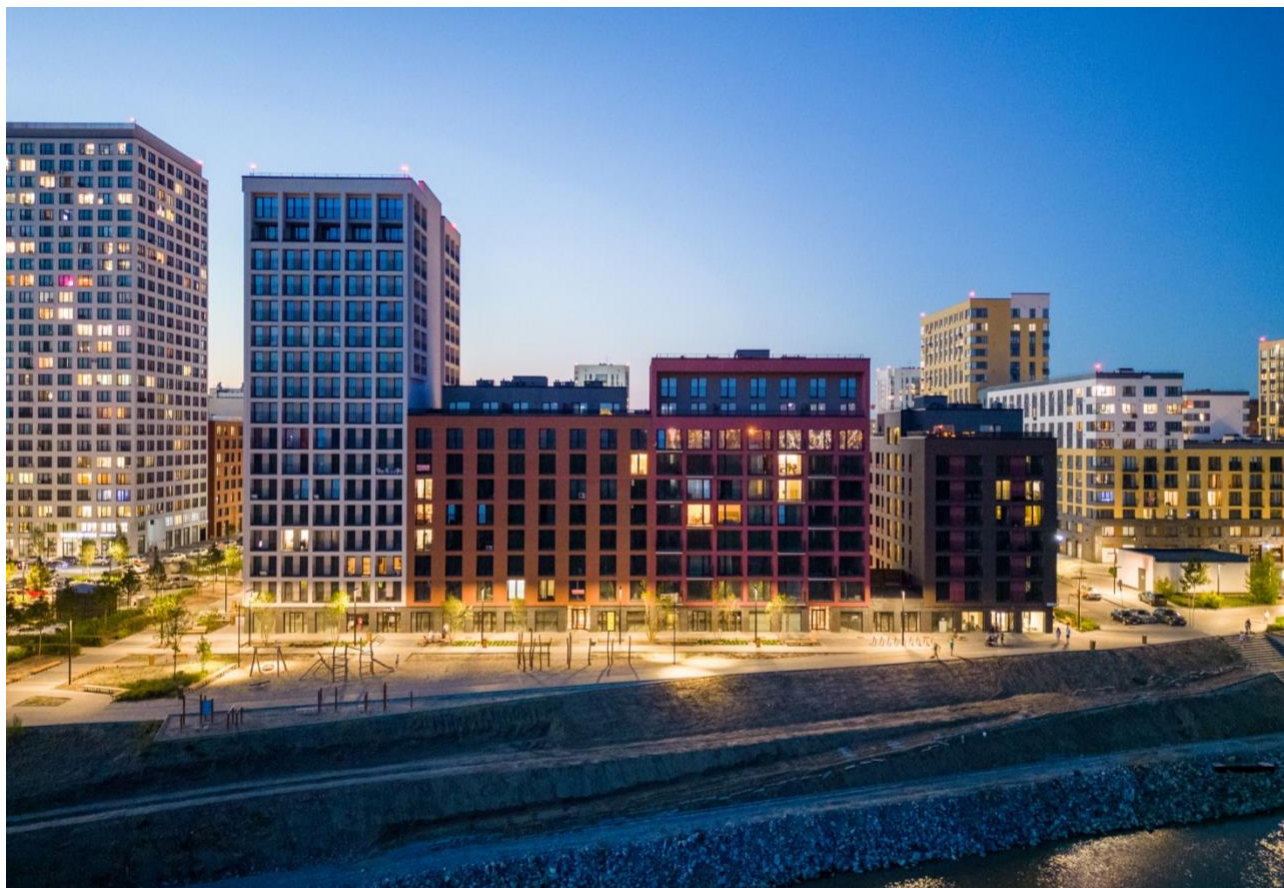


Брусника раскрывает операционные результаты 2022 года



Компания продолжила реализацию стратегии по расширению географии бизнеса, повышению производительности в производственной цепочке, совершенствованию качества продукта и усилению компетенций в реализации объектов социальной инфраструктуры. По версии ЕРЗ Брусника вошла в ТОП-15 застройщиков РФ по объемам текущего строительства.

