



1000040002066916

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Брусника». Специализированный застройщик»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 6671382990

полное наименование организации – для юридических лиц),

ХМАО-Югра, г. Сургут, тракт Югорский, д. 4, этаж 1,

тел.:(3462) 44-44-11

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 04.06.2020

№ 86-гу86310000-33-2020

I.

Администрация города Сургута

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры,

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Комплекс жилых домов, 35 микрорайон, расположенный по ул. И. Киртбая в г. Сургут, Ханты-

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Мансийского автономного округа-Югры. 1, 2, 3, 4 очереди строительства. 2 очередь строительства. Жилой дом ГП-3»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул. Игоря Киртбая, д. 24/1

(распоряжение Администрации города от 05.11.2019 № 2292)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

86:10:0101154:21, 86:10:0101154:40

строительный адрес: Тюменская обл., ХМАО - Югра, г. Сургут, микрорайон 35

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 86-гу86310000-143-2017, дата выдачи 09.11.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Сургут Ханты - Мансийского автономного округа - Югры

1000040002066916

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: «Комплекс жилых домов, 35 микрорайон, расположенный по ул. И. Киртбая в г. Сургут, Ханты - Мансийского автономного округа - Югры. 1, 2, 3, 4 очереди строительства. 2 очередь строительства. Жилой дом ГП-3»			
Строительный объем всего	куб. м	99250,3	121614,7
в том числе надземной части	куб. м	92069,6	92069,6
Общая площадь	кв. м	32258,5	29697,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	14311,87	11705,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1252,14	1289,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	9
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Количество мест			
Количество посещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: «Комплекс жилых домов, 35 микрорайон, расположенный по ул. И. Киртбая в г. Сургут, Ханты - Мансийского автономного округа - Югры. 1, 2, 3, 4 очереди строительства. 2 очередь строительства. Жилой дом ГП-3»			
Общая площадь	кв. м	32258,5	29697,1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16835,25	16851,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	14311,87	11705,3
Количество этажей	шт.	10-18	10-18

в том числе подземных		2	2
Количество секций	секция	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв.м	303/16835,25	303/16851,8
студии	шт./кв. м	37/1035,9	37/1035,9
1 комнатные	шт./кв.м	93/3627,4	93/3627,4
2 комнатные	шт./кв.м	119/7544,65	119/7561,2
3 комнатные	шт./кв.м	54/4627,3	54/4627,3
4 комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4 комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	17946,43	17991,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Кабельная сеть 0,4 кВ	м.	156	156
Канализационная сеть	м.	429	429
Дренажная канализация	м.	141	141
Ливневая канализация	м.	459	459
Водопроводная сеть	м.	350	350
Тепловая сеть	м.	60	60
Теплокамера	кв.м.	13,4	13,4
Наружное освещение	м.	195	195
Наружное освещение	м.	613	613
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Свайный с монолитным ростверком	Свайный с монолитным ростверком
Материалы стен		Многослойные, внутренний слой – керамзитоблоки 250 мм. с минераловатным утеплителем с облицовкой тонкослойной штукатурной, покраской фасадными красками по сертифицированной системе	Многослойные, внутренний слой – керамзитоблоки 250 мм. с минераловатным утеплителем с облицовкой тонкослойной штукатурной, покраской фасадными красками по сертифицированной системе
Материалы перекрытий		Железобетонные, монолитные	Железобетонные, монолитные

Материалы кровли		Кровельная мембрана по утеплителю крыши	Кровельная мембрана по утеплителю крыши
Иные показатели		Вместимость паркинга - 310 мест	Вместимость паркинга - 310 мест
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	101,86
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минплита 200 мм. по ТУ 5762-043-17925162-2006	Минплита 200 мм. по ТУ 5762-043-17925162-2006



Заполнение световых проемов		Окна и балконные двери – профиль ПВХ по ГОСТ 30674-99 с заполнением двухкамерными стеклопакетами с наружным стеклом с энергоэффективным покрытием, оснащенные системой микропроветривания, витражи магазинов и тамбуров – алюминиевый профиль с заполнением двухкамерными стеклопакетами с наружным стеклом с энергоэффективным покрытием по ГОСТ 23747-88	Окна и балконные двери – профиль ПВХ по ГОСТ 30674-99 с заполнением двухкамерными стеклопакетами с наружным стеклом с энергоэффективным покрытием, оснащенные системой микропроветривания, витражи магазинов и тамбуров – алюминиевый профиль с заполнением двухкамерными стеклопакетами с наружным стеклом с энергоэффективным покрытием по ГОСТ 23747-88
-----------------------------	--	--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 28.02.2020, кадастровый инженер - Минлина Кристина Вадимовна, квалификационный аттестат № 86-13-277 от 02.12.2013., выдан Департаментом по управлению государственным имуществом ХМАО-Югры, г. Ханты-Мансийск, дата регистрации аттестата в ГРКИ - 11.02.2014.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

В.Э. Шмидт

(расшифровка подписи)



04

2020 г.