

СОГЛАШЕНИЕ О ВЗАИМОДЕЙСТВИИ

№ 16210G9068

ПРИ СТРАХОВАНИИ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА НЕИСПОЛНЕНИЕ ИЛИ НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ПЕРЕДАЧЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО ДОГОВОРУ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

г. Новосибирск

«14» марта 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Проект Панорама» (ООО «Проект Панорама») (далее – Застройщик) в лице Директора Федосеева Артёма Викторовича, действующего на основании Устава, и Страховое акционерное общество «ВСК» (САО «ВСК») (далее – Страховщик) в лице Заместителя директора – Руководителя центра корпоративного страхования Новосибирского филиала САО «ВСК» Персиенко Марины Николаевны, действующей на основании Доверенности № 0829-Д от 14.03.2016г., именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения являются условия и порядок взаимодействия Сторон с целью заключения, договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве по объектам, строительство которых осуществляет Застройщик, в том числе установление базовой ставки для расчета страховой премии, подлежащей применению в договорах страхования в пользу участника(ов) долевого строительства (Выгодоприобретателей).

1.2. Договор страхования заключается в пользу участника(ов) долевого строительства (Выгодоприобретателей) за уплаченную Застройщиком, в соответствии с разделом 3 настоящего Соглашения, страховую премию.

1.3. Стороны устанавливают, что могут использовать факсимильное воспроизведение подписей на следующих документах: деловых письмах, выставленных на оплату счетов. Факсимильное воспроизведение подписей должностных лиц на указанных в настоящем пункте документах Стороны признают аналогом собственноручных подписей этих лиц.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Застройщик обязуется:

2.1.1. До начала заключения договоров участия в долевом строительстве в отношении нового объекта строительства направить Страховщику для подготовки Заключения о результатах проверки Заявления на заключение Договоров страхования в рамках настоящего Соглашения. Заявление оформляется Застройщиком по форме Приложения 4.1 (Формат Word для Заявления и формат Excel для Приложения 4.1.1 к заявлению) и направляется Страховщику в сканированном и электронном виде на специализированный электронный адрес Страховщика ddu-oc@vsk.ru.

2.1.2. На основании извещения Страховщика, указанного в п. 2.2.2 настоящего Соглашения Застройщик имеет право направить заявку в свободной форме на продление срока и/или увеличение агрегатного лимита на специализированный адрес электронной почты ddu@vsk.ru, а также документы, перечисленные в Приложении 3 к настоящему Соглашению;

2.1.3. Для заключения Договоров страхования следовать порядку взаимодействия Страхователя (Застройщика) и Страховщика при страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве согласно условиям настоящего Соглашения и Приложения 1 к настоящему Соглашению;

2.2. Страховщик обязуется:

2.2.1. В срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения на специализированный электронный адрес Страховщика ddu-oc@vsk.ru Заявления Застройщика в сканированном и электронном виде по Форме Приложения 4.1 предоставить Застройщику заключение о результатах проверки по форме, согласно Приложению 4 к настоящему Соглашению (далее по тексту – Заключение), с указанием годового страхового тарифа в размере 0,6%, агрегатного лимита* на многоквартирный дом, срока действия агрегатного лимита

* Агрегатный лимит — максимальный лимит страховых сумм, в пределах которого Страховщик планирует оформить для Застройщика Договоры страхования гражданской ответственности Застройщика за конкретный период времени.

- 2.2.2. Обязуется самостоятельно контролировать исчерпание Агрегатного лимита. За 10 рабочих дней до истечения срока действия и/или исчерпания агрегатного лимита страхования на многоквартирный дом, Страховщик направляет на электронную почту уполномоченного представителя Застройщика извещение об этом.
- 2.2.3. При продлении срока действия и/или исчерпании предыдущего агрегатного лимита размер страхового тарифа изменению не подлежит.
- 2.2.4. Страховщик обязан осуществлять обслуживание одобренного Агрегатного лимита в соответствии с выданным Заключением таким образом, чтобы не допустить на стороне Страховщика просрочку в оформлении Договоров страхования, порядок и сроки заключения которых установлены настоящим Соглашением.
- 2.2.5. Для заключения Договоров страхования следовать порядку взаимодействия Страхователя (Застройщика) и Страховщика при страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве согласно условиям настоящего Соглашения и Приложения 1 к настоящему Соглашению;

3. Порядок расчета страховой премии

- 3.1. Стороны договорились, что Застройщик производит оплату страховой премии по каждому Договору страхования, на основании выставленных Страховщиком счетов.
- 3.2. Стороны договорились, что для всех Договоров страхования применяется единый порядок расчета страховой премии, установленный настоящим Соглашением, а именно:
- 3.2.1. Для расчета страховой премии Страховщик использует годовой страховой тариф 0,6%, установленный в Заклучении, от страховой суммы по договору страхования, соответствующей сумме договора долевого участия в строительстве, подлежащего страхованию. При этом под суммой договора долевого участия в строительстве Стороны понимают цену/стоимость объекта долевого участия, установленную договором долевого участия;
- 3.2.2. В случае, если срок страхования по Договору страхования в отношении конкретного договора долевого участия составляет менее одного года, то страховая премия определяется путем умножения суммы конкретного договора долевого участия в строительстве на годовой страховой тариф 0,6%, установленный в Заклучении, с последующим умножением на размер процента, определенного в нижеприведенной таблице для соответствующего количества месяцев (при этом неполный месяц принимается за полный):

Срок страхования (в месяцах)										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
25	35	40	50	60	70	75	80	85	90	95

- 3.2.3. В случае, если срок страхования по Договору страхования в отношении конкретного договора долевого участия составляет более одного года (не в целых годах, а год и один или более месяцев), то страховая премия определяется путем умножения суммы конкретного договора долевого участия в строительстве на годовой страховой тариф плюс множество суммы конкретного договора долевого участия в строительстве на годовой страховой тариф 0,6%, установленный в Заклучении, умноженное на размер процента, определенного в выше приведенной таблице для соответствующего количества месяцев (при этом неполный месяц принимается за полный).

