ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЛИСТ
об условиях предоставления, использования и возврата потребительского кредита

(Программа «Коммерческая ипотека на первичном рынке»)

Действует на 02.04.2025 г.

№ пп	Условие	Содержание условия
1.	Наименование Кредитора	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
2.	Место нахождение постоянно действующего исполнительного органа	195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.64, лит. А
3.	Контактный телефон, по которому осуществляется связь с кредитором	8-812-329-50-00 8-800-222-50-50
4.	Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	www.bspb.ru
5.	номер лицензии на осуществление банковских операций (для кредитных организаций)	Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 436, выдана Банком России 31.12.2014
6.	Вид потребительского кредита	**«Коммерческая ипотека на первичном рынке»**
7.	требования к заемщику, которые установлены кредитором и выполнение которых является обязательным для предоставления потребительского кредита	1.Гражданство РФ; 2. Иностранный гражданин (применимо только для Созаемщиков, одновременно являющихся близкими родственниками Заемщика [1]) 3. Регистрация по месту жительства (постоянная регистрация) /по месту пребывания (временная регистрация) на территории РФ (Обязательно наличие регистрации на территории РФ на момент рассмотрения Заемщика/Созаемщика 4. Возраст от 18 лет до 70 лет на момент полного погашения обязательств по кредиту для всех Заемщиков/ Созаемщиков, за исключением не работающих и не имеющих доходов Заемщиков/Созаемщиков, для которых предельный возраст на момент полного погашения обязательств по кредиту НЕ установлен. 5. Для Заемщиков и Созаемщиков, в случае участия в совокупном объеме дохода Заемщика: 5.1. Наличие постоянного места работы на территории РФ (допустимо наличие постоянного места работы за пределами РФ для категории клиентов «моряки»); или 5.1. Для индивидуальных предпринимателей /владельцев бизнеса: Наличие действующего бизнеса (осуществление организацией, учредителем /акционером которой является Заемщик, безубыточной

[1] В рамках настоящей программы близкими родственниками являются родственники по прямой восходящей и нисходящей линии (супруги, родители и дети, дедушки, бабушки и внуки), полнородные и неполнородные (имеющие общих отца или мать) братья и сестры, усыновители и усыновленные.

		деятельности за последний завершенный финансовый год и истекший период текущего года) на территории РФ; или 5.1. Для Заемщиков (и Созаемщиков), получающих основной доход пенсионного характера[2]: наличие регулярных пенсионных выплат. 5.2. Общий трудовой стаж - Не менее 1 (одного) года/ 4 (четыре) месяца (для зарплатных клиентов Банка)[3]; 5.3. Трудовой стаж на последнем месте работы: Для физических лиц, работающих по найму/ военнослужащих: 4 (Четыре) месяца[4]; Для нотариусов/ адвокатов/ арбитражных управляющих/ самозанятых граждан, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее- самозанятый гражданин): 12 (Двенадцать) месяцев регистрации в качестве нотариуса/ адвоката/арбитражного управляющего/ самозанятого гражданина; Для индивидуальных предпринимателей: 12 (Двенадцать) месяцев регистрации в качестве индивидуального предпринимателя; Для владельцев бизнеса- 12 (Двенадцать) месяцев регистрации юридического лица, учредителем которого является заемщик. Требование о текущем стаже на последнем месте работы неприменимо для лиц, получающих основной доход пенсионного характера. 5.4. Наличие постоянного дохода: - Для физических лиц, работающих по найму – наличие постоянного дохода от работы по найму; - Для лиц, получающих основной доход пенсионного характера- наличие регулярных пенсионных выплат; - Для нотариусов/ адвокатов/арбитражных управляющих/ самозанятых граждан: наличие постоянного дохода; - Для индивидуальных предпринимателей/ владельцев бизнеса: наличие постоянного дохода и наличие действующего бизнеса (осуществление организацией, учредителем/акционером которой является Заемщик прибыльной деятельности[5] за последний завершенный финансовый год и истекший период текущего года (при условии наступления законодательных сроков для формирования и представления отчетности за данные периоды)) на территории РФ. 6. Наличие и предоставление в Банк (информация в анкете-заявлении) страхового номера индивидуального лицевого счета (СНИЛС) (применяется с момента вступления в силу требования в соответствии с законом 218-ФЗ "О кредитных

[2] Доходы пенсионного характера:
1) пенсия (в том числе досрочно назначенная и получаемая лицами, не достигшими пенсионного возраста).
2) выплаты ежемесячного пожизненного содержания судьям.
3 Под общим трудовым стажем понимается суммарная продолжительность периодов трудовой деятельности на одном предприятии (в учреждении, организации) или на разных предприятиях.
[4] Допускается снижение трудового стажа на последнем месте работы до 3-х месяцев при условии смены места работы в связи с повышением в должности, заработной платы и т.п.
[5] Под прибыльной деятельностью в рамках данной программы понимается положительная разница между доходами и расходами.

