

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Общество с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Брусника». Специализированный застройщик»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
620075, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 51,
полное наименование организации – для
оф. 37/05
юридических лиц), его почтовый индекс
sastro54@brusnika.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 22.08.2022

№ 54-019-007-2022

администрация рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	v
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом № 3 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Сертипротест»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы от 02.08.2022 № 54-2-1-3-053680-2022		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:19:180601:507		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:19:180601		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-54-4-19-1-01-2021-0181 от 15.12.2021		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации р.п. Краснообска Новосибирского района Новосибирской области № 279 от 12.10.2017 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания земельного участка с кадастровым номером 54:19:180601:48»		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Брусника». «Специализированный застройщик» Шифр ПШЦ03-ПД ГИП- Л.В.Селезнева		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	26 715,76	Площадь участка (кв. м):	17 600,00
	Объем (куб. м):	115 675,98	в том числе подземной части (куб. м):	20 145,12
	Количество этажей (шт.):	9-10	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	5601,63		

	Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир (без учета террас, лоджий и балконов) – 19 111,93 кв.м.</p> <p>Площадь летних помещений – 1750,44 кв.м.</p> <p>Площадь подвала (технического подполья) – 5307,85 кв.м.</p> <p>Количество квартир – 355 шт.</p> <p>Общая площадь МОП – 4347,99 кв.м.</p> <p>Общая площадь помещений общественного назначения (офисы) – 1248,62 кв.м., в том числе полезная площадь – 1007,62 кв.м.</p> <p>Количество кладовых – 201, общая площадь блоков кладовых – 1069,29 кв.м, в том числе площадь кладовых 576,85 кв.м.</p> <p>Количество кладовых багажа клиентов (подземная автостоянка) – 17, площадь кладовых багажа клиентов (подземная автостоянка) – 101,92 кв.м,</p> <p>Количество машино-мест в подземной автостоянке – 89.</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Новосибирская обл., Новосибирский р-н, р.п. Краснообск
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 22 ” Февраля 20 25 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр: ПЩ03-ПД-ПОС)

Глава
рабочего поселка Краснообск
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



Т.Б. Эссауленко
(расшифровка подписи)

“ 22 ” августа 20 22 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

