

Зарегистрировано « 30 » \_\_\_\_\_ марта \_\_\_\_\_ 2021 г.

регистрационный номер выпуска ценных бумаг

4	В	0	2	-	0	2	-	0	0	4	9	2	-	R	-	0	0	1	P
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**ПАО Московская Биржа**

(наименование регистрирующей организации)

## **РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ**

***Общество с ограниченной ответственностью  
«Брусника. Строительство и девелопмент»***

---

***биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии 001P-02 номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) российских рублей каждая, со сроком погашения в 1 092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения биржевых облигаций, размещаемые по открытой подписке в рамках программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей идентификационный номер 4-00492-R-001P-02E от 13.12.2019***

---

на основании решения об утверждении Программы биржевых облигаций серии 001P, принятого Внеочередным общим собранием участников ООО «Брусника. Строительство и девелопмент» 28 октября 2019 года, протокол от 28 октября 2019 года №23,

а также решения об утверждении изменений в Программу биржевых облигаций серии 001P, принятого внеочередным общим собранием участников Общества с ограниченной ответственностью «Брусника. Строительство и девелопмент» «11» февраля 2020 года, протокол от «11» февраля 2020 года, № 39.

Место нахождения эмитента (в соответствии с его уставом): Российская Федерация, город Екатеринбург

**Директор ООО «Брусника. Строительство и девелопмент»,  
действующий на основании Устава**

**А.Н. Круковский**

Далее в настоящем документе будут использоваться следующие термины:

*Программа, Программа биржевых облигаций – программа биржевых облигаций серии 001P, имеющая идентификационный номер 4-00492-R-001P-02E от 13.12.2019, с учетом внесенных изменений, в рамках которой размещается настоящий выпуск Биржевых облигаций.*

*Решение о выпуске – настоящее решение о выпуске ценных бумаг в рамках Программы биржевых облигаций, закрепляющее совокупность имущественных и неимущественных прав в отношении настоящего выпуска биржевых облигаций.*

*Условия размещения – документ, содержащий условия размещения Биржевых облигаций.*

*Биржевая облигация или Биржевая облигация выпуска – биржевая облигация, размещаемая в рамках настоящего выпуска биржевых облигаций.*

*Выпуск – настоящий выпуск Биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы.*

*Эмитент – Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Строительство и девелопмент» (ООО «Брусника. Строительство и девелопмент»).*

*Группа компаний «Брусника» – Эмитент вместе с другими организациями и (или) иностранными организациями, которые определяются как группа в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.*

*МСФО - Международными стандартами финансовой отчетности.*

*Лента новостей – информационный ресурс, обновляемый в режиме реального времени и предоставляемый информационным агентством, аккредитованным Банком России на проведение действий по раскрытию информации о ценных бумагах и об иных финансовых инструментах.*

*Страница в Сети Интернет – страница в сети Интернет, предоставляемая Эмитенту одним из аккредитованных агентств, по адресу: <http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37991>.*

*Иные термины, используемые в Решении о выпуске, имеют значение, определенное в Программе.*

*Во всех случаях, когда настоящее Решение о выпуске содержит отсылки к отдельным пунктам Программы или к Программе в целом, положения Программы применяются в соответствии с пунктом 18 Программы с учетом изменившихся императивных требований законодательства Российской Федерации в связи с изменениями, внесенными в действующее законодательство Российской Федерации на основании Федерального закона от 27.12.2018 № 514-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О рынке ценных бумаг» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования правового регулирования осуществления эмиссии ценных бумаг». В том числе, к Биржевым облигациям не применимы положения Программы о документарных ценных бумагах и сертификатах ценных бумаг; вместо Условий выпуска, предусмотренных Программой, в соответствии с Федеральным законом от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» в отношении Биржевых облигаций составляет Решение о выпуске и Условия размещения.*

1. Вид, категория (тип), идентификационные признаки ценных бумаг

вид ценных бумаг:

*биржевые облигации*

Иные идентификационные признаки размещаемых ценных бумаг: *биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии 001P-02*

2. Указание на способ учета прав на облигации

*Предусмотрен централизованный учет прав на Биржевые облигации*

Депозитарий, который будет осуществлять централизованный учет прав на размещаемые облигации:

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО АО НРД*

Место нахождения: *Российская Федерация, город Москва*

Основной государственный регистрационный номер: *1027739132563*

В случае прекращения деятельности НКО АО НРД (далее также – НРД) в связи с его реорганизацией централизованный учет прав на Биржевые облигации будет осуществляться его правопреемником. В тех случаях, когда упоминается НКО АО НРД или НРД, подразумевается НКО АО НРД или его правопреемник.

3. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска

**1 000 (Одна тысяча) российских рублей**

4. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска

4.1. Для привилегированных акций:

**Не применимо. Размещаемые ценные бумаги не являются привилегированными акциями.**

4.2. Для облигаций:

**Каждая Биржевая облигация имеет равные объем и сроки осуществления прав внутри одного Выпуска вне зависимости от времени приобретения ценной бумаги.**

**Владелец Биржевой облигации имеет право на получение при погашении Биржевой облигации в предусмотренный ею срок номинальной стоимости Биржевой облигации (соответствующей части номинальной стоимости, в случае если решение о частичном досрочном погашении принято Эмитентом в соответствии с п. 9.5 Программы).**

**В случае принятия Эмитентом в соответствии с п. 9.5 Программы решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций, владелец Биржевой облигации имеет право также на получение каждой досрочно погашаемой части номинальной стоимости Биржевой облигации.**

**Владелец Биржевой облигации имеет право на получение дохода (процента), порядок определения размера которого указан в п. 9.3 Программы, а сроки выплаты в п. 9.4 Программы.**

**Владелец Биржевых облигаций имеет право требовать досрочного погашения Биржевых облигаций и выплаты ему накопленного купонного дохода по Биржевым облигациям, рассчитанного на дату исполнения обязательств по досрочному погашению Биржевых облигаций, в случаях, указанных в п. 9.5.1 Программы, а также предусмотренных законодательством Российской Федерации.**

**В случае ликвидации Эмитента владелец Биржевой облигации вправе получить причитающиеся денежные средства в порядке очередности, установленной в соответствии со статьей 64 Гражданского кодекса Российской Федерации.**

**Все задолженности Эмитента по Биржевым облигациям будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.**

**Эмитент обязуется обеспечить владельцам Биржевых облигаций возврат средств инвестирования в случае признания в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации выпуска Биржевых облигаций недействительным.**

**Владелец Биржевых облигаций имеет право свободно продавать и иным образом отчуждать Биржевые облигации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.**

**Владелец Биржевых облигаций вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.**

**Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Биржевых облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.**

4.2.1. В случае предоставления обеспечения по облигациям выпуска:

**Не применимо. Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.**

4.2.2. Для структурных облигаций:

**Не применимо. Биржевые облигации не являются структурными облигациями.**

4.2.3. Для облигаций без срока погашения:

**Не применимо. Биржевые облигации не являются облигациями без срока погашения.**

4.3. Для облигаций с ипотечным покрытием:

**Не применимо. Биржевые облигации не являются облигациями с ипотечным покрытием.**

4.4. Для опционов эмитента:

**Не применимо. Биржевые облигации не являются опционами эмитента.**

4.5. В случае если размещаемые ценные бумаги являются конвертируемыми ценными бумагами:

**Не применимо. Биржевые облигации не являются конвертируемыми ценными бумагами.**

4.6. В случае если размещаемые ценные бумаги являются ценными бумагами, предназначенными для квалифицированных инвесторов. Указываются особенности, связанные с учетом и переходом прав на указанные ценные бумаги, предусмотренные законодательством Российской Федерации:

**Не применимо. Биржевые облигации не являются ценными бумагами, предназначенными для квалифицированных инвесторов.**

В случае если имеются иные ограничения в обороте ценных бумаг настоящего выпуска, указываются особенности, связанные с учетом и переходом прав на ценные бумаги настоящего выпуска.

**Право на Биржевую облигацию переходит к приобретателю с даты внесения приходной записи по счету депо приобретателя.**

**Права, закрепленные Биржевой облигацией, переходят к их приобретателю с даты перехода прав на эту Биржевую облигацию.**

**Иные ограничения в обороте Биржевых облигаций не предусмотрены.**

5. Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям

5.1. Форма погашения облигаций

Форма погашения облигаций (денежные средства, имущество, конвертация), а также возможность и условия выбора владельцами облигаций формы их погашения.

**Погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.**

**Возможность и условия выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.**

В случае, если облигации погашаются имуществом, указываются сведения о таком имуществе.

**Биржевые облигации имуществом не погашаются.**

5.2. Срок погашения облигаций

Срок (дата) погашения облигаций или порядок его определения:

**Биржевые облигации погашаются по номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) в 1 092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.**

**Даты начала и дата окончания погашения Биржевых облигаций совпадают.**

**Если Дата погашения приходится на нерабочий день, то перечисление подлежащей суммы производится в первый Рабочий день, следующий за Датой погашения. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.**

5.3. Порядок и условия погашения облигаций

**Погашение Биржевых облигаций производится в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации.**

**Погашение Биржевых облигаций производится по непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций. При погашении Биржевых облигаций выплачивается также купонный доход за последний купонный период.**

**Биржевые облигации являются ценными бумагами с централизованным учетом прав.**

**Эмитент исполняет обязанность по осуществлению выплат по Биржевым облигациям путем перечисления денежных средств депозитарию, осуществляющему централизованный учет прав на Биржевые облигации.**

*Списание Биржевых облигаций со счетов депо при погашении при погашении всех Биржевых облигаций производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Биржевых облигаций по погашению номинальной стоимости Биржевых облигаций и выплате купонного дохода по ним за все купонные периоды.*

*Владельцы Биржевых облигаций и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, получают причитающиеся им денежные выплаты в счет погашения Биржевых облигаций через депозитарий, осуществляющий учет прав на Биржевые облигации, депонентами которого они являются. Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по ценным бумагам.*

*Передача денежных выплат в счет погашения Биржевых облигаций осуществляется депозитарием в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 8.7 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», с особенностями в зависимости от способа учета прав на Биржевые облигации.*

В случае погашения облигаций имуществом указываются иные особенности, связанные с порядком и условиями такого погашения: ***Биржевые облигации не погашаются имуществом.***

