



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, <http://ekaterinburg.pf>

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	06.06.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-192-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	03.08.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	13.06.2023

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик»
2.2.2. ИНН:	6671382990
2.2.3. ОГРН:	1116671018958

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Двухсекционный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в	Строительство



Администрация Города
Екатеринбурга

соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Печерская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0000000:197925
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4921,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	15.03.2023
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2023-0384
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме	-

расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	

5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ПБ Резерв»
5.2.2. ИНН:	6658546689
5.2.3. ОГРН:	1216600045727
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	28.12.2021
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-084719-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
6.1.2.1. Дата утверждения:	14.04.2023
6.1.2.2. Номер:	66-2-1-2-019245-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

Федерации	
6.3.1. Дата:	29.05.2023 13.06.2023
6.3.2. Номер:	712-23 770-23
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Кожевников Андрей Владимирович (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-122533)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Двухсекционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ)
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1350,7
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	17013,1
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-

7.10. Количество жилых помещений (штук):	116
7.11. в том числе квартир (штук):	116
7.12. Количество машино-мест (штук):	67
7.13. Количество этажей:	9, 19
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	26,54; 55,87
7.17. Иные показатели:	Строительный объем жилого здания, в т.ч. (куб. м): 57309,1 - подземной части (куб. м): 11036,9 Жилая площадь квартир (кв. м): 3595,7 Общая площадь квартир без учета летних помещений (кв. м): 9230,7 Общая площадь квартир с учетом летних помещений (без пониж. коэфф.) (кв. м): 9793,6 Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с пониж. коэфф. 0,3; 0,5) (кв. м): 9440,7 Общая площадь помещений общественного назначения (кв. м): 565,3 Расчетная площадь помещений общественного назначения (кв. м): 442,0 Количество квартир, в т.ч. (штук): 116 - однокомнатных (тип 1С): 31 - двухкомнатных (тип 2С): 39 - двухкомнатных (тип 2К): 10 - трехкомнатных (тип 3С): 27 - двухуровневых двухкомнатных (тип 2Д): 5 - двухуровневых трехкомнатных (тип 3Д): 2 - двухуровневых четырехкомнатных (тип 4Д): 2 Площадь подземной автостоянки (кв. м): 1745,2 Площадь проездов и вспомогательных помещений (кв. м): 650,8 Вместимость подземной автостоянки (штук): 75 Площадь МОП, в т.ч. (кв. м): 1730,2 - выше отм. 0,000 (кв. м): 1401,0 - ниже отм. 0,000 (кв. м): 329,2 Площадь технических помещений (кв. м): 273,5 Количество кладовых в подвалах (штук): 46 Количество помещений для хранения велосипедов (на уровне автостоянки) (штук): 1 Площадь помещений для хранения велосипедов (на уровне автостоянки) (кв. м): 2,6 Количество помещений для хранения велосипедов (на жилых этажах) (штук): 6 Площадь помещений для хранения велосипедов (на жилых этажах) (кв. м): 19,2 Площадь кладовых помещений ниже отм. 0,000 (кв. м): 209,1

	Площадь коридоров при кладовых ниже отм. 0,000 (кв. м): 81,4 Площадь всех помещений жилого комплекса (кв. м): 14420,1
--	--

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:

№ 66302000-6907-2022 от 04.02.2022

№ 66-41-192-2023 от 06.06.2023

Прошито, скреплено печатью на листе 49 лист(а) ✓

Заместитель Главы Екатеринбурга Р.А. Галимов

