



1000044842538090

Кому:

Обществу с ограниченной

ответственностью

(наименование застройщика)

«Жилой район Новин. Сургут.
Специализированный застройщик»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 7203419167

полное наименование организации – для юридических лиц),

628415, РФ, ХМАО-Югра, г. Сургут,

тракт Югорский, д. 4

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 25.11.2021

№ 86-гу86310000-140-2021

Администрация города Сургута
Ханты-Мансийский автономный округ — Югра

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	«Комплекс жилых домов, 35 микрорайон, расположенный по ул. И. Киртбая в г. Сургут, Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, 3 очередь строительства. Жилой дом ГП-5»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Межрегиональный экспертный центр»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством	№ 86-2-1-3-068866-2021 от 22.11.2021

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:10:0101154:1032 86:10:0101154:20		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:10:0101154		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU-86310000-2636 от 14.05.2020, подготовлен департаментом архитектуры и градостроительства		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	постановление Администрации города от 28.07.2014 № 5190 (с последующими изменениями от 09.08.2021 № 6827)		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Миторра», шифр ГП5		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: "Комплекс жилых домов, 35 микрорайон, расположенный по ул. И. Киртбая в г. Сургут, Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. 3 очередь строительства. Жилой дом ГП-5"			
	Общая площадь жилого здания (помещений) (кв.м.):	44272.70	Площадь участка (кв.м.):	12153.00 1926.00
	Площадь паркинга (кладовые багажа клиента) (кв. м)	4771.10		
	Объем (куб.м.): Строительный объем		в том числе подземной части	0.00

здания всего	153539.00	(куб. м.)	
Строительный объем здания выше 0.000	123002.00		
Строительный объем здания ниже 0,000	31045.19		
Строительный объем паркинга:	17678.20		
- паркинг	16828.80		
-въезд в паркинг	380.10		
-кладовые багажа клиента	542.30		
Количество этажей включая подземный (шт.):		Высота(м):	
1 Секция	12		
2 Секция	10		
3 Секция	10		
4 Секция	10		
5 Секция	18		
6 Секция	11		
7 Секция	16		
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость(чел.):	
1 Секция	1		
2 Секция	1		
3 Секция	1		
4 Секция	1		
5 Секция	1		
6 Секция	1		
7 Секция	1		
Площадь застройки (кв.м.):	2718.00		
Иные показатели	Общая площадь квартир с учетом летних помещений с коэффициентом понижающим (балконы и террасы 0,3, лоджии 0,5) - 28827.70 кв. м; количество квартир - 425 шт. в том числе: 1к – 201 шт, 1к (студии) - 16 шт, 2к - 156 шт, 3к - 52 шт, 4к - 16 шт. Общая площадь квартир без учета летних помещений - 27677.90 кв. м; Общая площадь МОП - 6205.50 кв. м; количество помещений общественного назначения/площадь – 20 шт./1867,5 кв. м; количество индивидуальных хозяйственных кладовых/площадь – 189 шт./699,2 кв. м; Количество секций – 7 шт.; количество машино-мест/площадь - 186 шт./2464,5 кв. м; количество багажа клиента/площадь – 30 шт. /1150,8 кв. м.		

5.	Адрес (местоположение объекта):	Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 35	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория(класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «29» ноября 2024 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Г. С. Невоструев

(расшифровка подписи)



2021 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до:

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.