5.3.1. Порядок определения выплат по каждой структурной облигации при ее погашении

***Биржевые облигации не являются структурными облигациями.***

5.4. Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации

*Доходом по Биржевым облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период в виде процентов от непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций и выплачиваемых в дату окончания соответствующего купонного периода.*

*Биржевые облигации имеют 12 (Двенадцать) купонных периодов.*

*Длительность каждого купонного периода устанавливается равной 91 (Девяносто одному) дню.*

*Дата начала каждого купонного периода определяется по формуле:*

*$ДНКП(i) = ДНР + 91 * (i-1)$ , где*

*ДНР – дата начала размещения Биржевых облигаций;*

*i - порядковый номер соответствующего купонного периода, (i=1,2,...12);*

*ДНКП(i) – дата начала i-го купонного периода.*

*Дата окончания каждого купонного периода определяется по формуле:*

*$ДОКП(i) = ДНР + 91 * i$ , где*

*ДНР – дата начала размещения Биржевых облигаций;*

*i - порядковый номер соответствующего купонного периода, (i=1,2,...12);*

*ДОКП(i) – дата окончания i-го купонного периода.*

Порядок определения процентной ставки по первому купону:

*Процентная ставка по первому купону определяется Эмитентом в соответствии с положениями п. 9.3 Программы биржевых облигаций.*

*Информация о величине процентной ставки купонного дохода на первый купонный период раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 11 Программы биржевых облигаций.*

*Процентные ставки по купонам, начиная со 2 (Второго) по 12 (Двенадцатый) включительно по Биржевым облигациям устанавливаются равной процентной ставке по 1 (Первому) купонному периоду.*

*Информация об определенных до даты начала размещения Биржевых облигаций ставках раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 11 Программы биржевых облигаций.*

*Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в п. 9.3 Программы.*

5.5. Порядок и срок выплаты дохода по облигациям

Срок (дата) выплаты дохода по облигациям или порядок его определения.

Порядок выплаты дохода по облигациям, в том числе порядок выплаты (передачи) дохода по облигациям в неденежной форме в случае, если по облигациям предусматривается доход в неденежной форме.

*Купонный доход по Биржевым облигациям, начисляемый за каждый купонный период, выплачивается в дату окончания соответствующего купонного периода.*

*Выплата купонного дохода по Биржевым облигациям производится денежными средствами в рублях Российской Федерации, в безналичном порядке.*

*Порядок определения даты окончания каждого купонного периода по Биржевым облигациям указан в п. 5.4 Решения о выпуске.*

*Если дата окончания купонного периода приходится на нерабочий день, то перечисление подлежащей суммы производится в первый Рабочий день, следующий за датой окончания купонного периода. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.*

Порядок выплаты дохода по облигациям:

*Владельцы Биржевых облигаций и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, получают причитающиеся им доходы в денежной форме по Биржевым облигациям через депозитарий, осуществляющий учет прав на Биржевые облигации, депонентами которого они являются.*

*Передача денежных выплат при выплате дохода по Биржевым облигациям осуществляется депозитарием в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 8.7 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», с особенностями в зависимости от способа учета прав на облигации.*

*Купонный доход по неразмещенным Биржевым облигациям или по Биржевым облигациям, переведенным на счет Эмитента в НРД, не начисляется и не выплачивается.*

*Купонный доход по последнему купону выплачивается одновременно с полным погашением номинальной стоимости Биржевых облигаций.*

*Эмитент исполняет обязанность по осуществлению денежных выплат по Биржевым облигациям путем перечисления денежных средств НРД. Указанная обязанность считается исполненной Эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД.*

5.6. Порядок и условия досрочного погашения облигаций

*Предусмотрена возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев и возможность досрочного (частичного досрочного) погашения по усмотрению Эмитента.*

*Досрочное погашение Биржевых облигаций допускается только после их полной оплаты.*

*Биржевые облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение.*

5.6.1 Досрочное погашение облигаций по требованию их владельцев:

*5.6.1.1. Владельцы Биржевых облигаций вправе предъявить их к досрочному погашению в случае делистинга Биржевых облигаций на всех биржах, осуществивших их допуск к организованным торгам.*

*Досрочное погашение Биржевых облигаций по требованию их владельцев в случае делистинга производится денежными средствами в безналичном порядке в рублях Российской Федерации.*

*Со дня получения НРД или номинальным держателем Биржевых облигаций от их владельца указания (инструкции) о предъявлении требования к Эмитенту о досрочном погашении Биржевых облигаций и до дня внесения по счету НРД или номинального держателя записей, связанных с таким досрочным погашением либо до дня получения информации об отзыве владельцем своего требования владелец не вправе распоряжаться Биржевыми облигациями, предъявленными для досрочного погашения, в том числе передавать их в залог либо обременять другими способами, о чем НРД и номинальный держатель без поручения владельца вносят запись об установлении этого ограничения по счету, на котором учитываются его права на Биржевые облигации.*

*Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, получают причитающиеся им денежные выплаты в счет досрочного*

погашения Биржевых облигаций через депозитарий, осуществляющий учет прав на ценные бумаги, депонентами которого они являются.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению денежных выплат в счет досрочного погашения Биржевых облигаций путем перечисления денежных средств НРД. Указанная обязанность считается исполненной Эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД.

Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в пункте 9.5.1.1 Программы.

5.6.1.2. Владелец Биржевых облигаций имеет право требовать досрочного погашения Биржевых облигаций при наступлении любого из следующих Событий досрочного погашения по требованию владельцев Биржевых облигаций (как термин определен в п. 9.5.1.2 Программы биржевых облигаций) (далее совместно - «События», по отдельности – «Событие»):

(а) отзыв российским рейтинговым агентством, включенным Банком России в реестр кредитных рейтинговых агентств, рейтинг которых используется Советом директоров Банка России при определении необходимых уровней соответствующих рейтингов в соответствии с п. 17.5 ст. 18 Федерального закона от 10.07.2002 № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» (далее – «Российское рейтинговое агентство»), рейтинга Эмитента по инициативе Эмитента.

Моментом наступления указанного События считается дата публикации Российским рейтинговым агентством пресс-релиза на странице соответствующего Российского рейтингового агентства в сети Интернет.

Не являются отзывом Российским рейтинговым агентством рейтинга Эмитента по инициативе Эмитента следующие случаи:

- если отзыв рейтинга Эмитента будет сопровождаться присвоением Эмитенту рейтинга на основании измененной либо скорректированной методологии присвоения рейтингов;
- если не позже даты такого отзыва Эмитенту будет присвоен рейтинг иным Российским рейтинговым агентством.

(б) изменение аудиторской организации, осуществляющей аудит годовой консолидированной финансовой отчетности Эмитента, составленной в соответствии с МСФО, кроме случаев замены аудиторской организации на компанию, входящую в одну из следующих глобальных сетей аудиторских компаний:

- Deloitte Touche Tohmatsu (Делойт Туш Томацу);
- PricewaterhouseCoopers (Прайсуотерхаускоперс);
- Ernst & Young (Эрнст энд Янг);
- KPMG (КПМГ);

(далее совместно – «Независимые аудиторы»).

Моментом наступления указанного События является дата заключения Эмитентом договора по проведению аудита годовой консолидированной финансовой отчетности Эмитента, составленной в соответствии с МСФО, с аудитором, который не является Независимым аудитором.

(с) нераскрытие Эмитентом в течение 120 (Ста двадцати) дней после окончания финансового года годовой консолидированной финансовой отчетности Эмитента, подготовленной в соответствии с МСФО, вместе с аудиторским заключением одного из Независимых аудиторов в отношении такой финансовой отчетности, на русском языке на странице в Сети Интернет.

Публикуемая Эмитентом годовая консолидированная финансовая отчетность, составленная в соответствии с МСФО, должна содержать все необходимые компоненты (показатели) для расчета Финансового показателя, указанного ниже.

(д) принятие судом судебного акта о признании обоснованным требований заявителя о признании Эмитента банкротом.

Моментом наступления указанного События является дата публикации уполномоченным судом на официальном сайте в сети Интернет по адресу <http://kad.arbitr.ru/> резолютивной части соответствующего судебного акта.

- (e) просрочка исполнения Эмитентом обязательств по любым кредитным договорам и (или) нарушение иных обязательств, которые повлекли досрочное прекращение или необходимость досрочного исполнения Эмитентом своих обязательств согласно условиям соответствующих кредитных договоров (кросс-дефолт), на сумму не менее 500 000 000 (Пятисот миллионов) рублей, о чем было заявлено в требовании контрагента Эмитента по соответствующему нарушенному обязательству.

Моментом наступления указанного События является дата получения Эмитентом требования контрагента по соответствующему нарушенному обязательству о досрочном прекращении или необходимости досрочного исполнения Эмитентом своих обязательств согласно условиям соответствующих кредитных договоров.

- (f) просрочка исполнения Эмитентом обязательств и (или) нарушение иных обязательств (за исключением обязательств по Биржевым облигациям), которые повлекли досрочное прекращение или необходимость досрочного исполнения своих обязательств Эмитентом (кросс-дефолт) по синдицированным кредитам и по публичным долговым инструментам Эмитента (как это определено условиями соответствующих договоров синдицированных кредитов и выпусков публичных долговых инструментов) на сумму не менее 500 000 000 (Пятисот миллионов) рублей, о чем было заявлено в требовании контрагента Эмитента по соответствующему нарушенному обязательству.

Моментом наступления указанного События является дата получения Эмитентом требования контрагента по соответствующему нарушенному обязательству о досрочном прекращении или необходимости досрочного исполнения Эмитентом своих обязательств по соответствующим синдицированным кредитам и/или публичным долговым инструментам Эмитента (как это определено условиями соответствующих договоров синдицированных кредитов и выпусков публичных долговых инструментов).

Для целей пп. (e) и (f), указанных выше, во избежание сомнений, Эмитент не принимает на себя обязательства по раскрытию указанных договоров либо иных связанных с ними документов, иначе чем прямо предусмотрено существующим в отношении Эмитента порядком раскрытия информации, а владелец Биржевых облигаций не вправе требовать раскрытия Эмитентом указанных договоров и документов.

