

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «Брусника». Специализированный за-
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
стройщик»
полное наименование организации - для
620075, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 51,
юридических лиц), его почтовый индекс
офис 37/05
и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 6671382990

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

№ 54-Ru54303000-136-2020 от 23.06.2020,
№ 54-Ru54303000-136и-2020 от 06.07.2020,
№ 54-Ru54303000-136и1-2020 от 06.11.2020,
№ 54-Ru54303000-136и2-2020 от 10.12.2020,
№ 54-Ru54303000-136и3-2021 от 14.07.2021, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 136и4-2021

Дата 12.08.2021

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Блок-секция № 1 многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой в осях 1/II-7/I, А/І-К/II, блок-секции № 2, 3 многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой в осях 1/III-21/III, А/І-К/II, блок-секция № 4 многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой в осях 1.Р/І-10.Р/І,

		<i>А/І-К/ІІ – І, ІІ, ІІІ этапы строительства многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой, магазина</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 54-2-1-3-024794-2020 от 17.06.2020; № 54-2-1-3-053551-2020 от 26.10.2020; № 146ЭП/И от 28.10.2020; № 54-2-1-3-033663-2021 от 25.06.2021; № 54-2-1-2-040608-2021 от 26.07.2021; № 54-2-1-2-041274-2021 от 26.07.2021</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:000000:35453</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:000000</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	<i>-</i>
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 19.10.2020 № Ру 5430300011567. Выдан мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<i>-</i>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Сибирские Технологии Проектирования», 2020 год, 2021 год, шифр: 2019-270.1; 2020 год, 2021 год, шифр: 2019-270.2; 2021 год, шифр: 2021-283</i>

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок-секции № 2, 3 многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой в осях 1/III-21/III, А/І-К/II – I этап строительства многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой, магазина			
Блок-секция № 2 многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки			
Общая площадь (кв. м):	7021,27	Площадь участка (кв. м):	13248,0
Объем (куб. м):	22300,2	в том числе подземной части (куб. м):	3538,18
Количество этажей (шт.):	4-11	Высота (м):	10,19-32,77
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	974,59		
Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 4584,42 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 4238,96 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 4053,49 кв. м, количество квартир – 62, в том числе: 1-комнатные – 27/974,66 кв. м, 2-комнатные – 28/2041,98 кв. м, 3-комнатные – 2/250,87 кв. м, 4-комнатные – 5/785,98 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 1702,34 кв. м, в том числе: площадь мест общего пользования – 754,19 кв. м, площадь технических и вспомогательных помещений – 44,02 кв. м, площадь торговых помещений – 335,44 кв. м, количество торговых помещений – 2, площадь кладовых багажа – 238,08 кв. м, количество кладовых багажа – 11, площадь кладовых жильцов – 191,62 кв. м, количество кладовых жильцов – 27, общая площадь автостоянки – 138,99 кв. м, количество машино-мест – 2		
Блок-секция № 3 многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой в осях 1/III-21/III, А/І-К/II			
Общая площадь (кв. м):	6658,02	Площадь участка (кв. м):	13248,0

Объем (куб. м):	21746,26	в том числе подземной части (куб. м):	4780,58
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	32,77
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	646,52		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 4153,45 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 3945,69 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 3816,72 кв. м, количество квартир – 64, в том числе: 1-комнатные – 32/1295,11 кв. м, 2-комнатные – 29/2113,38 кв. м, 3-комнатные – 1/140,44 кв. м, 4-комнатные – 2/267,79 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 1927,22 кв. м, в том числе: площадь мест общего пользования – 659,98 кв. м, площадь технических и вспомогательных помещений – 32,21 кв. м, площадь торговых помещений – 465,44 кв. м, количество торговых помещений – 6, площадь кладовых багажа – 9,72 кв. м, количество кладовых багажа – 2, площадь кладовых жильцов – 171,94 кв. м, количество кладовых жильцов – 29, общая площадь автостоянки – 587,93 кв. м, количество машино-мест – 16. Количество этапов строительства – 4</i></p>		
<p><i>Блок-секция № 1 многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой в осях I/II-7/I, A/I-K/II – II этап строительства многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой, магазина</i></p>			
Общая площадь (кв. м):	9791,84	Площадь участка (кв. м):	13248,0
Объем (куб. м):	33801,73	в том числе подземной части (куб. м):	10871,62
Количество этажей (шт.):	2-11	Высота (м):	10,19-32,77
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1738,79		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 4828,27 кв. м, общая площадь квартир (с учетом</i></p>		

	<p>балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 4420,43 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 4203,82 кв. м, количество квартир – 65, в том числе: 1-комнатные – 27/946,83 кв. м, 2-комнатные – 31/2328,02 кв. м, 3-комнатные – 3/305,49 кв. м, 4-комнатные – 4/623,48 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 4086,23 кв. м, в том числе: площадь мест общего пользования – 691,97 кв. м, площадь технических и вспомогательных помещений – 129,23 кв. м, площадь кладовых багажа – 200,54 кв. м, количество кладовых багажа – 11, площадь кладовых жильцов – 255,64 кв. м, количество кладовых жильцов – 51, площадь торговых помещений – 833,47 кв. м, количество торговых помещений – 9, площадь помещения встроенной трансформаторной подстанции – 74,48 кв. м, общая площадь автостоянки – 1900,90 кв. м, количество машино-мест – 65. Количество этапов строительства – 4</p>		
<p>Блок-секция № 4 многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой в осях 1.Р/1-10.Р/1, А/1-К/II – III этап строительства многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой, магазина</p>			
Общая площадь (кв. м):	7171,52	Площадь участка (кв. м):	13248,0
Объем (куб. м):	22061,25	в том числе подземной части (куб. м):	5073,09
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	32,77
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	646,33		
Иные показатели	<p>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 4031,90 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом) – 3783,30 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 3636,93 кв. м, количество квартир – 56, в том числе: 1-комнатные – 25/1195,97 кв. м, 2-комнатные – 28/2050,6 кв. м, 3-комнатные – 1/118,33 кв. м, 4-комнатные – 2/272,03 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 2399,92 кв. м, в том числе площадь мест общего пользования – 704,51 кв. м, площадь технических и вспомогательных помещений – 18,40 кв. м, площадь торговых помещений – 402,50 кв. м, количество торговых помещений – 3, площадь кладовых багажа – 97,85 кв. м, количество кладовых багажа – 9, площадь кладовых жильцов – 106,07 кв. м, количество кладовых жильцов – 31,</p>		

		площадь подземной автостоянки – 1070,59 кв. м, количество машино-мест – 50. Количество этапов строительства – 4
5.	Адрес (местоположение) объекта	Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Большевистская
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "14" июля 2023 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 2019-270.1-ПОС; 2019-270.2-ПОС; 2021-283-ПОС).

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"12" августа 2021 г.



М.П.

(подпись)

И. Е. Ивашина
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания: 2021-08-13 11:23:59
Сертификат: 2447424584602810141092849056407617544
Владелец: Управление архит.-строит. инспекции мэрии города
Новосибирска 7
Мэрия города Новосибирска
Действителен: с 2021-06-07 по 2021-12-31