Кому Обществу с ограниченной ответствен-

(наименование застройщика

ностью «Квартал Авиатор. Новосибирск.

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

Специализированный застройщик»

полное наименование организации - для

630099, г. Новосибирск, Красный проспект,

юридических лиц), его почтовый индекс

25, помещение 79

и адрес, адрес электронной почты)

ИНН 5406768875

## **РАЗРЕШЕНИЕ**

## на строительство

№ 54-Ru54303000-145-2020 от 09.07.2020, № 54-Ru54303000-145и-2020 от 20.07.2020, № 54-Ru54303000-145и1-2020 от 27.10.2020, № 54-Ru54303000-145и2-2021 от 09.09.2021, № 54-Ru54303000-145и3-2021 от 21.09.2021, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – <u>145 и 4-2022</u>

Дата <u>22.06.2022</u>

## Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства					
	Реконструкцию объекта капитального строительства					
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающи конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таког объекта  Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства входящего в состав линейного объекта)  Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства входящего в состав линейного объекта)					
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией проектной документацией встроенных помещениях многоквартирного дома, автос	енплану) с объектами живания жилой застройки во				
	Наименование организации, выдавшей Общество с ограниченной положительное заключение экспертизы ответственностью проектной документации, и в случаях, «Эксперт-Проект»;					

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ответственностью «Стройпромгрупп»			
	проектной документации и в случаях,	$N_{\underline{0}}$ 54-2-1-2-052188-2020 om 19.10.2020; $N_{\underline{0}}$ 54-2-1-2-045961-2021 om 18.08.2021; $N_{\underline{0}}$ 54-2-1-2-028062-2022 om 06.05.2022			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства				
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства				
6	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 27.05.2022 № РФ-54-2-03-0-00-2022-0560. Выдан мэрией города Новосибирска			
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-			
3.3	планируемого к строительству,	ответственностью «Гражданпроект», 2020 год, 2021 год, 2022 год, шифр: 124-19; Общество с ограниченной			
4.	Краткие проектные характеристики для капитального строительства, объекта культработ по сохранению объекта культурного на другие характеристики надежности и безопас	урного наследия, если при проведении следия затрагиваются конструктивные и			
	Наименование объекта капитального с имущественного комплекса, в соответствии с	троительства, входящего в состав проектной документацией:			

Блок-секции 4, 5, 6, 7 многоквартирного дома  $N_2$  1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой в осях A1-A24/AA-AJI - I этап строительства многоквартирного дома  $N_2$  1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой

Общая площадь (кв. м):         34714,05         Площадь участка (кв. м):         35144,0           Объем (куб. м):         115960,97         в том числе подземной части (куб. м):         16878,23           Количество этажей (шт.):         7-17; 7-19; 10; 8         Высота (м):         54,14; 60,87; 30,7; 25,05           Количество подземных этажей (шт.):         1         Вместимость (чел.):         -           Площадь застройки (кв. м):         3025,85         застройки (кв. м):         -				
Подземной части (куб. м):		34714,05	Площадь участка (кв. м):	35144,0
этажей (шт.):       25,05         Количество подземных этажей (шт.):       1         Площадь       3025,85	Объем (куб. м):	115960,97		16878,23
подземных этажей (шт.):  Площадь 3025,85		7-17; 7-19; 10; 8	Высота (м):	54,14; 60,87; 30,7; 25,05
	подземных	1	Вместимость (чел.):	-
		3025,85		

## Иные показатели

Общая площадь квартир (с учетом террас и балконов без понижающего коэффициента) – 19521,44 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 17621,92 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 16807,64 кв. м, количество квартир – 273, в том числе: студии – 56/1675,04 кв. м, 1-комнатные – 51/2346,45 кв. м, 2-комнатные студии – 21/988,06 кв. м, 2-комнатные – 79/5212,56 кв. м, 3-комнатные студии – 6/534,33 кв. м, 3-комнатные – 56/5563,23 кв. м, 4-комнатные – 4/487,97 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений обслуживания жилой застройки – 683,57 кв. м, количество встроенно-пристроенных помещений – 8, площадь индивидуальных хозяйственных кладовых – 819,11 кв. м, количество индивидуальных хозяйственных кладовых – 125, площадь индивидуальных хозяйственных кладовых увеличенного размера – 410,34 кв. м, количество индивидуальных хозяйственных кладовых увеличенного размера – 7, площадь кладовых багажа клиента – 118,05 кв. м, количество кладовых багажа клиента – 19, площадь машино-мест — 2883,4 кв. м, количество машино-мест — 189, площадь мест общего пользования жилого дома — 4093,36 кв. м, площадь мест общего пользования автостоянки – 2577,83 кв. м, площадь помещений встроенной трансформаторной подстанции – 97,8 кв. м. Количество этапов строительства – 2

