

Операционные результаты 4-го квартала и 2021 года



О компании

Брусника — российская девелоперская компания. Специализируется на строительстве жилых многоэтажных домов. Основана в 2004 году. Штаб-квартира находится в Екатеринбурге. Сегодня Брусника строит современное демократичное жильё в крупных городах Урала и Сибири, в Москве и Московской области.

Первый эскроу-дeweloper в России

ruBVB+

от Эксперт РА

A-(RU)

от АКРА

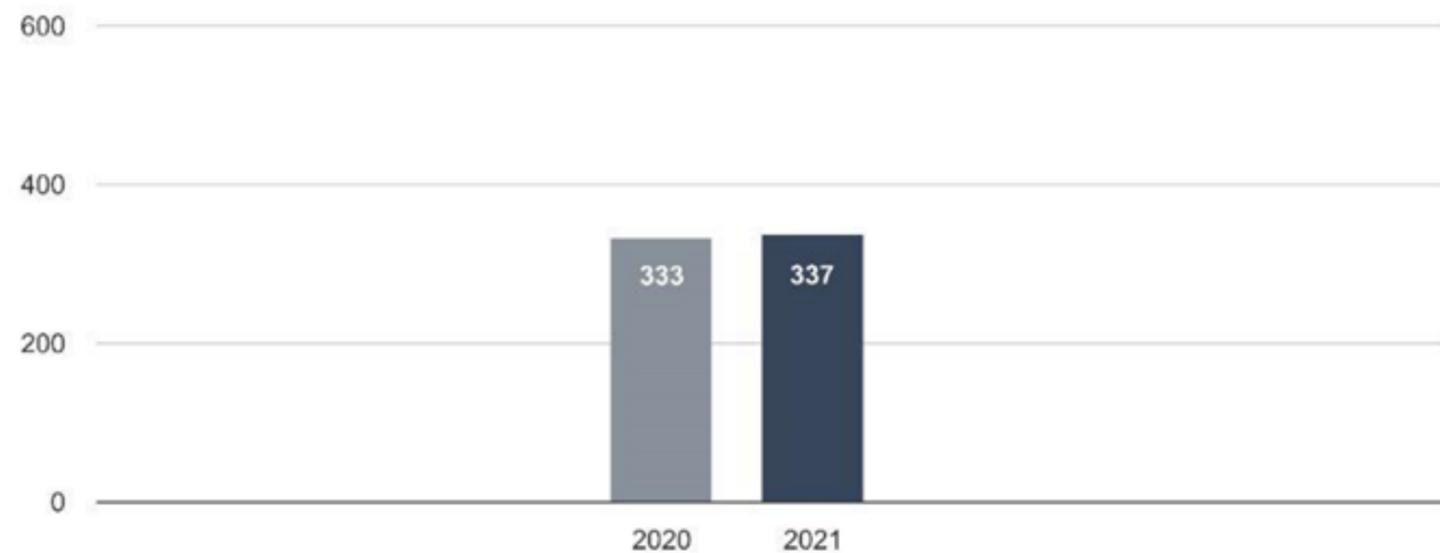
№1 рейтинга ЕРЗ

по потребительским качествам проектов

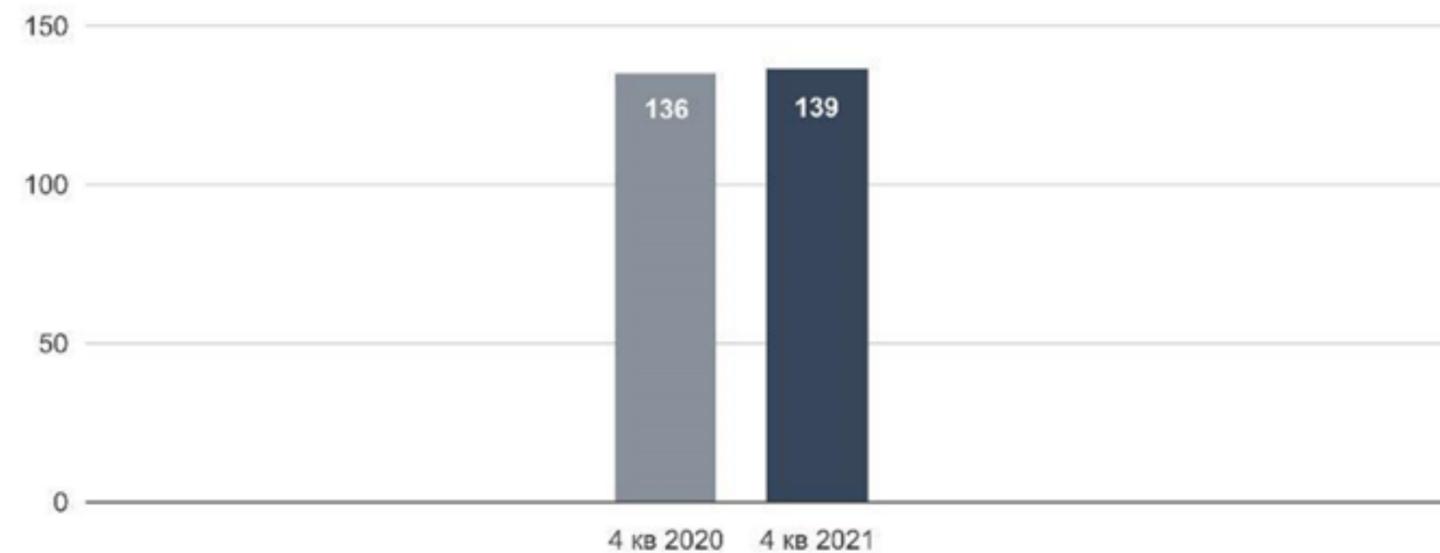


Объем зарегистрированных договоров

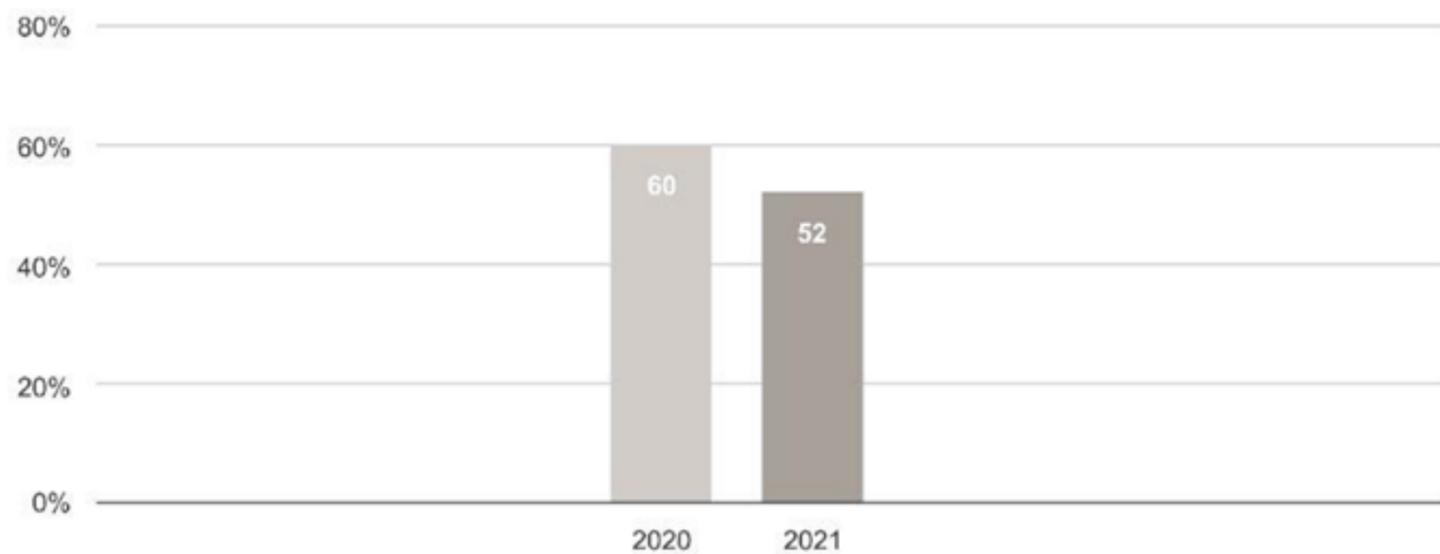
Объем зарегистрированных договоров, тыс. м²



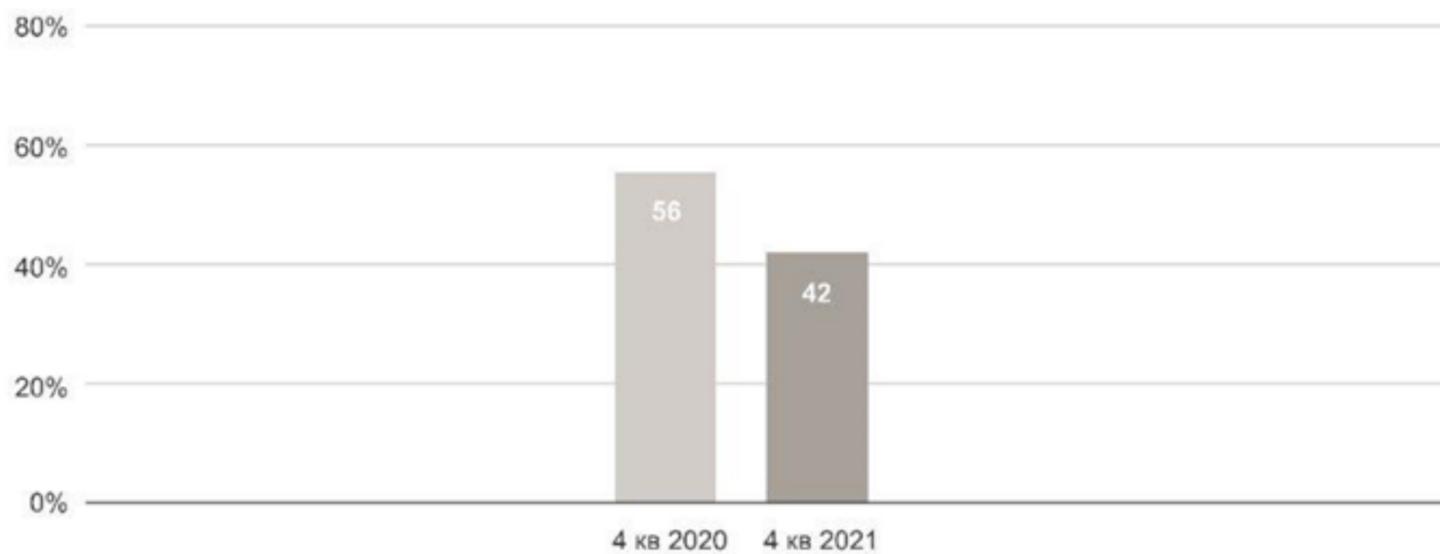
Объем зарегистрированных договоров, тыс. м²



