

Правила утверждены:
Решением Директора
ООО «Брусника. Управляющее бюро»
от 01.05.2019 г.

Директор ООО «Брусника. Управляющее бюро»

А.Н. Круковский

Директор ООО «МПФ «Золотые ключи»

А.Н. Круковский

**Партнерская программа
при реализации объектов недвижимости Компании Брусника
через программное обеспечение «UDS App»**

Оглавление

Преамбула	3
1. Термины и определения	3
2. Порядок принятия условий Партнерской Программы	4
3. Порядок и условия сотрудничества Компании Брусника и Партнера в рамках Партнерской Программы Компании Брусника	4
4. Правовой статус Участников Партнерской Программы	6
5. Срок действия Партнерской Программы	7
6. Ответственность.....	7
7. Антикоррупционная оговорка.....	7
8. Иные условия	7
9. Компания Брусника	8
Перечень офисов Компании Брусника	9

Преамбула

Настоящий документ в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации является официальной публичной офертой Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Брусника. Тюмень» (ООО «Брусника. Тюмень»), именуемого в дальнейшем «Организатор», адресованной физическим лицам, отвечающим предусмотренным настоящей Программой требованиям, участвовать в Партнерской программе при реализации объектов недвижимости компании Брусника через программное обеспечение «UDS App».

Предметом настоящей Партнерской Программы является сотрудничество Компании Брусника с Партнерами Программы, направленное на привлечение Партнером новых Покупателей Объектов Компании Брусника посредством использования программного обеспечения «UDS App», в рамках которого Партнёр получает вознаграждение за каждую сделку по приобретению Покупателем Объекта Компании Брусника, совершенную по рекомендации Партнера на условиях, предусмотренных Партнерской Программой.

Целью настоящей Партнерской Программы является привлечение Покупателей Объектов компании Брусника при помощи Партнеров при использовании программного обеспечения «UDS App».

1. Термины и определения

1.1. Партнерская программа при реализации объектов недвижимости Компании Брусника через программное обеспечение «UDS App» (далее - Партнерская Программа Компании Брусника) – форма сотрудничества Компании Брусника и Партнера Программы, направленная на привлечение Партнером Покупателей Объектов Компании Брусника посредством использования программного обеспечения «UDS App», в рамках которой Партнёр получает вознаграждение за каждую сделку по приобретению Покупателем Объекта Компании Брусника, совершенную по рекомендации Партнера, в порядке и на условиях, предусмотренных Партнерской Программой.

1.2. Участники Партнерской Программы – Компания Брусника и Партнеры.

1.3. Компания Брусника - Организатор и зависимые общества Организатора.

1.4. Организатор: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Брусника. Тюмень» (ООО «Брусника. Тюмень», ОГРН 1047200611589, ИНН 7202127570): 1) являющееся крупнейшим Застройщиком группы Брусника в г. Тюмень; 2) являющееся основным обществом для других застройщиков группы Брусника в г. Тюмень (зависимые общества Организатора); 3) устанавливающее и изменяющее условия Партнерской программы в одностороннем порядке по собственному усмотрению.

1.5. Зависимые общества Организатора: 1) Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Новин квартал» (ООО «Новин квартал», ОГРН 1127232017230, ИНН 7202229318); 2) Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Центр развития застроенных территорий» (ООО «ЦРЗТ», ОГРН 1169658086597, ИНН 6685117150); 3) Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Многопрофильная фирма «Золотые ключи» (ООО «МФК «Золотые ключи», ОГРН 1027200780595, ИНН 7202076904).

1.6. Партнер - дееспособное физическое лицо, являющееся гражданином Российской Федерации, достигшее возраста 18 лет и акцептовавшее условия настоящей Партнерской программы в порядке, установленном настоящей Партнерской программой.

1.7. Покупатель – физическое лицо, приобретающее у Компании Брусника Объект по договору на приобретение объекта недвижимости.

1.8. Объект - объект недвижимости (жилое помещение, машино-место), строительство которого было осуществлено и осуществляется Компанией Брусника.