- (g) наличие вступивших в законную силу и неисполненных Эмитентом решений компетентного суда по иску (искам) с общей суммой исковых требований к Эмитенту, подлежащих удовлетворению на сумму 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей и более, заявленному (заявленным) в связи с неисполнением Эмитентом обязательств.

Моментом наступления События является дата вступления в законную силу решения компетентного суда, в результате чего общая сумма исковых требований, удовлетворённых таким решением, и исковых требований, удовлетворённых на основании иных ранее принятых и вступивших в законную силу решений компетентных судов и не исполненных на текущую дату, составила 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей и более.

- (h) наличие вступившего в законную силу решения компетентного суда по каждому иску с общей суммой исковых требований к Эмитенту, подлежащих удовлетворению на сумму 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей и более.

Моментом наступления События является дата вступления в законную силу решения компетентного суда по каждому иску с общей суммой исковых требований к Эмитенту на сумму 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей и более.

- (i) утрата Контроля (как термин определен далее) со стороны Круковского Алексея Николаевича (далее – «Бенефициар»);

Под «Контролем» понимается прямое или косвенное владение Бенефициаром более 50% долей в уставном капитале Эмитента, а равно наличие у Бенефициара более 50% голосов в высшем органе управления Эмитента.

Моментом наступления указанного События является:

в случае прекращения прямого контроля:



- дата, в которую Эмитент узнал или должен был узнать о прекращении (снижении доли) участия Бенефициара в Эмитенте при условии, что Бенефициар перестал быть контролирующим лицом Эмитента (отсутствие косвенного владения);

в случае прекращения косвенного контроля:

- дата, в которую Эмитент узнал или должен был узнать о прекращении (снижении доли) участия в нем организации, подконтрольной Бенефициару;
- дата, в которую Эмитент узнал или должен был узнать о расторжении или прекращении по иным основаниям заключенного организацией, подконтрольной Бенефициару, договора доверительного управления имуществом, договора простого товарищества, договора поручения, акционерного соглашения и (или) иного соглашения, предметом которого являлось осуществление прав, удостоверенных долями Эмитента.

В случае прекращения (отсутствия) прямого контроля Бенефициара над Эмитентом Представитель владельцев облигаций либо, в случае его отсутствия, владелец Биржевых облигаций вправе запросить у Эмитента информацию, подтверждающую наличие у Бенефициара косвенного владения более чем 50% долей в уставном капитале Эмитента либо наличие более 50% голосов в высшем органе управления Эмитента. Соответствующая информация должна быть предоставлена Представителю владельцев облигаций либо, в случае получения запроса от владельца Биржевых облигаций, должна быть раскрыта Эмитентом в порядке, предусмотренном в разделе «Порядок предоставления информации о наступлении либо ненаступлении Событий» настоящего пункта Решения о выпуске.

Если в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса информация не была предоставлена либо не была раскрыта Эмитентом, Событие считается наступившим.

- (j) несоблюдение Эмитентом следующего финансового показателя (ранее и далее – «Финансовый показатель») - уровень Консолированного Коэффициента Финансового Левериджа не выше показателя 3,0:1;

При этом указанные термины имеют следующее значение:

«Консолированный Коэффициент Финансового Левериджа» – означает показатель, рассчитываемый на основании годовой консолидированной финансовой отчетности по МСФО Группы компаний «Брусника» за отчетный период (календарный год) по следующей методике:

$$\text{«Консолированный Коэффициент Финансового Левериджа»} = (A - B - V) / D$$

где,

A = Кредиты и займы – сумма одноименных статей в составе краткосрочных и долгосрочных обязательств, указанных в годовом консолидированном отчете о финансовом положении по состоянию на конец отчетного периода;

B = Денежные средства и их эквиваленты - одноименная статья, указанная в консолидированном отчете о финансовом положении по состоянию на конец отчетного периода;

V = Остатки денежных средств покупателей на счетах эскроу – показатель, указанный в Примечании «Кредиты и займы» к годовой консолидированной финансовой отчетности по МСФО Группы компаний «Брусника» за отчетный период (календарный год).

$$D = EBITDA$$

«EBITDA» означает показатель, рассчитываемый на основании годовой консолидированной финансовой отчетности по МСФО Группы компаний «Брусника» за отчетный период (календарный год) по следующей методике:

$$EBITDA = E + K, \text{ где:}$$

E = Результаты операционной деятельности (указанные в консолидированном отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе);

K = Амортизация (указанная в консолидированном отчете о движении денежных средств).

При этом, Финансовый показатель рассчитывается на дату окончания каждого завершеного

*отчетного года на основании данных опубликованной годовой консолидированной финансовой отчетности Эмитента, составленной в соответствии с МСФО.*

*Моментом наступления указанного События является дата предоставления Эмитентом Представителю владельцев облигаций Отчета Эмитента (как термин определен далее), содержащего информацию о несоблюдении Эмитентом Финансового показателя или информацию о невозможности рассчитать Финансовый показатель ввиду отсутствия соответствующих компонентов (показателей) для расчета Финансового показателя в опубликованной годовой консолидированной финансовой отчетности Эмитента, подготовленной в соответствии с МСФО, а в случае, когда Представитель владельцев облигаций отсутствует (не назначен) – 11 (Одиннадцатый) рабочий день с даты, в которую Отчет Эмитента должен быть раскрыт Эмитентом в порядке, предусмотренном в разделе «Порядок предоставления информации о наступлении либо ненаступлении Событий» настоящего пункта Решения о выпуске.*