Доля ипотечных сделок, %

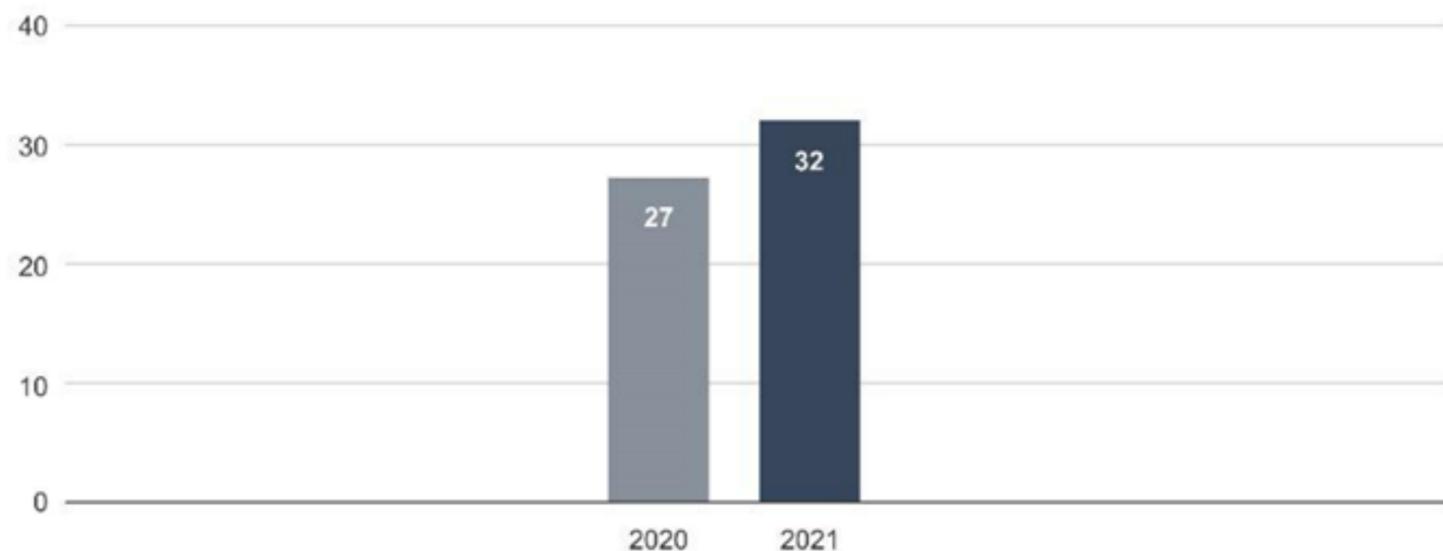


Доля ипотечных сделок, %

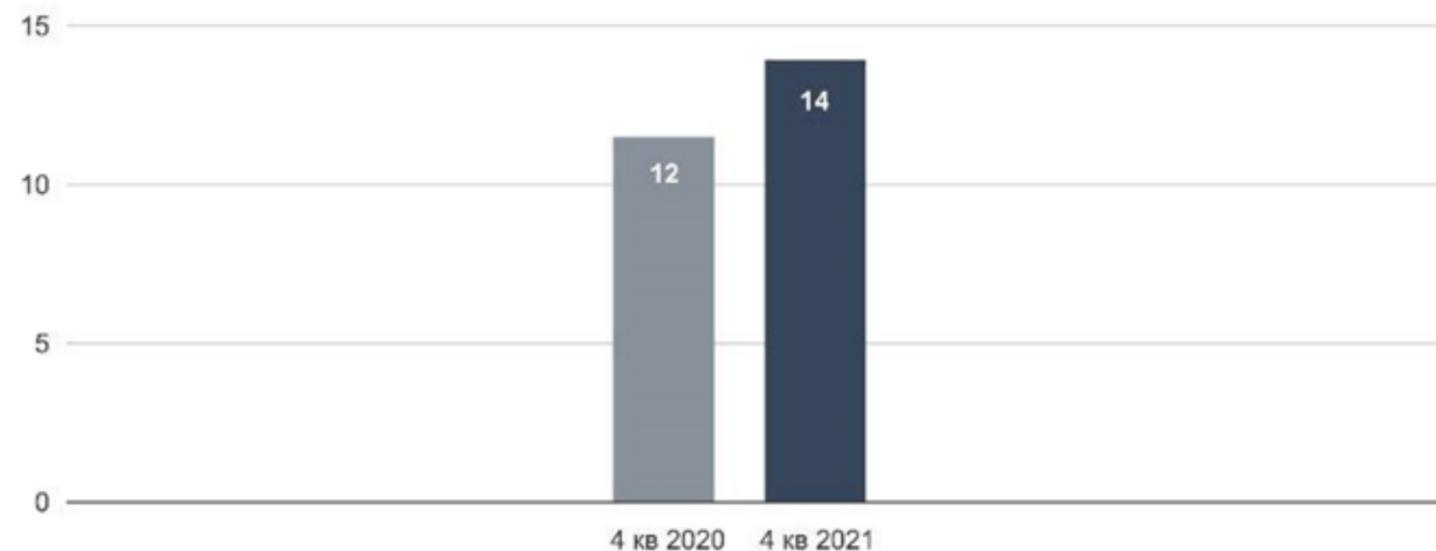


Выручка по зарегистрированным договорам

