

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «Брусника. Специализированный за-
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
стройщик»
полное наименование организации - для
620075, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 51,
юридических лиц), его почтовый индекс
офис 37/05
и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 6671382990

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 227-2019

Дата 27.12.2019

I. Мэрия города Новосибирска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта,

«Многokвартирный жилой дома № 3 (по генплану) – III этап строительства многоквартир-
(наименование объекта (этапа)

тирных жилых домов, в том числе с помещениями общественного назначения, трансфор-
капитального строительства

маторной подстанции».

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Дунаевского

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 54:35:041135:22,
54:35:041255:52, 54:35:041255:53, площадью – 46114,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-88-2016 (в ред. от 31.10.2019 № 54-Ru54303000-88u1-2019), дата выдачи
02.06.2016, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем - всего	куб. м	60867,91	60868,0
в том числе надземной части	куб. м	54402,9	54403,0
Общая площадь	кв. м	19622,91	20069,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	4693,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11966,51	11892,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	4693,0
		386,63	408,7
Количество этажей	шт.	10	10

в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	283/11966,51	283/11892,6
1-комнатные	шт./кв. м	159/5127,28	159/5082,0
2-комнатные	шт./кв. м	101/4969,86	101/4953,9
3-комнатные	шт./кв. м	20/1497,69	20/1486,1
4-комнатные	шт./кв. м	3/371,68	3/370,6
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13109,04	13043,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизо- ванные	централизо- ванные
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон- ные	железобетон- ные
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонная наплавляемая	рулонная наплавляемая
Иные показатели	Общая площадь кладовых жилых – 408,7 кв. м, количество кладовых жилых – 91. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 25.12.2019 № 439		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-

Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	75,29
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты

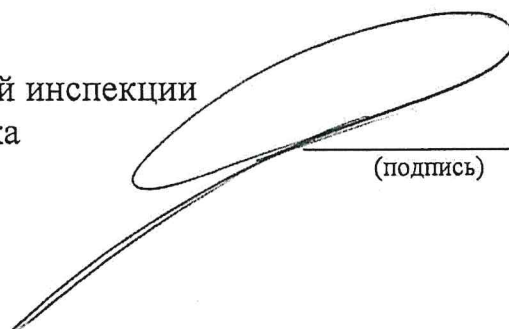
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакет- тами	ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакет- тами
-----------------------------	--	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.12.2019, подготовленного Большаковым Вадимом Владимировичем. Номер
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи
квалификационного аттестата кадастрового инженера,
квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-115, выдан 29.12.2010,
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).
17.02.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



17 декабря 2019 г.
М.П.


(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

