

Сообщение о завершении строительства многоквартирного дома и о готовности объекта долевого строительства к передаче

Уважаемый участник долевого строительства!

В соответствии с Договором участия в долевом строительстве Вы являетесь участником долевого строительства объекта капитального строительства:

«Многоэтажный двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже (№1 по ПЗУ), встроенно-пристроенная подземная автостоянка в осях 13.1-26/А-У (№4 по ПЗУ) – 1 этап строительства»

(ранее наименование объекта: «Многоэтажный двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№1 по ПЗУ) – 3 очередь строительства, в составе комплекса жилых домов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в границах ул.Стачек-Войкова-пер.Ристланда»),

расположенного по адресу (фактическому): Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», город Екатеринбург, переулок Ритсланда, дом 11 (прежний строительный адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург).

В соответствии со ст. 8 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту – «ФЗ № 214»), сообщаем Вам о завершении строительства (создании) указанного многоквартирного жилого дома и готовности объекта к передаче, в связи с чем, Вам необходимо принять объект долевого строительства и подписать соответствующий акт приема-передачи.

Доводим до Вашего сведения, что в соответствии со ст. 8 ФЗ № 214 при уклонении (бездействии) участника долевого строительства от принятия объекта долевого строительства Застройщик вправе составить односторонний акт приема-передачи.

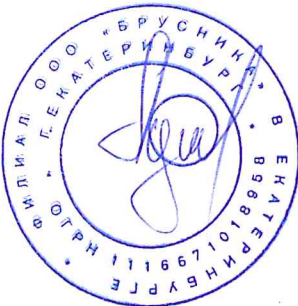
Для принятия указанного в Договоре объекта, просим Вас обращаться по телефону горячей линии Застройщика **ООО "Брусника": +7 (800) 200-70-47, с 9.00 до 18.00 по будням** для совместного определения даты и времени передачи объекта.

При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт), а также зарегистрированный Договор участия в долевом строительстве, Соглашение об уступке прав при наличии. Передача объекта производится только при условии полной оплаты цены Договора.

Дополнительно сообщаем, что в случае привлечения специалиста для осуществления приемки объекта, указанный специалист должен соответствовать требованиям, установленным подп. «к» п. 1 Постановления Правительства РФ от 23.03.2022 г. № 442 «Об установлении особенностей передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства».

В частности, квалификации привлеченного специалиста должна быть подтверждена сведениями о внесении в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и (или) в национальный реестр специалистов в области строительства. Также данный специалист должен осуществлять трудовые функции на основании трудового договора, заключенного с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющей подготовку проектной документации.

**Представитель по доверенности
от 30.03.2021 г.
за № 66/228-н/66-2021-1-473**



Н.К.Лушникова