Объем зарегистрированных договоров, млрд руб.

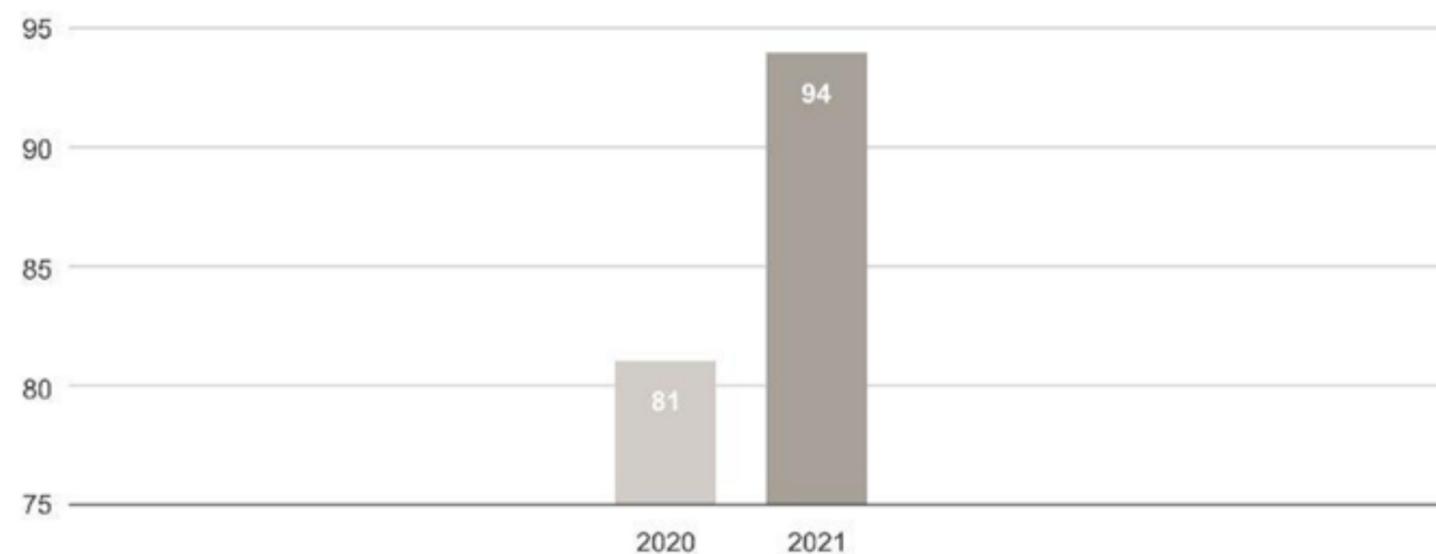


Объем зарегистрированных договоров, млрд руб.



