

Кому Строительно-промышленному обществу
(наименование застройщика)
с ограниченной ответственностью «Сибкадем-
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
строй»

полное наименование организации - для
630099, г. Новосибирск, ул. Каменская, 7, оф. 505
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ 54-Ru54303000 – 136-2014

Дата 14.08.2014

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения № 7 (по генплану) – III этап строительства многоэтажных жилых домов со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянки
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-2-1-3-0160-17 от 01.08.2017; Письмо № 133 от 10.08.2017	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:052490:338	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:052490	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 07.08.2017 № Ру 543030008004. Выдан мэрией города Новосибирска	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Форт Руссия», 2016 год, шифр: 20-15	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	17918,0	Площадь участка (кв. м): 11243,0
	Объем (куб. м):	63540,64	в том числе подземной части (куб. м): 2302,94
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м): 80,40

017;

004.
рская

сия»,

объект
ведени
ивные

соста

,0

04

)

	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	797,5		
	Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 11936,52 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 11223,47 кв. м, количество квартир – 225, в том числе: 1-комнатные студии – 82/2774,52 кв. м, 1-комнатные – 46/1880,88 кв. м, 2-комнатные – 51/3158,58 кв. м, 3-комнатные – 46/3409,49 кв. м, площадь нежилых помещений – 3788,98 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 970,96 кв. м, площадь помещений общего имущества – 2818,02 кв. м. Количество этапов строительства – 4		
5.	Адрес (местоположение) объекта		Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, ул. Немировича-Данченко, 150	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)		-	
	Протяженность:		-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	
	Иные показатели:		-	

Срок действия настоящего разрешения - до "13" января 2020 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 20-15 -ПОС).

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"14" августа 2017 г.

М.П.

(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Провито,
пронумеровано,
скреплено печатью
листа(ов)

