

Кому **Обществу с ограниченной**
 (наименование застройщика
ответственностью «Брусника».
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
Специализированный застройщик»
 полное наименование организации – для
620075, Свердловская область,
 юридических лиц), его почтовый индекс
г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 51,
офис 37/05
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26.03.2020

№ 72-304-40-2020

Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	v
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями в 5-ом Заречном микрорайоне в г. Тюмени, ГП-1-ГП-18. ГП-3 с подземным паркингом. 1 этап строительства»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Геопроект»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 05.03.2020 № 72-2-1-2-006014-2020	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:23:0110002:13996	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:23:0110002	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 19.11.2019 № RU72304000-3343, департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектное бюро «Новоград» шифр 02/20, 2020	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок 1		
	Общая площадь (кв. м):	10776,41	Площадь участка (кв. м): 17431
	Объем (куб. м):	36921,93	в том числе подземной части (куб. м): 4749,31
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м): 31,230
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	973,22	

Иные показатели:	С инженерными сетями Количество секций – 2 шт. Общая площадь нежилых помещений, встроенных в жилой дом на первом этаже – 204,61 кв.м. Хозяйственная кладовая – 52 шт		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок 2			
Общая площадь (кв. м):	9722,04	Площадь участка (кв. м):	17431
Объем (куб. м):	33391,2	в том числе подземной части (куб. м):	3905,58
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	31,230
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	–
Площадь застройки (кв. м):	607,12		
Иные показатели:	С инженерными сетями Количество секций – 2 шт. Общая площадь нежилых помещений, встроенных в жилой дом на первом этаже – 183,43 кв.м. Хозяйственная кладовая – 38 шт		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок 7 (подземный паркинг)			
Общая площадь (кв. м):	5564,75	Площадь участка (кв. м):	17431
Объем (куб. м):	20302,24	в том числе подземной части (куб. м):	20302,24
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	–
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	С инженерными сетями Количество машино-мест – 227 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, ул. Газовиков, дом 40 Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, ул. Газовиков, дом 40, помещение 11	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	–	
	Протяженность:	–	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	–	

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до " **26** " **февраля 20 22** г. в соответствии с разделом
проектной документации «Проект организации строительства» шифр 02-20-ПОС, 2020

Заместитель Главы
города Тюмени

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)


(подпись)

И.А. Чудова

(расшифровка подписи)

" **26** " **марта 20 20** г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до " _____ " _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" _____ " _____ 20 ____ г.

М.П.