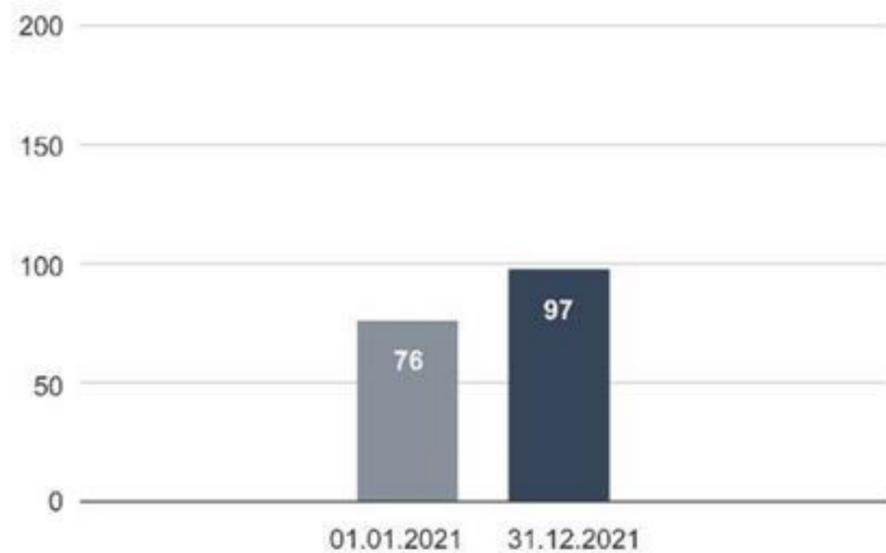
Объем зарегистрированных договоров в денежном выражении составил 32 млрд рублей, что на 17% превышает показатель 2020 года. Динамика обусловлена сохранением объёма продаж в натуральном выражении (337 тыс. м²) и ростом средней стоимости жилья на 16%

Цена, тыс. руб.

