



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	13.10.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-21-22450-2022
1.3. Наименование органа (организации):	МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	13.06.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БРУСНИКА». СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»

2.2.2. ИНН:	6671382990
2.2.3. ОГРН:	1116671018958
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой дом переменной этажности с встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (5 очередь строительства) комплекса жилых домов в д. Сапроново Ленинского района Московской области», расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером: 50:21:0000000:43396, в Ленинском районе Московской области, Городское поселение Горки Ленинские, д. Сапроново, Российская Федерация»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Городское поселение Горки Ленинские
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	д. Сапроново
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:21:0000000:43396
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	10346
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	29.01.2020
4.3.1.2. Номер:	RU50503000 – MSK026747
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	30.10.2018
4.6.1.1.2. Номер решения:	П21/0136-18
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство строительного комплекса Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	30.10.2018


4.6.2.1.2. Номер решения:	П21/0136-18
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство строительного комплекса Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КЛАНСИ ИНЖИНИРИНГ"
5.2.2. ИНН:	7726719750
5.2.3. ОГРН:	1137746331876
5.3. Дата утверждения (при наличии):	20.09.2022
5.4. Номер (при наличии):	5М/01-09/22-6
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	03.06.2021
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-029096-2021

6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НЭМО»
6.1.2.1. Дата утверждения:	05.09.2022
6.1.2.2. Номер:	50-2-1-2-063693-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙГРАД»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	19.09.2022
6.3.2. Номер:	ММ-01/41
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Малыгин Михаил Андреевич
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой дом переменной этажности с встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (5 очередь строительства) комплекса жилых домов в д. Сапроново

	Ленинского района Московской области», расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером: 50:21:0000000:43396, в Ленинском районе Московской области, Городское поселение Горки Ленинские, д. Сапроново, Российская Федерация»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5722,4
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	334
7.1.11. в том числе квартир (штук):	334
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	92 (в т.ч. 8 шт. зависимых)
7.1.13. Количество этажей:	Переменное 8, 9, 10, 15
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	662
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	Количество этажей: секции 1, 5, 7 - 10 этажей, в том числе, 1 подземный; секция 2 - 8 этажей, в том числе, 1 подземный; секция 3 -

	<p>15 этажей, в том числе, 1 подземный; секции 4, 6, 8 - 9 этажей, в том числе, 1 подземный;</p> <p>Этажность: секции 1, 5, 7 – 9 эт., секция 2 – 7 эт., секция 3 – 14 эт., секции 4, 6, 8 – 8 эт.;</p> <p>Площадь здания - 33314,87 кв.м., в том числе, подземная часть – 5495,25 кв.м.; надземная часть – 27819,62 кв.м.;</p> <p>Строительный объем – 109463,1 куб.м., в том числе, подземная часть – 18586 куб.м., надземная часть – 90877,1 куб.м.;</p> <p>Площадь встроенной стоянки автомобилей – 2059,6 кв.м., в том числе, площадь машиномест (продаваемая) – 1281,46 кв.м.;</p> <p>Площадь помещений для обслуживания автостоянки (рампа, тамбуры, помещения охраны) – 175,76 кв.м.;</p> <p>Количество машиномест - 92 шт. (в том числе 8 зависимых);</p> <p>Площадь административно-управленческих помещений – 958,69 кв.м.;</p> <p>Количество административно-управленческих помещений – 9 шт.;</p> <p>Площадь мест общего пользования – 3625,69 кв.м.;</p> <p>Площадь технических помещений – 263,47 кв.м.;</p> <p>Площадь кладовых помещений для хранения личных вещей жильцов (продаваемая) – 1219,53 кв.м.;</p> <p>Площадь кладовых помещений для хранения личных вещей жильцов (проходы, коридоры) – 545,04 кв.м.;</p> <p>Количество кладовых – 182 шт.;</p>
--	--

	<p>Жилая площадь квартир – 7198,42 кв.м.;</p> <p>Площадь квартир (без учета лоджий/балконов) – 18508,54 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир (с коэф. лоджий/балконов) – 19094,35 кв.м.;</p> <p>Площадь квартир (с учетом лоджий/балконов без понижающего коэф.) – 20288,63 кв.м.;</p> <p>Количество квартир - 334 шт., в том числе:</p> <p>1-комнатные - 107 шт.;</p> <p>2-комнатные - 126 шт.;</p> <p>3-комнатные - 50 шт.;</p> <p>4-комнатные - 2 шт.;</p> <p>Студии - 49 шт.;</p> <p>Общая площадь квартир (с коэф. лоджий/балконов) - 19094,35 кв.м., в том числе:</p> <p>1-комнатные - 4472,12 кв.м.;</p> <p>2-комнатные - 8805,67 кв.м.;</p> <p>3-комнатные - 4311,09 кв.м.;</p> <p>4-комнатные - 247,38 кв.м.;</p> <p>Студии - 1258,09 кв.м.;</p> <p>Количество жильцов – 662 чел.;</p> <p>Общая площадь дома по габаритам внешних стен – 29110 кв.м.;</p> <p>Количество рабочих мест (административно-управленческие помещения) – 55 чел.</p>
--	---

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6ABB9D Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 15.06.2022 по 08.09.2023</p>	<p>Л.В. Ращепкина</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>