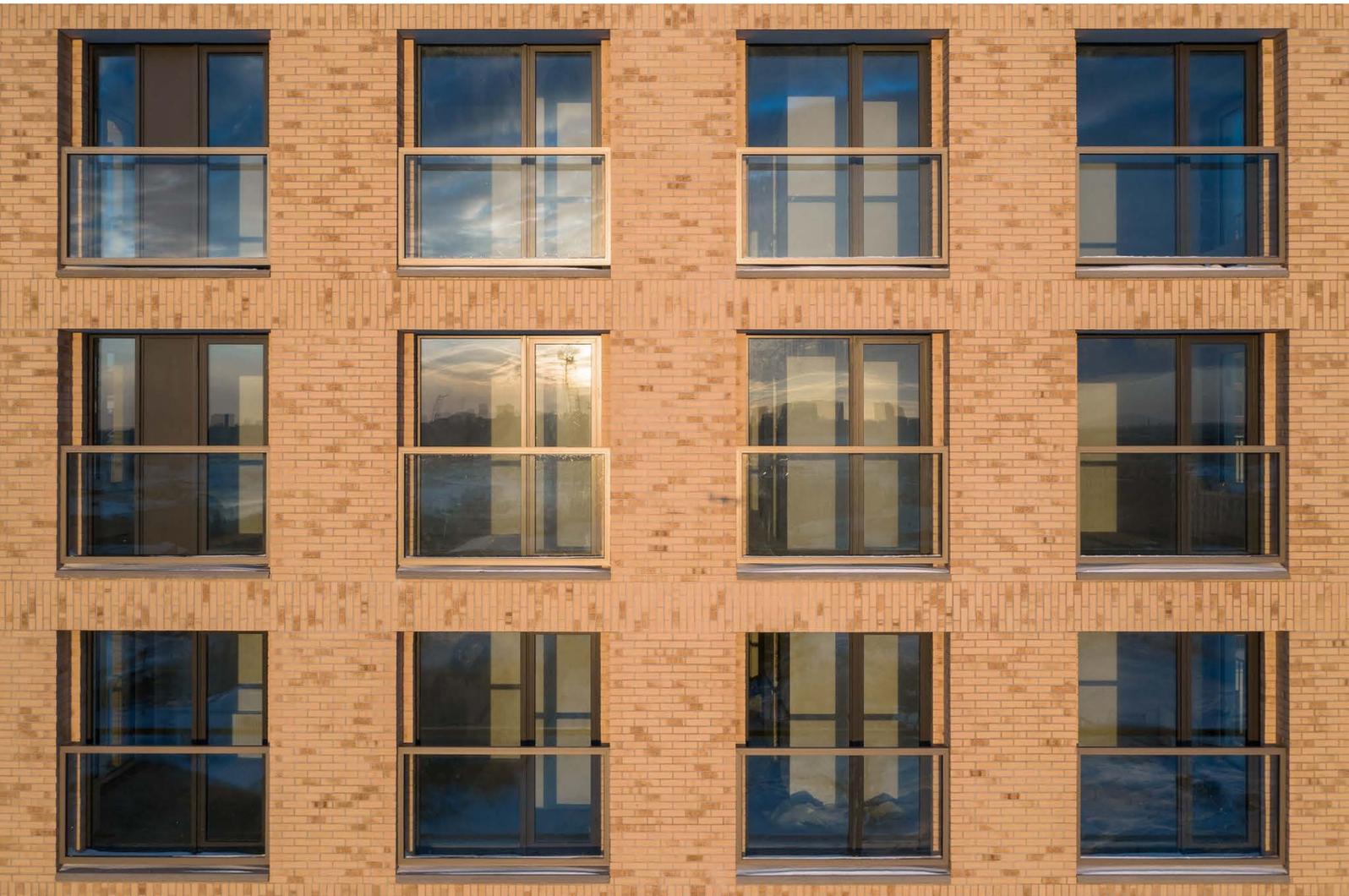




БРУСНИКА



АКРА повысило кредитный рейтинг Брусники до уровня А-, прогноз «стабильный»

Екатеринбург, Россия. 3 марта 2021. – АКРА повысило кредитный рейтинг Брусники с уровня ВВВ+ до А-, прогноз «стабильный». Позитивное изменение рейтинга эксперты АКРА аргументируют ростом оценки в области долговой нагрузки и ликвидности, географической диверсификацией бизнеса и увеличением в структуре ожидаемой в ближайшие три года выручки доли «премиальных регионов» (Москвы и Московской области).

В агентстве отмечают, что Брусника отличается сильным бизнес-профилем и высоким уровнем корпоративного управления.

– Продажи компании хорошо скоординированы с темпами строительства, за последние три года она не допускала просрочек по сдаче объектов в эксплуатацию, – указывают в АКРА. – Компания эффективно управляет сроками и себестоимостью строительства, обладает развитой системой сбыта с диверсифицированными каналами продаж и активно совершенствующейся платформой онлайн-покупок. По итогам 2020 года мы отмечаем улучшение структуры и совершенствование практик корпоративного управления Брусники, а также усилия девелопера, направленные на повышение финансовой прозрачности. Компания реализует успешную и последовательную стратегию, позволяющую в перспективе существенно упрочить ее конкурентные преимущества. Ее долгосрочные планы предусматривают увеличение рыночной доли в регионах ее деятельности, а также наращивание ежегодного объема продаж до 600 тыс. кв. метров.

Средневзвешенная за период с 2018 по 2023 годы рентабельность Брусники по FFO до чистых процентных платежей и налогов оценивается АКРА на уровне 21,5% (агентство считает ее очень высокой по сравнению с отраслевыми стандартами). Средневзвешенное отношение чистого долга к FFO до чистых процентных платежей за тот же период оценивается на уровне 0,55x. «В 2020 году компания существенно сократила зависимость от основного кредитора – Сбербанк, – уточняют в агентстве. – Его доля в общекорпоративном долге уменьшилась до 21%, что в совокупности с комфортным графиком погашения в ближайшие три года привело к повышению качественной оценки».

АКРА также повысило рейтинг корпоративных облигаций Брусники до уровня А-.

* При оценке долговой нагрузки АКРА корректирует общий долг на сумму долга, привлеченного в рамках проектного финансирования и полностью обеспеченного средствами, поступившими на эскроу-счета от покупателей (но не более, чем на размер проектного долга)