Примеры расчета:

- 1) Для периода страхования до года: дата страхования февраль 2016г., передача объекта дольщику в ноябре 2016 года (итого 10 месяцев) – из таблицы размер страховой премии за 10 месяцев 90%, следовательно, расчет $3\ 000\ 000 * 0,6\% * 90\% = 16\ 200$ рублей страховая премия для Договора страхования, заключенного в феврале 2016 года, в отношении договора долевого участия в строительстве, передача объекта дольщику которого ноябрь 2016 года;
- 2) Для периода страхования более года: дата страхования февраль 2016г., ввод объекта в ноябре 2017 года (итого 1 год 10 месяцев) – из таблицы размер страховой премии за 10 месяцев 90%, следовательно, расчет $3\ 000\ 000 * 0,6\% + 3\ 000\ 000 * 0,6\% * 90\% = 34\ 200$ рублей страховая премия для Договора страхования, заключенного в феврале 2016 года, в отношении договора долевого участия в строительстве, передаче объекта дольщику которого ноябрь 2017 года;
- 3.3. Оплата страховой премии по настоящему Соглашению осуществляются в рублях РФ.
- 3.4. Страховой тариф 0,6% от страховой суммы по договору страхования может быть изменен Сторонами путем подписания соглашения при условии увеличения страхового риска Страховщика.

4. Срок действия Соглашения

- 4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 31.12.2018, но при этом все заключенные Договоры страхования в порядке исполнения настоящего Соглашения продолжают действовать в течение всего срока действия, установленного Договорами страхования.

4.2. Срок действия настоящего Соглашения может быть продлен на основании дополнительного соглашения Сторон.

4.3. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по обоюдному согласию сторон.

5. Заключительные положения

5.1. Изменение настоящего Соглашения осуществляется по взаимному согласию Сторон в письменной форме в виде дополнительных соглашений к настоящему Соглашению, которые являются его неотъемлемой частью.

5.2. Споры между Сторонами решаются путем переговоров или в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5.4. Электронный адрес ответственного со стороны Застройщика должностного лица n_bondarenko@sstroy.com.

5.5. Специализированный адрес электронной почты Страховщика - ddu-oc@vsk.ru.

5.6. Приложения к настоящему Соглашению:

5.6.1. Приложение 1. Порядок взаимодействия Страхователя (Застройщика) и Страховщика;

5.6.2. Приложение 2. Форма документа. Согласие на обработку персональных данных;

5.6.3. Приложение 3. Перечень документов для продления срока и/или увеличения Агрегатного лимита;

5.6.4. Приложение 4. Заключение Страховщика;

5.6.5. Приложение 4.1. Форма Заявления для подготовки Заключения на страхование объектов в строящемся многоквартирном доме с приложением 4.1.1.;

5.6.6. Приложение 4.2. Форма Заявления на страхование конкретного объекта по договору долевого участия в строительстве с приложением 4.2.1.

5.6.7. Приложение 5. Форма Договора страхования.

6. Юридические адреса и подписи сторон:

Страховщик:	Застройщик:
САО «ВСК» Место нахождения и почтовый адрес: Российская Федерация, 121552 г.Москва, ул. Островная, д. 4. Тел./факс +7 (495) 727-44-44, 785-27-76. ОГРН 1027700186062 ИНН/КПП 7710026574/775001001 р/с 40701810600020001241 в ПАО «Сбербанк России» г.Москва к/с 30101810400000000225 в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России БИК 044525225 Заместитель директора – Руководитель центра корпоративного страхования Новосибирского филиала САО «ВСК» МП  /Персиенко М.Н./	ООО «Проект Панорама» Место нахождения и почтовый адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Каменская, 7, офис 505 ИНН 5410042420/ КПП 540601001 ОГРН 1115476075516 Р/с 40702810344050098688 в Центральном отделении Новосибирского отделения №8047 ПАО «Сбербанк России», кор.сч. № 30101810500000000641 в ГРКЦ при ГУ ЦБ РФ по НСО, БИК 045004641 ОКПО: 917301704 Директор МП  /Федосеев А.В./

Приложение 1
к Соглашению о взаимодействии
№ 16210G9068 от 14.03.2016г.
при страховании гражданской ответственности
застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение
обязательств по передаче жилого помещения
по договору участия в долевом строительстве

**Порядок взаимодействия
Страхователя (Застройщика) и Страховщика при страховании гражданской ответственности
застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого
помещения по договору участия в долевом строительстве**

1. Застройщик для заключения Договора страхования направляет Страховщику на специализированный электронный адрес Страховщика ddu-oc@vsk.ru:
а) подготовленный к подписанию текст (проект) договора участия в долевом строительстве в заполненном виде (кроме реквизитов договора страхования) с описанием объекта договора долевого участия в строительстве, данных о выгодоприобретателе-участнике долевого строительства;
б) сканированную копию Соглашения на обработку персональных данных по форме согласно Приложению 2 к настоящему Соглашению.;
в) заявление на страхование по форме, приведенной в Приложении № 4.2., в виде сканированной копии документа с подписью и печатью Застройщика и в электронном виде (Формат Word для Заявления, формат Excell – для Приложения 4.2.1 к Заявлению).
2. Страховщик предоставляет Застройщику не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем получения документов, указанных п.1 настоящего Порядка оформленный и подписанный со стороны Страховщика счет на оплату страховой премии. Данное условие действует, если Стороны осуществляют расчеты по оплате страховой премии по каждому Договору страхования платежными поручениями на основании счетов на оплату.
3. Страховщик обязуется оформить Договор страхования в отношении конкретного объекта по форме, приведенной в Приложении № 5 к Соглашению, в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем оплаты счета Застройщиком. Договор страхования предоставляется Застройщику в количестве 3 (трех) оригинальных экземплярах по адресу 630099, г. Новосибирск, ул. Каменская, 7, оф. 505.
4. Страховщик в Договоре страхования указывает пункт о том, что страховая премия на момент заключения Договора страхования оплачена в полном объеме, и вместе с Договором страхования в порядке исполнения пункта 3 настоящего Порядка предоставляет Застройщику 2 оригинальных экземпляра Справки о том, что страховая премия по соответствующему Договору страхования оплачена полностью.
5. Застройщик в течение 5 рабочих дней с момента получения Договора страхования, подписывает и направляет Страховщику один экземпляр договора страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве. Договор страхования предоставляется Страховщику по адресу 630005, г.Новосибирск, ул.Гоголя, 42.
6. Застройщик не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня регистрации предоставляет Страховщику информацию о датах регистрации договоров участия в долевом строительстве в Росреестре путем направления сканированной копии договоров участия в долевом строительстве с отметкой о регистрации в Росреестре на адрес электронной почты: ddu-oc@vsk.ru.

Страховщик: САО «ВСК» Заместитель директора – Руководитель центра корпоративного страхования Новосибирского филиала САО «ВСК» Д.И. Страховых документов 1 МП ИНН 7710026514 /Персиенко М.Н./	Застройщик: ООО «Проект Панорама» Директор МП ИНН 5410042420 /Федосеев А.В./
---	--

при страховании гражданской ответственности
застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение
обязательств по передаче жилого помещения
по договору участия в долевом строительстве

ФОРМА ДОКУМЕНТА

Согласие на обработку персональных данных для договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве

г. _____ «___» _____ 20__ г.

