

Кому Строительно-промышленному обществу
(наименование застройщика)
с ограниченной ответственностью «Сибкадем-
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
строй»
полное наименование организации - для
630099, г. Новосибирск, ул. Каменская, 7, оф. 505
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5406710040
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ Ru 54303000-56 от 28.02.2014;

№ Ru 54303000-56-и от 15.07.2014;

№ 54-Ru 54303000-56-и1-2015 от 30.09.2015;

№ 54-Ru 54303000-56-и2-2015 от 10.12.2015, продление и внесение изменений

№ 54-Ru54303000 – 56/143-2014

Дата 27.11.2014

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения № 4, 5 (по генплану) – II этап строительства многоэтажных жилых домов со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторными подстанциями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы	Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация по

	проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>строительству и защите от природных и техногенных рисков»; Некоммерческое партнерство «Национальное объединение экспертов градостроительной деятельности» (СРОСЭКСПЕРТИЗА)</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 77-1-2-0195-13 от 10.12.2013; № 77-1-2-0009-15 от 30.06.2015; Письмо (корректировка) № 234-АМ/15 от 12.11.2015</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:052490:340</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:052490</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	<i>-</i>
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 29.09.2016 № Ру 543030007084, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 30.09.2016 № 4415. Выдан мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<i>-</i>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ФОРТ РУССИА» 2016 год, шифр: 06-12</i>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 4 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения			
Общая площадь (кв. м):	7434,7	Площадь участка (кв. м):	20758,0
Объем (куб. м):	24411,33	в том числе подземной части (куб. м):	2330,73
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	31,1
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	814,4		
Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 4351,2 кв. м; общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 4152,38 кв. м; количество квартир – 80, в том числе: 1-комнатные студии – 16/387,21 кв. м, 1-комнатные – 16/724,05 кв. м, 2-комнатные – 24/1297,16 кв. м, 3-комнатные – 24/1743,96 кв. м; площадь нежилых помещений – 2112,69 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 690,55 кв. м; площадь помещений общего имущества – 1422,14 кв. м. Количество этапов строительства – 2		
Жилой дом № 5 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения			
Общая площадь (кв. м):	7434,7	Площадь участка (кв. м):	20758,0
Объем (куб. м):	24411,3	в том числе подземной части (куб. м):	2330,73
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	31,12
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	828,6		
Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 4337,1 кв. м; общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 4156,37 кв. м; количество квартир – 80, в том числе: 1-комнатные студии – 16/387,79 кв. м, 1-комнатные – 16/726,34 кв. м, 2-комнатные – 24/1297,32 кв. м,		

		3-комнатные – 24/1744,92 кв. м; площадь нежилых помещений – 2158,56 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 689,87 кв. м; площадь помещений общего имущества – 1468,69 кв. м. Количество этапов строительства – 2
5.	Адрес (местоположение) объекта	Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, ул. Немировича-Данченко, 150а
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "10" декабря 2017 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 06-12-ПОС).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"10" ноября 2017 г.

М.П.


(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"___" _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Принято,
проинформировано,
скреплено печатью
_____ листа(ов)

