



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Брусника."
Екатеринбург",
620075, Свердловская обл.,
г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 51,
оф. 37/05

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 04.12.2018

№ RU 66302000-1409-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Шесть блок-секций со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1А по ПЗУ) - 1 этап строительства жилого здания (Блок-18); Пять блок-секций со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1Б по ПЗУ) - 2 этап строительства жилого здания (Блок -18)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО БСтЭ "Гарантия"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-2-0011-18 от 13.02.2018 № 66-2-1-2-002463-2018 от 11.10.2018 № 66-2-1-2-006210-2018 от 30.11.2018	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000:106840	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66302000-12474 от 09.04.2018, Администрация города Екатеринбрга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконетрукции, проведению работ еохранения объекта культурного наеледия, при которых затрагиваются конетруктивные и другие характериеттики надежности и безопасности объекта	ООО "Строительное проектирование "КУБ" "II очередь строительства комплекса жилых домов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в составе квартала "Щербакова" планировочного района "Уктус-Правобережный" Блок 18 (шифр 43-17-00-..., 2018)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконетрукции объекта капитального строительства, объекта культурного наеледия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наеледия затрагиваются конетруктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Шесть блок-секций со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1А по ПЗУ) - 1 этап строительства жилого здания (Блок-18)		
	Общая площадь (кв.м.)	27865,4	Площадь участка (кв.м.) 12235,0
	Объем (куб.м.)	97072,8	в том числе подземной части (куб.м.) 8779,8

Количество этажей (шт.)	11-17	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	43,35	Вместимость автостоянки: количество м/мест (шт.) количество мест для мотоциклов (шт.)	- 89 6
Площадь застройки (кв.м.)	2755,0		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)	340		
Общая площадь квартир (кв.м.)	18356,4		
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе: (кв.м.)	3146,1		
площадь подземной автостоянки (кв.м.)	2123,2		
площадь встроенных помещений общественного назначения, в том числе: (кв.м.)	1022,9		
площадь офисов (кв.м.)	530,3		
площадь магазинов (кв.м.)	492,6		
Пять блок-секций со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1Б по ПЗУ) - 2 этап строительства жилого здания (Блок -18)			
Общая площадь (кв.м.)	23325,1	Площадь участка (кв.м.)	12235,0
Объем (куб.м.)	80093,2	в том числе подземной части (куб.м.)	9692,9
Количество этажей (шт.)	10-18	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	46,22	Вместимость автостоянки: количество м/мест (шт.) количество мест для мотоциклов (шт.)	- 77 8
Площадь застройки (кв.м.)	2170,8		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)	237		
Общая площадь квартир (кв.м.)	14553,5		
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе: (кв.м.)	2655,5		
площадь помещений общественного назначения (офисы) (кв.м.)	988,5		
площадь подземной автостоянки (кв.м.)	1667,0		

5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория (класс)	-
	Протяженность (м.)	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 04.12.2021г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр 43-17-00-ПОС, 2018).

Министр

М.М. Волков

<< 4 декабря 2018г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях

№ RU 66302000-1030-2018 от 12.04.2018

№ RU 66302000-1030-2018 от 07.03.2018

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью

2

листов

Министр М.М. Волков