1.9. Договор на приобретение объекта недвижимости (купли-продажи, уступки права, договор долевого участия в строительстве, мены, иное) - договор (название и форма договора определяется Компанией Брусника), заключаемый между Компанией Брусником и Покупателем на конкретный Объект.

1.10. Эффективная рекомендация – рекомендация Партнера, осуществленная через программное обеспечение «UDS App» и отвечающая совокупности следующих условий:

1) третьим лицом (Покупателем) по рекомендации Партнера был заключен Договор на приобретение объекта недвижимости с Компанией Брусника;

2) Покупателем осуществлена оплата цены Объекта по Договору на приобретение объекта недвижимости в размере не менее 10 (десяти) %. Покупатель считается оплатившим не менее 10% от цены Объекта по Договору на приобретение объекта недвижимости в следующих случаях: а) после внесения на счет Компании Брусника денежных средств в размере не менее 10% от цены Объекта по Договору на приобретении объекта недвижимости; б) после внесения на аккредитивный счет, открытого для расчетов с Компанией Брусника по Договору на приобретение объекта недвижимости, денежных средств в размере не менее 10% от цены Объекта по Договору на приобретении объекта недвижимости; с) после внесения на счет эскроу, открытого для расчетов с Компанией Брусника по Договору на приобретение объекта недвижимости, денежных средств в размере не менее 10% от цены Объекта по Договору на приобретении объекта недвижимости;

3) Рекомендация осуществлена Партнером 1 уровня (определяется через программное обеспечение «UDS App»);

4) Объект Компании Брусника приобретен третьим лицом (Покупателем) по Договору на приобретение объекта недвижимости в срок, не превышающий 150 календарных дней с даты рекомендации.

1.11. Уровень Партнера - расположение Партнера в структуре рекомендаций Компании Брусника. Уровень Партнера определяется через программное обеспечение «UDS App».

1.12. Программное обеспечение «UDS App» - приложение для смартфона, позволяющее получать скидки, бонусные баллы и вознаграждение за рекомендации тех или иных компаний.

2. Порядок принятия условий Партнерской Программы

2.1. В соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса РФ настоящая Партнерская Программа признается одновременно офертой – предложением Компании Брусника, адресованному любым физическим лицам, отвечающим необходимым для приобретения статуса Партнера требованиям, участвовать в Партнерской программе на предусмотренных условиях.

2.2. Безусловным акцептом (принятием) условий Партнерской Программы Компании Брусника является совершение физическим лицом совокупности следующих активных действий:

2.2.1. Ознакомление с условиями настоящей Партнерской Программы.

2.2.2. Загрузка на свой смартфон QR-кода или промокода Компании Брусника.

2.2.3. Направление третьим лицам рекомендаций о приобретении Объектов Компании Брусника через программное обеспечение «UDS App».

2.2.4. Заключение договора возмездного оказания услуг на поиск Покупателей Объектов Компании Брусника.

2.3. Осуществляя акцепт оферты, Партнер дает Компании Брусника согласие на обработку своих персональных данных для целей исполнения настоящей Партнерской Программы.

3. Порядок и условия сотрудничества Компании Брусника и Партнера в рамках Партнерской Программы Компании Брусника

3.1. Сотрудничество Компании Брусника и Партнера Программы осуществляется в следующем порядке:

3.1.1. Партнер устанавливает бесплатное приложение «UDS App» на свой смартфон. Приложение доступно для загрузки в App Store и Google Play Market.

3.1.2. Партнер рекомендует Компанию Брусника своим близким и знакомым (третьим лицам) через приложение «UDS App», направляя им QR-код или промокод Компании Брусника. Передача QR-кода или промокода Компании Брусника является бессрочной и закрепляет третье лицо за Партнёром на весь срок проведения Партнёрской Программы в программном обеспечении «UDS App».

3.1.3. В случае, если рекомендация Партнера окажется эффективной, Партнеру в программном обеспечении «UDS App» приходит уведомление об успешной рекомендации. Компания Брусника обязуется выплатить вознаграждение Партнеру на условиях, предусмотренных п. 3.2, 3.3 Партнерской Программы.

