

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Брусника».
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Специализированный застройщик»
полное наименование организации – для
620075, Свердловская обл.,
юридических лиц), его почтовый индекс
г. Екатеринбург, ул. Малышева,
и адрес, адрес электронной почты)
д. 51, оф. 37/05

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23 декабря 2019 г.

№ 72-304-423-2013

I. Администрация города Тюмени
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, Тюменский

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

район, объездная дорога, ул. Мельникайте – ул. Широтная. Жилой дом ГП-12,

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Николая Ростовцева, дом 24, корпус 1; улица Николая Ростовцева, дом 24, корпус 1, помещение с 1 по 6

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 03.10.2019 № 2703-AP

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:17:1316002:135

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 72304000-423-рс, дата выдачи 31.10.2013, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	37107,98	35777,0
в том числе надземной части	куб. м	37107,98	35777,0
Общая площадь	кв. м	11191,77	11206,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	364,60	347,5
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7091,23	7118,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2030,8
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	132 / 7091,23	132 / 7118,6

1-комнатные	шт./кв. м	48 / 1793,48	48 / 1800,4
2-комнатные	шт./кв. м	64 / 3618,73	64 / 3632,7
3-комнатные	шт./кв. м	20 / 1679,02	20 / 1685,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	7868,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Канализационная сеть			
Протяженность	м	144	144
Условный диаметр трубопровода	мм	d200	d200
Материал труб		полиэтилен	полиэтилен
Количество колодцев	шт.	7	7
Ливневая канализация			
Протяженность	м	35	35
Условный диаметр трубопровода	мм	d250	d250
Материал труб		полиэтилен	полиэтилен
Количество колодцев	шт.	3	3
Наружное освещение			
Протяженность	м	163	163
Марка кабеля		ВБбШВнг-5х6	ВБбШВнг-5х6
Количество светильников, опор	шт.	10	10
Условия прокладки		подземная	подземная
Наружное освещение			
Протяженность	м	184	184
Марка кабеля		ВБбШВнг-5х6	ВБбШВнг-5х6
Количество светильников, опор	шт.	15	15
Условия прокладки		подземная	подземная
Наружное освещение			
Протяженность	м	123	123
Марка кабеля		ВБбШВнг-5х6	ВБбШВнг-5х6
Количество светильников, опор	шт.	10	10
Условия прокладки		подземная	подземная
Водопроводная сеть			
Протяженность	м	59	59
Условный диаметр трубопровода	мм	d110; d63	d110; d63
Количество вводов	шт.	1	1
Количество колодцев	шт.	2	2
Кабельная канализация связи			
Протяженность	м	122	122
Условный диаметр трубопровода	мм	2d110	2d110

Материал труб		полиэтилен	полиэтилен
Количество колодцев	шт.	1	1
Тепловая сеть			
Протяженность	м	130	130
Условный диаметр трубопровода	мм	2d210; 2d133; 2d108	2d210; 2d133; 2d108
Материал труб		Сталь	Сталь
Количество вводов	шт.	1	1
Количество камер	шт.	1	1
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный с монолитным плитным ростверком	Свайный с монолитным плитным ростверком
Материалы стен		Железобетонный каркас, трехслойные: керамзитобетонный блок с утеплителем, облицовочным кирпичом, декоративная тонкослойная штукатурка	Железобетонный каркас, трехслойные: керамзитобетонный блок с утеплителем, облицовочным кирпичом, декоративная тонкослойная штукатурка
Материалы перекрытий		Монолитное железобетонное	Монолитное железобетонное
Материалы кровли		Плоская, из битумно-полимерных материалов	Плоская, из битумно-полимерных материалов
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А+ (высочайший)	А+ (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без: технических планов от 22.11.2019, подготовленного кадастровым инженером Аникиным С.С., квалификационный аттестат кадастрового инженера от 02.02.2011 № 72-11-120, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 31.01.2012; технических планов от 27.11.2019, подготовленных кадастровым инженером Сиразиевым А.Р., квалификационный аттестат кадастрового инженера от 25.04.2013 № 72-13-538, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 11.11.2016.

Заместитель Главы
города Тюмени

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

В.С. Третьяков
(расшифровка подписи)

“ 23 ” декабря 2019 г.

М.П.



Прошнуровано и скреплено
печатью 3 (три) листа
Заместитель Главы города
Тюмени

В.С. Третьяков

