

**АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

28.11.2019

№ 427

рабочий поселок Краснообск

О разрешении строительства

На основании заявления от 27.11.2019 № 265-у (вх. от 27.11.2019 № 11-19-79), письма Минстрой НСО от 26.11.2019 № 10410/45, поданного Обществом с ограниченной ответственностью «Зеленый район «Пшеница» Всесоюзной академии сельскохозяйственных наук». Квартал 1» (ИНН 5406984724, КПП 540601001), руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

Разрешить Обществу с ограниченной ответственностью «Зеленый район «Пшеница» Всесоюзной академии сельскохозяйственных наук». Квартал 1» строительство объекта – «Многokвартирные жилые дома № 1,2 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения – I этап строительства объекта «Многokвартирные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, распределительные пункты, трансформаторные подстанции по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, МО р.п. Краснообск», на земельном участке с кадастровым номером 54:19:180601:498 площадью 49935 кв.м., с местоположением: Новосибирская обл., Новосибирский р-н, р.п. Краснообск.

Глава
рабочего поселка Краснообска



Ю.В. Саблин

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Общество с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Зеленый район «Пшеница» Всесоюзной академии
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
сельскохозяйственных наук». Квартал 1»
полное наименование организации – для
630099, г. Новосибирск, ул. Каменская, д.7, к.505
юридических лиц), его почтовый индекс
sastro54@brusnika.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28.11.2019

№ 54-019-21-2019

администрация рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирные жилые дома № 1,2 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения – I этап строительства объекта «Многоквартирные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, распределительные пункты, трансформаторные подстанции по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, МО р.п. Краснообск»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»; Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы от 07.06.2018г. № 76-2-1-3-0490-18; Экспертное заключение от 27.11.2019 г. № 010.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:19:180601:498
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:19:180601
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU54519101-111 от 28.05.2018г.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр 01/2-2019; ООО «Альянс Проект Строй». Шифр СП-01-18, ООО «АТТА-Интерн».

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану): здание Г-образной формы в плане с размерами между осями 52,04х55,49м., состоит из трех секций – двух рядовых и поворотной.

фундаменты – монолитная железобетонная плита $\delta=800$ мм. по искусственному основанию; каркас - монолитный железобетонный с несущими пилонами и железобетонными перекрытиями; наружные стены – кирпич $\delta=250$ мм; утеплитель - минераловатные плиты $\delta=140$ мм., 50мм. с устройством вентилируемого зазора 30мм.; перегородки – кирпич; перекрытия – железобетонные монолитные плиты $\delta=160$ мм.; покрытия - железобетонная монолитная плита $\delta=200$ мм.; перегородки – кирпич $\delta=250$ мм., гипсокартон; крыша – плоская, с организованным водостоком; профиль витражей - алюминиевый; окна - ПВХ.

Многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану): здание г-образной формы в плане с размерами между осями 52,04х55,49м., состоит из трех секций – двух рядовых и поворотной.

фундаменты – монолитная железобетонная плита $\delta=800$ мм. по искусственному основанию; каркас - монолитный железобетонный с несущими пилонами и железобетонными перекрытиями; наружные стены – кирпич $\delta=250$ мм; утеплитель - минераловатные плиты $\delta=140$ мм., 50мм. с устройством вентилируемого зазора 30мм.; перегородки – кирпич; перекрытия – железобетонные монолитные плиты $\delta=160$ мм.; покрытия - железобетонная монолитная плита $\delta=200$ мм.; перегородки – кирпич $\delta=250$ мм., гипсокартон; крыша – плоская, с организованным водостоком; профиль витражей - алюминиевый; окна - ПВХ.

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

«Многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения»

Общая площадь (кв. м):	10305,81	Площадь участка (кв. м):	49935
Объем (куб. м):	38624,12	в том числе подземной части (куб. м):	3865.18
Количество этажей (шт.):	8,10	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1401,88		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 7379,97 кв.м., общая площадь квартир с учетом балконов – 7422,92 кв.м., жилая площадь квартир – 5200,82 кв.м., количество квартир – 133 шт. (1-комнатных -71/2987,21 шт/кв.м.; 2-комнатных – 41/2692,66 шт/ кв.м; 3-комнатных – 21/1743,05 шт/ кв.м.) общая площадь помещений общественного назначения – 502,36 кв.м., количество внеквартирных кладовых – 86, площадь внеквартирных кладовых – 470,0 кв.м. Высота: техническое подполье – 2,9 м., 1 этаж – 3,6 м., 1-8(6) этажи – 2,85 м., 9 этаж -3, 36м.		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения»			
Общая площадь (кв. м):	11233,14	Площадь участка (кв. м):	49935
Объем (куб. м):	40904,25	в том числе подземной части (куб. м):	3865,18
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1401,88		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 7950,66 кв.м., общая площадь квартир с учетом балконов – 7991,4 кв.м., жилая площадь квартир – 5742,85 кв.м., количество квартир – 143 шт. (1-комнатных -75/3150,97 шт/кв.м.; 2-комнатных – 45/2936,6 шт/ кв.м; 3-комнатных – 23/1903,83 шт/ кв.м.) общая площадь помещений общественного назначения – 536,92 кв.м., количество внеквартирных кладовых – 89, площадь внеквартирных кладовых – 484,0 кв.м. Высота: техническое подполье – 2,9 м., 1 этаж – 3,6 м., 1-8(6) этажи – 2,85 м., 9 этаж -3, 36м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:		Новосибирская обл., Новосибирский р-н, р.п. Краснообск
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 28 ” ноября 20 23 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 01/2-2019 – ПОС)

Глава
рабочего поселка Краснообска

(должность, уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Ю.В. Саблин
(расшифровка подписи)

“ 28 ” ноября 20 19 г.

М.П.



ав
и

Действие настоящего разрешения
продлено до "____" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"____" _____ 20__ г.

М.П.

с

Действие настоящего разрешения
продлено до "____" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"____" _____ 20__ г.

М.П.

Прошнуровано
Пронумеровано
4 (четыре) листов

Ю.В. Саблин
Глава рабочего поселка Краснообска