3.2. Денежное вознаграждение за рекомендацию выплачивается Партнеру при наличии следующей совокупности условий:

3.2.1. Рекомендация Партнера является эффективной в смысле п. 1.10 Партнерской Программы.

3.2.2. Партнер заключил с Компанией Брусника договор возмездного оказания услуг на поиск Покупателей Объектов Компании Брусника.

Договор возмездного оказания услуг на поиск Покупателей Объектов Компании Брусника может быть заключен по выбору Партнера в следующих формах:

1) в электронной форме путем обмена документами. Для заключения договора в электронной форме Партнер скачивает его форму с сайта Компании Брусника (доступна по ссылке: https://tyumen.brusnika.ru/partners_uds), заполняет необходимые данные, подписывает договор и отправляет скан подписанного Партнером договора вместе с необходимыми документами (сканы паспорта, свидетельства ИНН, свидетельства СНИЛС, банковские реквизиты) по адресу электронной почты Компании Брусника: uds@brusnika.ru

2) в форме единого документа на бумажном носителе, составляемого в офисе Компании Брусника. Для заключения договора в форме единого документа на бумажном носителе Партнер должен явиться в любой офис Компании Брусника, указанный в Приложении №1 к настоящей Партнерской Программе, и предъявить документ, удостоверяющий личность.

3.2.3. В случае, если рекомендация Партнера оказалась эффективной, Партнер обязуется предоставить Компании Брусника оригинал акта приема-сдачи услуг по договору возмездного оказания услуг на поиск Покупателей в 2 (двух) экземплярах. Для подписания акта приема-сдачи услуг по договору возмездного оказания услуг на поиск Покупателей Партнер должен явиться в любой офис Компании Брусника, указанный в Приложении №1 к настоящей Партнерской Программе, и предъявить документ, удостоверяющий личность.

3.2.4. В случае, если размер вознаграждения превышает 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей - Партнер обязуется посетить офис Компании Брусника для прохождения идентификации личности, осуществление которой предусмотрено в соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ).

3.2.5. Рекомендация Партнера не относится к рекомендациям, названным в п. 3.5, 3.6 настоящей Партнерской Программы.

3.3. Вознаграждение Партнеру выплачивается в следующих размерах:

Вид эффективной рекомендации	Размер вознаграждения, в том числе НДФЛ
Приобретение Покупателем Объекта Компании Брусника в течение 30 календарных дней с даты рекомендации	0,3 % от цены Объекта Компании Брусника
Приобретение Покупателем Объекта Компании Брусника в течение 60 календарных дней с даты рекомендации	0,2 % от цены Объекта Компании Брусника
Приобретение Покупателем Объекта Компании Брусника в течение 90 календарных дне с даты рекомендации	0,1 % от цены Объекта Компании Брусника
Приобретение Покупателем Объекта Компании Брусника в течение 150 календарных дней с даты рекомендации	0,05% от цены Объекта Компании Брусника
Приобретение Покупателем Объекта Компании Брусника в срок, превышающий 150 календарных дней	Не оплачивается

3.4. При оплате вознаграждения Компания Брусника исчисляет, удерживает и перечисляет в бюджет налог на доходы физических лиц по действующей ставке. Сумма вознаграждения, определяемая в соответствии с п. 3.3 Партнерской программы, включает в себя сумму налога на доходы физических лиц.

3.5. Не подлежат оплате следующие рекомендации:

3.5.1. Рекомендации, совершенные работниками агентств недвижимости, а также их близкими родственниками и супругами;

3.5.2. Рекомендации, совершенные работниками Компании Брусника, а также их близкими родственниками и супругами;

3.5.3. Рекомендации, совершенные лицами, не обладающими статусом Партнера в смысле п. 1.6 Партнерской программы.

3.5.4. Рекомендации, не являющиеся уникальными. Рекомендация считается неуникальной в случае, если Объект Компании Брусника приобретен Покупателем после получения информации о Компании Брусника не от Партнера, а из других источников (например, реклама, агентство недвижимости, сотрудники Компании Брусника) и при этом с даты получения информации из такого источника прошло не более 30 (тридцати) календарных дней.

