

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «Брусника».  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
Специализированный застройщик»  
полное наименование организации – для  
620075, Свердловская обл.,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
г. Екатеринбург, ул. Малышева,  
и адрес, адрес электронной почты)  
д. 51, офис 37/05

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12 мая 2021 г.

№ 72-304-336/337-2014

I. Администрация города Тюмени  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~  
«Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в 4-ом Заречном микрорайоне в г. Тюмени. ГП-1-ГП-30. Многоэтажная наземная гараж-стоянка ГП-20. 1, 2 этап»,

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Ю.-Р.Г. Эрвье, дом 32, строение 1; улица Ю.-Р.Г. Эрвье, дом 32, строение 1, машино-место с 1 по 499

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказы департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 13.12.2019 № 3333-АР, о внесении изменений от 14.01.2021 № 34-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0110002:550

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, 4 Заречный микрорайон, участок № 11

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство, №№ RU 72304000-336-рс, RU 72304000-337-рс, дата выдачи 27.06.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего: 1 этап / 2 этап	куб. м	18332,26 / 20634,32	39124,0
в том числе надземной части: 1 этап / 2 этап	куб. м	17710,28 / 20634,32	38504,0
Общая площадь: 1 этап / 2 этап	кв. м	6130,65 / 5171,07	11821,6
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест: 1 этап / 2 этап	машино-мест	251 / 248	499
Вместимость			
Количество этажей: 1 этап / 2 этап	шт.	4 / 3	3-4
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Водопроводная сеть			
Протяженность	м	5	5
Условный диаметр трубопровода	мм	2d100	2d100
Количество вводов	шт.	1	1
Условия прокладки		подземная	подземная
Материал труб		полиэтилен	полиэтилен
Канализационная сеть			
Протяженность	м	83	83

Уловный диаметр трубопровода	мм	200	200
Количество колодцев	шт.	5	5
Условия прокладки		подземная	подземная
Материал труб		полиэтилен	полиэтилен
Тепловая сеть			
Протяженность	м	23	23
Условный диаметр трубопровода	мм	2d76	2d76
Количество вводов	шт.	1	1
Условия прокладки		подземная	подземная
Материал труб		сталь	сталь
Наружное освещение			
Протяженность	м	212	212
Марка кабеля		ВББШв-1-4x4	ВББШв-1-4x4
Количество опор	шт.	11	11
Напряжение	кВ	0,4	0,4
Ливневая канализация			
Протяженность	м	141	141
Условный диаметр трубопровода	мм	200, 225	200, 225
Количество колодцев	шт.	5	5
Условия прокладки		подземная	подземная
Материал труб		полиэтилен	полиэтилен
Кабельная канализация связи			
Протяженность	м	41	41
Условный диаметр трубопроводов	мм	110	110
Количество колодцев	шт.	1	1
Количество вводов	шт.	1	1
Условия прокладки		подземная	подземная
Материал труб		полиэтилен	полиэтилен
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетонный каркас	железобетонный каркас
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		железобетон	железобетон
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв. м		

площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория			

(класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади: Блок 1 / Блок 2		кВт•ч/м <sup>2</sup>	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без: технического плана от 20.04.2021, подготовленного кадастровым инженером Аникиным С.С., квалификационный аттестат кадастрового инженера от 02.02.2011 № 72-11-120, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 31.01.2012; технических планов от 30.03.2021, подготовленных кадастровым инженером Сиразиевым А.Р., квалификационный аттестат кадастрового инженера от 25.04.2013 № 72-13-538, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 11.11.2016.

**Заместитель Главы  
города Тюмени**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

(подпись)

**В.С. Третьяков**

(расшифровка подписи)

“ 12 ” мая 20 21 г.

М.П.