		историях" от 30.12.2004 и в случае, если заемщик зарегистрирован в системе индивидуального (персонифицированного) учета Пенсионного фонда Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 15.12.2001 №167-ФЗ «Об обязательном пенсионном страховании в Российской Федерации». 7. Кредиты в рамках Программы не предоставляются индивидуальным предпринимателям, владельцам бизнеса, топ-менеджерам, связанным с Застройщиком/ лицом, у которого заемщик приобретает права требования на Объект кредитования.
8.	сроки рассмотрения, оформленного заемщиком заявления о предоставлении потребительского кредита и принятия кредитором решения относительно этого заявления	до 5 рабочих дней
9.	перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика	В соответствии со Списком документов для рассмотрения возможности кредитования в рамках продуктовых линеек Банка по ипотечному кредитованию
10.	суммы потребительского кредита и сроки его возврата;	<u>Минимальная сумма кредита:</u> - 500,0 тыс. руб. - 200,0 тыс. руб. для машино – места <u>Максимальная сумма кредита:</u> 1. По объектам нежилой недвижимости (апартаменты), при условии расположения объекта кредитования в г. Санкт-Петербург, г. Москва, Калининградской обл.: - 30,0 млн.руб., но не более 70%*; - 15 млн.руб. (в том числе в рамках опции кредитования «По паспорту»), но не более 80%*; *от стоимости Объекта кредитования по договору, на основании которого приобретается Объект кредитования. 2. По объектам нежилой недвижимости (машино-места): 2,0 млн. руб. (для Москвы и СПб)/1,0 млн. руб. (для регионов), но не более 80% от стоимости Объекта кредитования по договору, на основании которого приобретается Объект кредитования. 3. По прочим объектам нежилой недвижимости (за исключением вышеуказанных объектов) - 30,0 млн.руб.; - 15 млн.руб. (в рамках опции кредитования «По паспорту»);

		но не более 70% от стоимости Объекта кредитования по договору, на основании которого приобретается Объект кредитования. Срок кредитования: от 1 года до 30 лет
11.	валюты, в которых предоставляется потребительский кредит	Рубли РФ
12.	способы предоставления потребительского кредита	Единовременная выдача на счет Заемщика, открытый в Банке, с последующим использованием средств кредита для расчетов со Строительной компанией/ иным лицом (в случае переуступки прав требований по договору) за Объект кредитования в соответствии с порядком расчетов, определенном в Договоре приобретения Объекта кредитования.
13.	процентные ставки	**От 22,0% до 22,5%** В период кредитования: - в случае выбора заемщиком опции личного страхования и невыполнения заемщиком в период кредитования обязанности по личному страхованию, размер процентной ставки увеличивается на Один процентный пункт, что составляет размер разницы между уровнем процентной ставки, действующей на дату заключения Кредитного договора по программам без личного страхования и с личным страхованием на сопоставимых по сумме, сроку возврата условиях. - в случае выбора заемщиком опции титульного страхования и невыполнения заемщиком в период кредитования обязанности по титульному страхованию, размер процентной ставки увеличивается на Один процентный пункт, что составляет размер разницы между уровнем процентной ставки, действующей на дату заключения Кредитного договора по программам без титульного страхования и с титульным страхованием на сопоставимых по сумме, сроку возврата условиях.
13.1.	Дата, с которой начисляются проценты за пользование кредитом или порядок ее определения	Начисление процентов за пользование кредитом начинается с календарного дня, следующего за днем выдачи кредита, и заканчивается календарным днем погашения задолженности по кредиту, отраженной на Ссудном счете, в полном объеме. Начисление процентов производится исходя из фактического количества календарных дней в году (365/366). Начисление процентов производится на сумму задолженности по кредиту, отраженную на Ссудном счете, на начало операционного дня.
14.	виды и суммы иных платежей заемщика по договору потребительского кредита	нет
15.	диапазоны значений полной стоимости потребительского кредита	Мин 23,187% Макс 25,543%
16.	периодичность платежей заемщика при возврате	Ежемесячно в соответствии с графиком погашения кредита и уплаты процентов

