

Брусника раскрывает операционные результаты четвертого квартала и 2021 года

Екатеринбург, 26 января 2022. Брусника, ведущий российский девелопер, публикует операционные результаты четвертого квартала и 2021 года.

Ключевые показатели 2021 года:

- объем зарегистрированных договоров в денежном выражении составил 31,7 млрд рублей, что на 17% превышает показатель 2020 года. Динамика обусловлена сохранением объема продаж в натуральном выражении (337 тыс. кв. метров) и ростом средней стоимости жилья на 16%;
- объем ввода недвижимости увеличился на 39% и достиг 305 тыс. кв. метров;
- доля договоров, заключенных с использованием собственных средств увеличилась с 36% до 48%, а ипотечных сделок, соответственно снизилась до 52%. Это преимущественно было связано с ростом числа инвестиционных сделок с крупными клиентами, которые для покупки жилья не привлекали кредитов, а также с изменением условий по льготной ипотеке;
- общий объем поступлений денежных средств от продажи недвижимости составил 25,3 млрд рублей, что сопоставимо с показателем 2020-го.

Ключевые операционные результаты 4 квартала и 12 месяцев 2021 года

Показатель	4 кв 2021	4 кв 2020	Δ	12 мес. 2021	12 мес. 2020	Δ
Объем зарегистрированных договоров, тыс. м2	139	136	+2%	337	333	+1%
Объем зарегистрированных договоров, млрд руб.	14	12	+17%	32	27	+17%
Средняя цена, тыс. руб. м2	100	85	+18%	94	81	+16%
Доля ипотечных сделок, %	42	56	-	52	60	-
Ввод в эксплуатацию, тыс. м2	48	101	-52%	305	219	+39%
Поступления от продаж, млрд руб.	7	10	-30%	25	26	-1%

Главные события и качественные изменения:

- в рамках реализации стратегии по построению устойчивого бизнеса Брусника в 2021 году почти в два раза увеличила земельный банк. В пересчёте на продаваемую площадь он вырос с 3,4 до почти 6,5 млн кв. метров;
- на рынке московского региона земельный банк увеличился в 4,5 раза — с 235 тысяч до 1,3 млн кв. метров продаваемой площади. Два участка были приобретены в Москве, три — в Московской области;
- в 2021 году компания стала победителем двух международных конкурсов. Проект «Дом у озера» в Тюмени был признан лучшим на International Property Awards в номинации Residential Development, а каньон «Шишимской горки» в Екатеринбурге стал лучшим проектом в сфере жилой застройки на Architecture Masterprize;
- Брусника стала первым девелопером, привлечённым правительством Свердловской области в качестве консультанта по вопросам комплексного развития территорий;
- в декабре 2021-го Брусника и Сбер ввели в опытную эксплуатацию проект по удалённому строительному контролю. Он предоставляет экспертам финансового института доступ в личный кабинет руководителя проекта и позволяет дистанционно сопоставлять факт с BIM-моделью с точностью до конкретного элемента. Такая прозрачность значительно повышает уровень доверия между банком, предоставляющим проектное финансирование, и застройщиком.

— Для Брусники 2021 год стал периодом формирования задела на будущее. Компания значительно увеличила земельный банк, подписала соглашение о реализации проекта, предполагающего строительство более 300 тыс. кв. метров жилья в Омске. Он стал седьмым городом нашего присутствия, — комментирует директор по стратегическим финансам и инвестициям Брусники Андрей Никитин.