- (к) непредставление Эмитентом Представителю владельцев облигаций (кроме случаев, когда Представитель владельцев облигаций отсутствует (не назначен)) Отчета Эмитента (как термин определен далее) в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты, в которую Отчет Эмитента должен быть предоставлен.*

*Моментом наступления указанного События является 11 (Одиннадцатый) рабочий день с даты, в которую Отчет Эмитента должен был быть предоставлен Представителю владельцев облигаций.*

- (l) для случая, когда Представитель владельцев облигаций отсутствует (не назначен) – нераскрытие Отчета Эмитента в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты, в которую Отчет Эмитента должен быть раскрыт Эмитентом в порядке, предусмотренном в разделе «Порядок предоставления информации о наступлении либо ненаступлении Событий» настоящего пункта Решения о выпуске.*

*Моментом наступления указанного События является 11 (Одиннадцатый) рабочий день с даты, в которую Отчет Эмитента должен был быть раскрыт Эмитентом в порядке, предусмотренном пунктом в разделе «Порядок предоставления информации о наступлении либо ненаступлении Событий» настоящего пункта Решения о выпуске.*

#### **Порядок предоставления информации о наступлении либо ненаступлении Событий:**

*Раскрытие информации о возникновении у владельцев Биржевых облигаций права требовать досрочного погашения Биржевых облигаций осуществляется Эмитентом с момента наступления соответствующего События в порядке, предусмотренном в п.11 Программы биржевых облигаций.*

*Предусмотрена дополнительная процедура предоставления информации о наступлении либо ненаступлении Событий досрочного погашения по требованию владельцев Биржевых облигаций, в рамках которой Эмитент принимает на себя обязательство раскрывать следующую информацию (в случае отсутствия Представителя владельцев облигаций).*

*1) В случае, когда Представитель владельцев облигаций отсутствует (не назначен), Эмитент раскрывает Отчет Эмитента, содержащий информацию о наступлении либо ненаступлении каждого из Событий досрочного погашения по требованию владельцев Биржевых облигаций, за исключением Событий, связанных с соблюдением Финансового показателя, на странице в Сети Интернет в течение 10 (Десяти) рабочих дней после наступления 20 числа каждого из следующих месяцев: апрель, июль, октябрь, январь.*

*2) В случае, когда Представитель владельцев облигаций отсутствует (не назначен), Эмитент раскрывает Отчет Эмитента, содержащий информацию о наступлении либо ненаступлении каждого из Событий, связанных с соблюдением Финансового показателя, на странице в Сети Интернет в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты истечения 120 (Ста двадцати) дней после окончания финансового года.*

*3) В случае, когда Представитель владельцев облигаций отсутствует (не назначен), Эмитент в случае получения запроса от владельца Биржевых облигаций раскрывает информацию, подтверждающую наличие у Бенефициара косвенного владения более чем 50% долей в уставном капитале Эмитента либо наличие более 50% голосов в высшем органе управления Эмитента, на странице в Сети Интернет в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса от владельца Биржевых облигаций.*

Также предусмотрена дополнительная процедура предоставления информации о наступлении либо ненаступлении соответствующих Событий.

Представитель владельцев облигаций раскрывает информацию:

- о наступлении либо ненаступлении Событий, за исключением События, связанного с соблюдением Финансового показателя, не позднее 30 (Тридцатого) числа каждого из следующих месяцев: апрель, июль, октябрь, январь,

- о наступлении либо ненаступлении События, связанного с соблюдением Финансового показателя, не позднее 150 (Сто пятидесяти) дней после окончания финансового года, в случае предоставления соответствующей информации от Эмитента Представителю владельцев облигаций в порядке, предусмотренном ниже:

в сети Интернет по адресу: <http://lcpis.ru/>, <http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35599> (или иному адресу в сети Интернет, соответствующему новому представителю владельцев облигаций, в случае определения Эмитентом нового представителя владельцев облигаций), на основании отчета, предоставленного Представителю владельцев облигаций Эмитентом в форме, предусмотренной договором между Эмитентом и Представителем владельцев облигаций на оказание услуг представителя владельцев облигаций (ранее и далее – «Отчет Эмитента»).

Эмитент предоставляет Представителю владельцев облигаций Отчет Эмитента, содержащий информацию о наступлении либо ненаступлении каждого из Событий за исключением Событий, связанных с соблюдением Финансового показателя, не позднее 20 числа каждого из следующих месяцев: апрель, июль, октябрь, январь.

Эмитент предоставляет Представителю владельцев облигаций Отчет Эмитента, содержащий информацию о наступлении либо ненаступлении каждого из Событий, связанных с соблюдением Финансового показателя, в срок, предусмотренный для раскрытия годовой консолидированной финансовой отчетности Эмитентом согласно пп. (с), указанному выше.

Эмитент обязуется сообщить Представителю владельцев облигаций о наступлении любого из Событий не позднее следующего рабочего дня с момента наступления соответствующего События в порядке и форме, предусмотренной договором между Эмитентом и Представителем владельцев облигаций на оказание услуг представителя владельцев облигаций.

