

Кому Строительно-промышленному обществу  
(наименование застройщика)  
с ограниченной ответственностью «Сибкадем-  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
строй»  
полное наименование организации - для  
630099, г. Новосибирск, ул. Каменская, 7, оф. 505  
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

№ 54-Ru 54303000-398-2015 от 24.12.2015, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 398-2017

Дата 18.04.2017

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                         |   |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                         | * |
|    | Реконструкцию объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                         | - |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                         | - |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                         | - |
|    | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                         | - |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией                                                                                                                                                                        | Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения № 6 (по генплану) – I этап строительства многоэтажных жилых домов со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, автостоянки |   |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью «Оборонэкспертиза»                                                                                                                                                                                             |   |



|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                               |                                               |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                | № 4-1-1-1227-15 от 05.11.2015                                                                                                                 |                                               |
| 3.  | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                                                     | 54:35:052490:338                                                                                                                              |                                               |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                                                           | 54:35:052490                                                                                                                                  |                                               |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                  | -                                                                                                                                             |                                               |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                   | от 29.09.2016 № Ру 543030007082, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 30.09.2016 № 4416.<br>Выдан мэрией города Новосибирска |                                               |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории                                                                                                                                                                                                                                            | -                                                                                                                                             |                                               |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | Общество с ограниченной ответственностью «Форт Руссия», 2015 год, шифр: 20-15-PAN4                                                            |                                               |
| 4.  | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |                                                                                                                                               |                                               |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                               |                                               |
|     | Общая площадь (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17918,0                                                                                                                                       | Площадь участка (кв. м): 11243,0              |
|     | Объем (куб. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 63540,64                                                                                                                                      | в том числе подземной части (куб. м): 2302,94 |
|     | Количество этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                                | 26                                                                                                                                            | Высота (м): 80,0                              |



|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                  |   |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Количество подземных этажей (шт.): | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Вместимость (чел.):                                                                                                                              | - |
| Площадь застройки (кв. м):         | 797,5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                  |   |
| Иные показатели                    | Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 11547,4 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 11182,82 кв. м, количество квартир – 230, в том числе: 1-комнатные студии – 92/3107,56 кв. м, 1-комнатные – 46/1866,1 кв. м, 2-комнатные – 46/2800,48 кв. м, 3-комнатные – 46/3408,68 кв. м, площадь нежилых помещений – 3737,14 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 965,57 кв. м, площадь помещений общего имущества – 2771,57 кв. м. Количество этапов строительства – 4 |                                                                                                                                                  |   |
| 5.                                 | Адрес (местоположение) объекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, ул. Немировича-Данченко, 150 стр. |   |
| 6.                                 | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                  |   |
|                                    | Категория: (класс)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -                                                                                                                                                |   |
|                                    | Протяженность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -                                                                                                                                                |   |
|                                    | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -                                                                                                                                                |   |
|                                    | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                                                                                                                                                |   |
|                                    | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -                                                                                                                                                |   |
|                                    | Иные показатели:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                                                                                                                                                |   |

**Срок действия настоящего разрешения - до "15" мая 2018 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 20-15-PAN4-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
г. Новосибирска

15 июля 2017 г.

М.П.

  
(подпись)

А. И. Мотыга  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "20" января 2019 г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска  
  
"20" января 2018 г.  
М.П.

  
(подпись)

А.И. Мотыга  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)