Объем продаж по зарегистрированным договорам долевого участия составил 227 тыс. м², на общую сумму более 24,7 млрд руб. Средняя цена реализованной недвижимости за год выросла на 16% и составила 109 тыс. рублей за м². Доля договоров, заключенных с использованием ипотеки увеличилась с 52% до 60%. Общий объем поступлений денежных средств от продажи недвижимости составил 25,7 млрд рублей. Компания ввела в эксплуатацию 17 объектов общей площадью 320 тыс. м² продаваемой недвижимости.

Главные события и качественные изменения

Размер земельного банка увеличен на 20% до 7,8 млн м², за счёт приобретения земельных активов в г. Москва и заключения новых договоров комплексного развития территорий в крупных городских агломерациях РФ.

Объем текущего строительства был увеличен на 19% до 1.060 тыс. м², а объем полученных в 2022 году разрешений на строительство увеличился за прошедший год, по сравнению с аналогичным предыдущим периодом почти вдвое, с 384 тыс. м² до 714 тыс. м². Компания нацелена на увеличение

объёма предложения и доли присутствия на традиционных домашних рынках, в основе чего лежат развитые компетенции в области продукта и клиентского опыта.

Реализована практика проектирования и строительства объектов социальной инфраструктуры образования и здравоохранения в сотрудничестве с органами местного самоуправления и субъектами Федерации по современным стандартам и на основе передового отраслевого опыта.

Совместно с Государственной корпорацией по развитию жилищного строительства ДОМ.РФ спроектирован и построен арендный квартал в г. Екатеринбург в рамках федеральной программы Правительства Российской Федерации.

В партнерстве со Сбером реализуется портфель проектов цифровизации. Запущена в эксплуатацию система удалённого строительного мониторинга и контроля без посещения объекта строительства. Прямой доступ в систему управления строительным проектом позволяет экспертам кредитующего банка отслеживать процесс строительства в режиме реального времени и видеть адресное расходование средств до каждого конкретного BIM-элемента.

В сотрудничестве с Федеральным центром компетенций был запущен корпоративный проект повышения производительности труда в производственном цикле создания продукта. Цель проекта снижение издержек, ежегодный рост эффективности и повышение производственного качества возводимых зданий.

Брусника одержала победу в конкурсе Green Property Awards и получила Национальную премию по ландшафту.

Ключевые операционные результаты 2022 года

Показатель	2022	2021	Δ
Объем зарегистрированных договоров, тыс. м ²	227	337	-33%
Сумма по зарегистрированным договорам, млрд рублей	24,7	31,7	-22%
Средняя цена, тыс. м ²	109	94	+16%
Доля зарегистрированных договоров с использованием ипотеки, %	60	52	+8 п.п.
Поступления от продаж, млрд рублей	25,7	25,2	+2%
Ввод в эксплуатацию, тыс. м ²	320	305	+5%
Объем текущего строительства, тыс. м ²	1 060	890	+19%
Объем земельного банка, млн м ² продаваемой площади	7,8	6,5	+20%

Директор по экономике и финансам Брусники Никита Адамов:

— Ключевым фокусом Компании в 2022 году оставалось построение устойчивого бизнеса, развитие и рост которого основаны на системных преимуществах, не чувствительных к краткосрочным изменениям рынка. Нам удалось сформировать запас земельного банка, обеспечивающего реализацию долгосрочной стратегии и стабильное развитие следующие 6-7 лет. Мы продолжили инвестировать в цифровизацию, стандартизацию, унификацию главных производственных процессов, а также развивать долгосрочные программы отраслевого НИОКР на базе собственного Инженерного центра. В прошедшем году существенное влияние на продажи оказали внешние негативные факторы. При этом объем зарегистрированных договоров в IV квартале 2022 года превысил аналогичный средний показатель за 2021 год.

Сайт: brusnika.ru

Фотобанк: [flickr.com/brusnika](https://www.flickr.com/photos/brusnika/)

Контакты для инвесторов:

invest@brusnika.ru

+7 800 100 18 87