В целях исполнения Федерального закона № 152-ФЗ от 27 июля 2006 года «О персональных данных» я
(ФИО; адрес; номер основного документа, удостоверяющего личность; сведения о
дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе), как участник долевого строительства, заключивший с
_____ (полное наименование и адрес застройщика) договор участия в долевом
строительстве № _____ от _____ 20__ г., подтверждаю свое согласие на обработку моих ниже перечисленных
персональных данных _____ (наименование и адрес Страховщика) (далее – Страховщик) по договору
страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение
обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (далее – Договор),
необходимых для заключения и исполнения Договора, в т.ч. в целях проверки качества оказания страховых услуг,
урегулирования страховых случаев по Договору, администрирования Договора, обеспечения надлежащего
исполнения Договора, а также в целях информирования о возможности продления правоотношений со
Страховщиком, в статистических целях и в целях проведения анализа.

Мои персональные данные включают: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения,
паспортные данные, гражданство, адрес проживания.

Предоставляю Страховщику право осуществлять все действия (операции) со своими персональными
данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение),
извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование,
удаление, уничтожение. Страховщик вправе обрабатывать мои персональные данные посредством включения
моих персональных данных в электронные базы данных Страховщика.

Страховщик имеет право в указанных выше целях передавать для обработки мои персональные данные
и/или поручать обработку моих персональных данных третьим лицам в целях осуществления перестрахования и
другим лицам, наименование или фамилия, имя, отчество и адрес которых указывается в документах,
используемых при исполнении Договора (оценщикам, экспертам и т.п.), при условии, что они обязуются
обеспечить безопасность персональных данных при их обработке и предотвращение разглашения персональных
данных. При этом такие третьи лица имеют право осуществлять действия (операции) с моими персональными
данными, аналогичные действиям, которые вправе осуществлять Страховщик.

Настоящим выражаю свое согласие, в том числе и на трансграничную передачу персональных данных.

Настоящее согласие дано «___» _____ 20__ г. и действует бессрочно (если иное не указано ниже).

После окончания срока действия Договора Страховщик обязуется прекратить обработку персональных
данных и уничтожить персональные данные участника долевого строительства (Выгодоприобретателя по
Договору) в срок, не превышающий 5-ти лет с даты окончания срока действия Договора.

При этом я вправе отозвать своё согласие на обработку персональных данных посредством направления в
адрес Страховщика заказным письмом с уведомлением о вручении либо путем вручения лично под расписку
уполномоченному представителю Страховщика письменного заявления об отзыве согласия на обработку
персональных данных. Согласие на обработку персональных данных считается отозванным с даты поступления
указанного заявления Страховщику.

(_____)
подпись _____
ФИО субъекта персональных данных)

Страховщик:	Застройщик:
САО «ВСК» Заместитель директора – Руководитель центра корпоративного страхования Новосибирского филиала САО «ВСК» МП _____ /Персиенко М.Н./	ООО «Проект Панорама» Директор МП _____ /Федосеев А.В./

Приложение 3

к Соглашению о взаимодействии

№ 16210G9068 от 14.03.2016г.

при страховании гражданской ответственности
застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение
обязательств по передаче жилого помещения
по договору участия в долевом строительстве

**Перечень документов для продления срока и/или увеличения агрегатного лимита страхования
на многоквартирный жилой дом**

Для продления срока и/или увеличения агрегатного лимита на многоквартирный жилой дом,
Застройщик направляет Страховщику следующие документы:

1. о текущей степени строительной готовности объекта;
2. о финансовом положении застройщика и о соблюдении нормативов финансовой устойчивости;
3. о текущей структуре финансирования объекта строительства (в том числе, по фактическим и планируемым объемам реализации объектов долевого участия);
4. о текущих результатах осуществленных строительных работ (в том числе, по документам первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве по формам КС-2 «Акт о приемке выполненных работ», КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ и затрат», КС-6а «Журнал учета выполненных работ»);
5. о внесенных в ходе строительства изменениях/дополнениях в разрешительную, проектную или техническую документацию на строительство;
6. о наличии/отсутствии предписаний надзорных органов в области долевого строительства и результаты проверки объекта долевого строительства (если она проводилась в истекшем периоде);
7. о наличии/отсутствии исков/претензий/споров или иной положительной/отрицательной информации, которая может повлиять на вероятность наступления страхового случая;
8. иные документы по письменному запросу Страховщика.

Страховщик: САО «ВСК» Заместитель директора / Руководитель центра корпоративного страхования Новосибирского филиала САО «ВСК» МП	Застройщик: ООО «Проект Панорама» Директор /Персиенко М.Н. МП /Федосеев А.В./
--	---



ФОРМА ДОКУМЕНТА

Заключение

на основании заявления на страхование гражданской ответственности
застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого
помещения по договору участия в долевом строительстве

САО «ВСК» рассмотрен пакет документов в отношении:

Наименование Застройщика: _____

ИНН Застройщика: _____

Настоящим сообщаем, о возможности принятия на страхование рисков по договорам страхования в
отношении объектов долевого строительства застройщика указывается наименование Застройщика в
многоквартирном доме по адресу _____ на следующих условиях:

Головой страховой тариф составляет – 0,6 %

Агрегатный лимит* на вышеуказанный многоквартирный дом, составляет _____ рублей в
квартал.

Срок действия Агрегатного лимита по _____ 20 ____ г.

Оплата страховой премии осуществляется: **по каждому договору страхования.**

Дата заключения: _____ 20 ____ г.

От имени Страховщика:

(должность)_____
(Фамилия И.О.)

_____ (наименование Застройщика), действующее в лице _____, на основании
_____ согласно передавать в страхование риски по договорам страхования по объектам
 долевого строительства в данном многоквартирном доме на вышеуказанных условиях.

От имени Застройщика:

(должность)_____
(Фамилия И.О.)

Страховщик: САО «ВСК» Заместитель директора – Руководитель центра корпоративного страхования Новосибирского филиала САО «ВСК» МП	Застройщик: ООО «Проект Панорама» Директор МП
_____ /Персиенко М.Н./	_____ /Федосеев А.В./



Приложение 4.1
к Соглашению о взаимодействии
№ 16210G9068 от 14.03.2016г.