Блок-секции 1, 2, 3, 8, 9 многоквартирного дома  $N_2$  1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой — II этап строительства многоквартирного дома  $N_2$  1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой

	Общая площадь (кв. м):	42453,09	Площадь участка (кв. м):		35144,0			
	Объем (куб. м):	141555,3	в том ч	иисле иной части (куб. м):	28563,3			
	Количество этажей (шт.):	7-17; 7-19; 7-16; 8; 9	Высот	а (м):	54,95; 60,87; 51,65; 25,1; 29,0			
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вмест	имость (чел.):	existing a			
	Площадь застройки (кв. м):	3964,4		so t				
	Иные показатели	понижающего коз квартир (с учетом 22920,46 кв. м, оби лоджий, веранд и и 339, в том числе: в 80/3822,69 кв. м, 2 76/7288,64 кв. м, 4 встроенно-пристр пристроенных пом 1234,2 кв. м, площа 885,01 кв. м, колич — 247, площадь инс увеличенного разм хозяйственных кла машино-мест — 24 площадь мест оби	ая площадь квартир (с учетом террас и балконов без окающего коэффициента) — 25331,85 кв. м, общая площадь тир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) — 0,46 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, сий, веранд и террас) — 21874,56 кв. м, количество квартир — в том числе: студии — 68/2242,13 кв. м, 1-комнатные — 822,69 кв. м, 2-комнатные — 107/7521,84 кв. м, 3-комнатные — 288,64 кв. м, 4-комнатные — 8/999,26 кв. м, количество оенно-пристроенных помещений — 11, площадь встроенно-проенных помещений — 11, площадь встроенно-проенных помещений обслуживания жилой застройки — 2 кв. м, площадь индивидуальных хозяйственных кладовых — 11 кв. м, количество индивидуальных хозяйственных кладовых ученного размера — 1012,21 кв. м, количество индивидуальных кладовых ученного размера — 14, площадь ино-мест — 2432,1 кв. м, количество машино-мест — 182, адь мест общего пользования жилого дома — 4762,6 кв. м, адь мест общего пользования автостоянки — 2296,91 кв. м.					
5.	n			Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Аэропорт				
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:							
	Категория: (класс)			-				
	Протяженность:			-				
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):							
	Тип (КЛ, ВЛ, КЕ линий электропере	ВЛ), уровень напра гдачи	-					

	Перече		онструктив влияние на			ов,			-		
	Иные	показате	пи:						-		
Сро	к дейст	вия нас	гоящего ра	азреш	ения - до	" <u>09</u> " <u>c</u>	сентября	2024	2.		
	соответс		<u>проектн</u> ифр: 124-1			цией	(Раздел	6	«Про	ект	организации
cnipe	<u> эителос</u>	<i>т</i> ви <i>»,</i> ш	<u>ифр. 124-1</u>	<i>y-110</i> C	//-						
архи	пектурі и город	ника упр но-строи та Новос я 2022 г.	равления гельной ин ибирска	спекци	и	(non	(пись)				В. Бокова фровка подписи)
Дейс	ствие на	астоящег	о разрешен	ния про	одлено до	"	"		_ 20	_ Γ.	
архи мэри "	тектурн ии город "	управлен но-строи ца Новос	гельной ин	спекци	ии		(подпись)	_	(	расшиф	ровка подписи)
М.П											
Дейс	ствие на	астоящег	о разрешен	ия прс	одлено до	"	"		_ 20	_ Г.	
архи	тектурі	управлен но-строи ца Новос	гельной ин	спекци	и	,	(подпись)	_	(	расшиф	ровка подписи)
М.П											
Дейс	ствие на	астоящег	о разрешен	ия про	длено до	"	"		_ 20	_ Г.	
		управлен									
-			гельной ин	спекци	и						
мэри	ии город	да Новос	2				(подпись)	-		расшиф	ровка подписи)
"	_"	Дата и врем	я подписания:		сан электр -22 17:20:59	ОННОЙ	1 подписьк	0			
М.П		Сертификат Владелец:	: е казначейство	5545246 мэрия Г		ИБИРСКА	2679322474891	293444	1193		
										1	