



2999-20413

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
 «Брусника» Сургут, ИНН 7202250990,
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
 628408, РФ, ХМАО-Югра, г. Сургут,
 тракт Югорский, д. 21/4, этаж 1
полное наименование организации - для юридических лиц),
 тел: (3462) 44-44-11
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

взамен разрешения на строительство от 29.05.2018 № 86-ru86310000-53-2018

Дата 30 июля 2019 г. № 86-ru86310000-64 -2019

Администрация города Сургута

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	Комплекс жилых домов, 35 микрорайон, расположенный по ул. И. Киртбая в г. Сургут, Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. 1, 2, 3, 4 очереди строительства. 2 очередь строительства. Жилой дом ГП-4
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга" Автономное учреждение ХМАО-Югры «Управление государственной экспертизы проектной документации и ценообразования в строительстве»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,	№ 76-2-1-2-0094-18 от 06.03.2018 г. № 86-1-1-0090-14 от 18.06.2014 г. Письмо ООО «Верхне-Волжский Институт

	проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Письмо ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга» (ООО «Ярстройэкспертиза») от 28.06.2019 № 100	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:10:0101154:21 86:10:0101154:40	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:10:0101154	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU-86310000-2222 от 04.10.2017 г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	постановление Администрации города от 28.07.2014 № 5190	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	проектная организация – ООО "АКБ Масштабпроект», шифр 80/2017-02-4	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 очередь строительства. Жилой дом ГП-4		
	Общая площадь (кв.м.): Жилое здание (жилые секции) Паркинг Встроенные помещения	36179,90 6431,02 1486,0	Площадь участка (кв.м.): 21165
	Объем (куб.м.): Жилая часть+встройка,	138051,53	в том числе подземной части (куб. м.) 24249,72

2999-20413

	-надземная часть Паркинг (пристроенная часть)	113801,81 29417,60		
	Количество этажей(шт.): Общее количество этажей, в том числе: -количество этажей выше отм. 0.000 -технический этаж -количество этажей встроено- пристроенного паркинга	8, 10, 11, 12, 19 6, 8, 10, 16 1 1	Высота(м):	
	Количество подземных этажей(шт.):	1		
	Площадь застройки(кв.м.): Жилые секции Паркинг (пристроенная часть)	3450,0 5072,0	Вместимость(чел.):	
	Иные показатели	Количество квартир-369 шт, Общая площадь квартир (без учета лоджий) - 23649,95 кв. м Общая площадь квартир (с учетом лоджий) - 25257,86 кв. м., Общая площадь кладовых – 579,99 кв. м, в том числе: -расположенных в паркинге – 170,77 кв. м. -расположенных в жилой части здания- 409,22 кв. м Количество помещений кладовых -120 шт., в том числе: -расположенных в паркинге - 35 шт.; -расположенных в жилой части здания – 85 шт. Вместимость встроено-пристроенной парковки -310 м/мест		
5.	Адрес (местоположение объекта):	РФ, ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 35		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория(класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			



2999-20413

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели	

Срок действия настоящего разрешения – до «29» мая 2022 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проекта организации строительства».

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

В.Э. Шмидт

(расшифровка подписи)



« 30 » _____ 2019 г.



Действие настоящего разрешения

продлено до: « ___ » _____ 20 ___ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20 ___ г.

М.П.

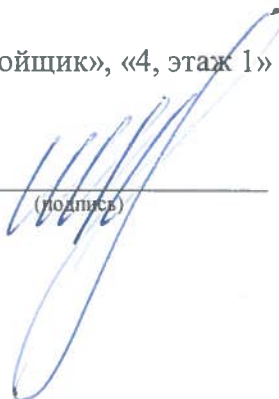
Зачеркнутое – не читать.

Добавленному: «Специализированный застройщик», «4, этаж 1» - верить.

Заместитель Главы города



« 30 » _____ 20 19 г.


(подпись)

В.Э. Шмидт

(расшифровка подписи)