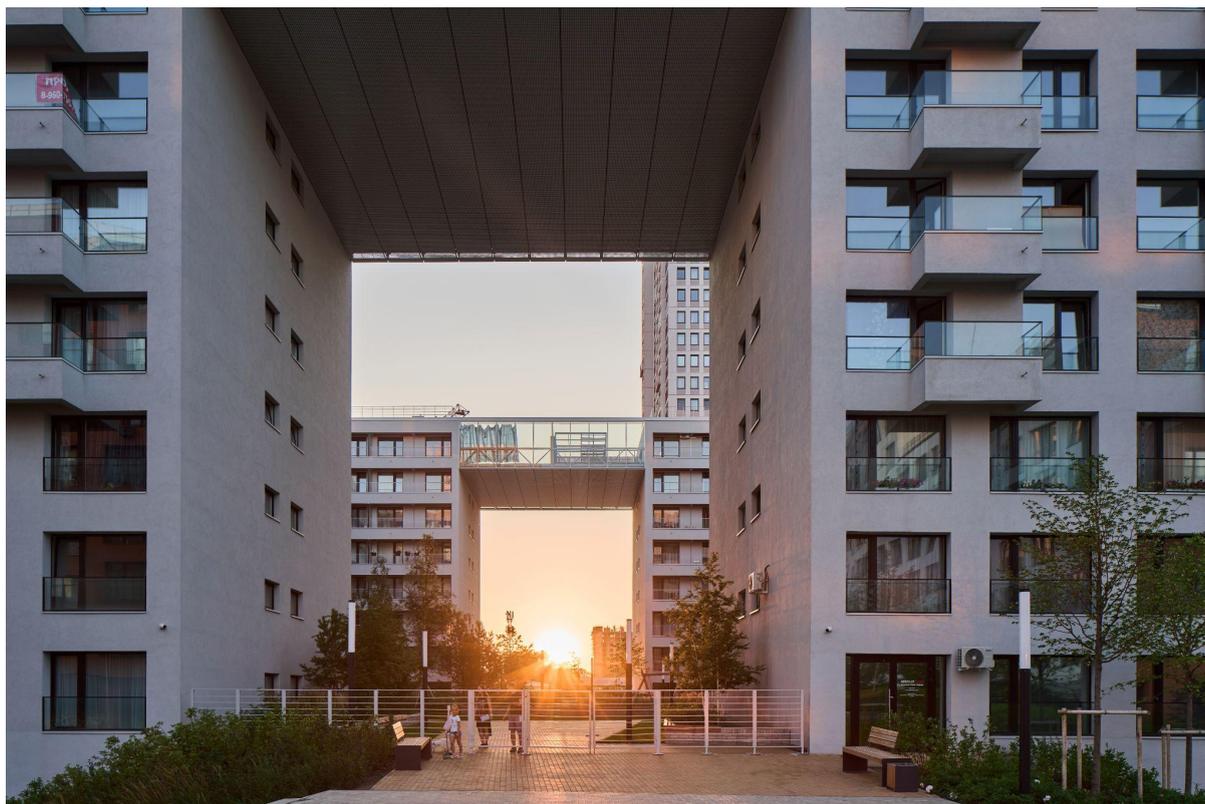


Брусника раскрывает результаты 2022 года по МСФО. Выручка компании увеличилась на 38%, EBITDA — на 92%



В 2022 году Брусника продолжила реализацию стратегии по построению бизнеса, развитие которого основано на системных преимуществах и не зависит от краткосрочных изменений рынка. Устойчивость компании базируется на качестве и широком разнообразии продукта, наличии собственных компетенций в проектировании и градостроительстве, консолидированном управлении производственным циклом, инвестициях в производительность и НИОКР, географической диверсификации и достаточном земельном банке.

Динамика выручки в 2022 году обусловлена увеличением строительной готовности реализованного ассортимента (выручка по нему отражается по мере выполнения производственной программы), а также ростом цен на недвижимость.

Рентабельность по валовой прибыли и EBITDA увеличилась в 2022 году в абсолютном и относительном выражениях несмотря на макроэкономическую конъюнктуру. В начале года Брусника перешла на сбалансированную модель проданности и стройготовности, что позволило более эффективно управлять маржой. Был усилен контроль себестоимости и рентабельности проектов, проведена работа по оптимизации накладных расходов. При этом сохранен объем инвестпрограммы по формированию целевых земельных участков для реализации будущих проектов.

Ключевые результаты 2022 года

Показатель	2022	2021	Δ
Выручка, млрд рублей	36,1	26,1	+38%
Валовая прибыль, млрд рублей	10,3	6,7	+54%
Валовая рентабельность, %	28,5	25,7	+3 п.п.
ЕБИТДА, млрд рублей	6,9	3,6	+92%
ЕБИТДА margin, %	19	14	+5 п.п.
Прибыль, млрд рублей	1,3	0,7	+86%
Чистый долг, млрд рублей	35,7	5,5	+6,5 раза
Чистый долг / ЕБИТДА	5,2x	1,5x	—
Корпоративный долг / ЕБИТДА	2,3x	4,2x	—
Земельный банк, млрд рублей	50	32	+56%
Земельный банк, млн м ²	7,8	6,5	+20%

В рамках реализации стратегии Брусника планирует увеличить долю проектов в Московском регионе. Приобретение участков в Москве и Московской области финансируется преимущественно за счёт проектного долга, который не создаёт дополнительного давления на краткосрочную и среднесрочную ликвидность компании. Сроки его погашения привязаны к срокам реализации проинвестированных проектов. Опережающий рост долга обусловлен стратегией и является временным. По оценкам Компании эффект от вложений в землю начнёт отражаться на финансовом результате в 2023-2024 годах, что приведёт к снижению долговой нагрузки.

В феврале 2023 года рейтинговые агентства НКР и АКРА подтвердили кредитный рейтинг Брусники на уровне А- (АКРА также подтвердило на уровне А- кредитный рейтинг облигаций Брусники). В рамках проведенного анализа рейтинговые агентства, помимо прочего, учитывали меры предпринятые компанией, в отношении обеспечения исполнения обязательств по облигационным займам.

В марте 2023 года Брусника согласно графику полностью погасила дебютный выпуск облигаций серии 001P-01 объемом 4 млрд рублей. Компания обладает достаточными ресурсами для выполнения обязательств по облигационным выпускам, находящимся в обращении.

Директор по экономике и финансам Брусники Никита Адамов:

— В 2022 году, несмотря на нестабильную внешнюю конъюнктуру, компания показала хорошие результаты и заложила фундамент будущего развития. Нам удалось сформировать запас земельного банка, достаточный для выполнения наших целей следующие шесть-семь лет. Мы продолжили инвестировать в цифровизацию, завершив внедрение основных инструментов управления и контроля. Сохранили фокус на стандартизацию главных производственных процессов, повышение эффективности труда и совершенствование продукта. Брусника начала реализацию пяти проектов комплексного развития территории, в рамках которых будет возведено более 500 тыс. кв. метров жилья. Мы увеличили портфель текущего строительства до более чем 1 млн м². Брусника продолжает возглавлять рейтинг ЕРЗ по потребительским качествам проектов.