	потребительского кредита, уплате процентов и иных платежей по кредиту	
17.	расчет ежемесячного платежа в погашение кредита и процентов	
17.1.	погашение в виде ежемесячного аннуитетного[6] платежа (расчет на дату предоставления кредита)	$\sum_{пл} = \sum_{кр} \times \frac{\frac{S}{12 \times 100}}{1 - \left(1 + \frac{S}{12 \times 100}\right)^{-(N-1)}}$ Где $\sum_{пл}$ – ежемесячный аннуитетный платеж, $\sum_{кр}$ – сумма кредита, S – процентная ставка за пользование кредитом, N – количество полных месяцев пользования кредитом
17.2.	погашение в виде ежемесячного аннуитетного платежа (расчет после частичного досрочного погашения кредита)[7]	$\sum_{пл} = \sum_{кр} \times \frac{\frac{S}{12 \times 100}}{1 - \left(1 + \frac{S}{12 \times 100}\right)^{-(N)}}$ Где $\sum_{пл}$ – ежемесячный аннуитетный платеж, $\sum_{кр}$ – сумма остатка задолженности по кредиту после досрочного погашения, S – процентная ставка за пользование кредитом, N – количество платежей, оставшихся с даты досрочного погашения по дату окончания срока действия кредитного договора
17.3.	погашение кредита и процентов, начисленных за пользование кредитом (дифференцированный платеж) на дату предоставления кредита	$\sum_{пл} = \frac{\sum кр}{N - 1} + I$ Где $\sum_{пл}$ – ежемесячный платеж, $\sum_{кр}$ – сумма кредита, I – сумма платежа по начисленным на остаток задолженности процентов, рассчитываемая по формуле $I = \left(P \times \frac{S}{100} \times \frac{d}{D}\right)$ где P – остаток задолженности по кредиту на начало расчетного месяца S – процентная ставка за пользование кредитом, d – количество дней в расчетном месяце, D – количество дней в году

[6] Аннуитетный платеж - это ежемесячный платеж, который включает полный платеж по процентам, начисляемым на остаток основного долга, а также часть самого кредита, рассчитываемую таким образом, чтобы все ежемесячные платежи при фиксированной процентной ставке были равными на весь кредитный период.

[7] На расчет платежей по указанной формуле влияет необходимость учета переноса дат платежей по кредиту на рабочий день после выходных/праздничных дней, что влечет отличие размера последнего платежа по кредиту от размера ежемесячного аннуитетного платежа. В случае значительного отличия последнего платежа от ежемесячного аннуитетного платежа размер ежемесячного аннуитетного платежа, указываемый в графике платежей по кредиту, корректируется для оптимального распределения платежной нагрузки заемщика по кредиту.

17.4.	погашение кредита и процентов, начисленных за пользование кредитом (дифференцированный платеж) после частичного досрочного погашения	$\sum_{пл} = \frac{\sum кр}{N} + I$ Где $\sum_{пл}$ – ежемесячный платеж, $\sum_{кр}$ – сумма остатка задолженности по кредиту после досрочного погашения, I – сумма платежа по начисленным на остаток задолженности процентов, рассчитываемая по формуле $I = \left(P \times \frac{S}{100} \times \frac{d}{D}\right)$ где P – остаток задолженности по кредиту на начало расчетного месяца S – процентная ставка за пользование кредитом, d – количество дней в расчетном месяце, D – количество дней в году
18.	способы возврата заемщиком потребительского кредита, уплаты процентов по нему	Бесплатные способы исполнения заемщиком обязательств по договору потребительского кредита: -путем внесения наличных денежных средств на текущий Счет Заемщика, открытый в рамках договора комплексного банковского обслуживания в т.ч. через кассу Банка или по Каналам дистанционного обслуживания (Банкомат Банка/платежный терминал Банка); Иные способы исполнения заемщиком обязательств по договору: -путем осуществления перевода денежных средств на Счет, в т.ч. по Каналам дистанционного обслуживания
19.	сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита	Заемщик вправе отказаться от получения Кредита полностью или частично, уведомив письменно об этом Банк до наступления срока исполнения Банком обязательств по выдаче Кредита.
20.	способы обеспечения исполнения обязательств по договору потребительского кредита	Обеспечить на дату платежа, установленную Кредитным договором и графиком погашения, на счете Заемщика наличие денежных средств в размере, достаточном для погашения ежемесячного платежа по Кредитному договору
21.	ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора потребительского кредита,	<u>В случае несвоевременного исполнения Заемщиком обязательств по погашению Кредита</u> (его части) и/или уплате процентов за пользование Кредитом, Банк вправе взыскать с Заемщика пени за непогашенную в срок задолженность по Кредиту и/или процентам за пользование Кредитом, в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения соответствующего кредитного договора. <u>В случае несвоевременного исполнения/ невыполнения</u> <u>Заемщиком обязательств по личному/ титульному страхованию в период кредитования:</u> - в случае выбора заемщиком опции личного страхования и невыполнения заемщиком в период кредитования обязанности по личному страхованию,