Рекомендациями являются неуникальными в следующих случаях:

3.5.4.1. В случае, когда Объект Компании Брусника приобретен после первичного консультирования Покупателя агентством недвижимости, а впоследствии Партнером была совершена рекомендация, адресованная Покупателю.

3.5.4.2. В случае, когда Объект Компании Брусника приобретен после первичного консультирования Покупателя в офисе продаж Компании Брусника, а впоследствии Партнером была совершена рекомендация, адресованная Покупателю;

3.5.4.3. В случае, когда Объект Компании Брусника приобретен после первичного консультирования Покупателя работодателем-партнером Компании Брусника, с которым у Компании Брусника заключено соглашение (договор) о предоставлении Компанией Брусника скидок работникам работодателя-партнера, а впоследствии Партнером была осуществлена рекомендация, адресованная Покупателю.

4. Правовой статус Участников Партнерской Программы

4.1. Партнер обязуется:

4.1.1. соблюдать в полном объеме условия настоящей Партнерской Программы;

4.1.2. предоставить Компании Брусника достоверную и полную информацию о себе при заключении договора возмездного оказания услуг на поиск Покупателей Объектов Компании Брусника;

4.1.3. не использовать незаконные методы для увеличения количества эффективных рекомендаций; не проводить рекламные кампании, противоречащие законодательству Российской Федерации;

4.1.4. предоставлять третьим лицам достоверную информацию об условиях настоящей Партнерской Программы.

4.2. Партнер имеет право:

4.2.1. требовать выплаты вознаграждения за рекомендацию при наличии совокупности условий, предусмотренных п 3.2 Партнерской Программы.

4.3. Компания Брусника обязуется:

4.3.1. выплачивать Партнеру вознаграждение за рекомендацию при наличии совокупности условий, предусмотренных п 3.2 Партнерской Программы;

4.3.2. консультировать Партнёра по всем вопросам, связанным с реализацией настоящей Партнерской программы;

4.3.3. использовать конфиденциальную информацию Партнёра исключительно для целей реализации Партнерской Программы, не допуская её передачу третьим лицам за исключением ситуаций, когда её предоставление обязательно в силу положений действующего законодательства Российской Федерации;

4.3.4. уведомлять Партнера об изменении условий Партнерской Программы путем размещения новой редакции Программы на сайте Компании Брусника.

4.4. Компания Брусника имеет право:

4.4.1. отказать Партнеру в выплате вознаграждения при отсутствии совокупности условий, предусмотренных п 3.2 Партнерской Программы

4.4.2. изменять в одностороннем порядке условия настоящей Партнерской Программы путем размещения новой редакции Программы на сайте Компании Брусника;

4.4.3. обрабатывать конфиденциальную информацию Партнера в целях исполнения условий настоящей Партнерской Программы.

5. Срок действия Партнерской Программы

5.1. Условия настоящей Партнерской Программы действуют с 01 июня 2019 года по 31 декабря 2019 года.

5.2. Компания Брусника вправе изменять условие о сроке действия настоящей Партнерской Программы в любой момент в порядке, предусмотренном п. 4.4.2 Программы.

6. Ответственность

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных настоящей Партнерской Программой, Участники несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Данные и информация, ставшие известными Участникам при исполнении настоящей Партнерской Программы, за исключением сведений, связанных с предметом настоящей Партнерской Программы, считаются конфиденциальными и не должны сообщаться третьей стороне или использоваться в целях, выходящих за рамки предмета Партнерской Программы.

6.3. Участник, деловая репутация которого нарушена в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящей Партнерской программе другим Участником, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этим Участником убытков.

7. Антикоррупционная оговорка

7.1. При исполнении настоящей Партнерской Программы Партнеры и Компания Брусника руководствуются положениями Федерального закона №273-ФЗ «О противодействии коррупции» (далее по тексту – «Закон 273-ФЗ»). Партнеры и Компания Брусника обязуются осуществлять меры по профилактике коррупции, не допускать совершения по отношению друг к другу и к третьим лицам действий коррупционного характера.