Досрочное погашение Биржевых облигаций по требованию их владельцев в случае наступления Событий производится денежными средствами в безналичном порядке в рублях Российской Федерации.

Вне зависимости от вышеизложенного, в случаях, предусмотренных федеральными законами, владельцы Биржевых облигаций имеют право требовать досрочного погашения Биржевых облигаций до наступления срока их погашения независимо от указания такого права в Решении о выпуске.

Владелец Биржевых облигаций, права которого учитываются депозитарием, осуществляющим централизованный учет прав на них, предъявляет требование к Эмитенту о досрочном погашении Биржевых облигаций или отзывает такое требование путем дачи соответствующих указаний (инструкций) лицу, которое осуществляет учет его прав на Биржевые облигации. Со дня получения НРД или номинальным держателем Биржевых облигаций от их владельца указания (инструкции) о предъявлении требования к Эмитенту о досрочном погашении Биржевых облигаций и до дня внесения по счету НРД или номинального держателя записей, связанных с таким досрочным погашением либо до дня получения информации об отзыве владельцем своего требования владелец не вправе распоряжаться Биржевыми облигациями, предъявленными для досрочного погашения, в том числе передавать их в залог либо обременять другими способами, о чем НРД и номинальный держатель без поручения владельца вносят запись об установлении этого ограничения по счету, на котором учитываются его права на Биржевые облигации.

В случае принятия Эмитентом решения об удовлетворении Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций, досрочное погашение Биржевых облигаций по требованию их владельцев осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и в соответствии с внутренними правилами НРД, регламентирующими процедуру досрочного погашения Эмитентом Биржевых облигаций по требованию владельцев.

При осуществлении Эмитентом досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев записи, связанные с их досрочным погашением, вносятся НРД, без поручения (распоряжения) владельцев и депозитариев на основании документов, подтверждающих исполнение обязательств по досрочному погашению Биржевых облигаций, и полученных Требований (заявлений)

*об их досрочном погашении.*

*Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, получают причитающиеся им денежные выплаты в счет досрочного погашения Биржевых облигаций через депозитарий, осуществляющий учет прав на ценные бумаги, депонентами которого они являются.*

*Эмитент исполняет обязанность по осуществлению денежных выплат в счет досрочного погашения Биржевых облигаций путем перечисления денежных средств НРД. Указанная обязанность считается исполненной Эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД.*

*Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в п. 9.5.1.2 Программы биржевых облигаций.*

*Дополнительные к случаям, указанным в п. 9.5.1 Программы, случаи досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев не установлены.*

5.6.2 Досрочное погашение облигаций по усмотрению эмитента:

*Досрочное погашение (в том числе частичное досрочное погашение) Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента производится денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.*

*Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в пункте 9.5.2 Программы.*

Для облигаций без срока погашения указывается, что владельцы облигаций не вправе предъявлять требование о досрочном погашении таких облигаций, в том числе по основаниям, предусмотренным статьей 17.1 Федерального закона "О рынке ценных бумаг".

***Биржевые облигации не являются облигациями без определения срока погашения.***

Для облигации, эмитент которых идентифицирует настоящий выпуск облигаций с использованием слов "зеленые облигации", и (или) "социальные облигации", и (или) "инфраструктурные облигации", указывается право владельцев облигаций требовать досрочного погашения принадлежащих им облигаций в случае нарушения эмитентом условия о целевом использовании денежных средств, полученных от размещения облигаций, определенного в соответствии с настоящим решением о выпуске облигаций.

***Эмитент не идентифицирует Биржевые облигации как «зеленые облигации».***

***Эмитент не идентифицирует Биржевые облигации как «социальные облигации».***

***Эмитент не идентифицирует Биржевые облигации как «инфраструктурные облигации».***

5.7. Сведения о платежных агентах по облигациям

Указывается на возможность назначения эмитентом дополнительных платежных агентов и отмены таких назначений, а также порядок раскрытия информации о таких действиях.

***На момент подписания Решения о выпуске платежный агент не назначен.***

Возможность назначения эмитентом дополнительных платежных агентов и отмены таких назначений, а также порядок раскрытия информации о таких действиях:

***Эмитент может назначать платежных агентов и отменять такие назначения:***

- при осуществлении досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев в соответствии с п. 9.5.1 Программы и п. 8.9.5.1 Проспекта;***
- при осуществлении платежей в пользу владельцев Биржевых облигаций в случае нарушения условий исполнения обязательств по Биржевым облигациям.***

***Эмитент не может одновременно назначить нескольких платежных агентов по одному и тому же выпуску Биржевых облигаций.***

Порядок раскрытия информации о таких действиях:

***Информация о назначении или отмене назначения платежного агента раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки с даты совершения таких назначений либо их отмены:***

***- в Ленте новостей – не позднее 1 (Одного) календарного дня;***

*- на Странице в Сети Интернет – не позднее 2 (Двух) календарных дней;*

*При этом публикация на Странице в Сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.*

5.8. Прекращение обязательств кредитной организации – эмитента по выплате суммы основного долга и невыплаченного процента (купона) по облигациям, а также по финансовым санкциям за неисполнение обязательств по облигациям

5.8.1. Прекращение обязательств по облигациям.