при страховании гражданской ответственности
застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение
обязательств по передаче жилого помещения
по договору участия в долевом строительстве

ЗАЯВЛЕНИЕ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ О ВЗАИМОДЕЙСТВИИ
при страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение
обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, а также на
заключение договора страхования строительно-монтажных рисков генподрядчика (далее – Заявление)

Прошу САО «ВСК» заключить соглашение о взаимодействии при страховании гражданской ответственности
застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по
договору участия в долевом строительстве (далее – Договор страхования) на условиях, содержащихся в Правилах
№ 169/1 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение
обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 30 июня 2015 г.
(далее – Правила).

При выборе варианта ответа, необходимое отметить ☒

1. Общие сведения о Заявителе, являющимся Застройщиком

Полное и сокращенное наименование застройщика -юридического лица		
ФИО и должность руководителя		
Юридический адрес:		
Фактический адрес		
Телефон/факс, электронная почта:		
Реквизиты:	ОГРН:	ИНН:
	Р/с:	
	Банк:	
	К/с:	БИК:
	ОКПО:	
Контактное лицо по вопросам страхования (ФИО, должность, телефон, электронная почта)		
Страхователь является:	☐ Самостоятельным (независимым) строительным бизнесом. ☐ Многопрофильной организацией (направления, кроме строительства. ☐ Частью холдинга (группы компаний), казать наименование холдинга или головной компании 	
Представительство в сети интернет:	 указать все официальные сайты застройщика/группы компаний	

***Сведения о КОНЕЧНОМ БЕНЕФИЦИАРНОМ ВЛАДЕЛЬЦЕ (физическом лице):**

Фамилия, имя, отчество

Дата и место рождения			
Гражданство			
Реквизиты документа, удостоверяющего личность: серия, номер документа, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, и код подразделения (если имеется)			
Идентификационный номер налогоплательщика (при его наличии)			
2. Сведения о земельном участке			
Договор о праве:		☐ собственности ☐ аренды ☐ субаренды ☐ иное (указать)	
Наличие арестов, запретов и/или иных обременений на земельный участок, препятствующих строительству или реализации строительного объекта, за исключением залога участка при получении кредита и обременений в пользу дольщиков.		☐ нет ☐ да (необходимо приложить письменное пояснение)	
Кадастровый номер			
Адрес (местоположение)			
Площадь, кв. м.			
Документ, подтверждающий законное право использование земельного участка			
3. Сведения об объекте капитального строительства (многоквартирном доме (МКД))			
Наименование объекта капитального строительства:			
Разрешение на строительство:		№ _____ от «___» _____ 20__ г. действует до «___» _____ 20__ г.	
Строительный адрес:			
Проектное название жилого комплекса:			
Электронный адрес размещения проектной декларации			
Количество квартир:		Количество секций:	
Стоимость строительства объекта (руб.):		Общая площадь квартир, кв. м.:	
Плановая дата ввода в эксплуатацию:		Плановая дата передачи квартир по ДДУ:	
Данный объект относится к категории «эконом-класс»	☐ нет ☐ да	Стоимость реализации кв. м., руб.	
Строительство данного объекта идет в рамках государственной программы		☐ нет ☐ да	
Наличие положительного результата проверки целевого использования денежных средств дольщиков, проведенных надзорным органом за последние 6 месяцев на дату заявления на страхование в отношении анализируемого объекта строительства		☐ нет ☐ да (необходимо приложить подтверждающий документ)	
Кредитные организации, аккредитовавшие объект по ипотеке:		1. _____ 2. _____ 3. _____	
Агентства недвижимости, реализующие квартиры:		1. _____	

	2. _____ 3. _____			
WEB-камера на объекте (ссылка в сети интернет) ¹ Наличие WEB-камеры является обязательным условием для заключения соглашения о взаимодействии				
Степень готовности и объемы выполненных работ при строительстве (создании) МКД:				
Обобщенное наименование работ	% выполнения работ	Проектно-сметная стоимость работ в ценах _____ года, руб.	Фактическая стоимость выполненных работ, руб. (на основании подписанных КС-2 и КС-3)	
Подготовка инженерно-разрешительной документации	-		-	
Оформление права пользования земельным участком (аренда, покупка)	-		-	
Подготовительные работы				
Общестроительные работы ниже отметки 0.00				
Общестроительные работы выше отметки 0.00				
Внутренние сети				
Наружные сети (внутриплощадочные)				
Наружные сети (магистральные)				
Благоустройство и озеленение				
ВСЕГО:				
Степень строительной готовности объекта на дату заполнения заявления составляет _____ () %				
Наличие превышения фактической стоимости строительства над проектно-сметной:	☐ нет ☐ да (указать причины): _____			
Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения:				
Наименование	Номер документа	Дата получения	Реквизиты договора на подключение к сетям (прикладывается скан договора)	Процент выполнения работ
Теплоснабжение				
Электроснабжение				
Газоснабжение				
Водоснабжение и водоотведение				
Генеральный подрядчик:				
Наименование	ИНН	Телефон/факс, адрес сайта		
№ и дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, наименование саморегулируемой организации.		№ _____ от _____ Выдано: _____ Максимальная стоимость выполняемых		

¹ Настоящим подтверждаю свое согласие на предоставление Страховщику круглосуточного доступа к WEB-камере на объекте, а также обязуюсь поддерживать ее функционирование на всем протяжении строительства объекта.

		работ генподрядчика: тыс. руб.	
Страхуемые риски:		☐ основные ☐ от всех рисков	
Если страхование осуществляется на базе «основные риски», выделить необходимые:		☐ пожара, взрыва по любой причине (за исключением террористического акта), удара молнии; ☐ оседания и просадки грунта, обвала, оползня; ☐ стихийных бедствий; ☐ совершения третьими лицами в отношении застрахованного имущества противоправных действий; ☐ затопления, наводнения, выхода подпочвенных вод; ☐ повреждения имущества обваливающимися или падающими конструкциями, не являющимися частью застрахованного имущества; ☐ аварии инженерных сетей (водопровод, канализация, теплоснабжение, электроснабжение, вентиляция, системы пожаротушения); проникновения воды из соседних (чужих) помещений; ☐ непреднамеренного нарушения норм и правил производства работ; ☐ ошибки монтажа.	
Если требуется страхование непредвиденных расходов генерального подрядчика на период исполнения послепусковых гарантийных обязательств:		Указать желаемый срок страхования: ☐ 24 месяца ☐ 36 месяцев	

4. Опыт строительства заявителем МКД

№ п/п	Адрес	Общая площадь квартир, кв. м.	Кол-во этажей	Фактическая дата ввода объекта в эксплуатацию
1				
2				
3				

Имеются ли претензии или иски к Застройщику от участников долевого строительства в связи с нарушением условий договоров участия в долевом строительстве (в том числе, в связи с нарушением сроков передачи объекта долевого строительства) на настоящий момент

☐ да
☐ нет

Имелись ли претензии или иски к Застройщику от участников долевого строительства в связи с нарушением условий договоров участия в долевом строительстве (в том числе, в связи с нарушением сроков передачи объекта долевого строительства) за предыдущие 5 (пять) лет

☐ да
☐ нет

5. Информация о финансировании объекта

Плановая структура финансирования объекта (в сумме должно получиться 100%)		%	собственные средства Застройщика
		%	заемные средства (указать банк)
		%	привлеченные средства дольщиков
		%	иные источники (указать)
Фактическая структура финансирования объекта (в сумме должно получиться 100%)		%	собственные средства Застройщика
		%	заемные средства (указать банк)
		%	привлеченные средства дольщиков
		%	иные источники (указать)
Реализованные квартиры на дату заполнения заявления:	Количество, шт.	Площадь, кв. м.	
		Сумма, тыс. руб.	