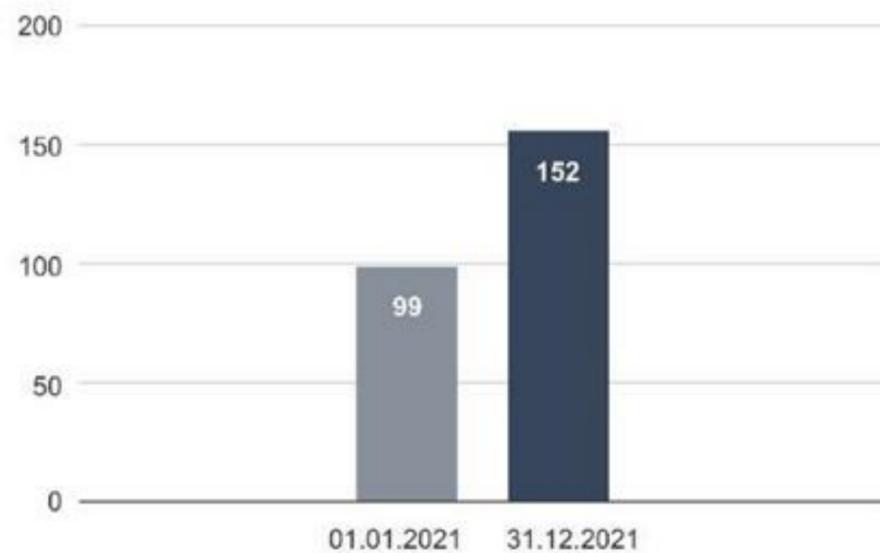


Динамика средней цены

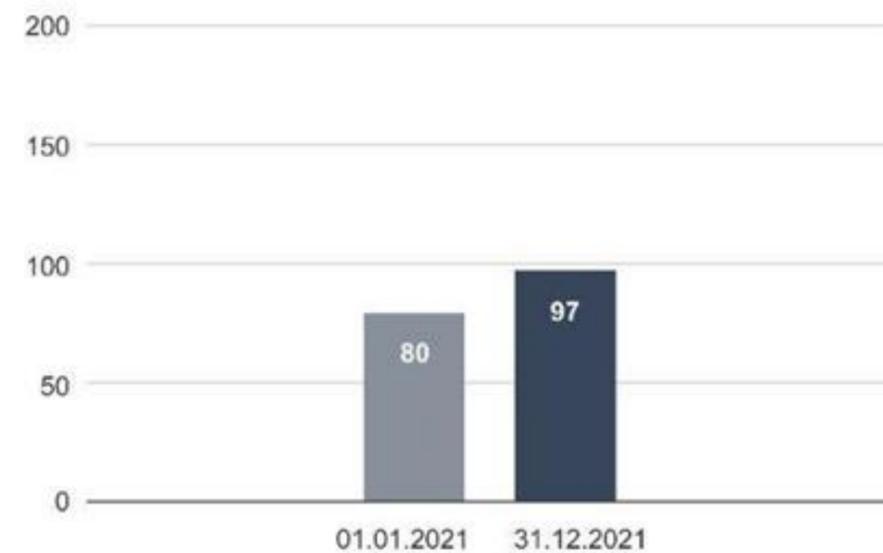
Екатеринбург. Цена, тыс. руб



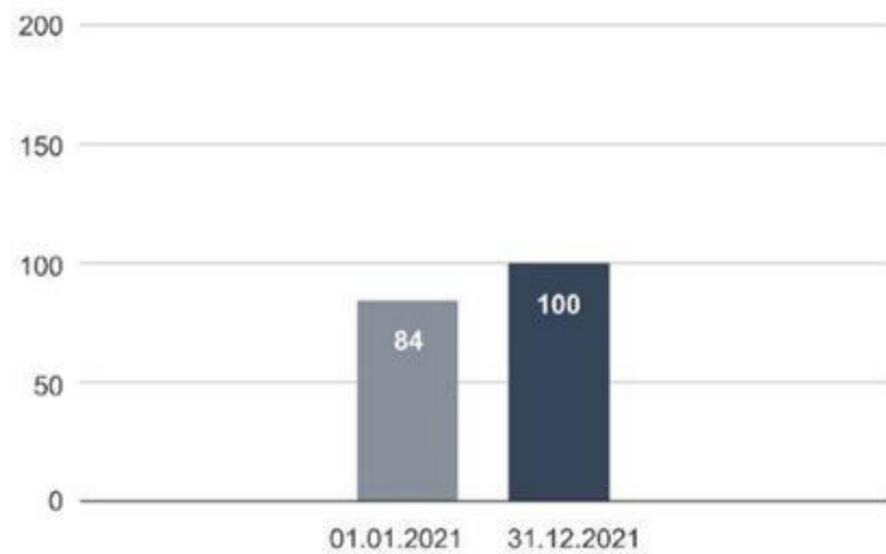
Московская область. Цена, тыс. руб



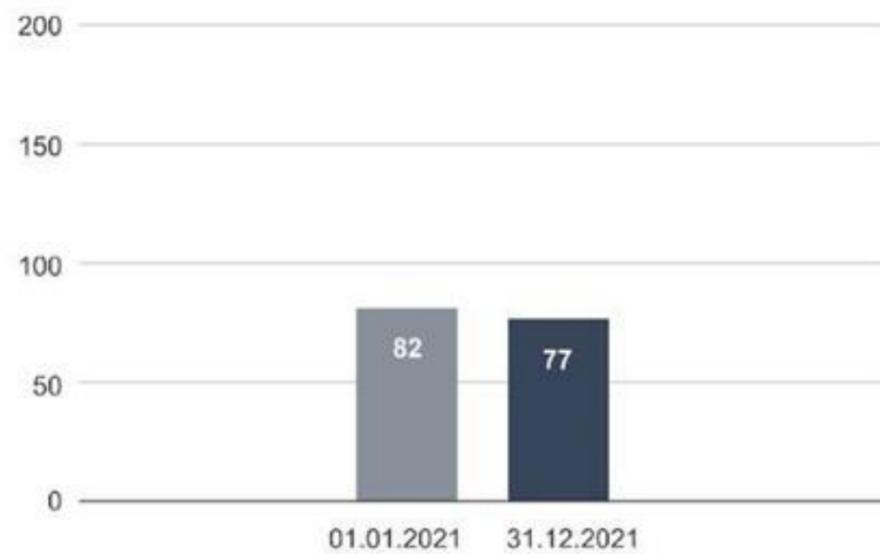
Новосибирск. Цена, тыс. руб



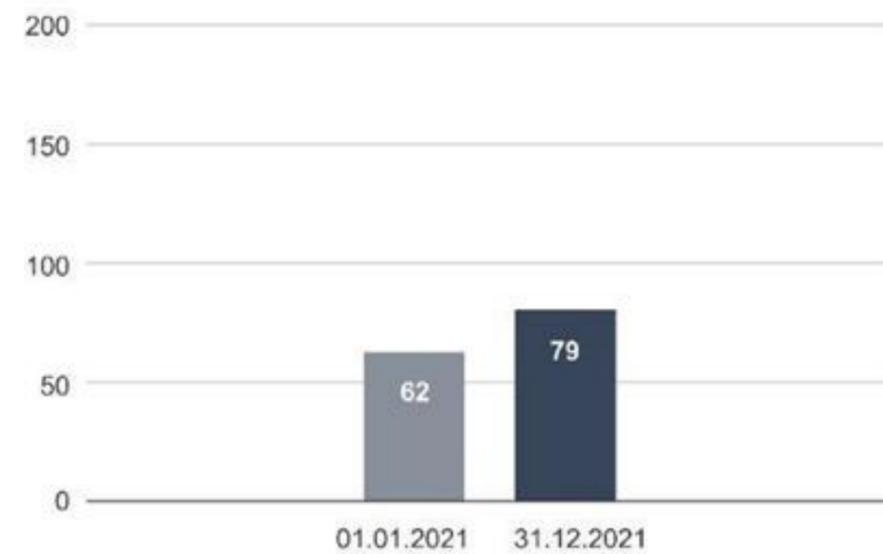
Тюмень. Цена, тыс. руб



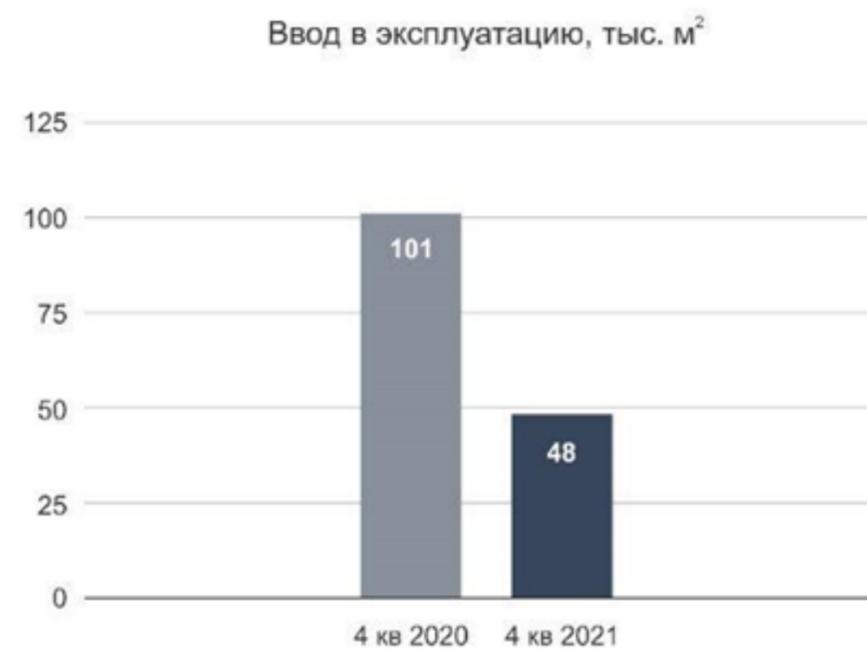