		размер процентной ставки увеличивается на Один процентный пункт, что составляет размер разницы между уровнем процентной ставки, действующей на дату заключения Кредитного договора по программам без личного страхования и с личным страхованием на сопоставимых по сумме, сроку возврата условиях. - в случае выбора заемщиком опции титульного страхования и невыполнения заемщиком в период кредитования обязанности по титульному страхованию, размер процентной ставки увеличивается на Один процентный пункт, что составляет размер разницы между уровнем процентной ставки, действующей на дату заключения Кредитного договора по программам без титульного страхования и с титульным страхованием на сопоставимых по сумме, сроку возврата условиях. <u>В случае несвоевременного исполнения/ невыполнения Заемщиком обязательств по имущественному страхованию в период кредитования Банк вправе взыскать с Заемщика штраф за каждый факт нарушения:</u> -несвоевременное предоставление/не предоставление Банку документов, свидетельствующих об оплате страховых взносов по договору (полису) имущественного страхования; -несвоевременное предоставление/не предоставление Заемщиком Кредитору документов, свидетельствующих об оформлении/переоформлении договора (полиса) имущественного страхования. В случае уплаты Заемщиком штрафа и предоставления в дальнейшем документов, свидетельствующих о своевременном исполнении обязательств по страхованию, уплаченный штраф подлежит возврату Заемщику. При этом проценты за пользование денежными средствами на сумму штрафа не начисляются.
22.	информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором потребительского кредита,	- договор страхования рисков утраты и повреждения недвижимого имущества на срок кредитования; - договор личного страхования на срок кредитования; - договор на открытие банковского Счета в рамках Договора комплексного банковского обслуживания.
23.	возможное увеличение суммы расходов	Не применимо
24.	информация об определении курса иностранной валюты	Не применимо
25.	информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав	Уступка кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита возможна при условии согласия Заемщика, изложенного в Индивидуальных условиях Кредитного договора, на передачу Банком прав требования по Кредитному