Планируемое количество ДДУ, которые готовы передать на страхование в САО «ВСК»			
6. Финансовые показатели, тыс. руб.			
Бюджет на страхование	СМР		
	АВТОКАСКО		
	ОСАГО		
	ДМС		
	Имущество		
	Прочее		
	Итого:		
Стоимость активов, тыс. руб.			
стоимость активов, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей: внеоборотные активы, дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (в ред. Приказа ФСФР РФ от 03.12.2009 N 09-52/пз-н), тыс. руб.			
общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (в ред. Приказа ФСФР РФ от 03.12.2009 N 09-52/пз-н), тыс. руб.			
количество лет, из трех последних лет работы, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках в качестве конечного финансового результата деятельности отражалась прибыль, 0-3			
денежные поступления (факт и план) от операционной деятельности, осуществляемой в рамках реализации инвестиционного проекта (на основании плана продаж), тыс. руб.			
произведенная сумма выплат по кредитам и займам согласно действующих кредитных договоров (процентные выплаты и выплаты основной суммы долга), тыс. руб. (период: дата получения разрешения на строительство – дата ввода в эксплуатацию)			
остаток суммы выплат по кредитам и займам согласно действующих кредитных договоров (процентные выплаты и выплаты основной суммы долга), тыс. руб. (период: дата получения разрешения на строительство – дата ввода в эксплуатацию)			
валюта баланса в тыс. руб.			
выручка в тыс. руб.			
собственный капитал (итого по разделу 3 баланса ф.1)			
Обязательный перечень документов и сведений, предоставленных Страховщику для оценки риска:			
1) Заявление на заключение соглашения;			
2) Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на земельный участок, на котором осуществляется строительство объекта;			
3) Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ), постановление об утверждении;			
4) Генеральный план размещения объекта, сводный план внеплощадочных инженерных сетей;			
5) Положительное заключение экспертизы проектной документации в отношении анализируемого объекта (скан с первой до последней страницы);			
6) Проектная декларация, на объект (объекты) капитального строительства, содержащая объект страхования;			
7) Комплект технических условий на подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения - электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, ливневой сток, газоснабжение;			
8) Документальное подтверждение стадии выполнения основных работ по устройству наружных сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения при условиях:			
а) до начала выполнения работ - действующие договоры на технологическое присоединение/строительный подряд по устройству наружных сетей и коммуникаций с подтверждением оплаты авансов/этапов;			
б) при выполнении работ - договоры по п. а); акты освидетельствования работ, конструкций, участков сетей ИТО, справки от сетевых компаний с указанием объема выполненных работ и плановыми сроками подключения, подтверждение оплаты этапов, выполнения по устройству наружных сетей по			

КС-3;

- в) все работы выполнены - акты о выполнении технических условий, акты о присоединении и т.п., договоры поставки коммунальных ресурсов;
- 9) Разрешение на строительство в отношении анализируемого объекта;
 - 10) Сводный график производства работ, в т.ч. на устройство внешней инженерной инфраструктуры (укрупненный);
 - 11) Копия договора строительного подряда, с приложением сводного сметного расчета;
 - 12) Копии документов о текущих результатах осуществленных строительных работ по документам первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве по формам КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ и затрат»;
 - 13) Проект либо копия договора участия в долевом строительстве, в отношении объекта, по которому будет проводиться страхование;
 - 14) Отчеты по формам согласно приложениям № 1 - 4 к "Правилам предоставления застройщиками ежеквартальной отчетности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства" утвержденным Постановлением РФ от 27.10.2005 № 645 в отношении анализируемого объекта строительства за последние два квартала (если она уже составлялась);
 - 15) Документ о результатах о плановой (внеплановой) проверки (в т.ч. о целевом использовании денежных средств), проведенной контролирующим органом на территории субъекта РФ, на которой осуществляется строительство. (при наличии);
 - 16) Фотографии объекта, предлагаемого для аккредитации (не менее 5 (пяти) актуальных фото с разных ракурсов), включая фото паспорта объекта на фоне стройки, а так же ближайшей инфраструктуры;
- Перечень документов для оценки финансовой устойчивости Застройщика:**
- 17) Модель движения денежных средств по проекту (форма Страховщика);
 - 18) Справка из банка о текущей задолженности по открытой кредитной линии (в случае наличия заемных средств);

Бухгалтерская (финансовая) отчетность на последнюю отчетную дату и за последний оконченный финансовый год:

- 19) Бухгалтерский баланс (форма 1);
 - 20) Отчет о финансовых результатах (форма 2);
 - 21) Отчет об изменениях капитала (форма 3);
 - 22) Отчет о движении денежных средств (форма 4);
 - 23) Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности.
- 24) Аудиторское заключение по итогам последнего оконченного финансового года
- Расшифровки по итогам последнего отчетного периода:*
- 25) Прочих внеоборотных активов;
 - 26) Финансовых вложений;
 - 27) Дебиторской задолженности (не менее 70% задолженности);
 - 28) Прочих оборотных активов;
 - 29) Кредиторской задолженности (не менее 70% задолженности);
 - 30) Запасов (строка 1210 баланса).

Декларация: настоящим подтверждается, что изложенные в настоящем Заявлении сведения являются полными и достоверными, и никакая существенная информация, относящаяся к настоящему страхованию, не была сокрыта или искажена Заявителем.

Если после заключения Договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об объекте страхования, Страховщик имеет право в соответствии с п. 3 ст. 944 ГК РФ потребовать признания договора недействительным и применения последствий, предусмотренных ст. 179 ГК РФ.

Заявитель согласен предоставить Страховщику право осуществлять на стадии преддоговорной экспертизы сбор необходимой информации с целью определения степени страхового риска.