*Не применимо. Возможность прекращения обязательств по Биржевым облигациям Решением о выпуске не предусматривается.*

5.8.2. Прощение долга по облигациям субординированного облигационного займа.

*Не применимо. Биржевые облигации не являются облигациями субординированного облигационного займа. Возможность прощения долга по Биржевым облигациям Решением о выпуске не предусматривается.*

6. Сведения о приобретении облигаций

*Обязанность приобретения Эмитентом Биржевых облигаций по требованию их владельцев отсутствует.*

*Предусмотрена возможность приобретения Эмитентом Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами.*

*Предложение о приобретении Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами направляется Эмитентом владельцам Биржевых облигаций путем публикации сообщения о принятом решении о приобретении Биржевых облигаций по соглашению с владельцами Биржевых облигаций в Ленте новостей и на странице в Сети Интернет.*

*Оплата Биржевых облигаций при их приобретении производится денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.*

*Владелец Биржевых облигаций, права которого на Биржевые облигации учитываются НРД или номинальным держателем, вправе предъявлять требование к Эмитенту о приобретении Биржевых облигаций путем дачи соответствующих указаний (инструкций) лицу, которое осуществляет учет его прав на Биржевые облигации. В этом случае указание (инструкция) дается в соответствии со статьей 8.9 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», а владелец не вправе распоряжаться Биржевыми облигациями, предъявленными для приобретения, в том числе передавать их в залог либо обременять другими способами, о чем НРД и номинальный держатель без поручения владельца вносят запись об установлении этого ограничения по счету, на котором учитываются его права на Биржевые облигации.*

*Биржевые облигации приобретаются на внебиржевом рынке путем перевода Биржевых облигаций в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, с учетом правил, установленных депозитарием, осуществляющим централизованный учет прав на Биржевые облигации, для взаимодействия при приобретении и для перевода Эмитентом денежных средств во исполнение обязательств по заявленным, в порядке предусмотренном статьей 17.3 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», требованиям о приобретении.*

*Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, указаны в п. 10 Программы.*

7. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска

7.1. Вид предоставляемого обеспечения

*Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.*

7.2. Сведения о лице, предоставляющем обеспечение исполнения обязательств по облигациям

*Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.*

7.3. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям

*Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.*

7.4. По усмотрению эмитента приводятся сведения об очередности обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпусков, исполнение обязательств по которым обеспечивается за счет того же обеспечения, которое предоставляется по облигациям настоящего выпуска

***Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.***

8. Условия целевого использования денежных средств, полученных от размещения облигаций

8.1. В случае если эмитент идентифицирует настоящий выпуск облигаций с использованием слов «зеленые облигации»:

***Не применимо. Эмитент не идентифицирует Биржевые облигации как «зеленые облигации».***

8.2. В случае если эмитент идентифицирует настоящий выпуск облигаций с использованием слов «социальные облигации»:

***Не применимо. Эмитент не идентифицирует Биржевые облигации как «социальные облигации».***

8.3. В случае если эмитент идентифицирует настоящий выпуск облигаций с использованием слов «инфраструктурные облигации»:

***Не применимо. Эмитент не идентифицирует Биржевые облигации как «инфраструктурные облигации».***

9. Сведения о представителе владельцев облигаций

Полное фирменное наименование представителя владельцев облигаций: ***Общество с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез»***

Место нахождения: ***109428, г. Москва, Рязанский проспект, дом 53, помещение 1а, комната 26***

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): ***1025402483809***

Дата его присвоения: ***17.12.2002 г.***

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): ***5406218286***

Обязанности представителя владельцев Биржевых облигаций:

***Представитель владельцев Биржевых облигаций при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах всех владельцев Биржевых облигаций добросовестно и разумно. Представитель владельцев Биржевых облигаций вправе привлекать иных лиц для исполнения своих обязанностей. В этом случае представитель владельцев Биржевых облигаций отвечает за действия указанных лиц как за свои собственные.***

***Обязанности представителя владельцев Биржевых облигаций определяются Федеральным законом от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», а также пунктом 5.6.1 Решения о выпуске.***

***Расходы представителя владельцев облигаций, связанные с обращением в арбитражный суд, осуществляются за счет за счет владельцев облигаций.***

***Размер ответственности представителя владельцев Биржевых облигаций:***

***Представитель владельцев Биржевых облигаций обязан по требованию владельцев Биржевых облигаций возместить причиненные им убытки. Договором, на основании которого действует представитель владельцев Биржевых облигаций, размер ответственности представителя владельцев Биржевых облигаций за убытки, причиненные владельцам Биржевых облигаций в результате его неосторожных действий (бездействия), ограничен суммой, равной его десятикратному ежегодному вознаграждению.***

10. Обязательство эмитента

***Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Биржевых облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.***

11. Обязательство лиц, предоставивших обеспечение по облигациям

***Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.***

12. Иные сведения

*Иные сведения, подлежащие включению в Решение о выпуске, в соответствии с Положением Банка России от 19.12.2019 № 706-П «О стандартах эмиссии ценных бумаг», а также сведения, раскрываемые Эмитентом по своему усмотрению, указаны в Программе.*