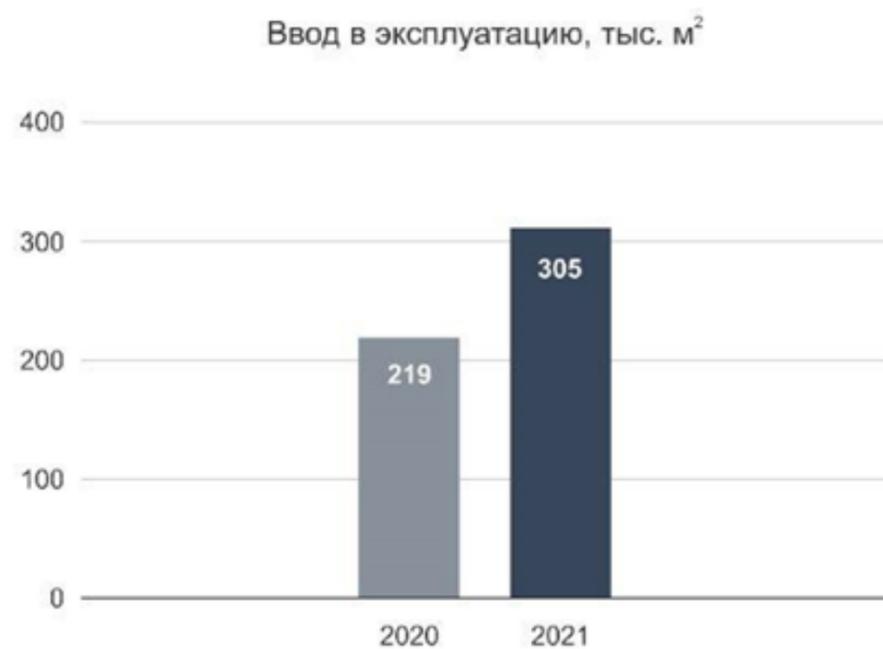
Сургут. Цена, тыс. руб



Курган. Цена, тыс. руб



Ввод в эксплуатацию



Объем ввода недвижимости по итогам 2021 года увеличился на 21% и достиг 305 тыс. м². Основной вклад в прирост внесли Новосибирск, Екатеринбург и Тюмень.

Земельный банк

В 2021 году Брусника почти в 2 раза увеличила земельный банк. В пересчёте на продаваемую площадь он вырос с 3,4 до почти 6,5 млн м².