7.2. В рамках настоящих Партнерской Программы, Партнеры и Компания Брусника признают действия коррупционного характера как они определены в ст. 1 Закона 273-ФЗ, противоправным деянием, нарушающим законные интересы Участника, в отношении которого такие действия совершены/совершаются, в том числе деяния, совершенные/совершаемые под видом правомерного действия, но с противоправной коррупционной целью. При выявлении коррупционных действий (совершаемых или совершенных) Участник, чьи интересы затронуты, в соответствии со ст. 14 Гражданского кодекса Российской Федерации, вправе применить соразмерные меры самозащиты, в том числе предусмотренные положениями настоящей Партнерской Программы.

7.3. Партнеры и Компания Брусника совместно обязуются противодействовать коррупции, а также принимать необходимые меры по минимизации и (или) ликвидации последствий коррупционных правонарушений.

7.4. В случае установления любым способом (письменные объяснения, переписка в том числе в электронном виде, запись телефонных переговоров, свидетельские показания или любое иное) факта нарушения условий настоящей Партнерской Программы, Партнер, установивший такой факт, обязан уведомить Компанию Брусника о таких фактах коррупционных действий. Электронный адрес Горячей линии Компании Брусника для информирования о приготовлении к совершению или уже о совершившихся фактах коррупционных деяний: pravda@brusnika.ru.

8. Иные условия

8.1. Все споры и разногласия, возникшие между Партнерами и Компанией Брусника в рамках реализации настоящей Партнерской Программы или в связи с ней, разрешаются путем переговоров.

8.2. Во всем остальном, что не урегулировано настоящей Партнерской Программы, Участники руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.3. Все уведомления и сообщения могут направляться Компанией Брусника с использованием программного обеспечения

9. Компания Брусника

Организатор:

ООО «Брусника. Тюмень»

ОГРН 1047200611589

625003, г.Тюмень, ул.Кирова, д.40, пом.2

ИНН 7202127570, КПП 720301001

р/с 40702810267100012535

в Западно-Сибирском банке ПАО «Сбербанк»

к/с 30101810800000000651

БИК 047102651

Зависимое общество Организатора:

ООО «Новин квартал»

ОГРН 1127232017230

625003, г.Тюмень, ул.Кирова, д.40, пом.2/2

ИНН 7202229318, КПП 720301001

р/с 40702810167100046986

в Западно-Сибирском банке ПАО «Сбербанк»

к/с 30101810800000000651

БИК 047102651

Зависимое общество Организатора:

ООО «МПФ «Золотые ключи»

ОГРН 1027200780595

625003, г.Тюмень, ул.Кирова, д.40, пом.2/5

ИНН 7202076904, КПП 720301001

р/с 40702810267020000397

в Западно-Сибирском банке ПАО «Сбербанк»

к/с 30101810800000000651

БИК 047102651

Зависимое общество Организатора:

ООО «ЦРЗТ»

ОГРН 1169658086597

620075, г.Екатеринбург, ул.Мальшева, д.47А, оф.1

ИНН 6685117150, КПП 668501001

р/с 40702810816540031568

в Уральском банке ПАО «Сбербанк»

к/с 30101810500000000674

БИК 046577674

Приложение №1
к Партнерской Программе Компании Брусника
от «01» мая 2019 г.

Перечень офисов Компании Брусника

№	Офис	Адрес	График работы	Телефон офиса
1	Офис продаж в ТЦ «Калинка»	625000, Тюмень, ул. Республики, 65	Пн. 9:30-19:00 Вт.-Пт. 9:00-19:00 Сб. 10:00-17:00 Вс. выходной	(3452) 53-75-49
2	Офис продаж в «Видном»	625000, Тюмень, ул. Сперанского, 33	Пн.-Пт. 10:00-19:00 Сб. 10:00-17:00 Вс. выходной	(3452) 53-75-49
3	Офис продаж в «Новине»	625023, Тюмень, ул. 50 лет Октября, 57А	Пн.-Пт. 10:00-19:00 Сб. 10:00-17:00 Вс. выходной	(3452) 53-75-49
4	Офис продаж в «Европейском»	625022, Тюмень, ул. Эрвье, 30 к.4	Пн.-Пт. 10:00-19:00 Сб. 10:00-17:00 Вс. выходной	(3452) 53-75-49