



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Брусника.
Специализированный застройщик",
620075, г. Екатеринбург,
ул. Малышева, 51, оф. 37/05

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 17.08.2020

№ RU 66302000-1946-2020

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	3-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-036945-2020 от 07.08.2020	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0108043:1294	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0108043	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2020-0418 от 06.08.2020, Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ТриЛаб" "IV очередь строительства комплекса жилых домов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в границах ул. Стачек - Войкова - пер. Ристланда" (13-19-04-..., 2020г.)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
3-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ)			
Общая площадь, в том числе: (кв.м.)		Площадь участка (кв.м.)	4564,0
- площадь подземной автостоянки (кв.м.)			
Объем (куб.м.)		в том числе подземной части (куб.м.)	5354,2
Количество этажей (шт.)		Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)		Вместимость автостоянки:	-

		- количество машино/мест (шт.)	47
		- количество мотомест (шт.)	14
Площадь застройки (кв.м.)	1448,4		
Иные показатели:			
Площадь квартир, в том числе: (кв.м.)	6536,60		
-секция 2 (кв.м.)	2791,9		
-секция 3 (кв.м.)	1728,0		
-секция 4 (кв.м.)	2016,7		
Площадь квартир с летними помещениями (коэф. 1), в том числе: (кв.м.)	7432,8		
-секция 2 (кв.м.)	3229,7		
-секция 3 (кв.м.)	1946,3		
-секция 4 (кв.м.)	2256,8		
Жилая площадь квартир, в том числе: (кв.м.)	2586,1		
-секция 2 (кв.м.)	1051,2		
-секция 3 (кв.м.)	686,5		
-секция 4 (кв.м.)	848,4		
Количество квартир (шт.)	90		
Общая площадь МОП (кв.м.)	1563,9		
Площадь кладовых (кв.м.)	159,5		
Общая площадь помещений общественного назначения (офисы) (кв.м.)	448,70		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до 16.02.2022г.,
в соответствии с проектом организации строительства (13-19-04-ПОС, 2020г.).



Министр

17 августа 2020г.

М.М. Волков

gda

W. M. Bourke