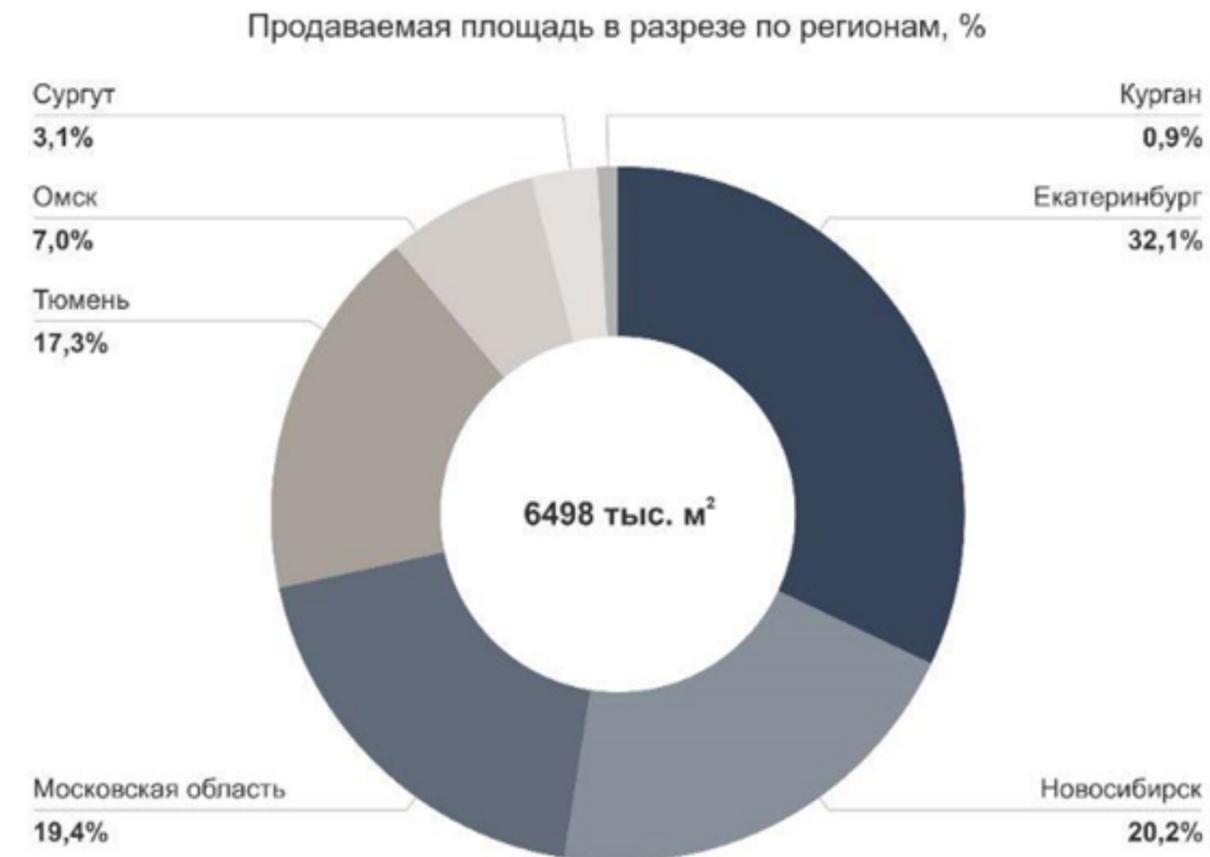
Экспансия в Московском регионе. Земельный банк увеличился с 235 тыс. м² продаваемой площади до 1,3 млн. м². Доля Московского региона в 2022 году вырастет с 7% в 2021 году до 20% (1,3 из 6,5 млн м² продаваемой площади). Два участка были приобретены в Москве, в Восточном и Северо-Восточном округах. Три других в Московской области — в посёлке Нахабино, Люберцах и Химках.

Также Брусника приобрела три площадки в Екатеринбурге и два небольших участка в г. Курган Свердловской области. Общая площадь новых земельных активов по Екатеринбургу и области составила 32,8 га или 627 тыс. м² продаваемой площади.

В Тюмени приобретена площадка на улице Республики совокупной площадью 24 га, площадка обеспечит строительство 400 тыс. м² продаваемого жилья и существенно поддержит долю компании на рынке жилья Тюмени.

В Новосибирске куплены 3 новые площадки совокупной площадью 12,2 га или 290 тыс. м² продаваемого жилья.

Также в 2021 году Брусника подписала соглашение с Администрацией города Омск о реализации масштабного инвестиционного проекта (МИП).



Заявление об ограничении ответственности

Представленная информация подготовлена с использованием данных, доступных ООО «Брусника. Строительство и девелопмент» и её дочерним компаниям (далее – Компания Брусника) на момент ее составления.

С момента составления презентации на деятельность Компании Брусника и содержание презентации могли повлиять внешние или иные факторы. Кроме того, настоящая презентация может не включать в себя всю необходимую информацию о Компании Брусника. Компания Брусника не дает, прямо или косвенно, никаких заверений или гарантий в отношении точности, полноты или достоверности информации, содержащейся в настоящей презентации. Прогнозные заявления, содержащиеся в настоящей презентации, основаны на ряде предположений, которые могут оказаться неверными. Прогнозные заявления, в силу своей специфики, связаны с неотъемлемым риском и неопределенностью. Компания Брусника предупреждает о том, что фактические результаты могут существенно отличаться от выраженных, прямо или косвенно, в прогнозных заявлениях.

Сайт: brusnika.ru

Фотобанк: [flickr.com/brusnika](https://www.flickr.com/photos/brusnika/)

Контакты

invest@brusnika.ru

8 800 100 18 87