Условия страхования, изложенные в Правилах страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве и в Правилах страхования строительно-монтажных рисков мне известны.

***Настоящим подтверждаю, что в соответствии с Федеральным законом РФ «О персональных данных» Я, Страхователь, получил согласие на обработку персональных данных, содержащихся в документах, передаваемых Страховщику, в целях продвижения товаров, работ, услуг на рынке путем осуществления Страховщиком прямых контактов со Страхователем с помощью средств связи в целях обеспечения исполнения заключенного договора страхования, а также выражаю Страховщику согласие на предоставление (в т.ч. Выгодоприобретателю (-ям)) информации об исполнении Страховщиком и/или Страхователем обязательств по договору страхования, в том числе информацию об уплате и размере страховой премии (страховых взносов), размере страховой суммы, о возникновении и урегулировании претензий, наступлении/вероятности наступления страховых случаев, выплате страхового возмещения, и другую имеющую отношение к заключенному договору**

страхования информации. Обработка персональных данных осуществляется посредством сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, распространения (в том числе передачи), обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных, как на бумажных, так и на электронных носителях. Указанное согласие действительно в течение срока действия договора страхования и в течение 5 (пяти) лет после окончания срока действия договора страхования. Настоящее согласие может быть отозвано Страхователем посредством направления Страховщику соответствующего письменного заявления.

Страхователь: _____ (_____) М.П.

Дата заполнения: _____ 20__ г.

Приложение 4.2
к Соглашению о взаимодействии
№ 16210G9068 от 14.03.2016г.
при страховании гражданской ответственности
застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение
обязательств по передаче жилого помещения
по договору участия в долевом строительстве

ФОРМА ДОКУМЕНТА

ЗАЯВЛЕНИЕ НА СТРАХОВАНИЕ

гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (далее – Заявление)

Прошу САО «ВСК» заключить договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (далее – Договор страхования) на условиях, содержащихся в Правилах № 169/1 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 30 июня 2015 г. (далее – Правила).

При выборе варианта ответа, необходимое отметить ☒

1. Общие сведения о Заявителе, являющимся Застройщиком

Полное и сокращенное наименование застройщика -юридического лица		
ФИО и должность руководителя		
Юридический адрес:		
Фактический адрес		
Телефон/факс, электронная почта:		
Реквизиты:	ОГРН:	ИНН:
	Р/с:	
	Банк:	
	К/с:	БИК:
	ОКПО:	
Контактное лицо по вопросам страхования (ФИО, должность, телефон, электронная почта)		
Страхователь является:	☐ Самостоятельным (независимым) строительным бизнесом. ☐ Многопрофильной организацией (направления, кроме строительства. ☐ Частью холдинга (группы компаний), казать наименование холдинга или головной компании _____	
Представительство в сети интернет:	указать все официальные сайты застройщика/группы компаний/реализуемых проектов	
Данные об агентствах недвижимости, через которые осуществляется продажа:	указать наименование и официальные сайты агентств недвижимости	
Кредитные организации, аккредитовавшие объект по ипотеке:	1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____	
Ссылка на WEB-камеру на объекте		
*Сведения о КОНЕЧНОМ БЕНЕФИЦИАРНОМ ВЛАДЕЛЬЦЕ (физическом лице):		
Фамилия, имя, отчество		
Дата и место рождения		
Гражданство		

Реквизиты документа, удостоверяющего личность: серия, номер документа, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, и код подразделения (если имеется)

Идентификационный номер налогоплательщика
(при его наличии)

2. Сведения о земельном участке

Договор о праве:

☐ собственности ☐ аренды
☐ субаренды ☐ иное (указать)

Наличие арестов, запретов и/или иных обременений на земельный участок, препятствующих строительству или реализации строительного объекта, за исключением залога участка при получении кредита и обременений в пользу дольщиков.

☐ нет
☐ да (необходимо приложить письменное пояснение)

Кадастровый номер

Адрес (местоположение)

Площадь, кв.м.

Документ, подтверждающий законное право использование земельного участка

3. Сведения об объекте капитального строительства (многоквартирном доме (МКД))

Наименование объекта капитального строительства:

Разрешение на строительство:

№ _____ от «__» _____ 20__ г.

Строительный адрес:

Проектное название жилого комплекса:

Электронный адрес размещения проектной декларации

Количество квартир:

Количество секций:

Количество этажей:

Стоимость строительства объекта (руб.):

Общая площадь квартир, кв. м.:

Плановая дата ввода в эксплуатацию:

Плановая дата передачи квартир по ДДУ:

Данный объект относится к категории «эконом-класс»

☐ нет
☐ да

Стоимость реализации кв.м., руб.

Строительство данного объекта идет в рамках государственной программы

☐ нет
☐ да

Наличие положительного результата проверки целевого использования денежных средств дольщиков, проведенных надзорным органом за последние 6 месяцев на дату заявления на страхование в отношении анализируемого объекта строительства

☐ нет
☐ да (необходимо приложить подтверждающий документ)

Степень готовности и объемы выполненных работ при строительстве (создании) МКД (на дату):

Обобщенное наименование работ	% выполнения работ	Проектно-сметная стоимость работ в ценах ____ года, тыс. руб.	Фактическая стоимость выполненных работ, тыс. руб.
Подготовительные работы			
Общестроительные работы ниже отметки 0.00			
Общестроительные работы выше отметки 0.00			
Внутренние сети			
Наружные сети (внутриплощадочные)			
Наружные сети (магистральные)			

Благоустройство и озеленение

ВСЕГО:

Степень строительной готовности объекта на дату заполнения заявления составляет ____ () %

**Технические условия на подключение (технологическое присоединение)
к сетям инженерно-технического обеспечения (на дату . . .):**

Наименование	Номер документа	Дата получения
Теплоснабжение		
Электроснабжение		
Газоснабжение		
Водоснабжение и водоотведение		

Генеральный подрядчик:

Наименование	ИНН	Телефон/факс, адрес сайта

4. Опыт строительства заявителем МКД

№ п/п	Адрес	Общая площадь квартир, кв. м.	Кол-во этажей	Фактическая дата ввода объекта в эксплуатацию
1				
2				
3				
4				
5				

Имеются ли претензии или иски к Застройщику от участников долевого строительства в связи с нарушением условий договоров участия в долевом строительстве (в том числе, в связи с нарушением сроков передачи объекта долевого строительства) на настоящий момент ☐ да ☐ нет

Имелись ли претензии или иски к Застройщику от участников долевого строительства в связи с нарушением условий договоров участия в долевом строительстве (в том числе, в связи с нарушением сроков передачи объекта долевого строительства) за предыдущие 5 (пять) лет ☐ да ☐ нет

5. Информация о финансировании объекта (на дату . . .)

