

## Брусника раскрывает операционные результаты третьего квартала и девяти месяцев 2021 года

Поступления от продаж по итогам девяти месяцев 2021 года увеличились на 22% по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года. Объем ввода недвижимости — на 82%.

**Екатеринбург, 13 октября 2021.** Брусника, ведущий российский девелопер, публикует операционные результаты третьего квартала и девяти месяцев 2021 года.

### Ключевые показатели девяти месяцев 2021 года:

- Объем зарегистрированных договоров составил 198,1 тыс. кв. метров, что практически совпадает с результатами аналогичного периода 2020. В денежном выражении объем договоров увеличился на 15% до 17,8 млрд рублей.
- Доля договоров, заключенных с использованием ипотеки составила 60% (63% по итогам трех кварталов 2020).
- Общий объем поступлений денежных средств от продажи недвижимости составил 18,5 млрд рублей (16,6 млрд поступили на эскроу-счета), что на 22% выше показателя девяти месяцев 2020.
- Объем ввода недвижимости увеличился на 82% по отношению к аналогичному периоду 2020 и достиг 220,8 тыс. кв. метров.

Операционные результаты. Девять месяцев 2021

Показатель	9 месяцев 2021	9 месяцев 2020	Изменение
Объем зарегистрированных договоров, тыс. м <sup>2</sup>	198,1	197,6	+0,3%
Сумма по зарегистрированным договорам, млрд рублей	17,8	15,5	+15%
Средняя цена, тыс. рублей за м <sup>2</sup>	90	78	+15%
Доля ипотечных сделок, %	60	63	3 п.п.
Ввод в эксплуатацию, тыс. м <sup>2</sup>	220,8	121,4	+82%
Поступления от продаж, млрд рублей	18,5	15,2	+22%

### Ключевые показатели третьего квартала:

- Объем зарегистрированных договоров составил 43,4 тыс. кв. метров или 4,4 млрд рублей, что ниже показателей аналогичного периода 2020 года на 49,9% и 37% соответственно.
- Средняя цена реализованной недвижимости за год выросла на 26% и составила 101 тыс. рублей за кв. метр.
- Доля договоров, заключенных с использованием ипотеки, составила 61% (69% по итогам третьего квартала 2020-го).
- Общий объем поступлений денежных средств от продажи сократился на 23% к аналогичному периоду 2020-го и составил 5,3 млрд рублей (4,7 млрд из них поступили на эскроу-счета).
- Компания ввела в эксплуатацию 95,1 тыс. кв. метров недвижимости, что на 56% выше показателя третьего квартала 2020-го.

### Операционные результаты. Третий квартал 2021

Показатель	3 кв. 2021	3 кв. 2020	Изменение
Объем зарегистрированных договоров, тыс. м <sup>2</sup>	43,4	86,6	-49,9%
Сумма по зарегистрированным договорам, млрд рублей	4,4	6,9	-37%
Средняя цена, тыс. рублей за м <sup>2</sup>	101	80	+26%
Доля ипотечных сделок, %	61	69	8 п.п.
Ввод в эксплуатацию, тыс. м <sup>2</sup>	95,1	60,8	+56%
Поступления от продаж, млрд рублей	5,3	6,8	-23%

### Главные события и качественные изменения, произошедшие в третьем квартале:

- 10 сентября мы получили разрешение на ввод третьей очереди в Первом квартале. В настоящий момент доля переданных объектов в рамках очереди превышает 80%.

- Земельный банк Московского региона был пополнен за счет приобретения участка площадью 28 га в Нахабино (Красногорск, Московская область).
- Жюри федеральной премии «ТОП ЖК» признало Бруснику «Лучшим инновационно-стимулирующим застройщиком России».
- Мы приступили к реализации крупного эко-проекта в Тюмени — ревитализации озера. Мы рассчитываем восстановить его связь с подземными водами и создадим качественное пространство в прибрежной зоне.

— В рамках реализации стратегии Брусники в Московском регионе мы продолжили успешно реализовывать текущие проекты и вести работу по пополнению земельного банка, — комментирует директор по стратегическим финансам и инвестициям Брусники Андрей Никитин. — На результаты продаж по итогам девяти месяцев влияние оказали два фактора. Первый — существенное повышение в третьем квартале средних цен во всех регионах присутствия компании. Второй — динамика вывода на рынок нового ассортимента. В четвертом квартале мы намерены существенно нарастить его объём.