	(требований) по договору потребительского кредита	договору третьим лицам, в том числе лицам, не имеющим лицензии на осуществление банковской деятельности, и/или использовать права требования по Кредитному договору в соответствии с действующим законодательством РФ
26.	порядок предоставления заемщиком информации об использовании потребительского кредита	Предоставление в Банк оригинала (в том числе в форме электронных документов)/ нотариально-удостоверенной копии Договора, содержащего отметки (в случае если совершение отметки предусмотрено ФЗ №218) федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав, о государственной регистрации Договора и залога права требования в силу закона в пользу Кредитора.
27.	подсудность споров по искам кредитора к заемщику;	Взыскание задолженности, возникшей в связи с неисполнением/ненадлежащим исполнением Заемщиком обязательств по Кредитному договору, может быть осуществлено Банком в судебном порядке, при этом: В случае взыскания задолженности в судебном порядке, судебный орган, к подсудности которого будет отнесен спор по иску Банка к Клиенту, определяется по месту получения Клиентом предложения заключить Кредитный договор (Индивидуальных условий); Споры, возникающие между сторонами настоящего договора, передаются на рассмотрение следующих судов: - по искам Банка к Клиенту разрешаются в районном суде, который определяется по месту получения Клиентом предложения заключить Кредитный договор (Индивидуальных условий); - по искам и заявлениям Банка к Клиенту, относящимся в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации к подсудности мирового судьи, разрешаются мировым судьёй судебного участка, который определяется по месту получения Клиентом предложения заключить Кредитный договор (Индивидуальных условий); - по искам и заявлениям Клиента разрешаются с учетом подсудности, предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации.
28	информация о праве Заемщика по Кредитному договору, который заключен в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства по которому обеспечены **ипотекой**, в любой момент в течение времени действия такого договора, обратиться к Кредитору с требованием о предоставлении льготного периода	В соответствии с частью 1 статьи 6.1-1. Федерального закона от 21.12.2013 N 353-ФЗ (ред. от 08.03.2022) "О потребительском кредите (займе)" (далее – Закон 353-ФЗ) заемщик - физическое лицо, заключивший в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, кредитный договор, обязательства по которому обеспечены ипотекой, вправе в любой момент в течение времени действия такого договора / в течение шестидесяти календарных дней с момента установления соответствующих фактов** обратиться к Кредитору с требованием об изменении его условий, предусматривающим приостановление исполнения заемщиком своих обязательств либо уменьшение размера платежей заемщика на срок, определенный заемщиком

		(далее Льготный период), при одновременном соблюдении следующих условий: 1. Размер кредита, предоставленного по такому кредитному договору, не превышает максимальный размер кредита, установленный Правительством Российской Федерации для кредитов, по которому Заемщик вправе обратиться с требованием к Кредитору о предоставлении Льготного периода. Максимальный размер кредита для кредитов, по которому Заемщик вправе обратиться с требованием к кредитору о предоставлении Льготного периода, может быть установлен Правительством Российской Федерации с учетом региональных особенностей. 2. Условия такого кредитного договора ранее не изменялись по требованию Заемщика (одного из Заемщиков), указанному в части 1 статьи 6.1-1 Закона 353-ФЗ (вне зависимости от перехода прав (требований) по указанному договору к другому кредитору), а также не изменялись по требованию Заемщика (одного из Заемщиков), указанному в части 1 статьи 6.1-1 Закона 353-ФЗ, условия первоначального кредитного договора, прекращенного в связи с заключением с Заемщиком (одним из Заемщиков) нового кредитного договора, обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному кредитному договору. 3. Предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания Заемщика (одного из Заемщиков), или право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения, которое будет являться единственным пригодным для постоянного проживания Заемщика (одного из Заемщиков) жилым помещением, вытекающее из договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». При этом не учитывается право Заемщика (одного из Заемщиков) на владение и пользование иным жилым помещением, находящимся в общей собственности, если соразмерная его доле общая площадь иного жилого помещения не превышает норму предоставления площади жилого помещения, установленную в соответствии с частью 2 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации. 4. Заемщик на день направления требования находится в трудной жизненной ситуации. 5. На день получения Кредитором требования, указанного в части 1 статьи 6.1-1 Закона 353-ФЗ, отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда о признании обоснованным заявления о признании заемщика банкротом и введении реструктуризации его долгов или о признании Заемщика банкротом и введении реализации имущества гражданина, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве отсутствуют сведения о признании заемщика банкротом, по соответствующим кредитному договору отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда об утверждении мирового соглашения по предъявленному кредитором исковому требованию о взыскании задолженности Заемщика (об обращении взыскания на предмет ипотеки и (или) о