Плановая структура финансирования объекта (в сумме должно получиться 100%)		%	собственные средства Застройщика
		%	заемные средства (указать банк)
		%	привлеченные средства дольщиков
		%	иные источники (указать)
Фактическая структура финансирования объекта (в сумме должно получиться 100%)		%	собственные средства Застройщика
		%	заемные средства (указать банк)
		%	привлеченные средства дольщиков
		%	иные источники (указать)
Реализованные квартиры на дату заполнения заявления:	количество	площадь	сумма

6. Финансовые показатели (на дату . . .)

стоимость активов, тыс. руб.	
стоимость активов, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей: внеоборотные активы, дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (в ред. Приказа ФСФР РФ от 03.12.2009 N 09-52/пз-н), тыс. руб.	
общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (в ред. Приказа ФСФР РФ от 03.12.2009 N 09-52/пз-н), тыс. руб.	

количество лет, из трех последних лет работы, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках в качестве конечного финансового результата деятельности отражалась прибыль, 0-3	
денежные поступления (факт и план) от операционной деятельности, осуществляемой в рамках реализации инвестиционного проекта (на основании плана продаж), тыс. руб.	
произведенная сумма выплат по кредитам и займам согласно действующих кредитных договоров (процентные выплаты и выплаты основной суммы долга), тыс. руб. (период: дата получения разрешения на строительство – дата ввода в эксплуатацию)	
остаток суммы выплат по кредитам и займам согласно действующих кредитных договоров (процентные выплаты и выплаты основной суммы долга), тыс. руб. (период: дата получения разрешения на строительство – дата ввода в эксплуатацию)	

7. Условия страхования

Выгодоприобретатель и существенные условия страхования указаны в Приложении № 1 «Список Выгодоприобретателей (участников долевого строительства)» к данному Заявлению (является неотъемлемой частью Заявления).

8. Обязательный перечень документов и сведений, предоставленных Страховщику для оценки риска:

- 1) Заявление на заключение соглашения;
 - 2) Заключение экспертизы проектной документации в отношении анализируемого объекта;
 - 3) Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на земельный участок, на котором осуществляется строительство объекта;
 - 4) Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ);
 - 5) Генеральный план размещения объекта;
 - 6) Разрешение на строительство в отношении анализируемого объекта;
 - 7) Комплект технических условий на подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения;
 - 8) График производства работ;
 - 9) График финансирования строительных работ;
 - 10) Справки от сетевых компаний с указанием объема выполненных работ и плановыми сроками подключения. Любые официальные документы, позволяющие на 100% быть уверенным, что данный дом будет подключен к коммуникациям (справка от сетевой компании, акт о выполнении технических условий, договор о присоединении, договор на подключение, акт о присоединении и т.п.);
 - 11) Проектная декларация, на объект (объекты) капитального строительства, содержащая объект страхования;
 - 12) Фотографии объекта, предлагаемого для аккредитации (не менее 5 (пяти) актуальных фото с разных ракурсов), включая фото паспорта объекта на фоне стройки, а так же ближайшей инфраструктуры;
 - 13) Отчеты по формам согласно приложениям № 1 - 4 к "Правилам предоставления застройщиками ежеквартальной отчетности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства" утвержденным Постановлением РФ от 27.10.2005 № 645 в отношении анализируемого объекта строительства за последние два квартала (если она уже составлялась);
 - 14) Документ о результатах о плановой (внеплановой) проверки (в т.ч. о целевом использовании денежных средств), проведенной контролирующим органом на территории субъекта РФ, на которой осуществляется строительство. (при наличии);
 - 15) План продаж объектов долевого строительства;
 - 16) Проект либо копия договора участия в долевом строительстве, в отношении объекта, по которому будет проводиться страхование;
 - 17) Копия договора строительного подряда, с приложением сводного сметного расчета.
- Перечень документов для оценки финансовой устойчивости Застройщика:**
- 18) Бухгалтерская (финансовая) отчетность на последнюю отчетную дату и за последний окончанный финансовый год:
 - a. Бухгалтерский баланс (форма 1);
 - b. Отчет о финансовых результатах (форма 2);
 - c. Отчет об изменениях капитала (форма 3);
 - d. Отчет о движении денежных средств (форма 4);
 - e. Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности.
 - 19) Аудиторское заключение по итогам последнего окончанного финансового года
 - 20) Расшифровка кредитов и займов в разрезе контрагентов и сроков погашения на последнюю отчетную дату;
 - 21) Расшифровка выданных поручительств и активов, имеющих обременение на последнюю отчетную дату.

Декларация: Настоящим подтверждается, что изложенные в настоящем Заявлении сведения являются полными и достоверными, и никакая существенная информация, относящаяся к настоящему страхованию, не была сокрыта или искажена Заявителем.

Если после заключения Договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об объекте страхования, Страховщик имеет право в соответствии с п. 3 ст. 944 ГК РФ потребовать признания договора недействительным и применения последствий, предусмотренных ст. 179 ГК РФ.

на страхование гражданской ответственности застройщика
за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств
по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве

ФОРМА ДОКУМЕНТА (документ заполняется в электронном виде в формате рабочей книги табличного процессора Microsoft Excel)

Список № _____ Выгодоприобретателей (участников долевого строительства)

№ п/п	Дата договора	№ договора (НЕ ЗАПОЛНЯТЬ)	Дата заявления на страхование	Застройщик (сокращенное наименование)	ИНН застройщика	Субъект РФ	№ ДДУ	Дата ДДУ	Адрес многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение	Количество квартир по ДДУ, шт.	Общая проектная площадь квартиры, кв. м	ФИО или наименование участника долевого строительства (Выгодоприобретателя)	Данные/реквизиты участника долевого строительства (Выгодоприобретателя)	Страховая сумма в руб. (ЦИФРА МИ)	Страховая сумма в руб. (ПРОПИСЬЮ)	Тариф за весь срок страхования (ЦИФРА МИ)	Страховая премия в руб. (ЦИФРА МИ)	Дата окончания срока страхования	Комментарий (НЕ ЗАПОЛНЯТЬ)
1	_____20__	_____20__	_____20__					_____20__					Для ФЛ: г.р., паспорт РФ: серия _____, № _____, выдан _____, код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: _____, тел.: _____					_____20__	
2													Для ЮЛ: Адрес: _____, ИНН _____, ОГРН _____						

