

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
 (наименование застройщика
ностью «Брусника». Специализированный за-
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
стройщик»
 полное наименование организации - для
620075, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 51,
 юридических лиц), его почтовый индекс
офис 37/05
 и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 6671382990

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ 54-Ru54303000-109-2019 от 30.04.2019, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 109н-2020

Дата 25.02.2020

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажные жилые дома № 1, 2, 3 (по генплану), в том числе со встроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенная автостоянка – I этап строительства многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой, трансформаторных подстанций

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»;</i> <i>Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 76-2-1-3-0071-19 от 25.02.2019;</i> <i>№ 54-2-1-3-003455-2020 от 13.02.2020</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:074495:413</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:074495</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 22.08.2019 № Ру 5430300010412. Выдан мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Сибирские технологии проектирования», 2018 год, 2019 год, шифр: 2018-235</i>

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану)				
Общая площадь (кв. м):	5371,59	Площадь участка (кв. м):	10756,0	
Объем (куб. м):	18849,0	в том числе подземной части (куб. м):	2583,0	
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	-	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-	
Площадь застройки (кв. м):	636,42			
Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 3480,31 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 3337,36 кв. м, количество квартир – 53, в том числе: 1-комнатные – 24/1009,08 кв. м, 2-комнатные – 21/1539,0 кв. м, 3-комнатные – 8/789,28 кв. м, площадь мест общего пользования – 496,24 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 401,37 кв. м, количество помещений общественного назначения – 4. Количество этапов строительства – 3			
Многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану)				
Общая площадь (кв. м):	4906,92	Площадь участка (кв. м):	10756,0	
Объем (куб. м):	17940,03	в том числе подземной части (куб. м):	1498,68	
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	-	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-	

Площадь застройки (кв. м):	624,15		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 3362,53 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 3283,32 кв. м, количество квартир – 52, в том числе: 1-комнатные – 14/630,49 кв. м, 2-комнатные – 30/1944,93 кв. м, 3-комнатные – 8/707,9 кв. м, площадь мест общего пользования – 499,37 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 300,07 кв. м, количество помещений общественного назначения – 4. Количество этапов строительства – 3</i>		
Многоквартирный жилой дом № 3 (по генплану) со встроенно-пристроенной автостоянкой			
Общая площадь (кв. м):	6550,21	Площадь участка (кв. м):	10756,0
Объем (куб. м):	25323,36	в том числе подземной части (куб. м):	11411,61
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	702,25		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 3214,52 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 3089,91 кв. м, количество квартир – 48, в том числе: 1-комнатные – 21/933,7 кв. м, 2-комнатные – 22/1739,59 кв. м, 3-комнатные – 5/416,62 кв. м, площадь мест общего пользования – 373,83 кв. м, площадь встроенно-пристроенной автостоянки – 2396,22 кв. м, количество машино-мест – 81. Количество этапов строительства – 3</i>		
5.	Адрес (местоположение) объекта		<i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Грибоедова</i>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "20" ноября 2021 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 2018-235-ПОС).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



11 февраля 2020 г.

(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

"___" _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

"___" _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.