

## Брусника объявляет операционные результаты 2020 года

### Ключевые показатели:

- Объем зарегистрированных договоров составил 321 тыс. м<sup>2</sup> или 25,4 млрд рублей, что выше показателей 2019 года на 27% и 35% соответственно. Рост связан с увеличением предложения компании в Тюмени, Новосибирске, Екатеринбурге, Сургуте и Кургане.
- Средняя цена реализованной недвижимости за год выросла на 7% и составила 79 тыс. рублей за м<sup>2</sup>.
- Доля договоров, заключенных с использованием ипотеки, составила 64% (58% в 2019 году).
- Общий объем поступлений денежных средств от продажи недвижимости увеличился на 39% к 2019-му и составил 24,8 млрд рублей (19,1 млрд из них поступили на эскроу-счета).
- Компания ввела в эксплуатацию 14 объектов общей площадью 188 тыс. м<sup>2</sup> и по итогам года вошла, по версии ЕРЗ, в ТОП-20 застройщиков РФ, одновременно сохраняя позицию в ТОП-20 по объемам текущего строительства.
- К концу года 100% проектов Брусники финансируются через эскроу. По двум проектам, реализуемым в Тюмени и Новосибирске, произошли первые раскрытия таких счетов.

### Главные события и качественные изменения:

- Брусника включена в перечень системообразующих компаний России.
- Компания возглавила созданный на площадке ЕРЗ рейтинг российских девелоперов по потребительским качествам проектов.
- Проект урбан-виллы в «Европейском квартале» (Тюмень) получил сертификат BREEAM уровня excellent. Таким образом, международные эксперты признали этот дом самым экологичным в России.
- В 2020-м компания в партнерстве с платформой Сделка.РФ реализовала бесшовный процесс приобретения жилья. Более 80% сделок девелопера регистрируются онлайн. В удаленном режиме проводится примерно 40% показов, а еще 20% покупателей оформляют через сайт платную бронь.
- Брусника продолжает активно развивать технологии цифрового проектирования зданий (BIM). Компания является крупнейшим лицензиатом решений Autodesk в России. За счет внедрения BIM на всех стадиях строительного процесса сроки на подписание и учет выполнения работ на стройплощадках были сокращены до рекордных трёх дней.
- Компания разработала проект и начала возведение в Новосибирске инновационной школы. Вице-премьер правительства РФ предложил взять данный проект за образец и включить в перечень типовых школ.
- В 2020-м Брусника реализовала практику алгоритмизированного проектирования на основе каскада моделей. Благодаря этому на первой стадии проектирования определяются объемы и бюджеты с точностью 96-97%.
- АКРА присвоило Бруснике кредитный рейтинг BBB+(RU) со стабильным прогнозом, «Эксперт РА» подтвердило кредитоспособность Брусники на уровне ruBBB+, прогноз — стабильный.
- Компания осуществила дебютный выпуск биржевых облигаций объемом 4 млрд рублей. Выпуску был присвоен рейтинг BBB+(RU) от АКРА. На начало 2021 года облигации устойчиво торгуются выше номинала.

— В 2020 году, несмотря на ограничения, связанные с пандемией, Брусника показала хорошие результаты, — констатирует заместитель директора по стратегическому развитию компании Андрей Никитин — Строительство объектов укладывалось в запланированные сроки, все они были введены своевременно в соответствии с проектными декларациями. Компания активно развивала функции проектирования, внедряла BIM-технологии, усиливала организацию генподряда и технического надзора. Были запущены долгосрочные программы отраслевого НИОКР на базе собственного Инженерного центра. Это позволяет нам эффективно управлять себестоимостью реализации наших проектов. Брусника выстроила сбалансированную систему сбыта с диверсифицированными каналами продаж и передовыми компетенциями по онлайн-сделкам. Следуя корпоративной стратегии по построению устойчивого бизнеса, теперь мы будем раскрывать информацию о своей деятельности ежеквартально.

#### Ключевые операционные результаты 4 квартала и 12 месяцев 2020 года

Показатель	4 кв 2020	4 кв 2019	Δ	12 мес 2020	12 мес 2019	Δ
Объем зарегистрированных договоров, тыс. м2	120	77	+56%	321	253	+27%
Сумма по зарегистрированным договорам, млн руб.	9 908	5 786	+71%	25 392	18 761	+35%
Средняя цена, тыс. руб. на м2	83	75	+11%	79	74	+7%
Доля зарегистрированных договоров с использованием ипотеки, %	65	65	-	64	58	-
Ввод в эксплуатацию, тыс. м2	92	85	+8%	188	187	-
Поступления денежных средств, млн руб.	9 618	5 718	+68%	24 812	17 878	+39%
Поступления на расчетный счет, млн руб.	941	2 923	-68%	5 100	12 407	-59%
Поступления на счета эскроу физических лиц, млн руб.	8 677	2 795	+210%	19 712	5 471	+260%

#### О Бруснике:

Брусника — российская девелоперская компания. Специализируется на производстве и строительстве жилых многоэтажных домов, комплексном развитии городских территорий. С начала своей деятельности в 2004 году компания построила более 2 млн м2 жилья и в настоящее время реализует проекты в крупных городах Урала и Сибири, в Москве и Московской области.

Брусника включена в перечень системообразующих предприятий России. Возглавляет рейтинг ЕРЗ по потребительским качествам объектов. Обладает первым в РФ международным сертификатом BREEAM уровня excellent (в жилом секторе). Все проекты компании реализуются с применением эскроу-счетов.

Сайт: [brusnika.ru](http://brusnika.ru)

Фотобанк: [flickr.com/brusnika](https://www.flickr.com/photos/brusnika/)

Контакты:  
Полина Стремоусова  
Менеджер по связям с инвесторами  
[invest@brusnika.ru](mailto:invest@brusnika.ru)  
8 800 100 18 87