		расторжении кредитного договора, либо вступившее в силу постановление (акт) суда о взыскании задолженности Заемщика (об обращении взыскания на предмет ипотеки и (или) о расторжении кредитного договора, договора займа); 6. На день получения Кредитором требования, указанного в части 1 статьи 6.1-1 Закона 353-ФЗ, Кредитором не предъявлены исполнительный документ, требование к поручителю Заемщика. 7. На день получения Кредитором требования, указанного в части 1 статьи 6.1-1 Закона 353-ФЗ, не действует льготный период, установленный в соответствии со статьей 1 Федерального закона от 7 октября 2022 года № 377-ФЗ «Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» или статьей 6 Федерального закона от 3 апреля 2020 года № 106-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа». Согласно части 5 ст. 6.1.-1. Закона 353-фз, Заемщик вправе определить длительность льготного периода не более шести месяцев, а также дату начала льготного периода. При этом дата начала льготного периода не может отстоять более чем на два месяца, предшествующие обращению с требованием. В случае, если Заемщик в своем требовании не определил длительность льготного периода, а также дату начала льготного периода, льготный период считается равным шести месяцам, а датой начала льготного периода - дата направления требования Заемщика Кредитору.
29	Информация об условиях стимулирующих бонусных программ, предлагаемых Банком при предоставлении кредита [8]	Банк предоставляет скидку 0,5% по ставке ипотечного кредита для зарплатных клиентов Банка, потенциальных зарплатных клиентов Банка, для клиентов Банка программы «Премиум» и вип-клиентов Банка при взносе от 20,01%.
30	Информация о возможности использования государственных жилищных программ, предоставляемых Банком [9]	Заемщик может воспользоваться государственными жилищными программами. Подробная информация и условия кредитования в рамках программ, предоставляемых Банком, размещена на сайте Банка www.bspb.ru в разделе Частным клиентам – Ипотека – Ипотечные программы
31	Порядок действий по внесению изменений в кредитную и обеспечительную документацию по кредитам	В случае приобретения Объекта на этапе строительства Заемщику необходимо: 1. Произвести оценку Объекта в независимой оценочной компании и предоставить в Банк отчет об оценке Объекта *(если предусмотрено оформление*

[8] Требование распространяется только стандартные программы ипотечного кредитования
[9] Требование распространяется только стандартные программы ипотечного кредитования

	на цели приобретения находящегося на этапе строительства Объекта либо имущественных прав на Объект, находящийся на этапе строительства после завершения строительства и оформления права собственности на предмет ипотеки [10]	*закладной*) и акт приема - передачи Объекта/ иной документ, подтверждающий передачу Объекта Заемщику (не позднее одного месяца со дня подписания акта приема - передачи Объекта / иного документа, подтверждающего передачу Объекта Заемщику); 2. Осуществить все необходимые действия для государственной регистрации права собственности Заемщика на Объект и возникновения в силу закона ипотеки Объекта в пользу Банка и предоставить в Банк выписку из ЕГРН, содержащую сведения о регистрации права собственности и об отсутствии иных зарегистрированных обременений в отношении Объекта недвижимости, кроме ипотеки в силу закона в пользу Банка в течение 365 (Триста шестьдесят пять дней) календарных дней с даты ввода объекта недвижимости в эксплуатацию, в котором расположен Объект. 3. Осуществить, если предусмотрено оформление закладной, совместно с Банком все действия, необходимые для оформления, регистрации и выдачи Банку закладной, удостоверяющей возникновение ипотеки Объекта в силу закона в пользу Банка, которая подлежит государственной регистрации одновременно с государственной регистрацией права собственности на Объект. Осуществить подачу документов в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, на регистрацию в срок не позднее 10 дней после оформления Закладной. 4. Осуществить имущественное страхование Объекта.
32	информация о действиях заемщика в случае ухудшения его финансового положения [11]	Заемщик вправе обратиться в Банк для рассмотрения возможности урегулирования задолженности по Кредитному договору и предотвращения обращения взыскания на Объект в случае ухудшения финансового положения Заемщика.
33	информация о риске обращения взыскания на предмет ипотеки при неисполнении обязательств по Кредитному договору [12]	При невыполнении Заемщиком своих обязательств по погашению задолженности по Кредитному договору и недостаточности или отсутствии денежных средств на счетах Заемщика, открытых в Банке, Банк вправе обратить взыскание на имущество Заемщика для покрытия требований по Кредитному договору в установленном действующем РФ порядке.
34	Информация о необходимости оценивать свои финансовые возможности по исполнению обязательств	До подписания кредитного договора заемщику необходимо оценить свои финансовые возможности по исполнению денежных обязательств на основании представленных Банком сведений о ежемесячных

[10] Требование распространяется только стандартные программы ипотечного кредитования

[11] Требование распространяется только стандартные программы ипотечного кредитования

[12] Требование распространяется только стандартные программы ипотечного кредитования

	по договору ипотечного кредита [13]	платежах по кредитному договору в соответствии с графиком погашения.

[13] Требование распространяется только стандартные программы ипотечного кредитования