



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "Брусника.  
Специализированный застройщик",  
620075, город Екатеринбург, улица  
Малышева, дом 51, офис 37/05

РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство

Дата 31.01.2020

№ RU 66302000-1785-2020

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                     |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                       | V                                                                                                                                   |
|    | Реконструкция объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                     |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта                                                                                                                       |                                                                                                                                     |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                                                                                                                                             |                                                                                                                                     |
|    | Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                                                                                                                                             |                                                                                                                                     |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией                                                                                                                                                                       | 9-секционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и со встроенной подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ) |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО БСтЭ "Гарантия"                                                                                                                 |

|                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                | № 66-2-1-3-002051-2020 от 30.01.2020                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                  |
| 3.                                                                                                                                  | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                                                     | 66:41:0000000:114143                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                  |
|                                                                                                                                     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                                                           | 66:41:0000000                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                  |
|                                                                                                                                     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                  |
| 3.1                                                                                                                                 | Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                   | № RU66302000-15579 от 24.01.2020, Администрация города Екатеринбурга                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                  |
| 3.2                                                                                                                                 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории                                                                                                                                                                                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                  |
| 3.3                                                                                                                                 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                      | ООО ТриЛаб" "Девять блок-секций со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в составе квартала "Щербакова" планировочного района "Уктус-Правобережный" - 3 очередь строительства жилого комплекса Блок-15" (шифр 08-19-00-..., 2019) |                                                                  |
| 4.                                                                                                                                  | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                  |
| 9-секционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и со встроенной подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                  |
| Общая площадь (кв.м.)                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 35118,3                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Площадь участка (кв.м.) 9333,0                                   |
| Объем (куб.м.)                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 142738,2                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Строительный объем подземной части, в том числе (куб.м.) 15952,2 |
| - подземной автостоянки (куб.м.)                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 12115,2                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                  |
| Количество этажей (шт.)                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 9, 10, 11, 12, 18                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Количество подземных этажей (шт.) 1                              |
| Высота (м.)                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 48,7                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Вместимость автостоянки (м/мест) 99                              |

|    |                                                                           |        |                                        |  |
|----|---------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------|--|
|    | Площадь застройки<br>(кв.м.)                                              | 4120,0 |                                        |  |
|    | Иные показатели:                                                          |        |                                        |  |
|    | Площадь встроенно-пристроенных<br>помещений (кв.м.)                       |        | 1557,0                                 |  |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта                                            |        | Свердловская область, г. Екатеринбург, |  |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта                        |        |                                        |  |
|    | Категория (класс)                                                         | -      |                                        |  |
|    | Протяженность (м.)                                                        | -      |                                        |  |
|    | Мощность (пропускная способность,<br>грузооборот, интенсивность движения) | -      |                                        |  |
|    | Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения<br>линий электропередачи            | -      |                                        |  |
|    | Перечень конструктивных элементов<br>оказывающих влияние на безопасность  | -      |                                        |  |
|    | Иные показатели:                                                          |        |                                        |  |

Срок действия настоящего разрешения - до 31.01.2022г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 08-19-00-ПОС).

Заместитель Министра \_\_\_\_\_



М.В. Пучков \_\_\_\_\_

<< 31 >> января 2020г.

М.П.



Итого, пронумеровано, скреплено печатью

и

(

гла

) листов

Зачисленные документы

М.В. Гринев

