



1000042549867025

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Брусника». Специализированный застройщик»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 6671382990

полное наименование организации - для юридических лиц),

628403, РФ, ХМАО-Югра, г. Сургут,

Югорский тракт, 4, 1 этаж,,

тел.: 44-44-11

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01.07.2021

№ 86-ru86310000-33-2021

I.

Администрация города Сургута

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Комплекс жилых домов, 35 микрорайон, расположенный по ул. И. Киртбая в г. Сургут, Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. 1, 2, 3, 4 очереди строительства.

2 очередь строительства. Жилой дом ГП-4»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
город Сургут, ул. Игоря Киртбая, 24

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(распоряжение Администрации города Сургута от 30.10.19 № 2269)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
86:10:0101154:40, 86:10:0101154:21

строительный адрес: Тюменская обл., ХМАО - Югра, г. Сургут, ХМАО-Югра, г. Сургут,
микрорайон 35

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№86-ru86310000-126-2020, дата выдачи 05.10.2020, орган, выдавший разрешение на
строительство Администрация города Сургут Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

1000042549867025

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: «Комплекс жилых домов, 35 микрорайон, расположенный по ул. И. Киртбая в г. Сургут, Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. 1, 2, 3, 4 очереди строительства. 2 очередь строительства. Жилой дом ГП – 4»			
Строительный объем (жилая часть + встройки) всего	куб. м	138051,53	138004,0
в том числе:- подземная часть	куб. м	24249,72	23335,0
- надземная часть	куб. м	113801,81	114669,0
Строительный объем паркинга (пристроенная часть)	куб. м	29417,6	29674,0
Общая площадь всего	кв. м	44069,86	44510,6
в том числе – жилой дом	кв. м	36179,9	36537,1
-встроенные помещения	кв. м	1458,94	1461,0
-паркинг	кв. м	6431,02	6512,5
Площадь нежилых помещений всего	кв. м	5255,62	5257,5
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1458,4	1461,0
Площадь кладовых	кв. м	657,88	657,7
Площадь машино-мест	кв. м	3138,8	3138,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	6
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Количество мест			
Количество посещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: «Комплекс жилых домов, 35 микрорайон, расположенный по ул. И. Киртбая в г. Сургут, Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. 1, 2, 3, 4 очереди строительства. 2 очередь строительства. Жилой дом ГП – 4»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	23649.95	23572.00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	14695,8	14695,8
Количество этажей, в том числе	шт.	8 – 19	8 – 19
-технический этаж	шт.	1	1
-встроено-пристроенного паркинга	шт	1	1
-подземных этажей	шт.	2	2
Количество секций	секция	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	369 / 23649,95	369 / 23572,0
в том числе			
1 комнатные	шт./кв.м	137 / 5638,2	137 / 5599,7
2 комнатные	шт./кв.м	138/ 9341.25	138 / 9301.8
3 комнатные	шт./кв.м	93 / 8512.4	93 / 8512.4
4 комнатные	шт./кв.м	1 / 158,1	1 / 158,1
более чем 4 комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	25257.86	25046.6
Сети и системы инженерно - технического обеспечения (трасса/трубопровод, кабель):			
Кабельная линия 0,4 кВ	м	305	305
Тепловая сеть	м	185	185
Наружное освещение	м	904	904
Наружное освещение	м	85	85
Сеть дренажной канализации	м	197	197
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ж/б сваи, ж/б плитный ростверк	Ж/б сваи, ж/б плитный ростверк
Материалы стен		Монолитный железобетонный каркас, керамзитобетонные блоки с утеплителем	Монолитный железобетонный каркас, керамзитобетонные блоки с утеплителем

Материалы перекрытий		монолитные ж/б плиты	монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		кровельная мембрана по утеплителю крыши	кровельная мембрана по утеплителю крыши
Иные показатели			
Вместимость встроенно-пристроенной парковки	м/мест	310	310
Количество кладовых, всего в том числе:	шт.	144	144
-расположенных в паркинге	шт.	59	59
-расположенных в жилой части здания	шт.	85	85
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С - нормальный	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	-	210,29
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты тол=180 мм	минераловатные плиты тол=180 мм

Заполнение световых проемов		ПВХ профиль по ГОСТ 30674-99 с заполнением двухкамерным стеклопакетом с наружным стеклом с энергоэффектив- ным покрытием	ПВХ профиль по ГОСТ 30674-99 с заполнением двухкамерным стеклопакетом с наружным стеклом с энергоэффектив- ным покрытием
-----------------------------	--	--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов

- от 28.05.2021, подготовил - кадастровый инженер Сиразиев Азат Рафилевич, квалификационный аттестат № 72-13-538 от 25.04.2013г., выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области, г. Тюмень, дата регистрации аттестата в ГРКИ - 14.05.2013г.
- от 28.05.2021, подготовил - кадастровый инженер Аникин Сергей Сергеевич, квалификационный аттестат № 72-11-120 от 02.02.2011г., выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области, г. Тюмень, дата регистрации аттестата в ГРКИ - 21.02.2011г.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

В.Б. Фомагин

(расшифровка подписи)

« » 2021 г.

М.П.