Застройщик: _____ / _____

МП

<КОНЕЦ ФОРМЫ ДОКУМЕНТА>

Страховщик: _____ САО «ВСК» Заместитель директора — Руководитель центра корпоративного страхования Новосибирского филиала САО «ВСК» МП _____ /Персиенко М.Н./	Застройщик: _____ ООО «Проект Панорама» Директор МП _____ /Федосеев А.В./
--	---



при страховании гражданской ответственности
застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение
обязательств по передаче жилого помещения
по договору участия в долевом строительстве

ДОГОВОР

страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее
исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом
строительстве № _____

г. _____

_____ 20__ г.

Настоящий договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или
ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом
строительстве (далее по тексту – Договор) заключен на основании правил № 169/1 страхования гражданской
ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого
помещения по договору участия в долевом строительстве, утвержденных 30.06.2015 САО «BCK» (далее по тексту –
Правила) и заявления на страхование от _____ 20__ г., по страхованию гражданской ответственности
застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по
договору участия в долевом строительстве Сторонами

Сторона 1 (Страховщик): Страховое акционерное общество «BCK» (САО «BCK»)

Лицо, действующее от имени Страховщика: (ФИО, должность) _____

Основание, на котором действует представитель Страховщика: _____

Сторона 2 (Страхователь): _____

Лицо, действующее от имени Страхователя: (ФИО, должность) _____

Основание, на котором действует представитель Страхователя: _____

о нижеследующем:

1. Условия страхования.

1.1.	Предмет Договора	Настоящий Договор является способом обеспечения исполнения обязательств Страхователя по передаче жилого помещения Выгодоприобретателю по договору участия в долевом строительстве в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту – Закон «Об участии в долевом строительстве»).
1.2.	Объект страхования	По настоящему Договору Страховщик обязуется за обусловленную Договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в Договоре события (страхового случая) возместить лицу, в пользу которого заключен Договор (Выгодоприобретателю), причиненный вследствие этого события убыток (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной Договором страховой суммы.
1.3.	Выгодоприобретатель	Имущественные интересы Страхователя, связанные с риском наступления его ответственности перед Выгодоприобретателем в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.
		Участник долевого строительства, заключивший со Страхователем договор участия в долевом строительстве № _____ от _____ 20__ г. (адрес многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение: указывается в соответствии с договором участия в долевом строительстве): Для физического лица: Фамилия, имя, отчество _____ Дата и место рождения _____ Паспортные данные _____ Адрес места жительства (регистрации) на основании паспорта: _____ Для юридического лица:

		Полное и сокращенное наименование: _____ Адрес места нахождения на основании Устава: _____ ОГРН: _____ ИНН: _____
1.4.	Страховой случай	Неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, подтвержденное одним из следующих документов: вступившим в законную силу решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ, либо 2. Решением арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2012 № 294-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований. Событие признается страховым случаем при соблюдении условий, указанных в п. 3.3 Правил страхования
1.5.	Исключения страхования из	По настоящему Договору не является страховым случаем и не подлежит возмещению Страховщиком возникновение гражданской ответственности Страхователя перед Выгодоприобретателем в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, в случаях, указанных в Разделе 4 Правил.
1.6.	Страховая сумма	_____ (_____) руб.
1.7.	Страховой тариф	___(____) % от страховой суммы, указанной в п. 1.6 Договора, на весь срок страхования.
1.8.	Срок действия Договора	Договор считается заключенным и вступает в силу в соответствии с положениями п. 8.2 Правил и действует по _____ 20 ____ г.
1.9.	Размер и порядок уплаты страховой премии	Страховая премия по Договору составляет _____ (_____) руб. и уплачивается единовременно безналичным платежом по реквизитам Страховщика, указанным в разделе 2 Договора в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней (но, в любом случае, не позднее дня обращения Страхователя (предоставления документов) в органы, уполномоченные на осуществление государственной регистрации договора участия в долевом строительстве).
1.10.	Иные условия страхования	1. Основания освобождения Страховщика от выплаты страхового возмещения и отказа в выплате страхового возмещения изложены в разделе 5 Правил. 2. Права и обязанности Сторон Договора и Выгодоприобретателя изложены в разделе 11 Правил. 3. Порядок определения размера убытка и осуществления выплаты страхового возмещения изложены в разделе 12 Правил.
1.11.	Особые условия	1. Условия, содержащиеся в Правилах и не включенные в текст настоящего Договора, являются обязательными для Страхователя. При отличии условий страхования, изложенных в настоящем Договоре, от условий страхования, определенных в Правилах, преимущественную силу имеют положения настоящего Договора (на основании п. 3 ст. 943 Гражданского кодекса Российской Федерации). 2. В случае замены Выгодоприобретателя по причине уступки права требования по договору долевого участия в строительстве Страхователь направляет Страховщику в течение 3 (Трех) рабочих дней уведомление с приложением копии документа, подтверждающего уступку права, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке. 3. В случае расторжения договора долевого участия в строительстве настоящий Договор прекращает свое действие досрочно в момент расторжения договора долевого участия в строительстве. Страховщик обязан вернуть часть страховой премии пропорционально сроку, на который прекращено действия настоящего Договора. Страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.
1.12.	Приложения (неотъемлемые части)	1. Заявление на страхование. 2. Правила страхования.

3. Договор участия в долевом строительстве № _____ от _____.

2. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

Страховщик:	Страхователь:
Наименование: САО «ВСК» Место нахождения: Российская Федерация, 121552 г. Москва, ул. Островная, д. 4. Банковские реквизиты: ОГРН 1027700186062, ИНН/КПП 7710026574/775001001, р/с 40701810600020001241 в ПАО «Сбербанк России» г. Москва, к/с 30101810400000000225 в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России, БИК 044525225. E-mail: info@vsk.ru. Должность: _____ _____ (_____) подпись Ф.И.О.	Наименование: _____ Место нахождения: _____ Банковские реквизиты: _____ E-mail: _____ Должность: _____ _____ (_____) подпись Ф.И.О.

Страховщик имеет лицензию на осуществление страхования С № 0621 77.

Информация о деятельности Страховщика согласно ст. 6 Закона Российской Федерации от 27.11.1992 № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации» размещена на сайте: www.vsk.ru.

Настоящий Договор страхования составлен в 4 (четыре) экземплярах (один для Страховщика и три для Страхователя), имеющих одинаковую юридическую силу.

Страхователю разъяснены и понятны положения настоящего Договора и Правил страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (от 30.06.2015)

Страхователь _____ (_____) подпись Страхователя Ф.И.О.

Страхователь согласен заключить настоящий Договор на указанных в нем условиях и один экземпляр Правил страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (от 30.06.2015) на руки получил.

Страхователь _____ (_____) подпись Страхователя Ф.И.О.

