



1000043321618255

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Жилой район Новин. Сургут. Специализированный застройщик»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 7203419167

полное наименование организации – для юридических лиц),

628408, ХМАО-Югра, г. Сургут, Югорский тракт,
дом 4, этаж 1

тел. 8 922 256 27 55

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 09.08.2021

№ 86-гу86310000-102-2021

Администрация города Сургута
Ханты-Мансийский автономный округ — Югра

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	«Комплекс жилых домов, 35 микрорайон, расположенный по ул. И. Киртбая в г. Сургут, Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. 4 очередь строительства. Жилой дом ГП-8»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональный экспертный центр»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты	№ 86-2-1-3-043505-2021 от 04.08.2021

	приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:10:0101154:1035		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:10:0101154		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU-86310000-2641 от 18.05.2020		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Администрации города от 28.07.2014 № 5190		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Миторра», шифр ГП-8		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Комплекс жилых домов, 33 микрорайон, расположенный по ул. И. Киртбая в г. Сургут, Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. 4 очередь строительства. Жилой дом ГП-8»			
	Общая площадь(кв.м.):	44272,7	Площадь участка(кв.м.):	12756
	Объем(куб.м.):	153539	в том числе подземной части (куб. м.)	
	выше 0.000	123002		
	ниже 0.000	30537		
	Количество этажей(шт.):		Высота(м):	
	Секция 1	11		
	Секция 2	9		
	Секция 3	10		

	Секция 4	10		
	Секция 5	16		
	Секция 6	10		
	Секция 7	18		
	Количество подземных этажей(шт.):		Вместимость(чел.):	
	Секция 1	1		
	Секция 2	1		
	Секция 3	1		
	Секция 4	1		
	Секция 5	1		
	Секция 6	1		
	Секция 7	1		
	Площадь застройки(кв.м.):	2718,04		
	Иные показатели	Количество квартир – 401 шт.		
		Общая площадь квартир с учетом летних помещений без понижающего коэффициента – 29863,97 кв.м		
		Общая площадь квартир без учета летних помещений – 26658,10 кв.м.		
		Общая площадь МОП – 5107,81 кв.м.		
		Количество помещений общественного назначения – 18 шт. Площадь помещений общественного назначения – 1681,71 кв.м.		
		Количество индивидуальных хозяйственных кладовых – 157 шт. Площадь индивидуальных хозяйственных кладовых – 581,91 кв.м.		
		Площадь паркинга – 7211,8 кв.м. Площадь проездов – (в т.ч. рампа) – 3334,6 кв.м.		
		Строительный объем паркинга – 19471,86 куб.м.: - паркинг – 18965,07 куб.м. - въезд в паркинг – 380,7 куб.м. - кладовые багажа клиента – 126,09 куб.м.		
		Количество машино-мест – 291 шт. Площадь машино-мест – 3830,5 кв.м.		
		Количество кладовых багажа клиента – 10 шт. Площадь кладовых багажа клиента – 46,7 кв.м.		
5.	Адрес (местоположение объекта):	Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Сургут, мкр. 35		

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория(класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «09» августа 2023 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В. Б. Фомагин

(расшифровка подписи)

« 09 » августа 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до: 09 августа 2024

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В. Б. Фомагин

(расшифровка подписи)

« 23 » августа 2021 г.

М.П.