

Договор возмездного оказания услуг

г. Тюмень

«__» _____ 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «_____» в лице _____, действующего на основании доверенности _____, именуемое в дальнейшем «Компания Брусника», с одной стороны, и _____, дата рождения _____, именуем__ в дальнейшем «Партнер», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Партнер принимает на себя обязательства по заданию Компании Брусника оказать услуги по поиску Покупателей объектов недвижимости Компании Брусника (далее – Услуги), а Компания Брусника обязуется принять услуги и оплатить Партнеру вознаграждение в размере и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

1.2. Настоящий договор заключен в соответствии с Партнерской программой при реализации объектов недвижимости Компании Брусника через программное обеспечение «UDS App» (далее-Партнерская Программа). Стороны договорились, что условия Партнерской Программы применяется к отношениям Сторон в полном объеме.

1.3. Партнер оказывает Услуги исключительно через программное обеспечение «UDS App».

1.4. Срок оказания услуг: с даты подписания договора до 31.12.2019 г.

2. Механика оказания услуг

2.1. Оказание Услуг происходит в следующем порядке:

2.1.1. Партнер устанавливает бесплатное приложение «UDS App» на свой смартфон. Приложение доступно для загрузки в App Store и Google Play Market;

2.1.2. Партнер рекомендует Компанию Брусника третьим лицам через приложение «UDS App», направляя им QR-код или промокод Компании Брусника;

2.1.3. В случае, если рекомендация Партнера окажется эффективной, то Компания Брусника обязуется выплатить вознаграждение Партнеру.

3. Порядок сдачи и приемки услуг

3.1. Услуга считается оказанной, а рекомендация эффективной при одновременном выполнении нижеперечисленных условий:

3.1.1. Третьим лицом (Покупателем) по рекомендации Партнера был заключен Договор на приобретение объекта недвижимости с Компанией Брусника;

3.1.2. Покупателем осуществлена оплата цены объекта недвижимости по Договору на приобретение объекта недвижимости в размере не менее 10%;

3.1.3. Рекомендация осуществлена Партнером 1 уровня;

3.1.4. Объект Компании Брусника приобретен третьим лицом (Покупателем) по Договору на приобретение объекта недвижимости в срок, не превышающий 150 календарных дней с даты рекомендации.

3.2. Наличие условий, предусмотренные п. 3.1.3-3.1.4 договора, определяется через программное обеспечение «UDS App».

3.3. Оказание Партнером Услуг подтверждается актом приемки-сдачи услуг по форме, предусмотренной Приложением №1 к договору.

4. Цена и порядок оплаты услуг

4.1. Вознаграждение Партнеру устанавливается в следующих размерах:

Код рекомендации	Вид эффективной рекомендации	Размер вознаграждения, в том числе НДС/ФЛ
1	Рекомендация, ставшая эффективной в течение 30 календарных дней с даты рекомендации	0,3 % от цены Объекта Компании Брусника
2	Рекомендация, ставшая эффективной в течение 60 календарных дней с даты рекомендации	0,2 % от цены Объекта Компании Брусника
3	Рекомендация, ставшая эффективной в течение 90 календарных дней с даты рекомендации	0,1 % от цены Объекта Компании Брусника
4	Рекомендация, ставшая эффективной в течение 150 календарных дней с даты рекомендации	0,05% от цены Объекта Компании Брусника
5	Рекомендация, ставшая эффективной в срок, превышающий 150 календарных дней с даты рекомендации	Не оплачивается

Сумма вознаграждения, определяемая в соответствии с п. 4.1 договора, включает в себя сумму налога на доходы физических лиц. Компания Брусника, являясь налоговым агентом, при оплате вознаграждения исчисляет, удерживает и перечисляет в бюджет налог на доходы физических лиц по действующей ставке.

4.2. Вознаграждение Партнеру выплачивается после подписания Сторонами акта приемки-сдачи услуг. Конкретные размер и сроки выплаты вознаграждения, подлежащий уплате Партнеру, определяются Сторонами в акте приемки-сдачи услуг.

5. Прочие условия

5.1. Партнер подтверждает полный и безоговорочный акцепт условий Партнерской Программы.

5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

6. Стороны договора

Компания Брусника
Наименование
Адрес:
ИНН, КПП
Банковские реквизиты
e-mail: uds@brusnika.ru

Партнер
ФИО
дата рождения
паспортные данные
адрес регистрации
ИНН _____, СНИЛС _____
e-mail
контактный телефон -
Банковские реквизиты

подпись/ ФИО

подпись/ФИО

Акт приемки-сдачи Услуг №__

г. Тюмень

«_» _____ 2019 г.

_____, действующего на основании доверенности _____, именуемое в дальнейшем «Компания Брусника», с одной стороны, и _____, дата рождения _____, именуем__ в дальнейшем «Партнер», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, составили настоящий акт к договору возмездного оказания услуг от «_» __ 2019 г. (далее-Договор) на следующих условиях:

1.Партнером были оказания следующие услуги по Договору

№	Наименование услуги	Объект недвижимости	Цена объекта недвижимости	Вид рекомендации	Размер вознаграждения (с НДС/ФЛ)	НДС/ФЛ
1	Услуги по поиску Покупателя объекта недвижимости Компании Брусника					
2	Услуги по поиску Покупателя объекта недвижимости Компании Брусника					
3	Услуги по поиску Покупателя объекта недвижимости Компании Брусника					
4	Услуги по поиску Покупателя объекта недвижимости Компании Брусника					
Итого:						

2.Компания Брусника не имеет претензий к качеству оказанных услуг.

3.Вознаграждение Партнера за оказанные услуги составляет _____, в том числе НДС/ФЛ _____.

4.Вознаграждение Партнера выплачивается в течение __ рабочих/календарных дней с даты подписания настоящего акта.

Компания Брусника
Наименование

Партнер
ФИО

подпись/ ФИО

подпись/ФИО