

## ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЛИСТ

### об условиях предоставления, использования и возврата потребительского кредита

№ пп	Условие	Содержание условия
1.	Наименование Кредитора	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
2.	Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа	195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.64, лит. А
3.	Контактный телефон, по которому осуществляется связь с кредитором	8-812-329-50-00 8- 800-222-50-50
4.	Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	www.bspb.ru
5.	номер лицензии на осуществление банковских операций (для кредитных организаций)	Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 436, выдана Банком России 31.12.2014
6.	Вид потребительского кредита	<b>Программа «Коммерческая ипотека на вторичном рынке»</b>
7.	требования к заемщику, которые установлены кредитором и выполнение которых является обязательным для предоставления потребительского кредита	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Гражданство РФ.</li><li>2. Иностраный гражданин (применимо только для Созаемщиков, одновременно являющихся, близкими родственниками Заемщика).</li><li>3. Регистрация по месту жительства (постоянная регистрация) /по месту пребывания (временная регистрация) на территории РФ. (Обязательно наличие регистрации на территории РФ на момент рассмотрения Заемщика/Созаемщика).</li><li>4. Возраст от 18 лет до 70 лет на момент полного погашения обязательств по кредиту для всех Заемщиков/ Созаемщиков.</li><li>5. Для Заемщиков и Созаемщиков, в случае участия в совокупном объеме дохода Заемщика:<ol style="list-style-type: none"><li>5.1. Наличие постоянного места работы на территории РФ (допустимо наличие постоянного места работы за пределами РФ для категории клиентов «моряки»); или</li><li>5.1. Для Заемщиков (и Созаемщиков), получающих основной доход пенсионного характера: наличие регулярных пенсионных выплат.</li><li>5.2. Общий трудовой стаж - Не менее 1 (одного) года/ 6 (шести) месяцев (для зарплатных клиентов Банка);</li></ol></li></ol>

		<p>5.3. Трудовой стаж на последнем месте работы:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Для физических лиц, работающих по найму/военнослужащих: 4 (Четыре) месяца;</li><li>- Для нотариусов/ адвокатов/ арбитражных управляющих/ самозанятых граждан, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее- самозанятый гражданин): 12 (Двенадцать) месяцев регистрации в качестве нотариуса/ адвоката/ арбитражного управляющего/ самозанятого гражданина;</li><li>- Для индивидуальных предпринимателей: 12 (Двенадцать) месяцев регистрации в качестве индивидуального предпринимателя;</li><li>- Для владельцев бизнеса- 12 (Двенадцать) месяцев регистрации юридического лица, учредителем которого является заемщик.</li></ul> <p>Требование о текущем стаже на последнем месте работы неприменимо для лиц, получающих основной доход пенсионного характера.</p> <p>5.4. Наличие постоянного дохода</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Для физических лиц, работающих по найму – наличие постоянного дохода от работы по найму;</li><li>- Для лиц, получающих основной доход пенсионного характера- наличие регулярных пенсионных выплат;</li><li>- Для нотариусов/ адвокатов/ арбитражных управляющих/ самозанятых граждан: наличие постоянного дохода;</li><li>- Для индивидуальных предпринимателей/ владельцев бизнеса: наличие постоянного дохода и наличие действующего бизнеса (осуществление организацией, учредителем/акционером которой является Заемщик прибыльной деятельности за последний завершённый финансовый год и истекший период текущего года (при условии наступления законодательных сроков для формирования и представления отчетности за данные периоды)) на территории РФ.</li></ul> <p>6. Наличие и предоставление в Банк (информация в анкете-заявлении) страхового номера индивидуального лицевого счета (СНИЛС) (применяется с момента вступления в силу требования в соответствии с законом 218-ФЗ "О кредитных историях" от 30.12.2004 и в случае, если заемщик зарегистрирован в системе индивидуального (персонифицированного) учета Пенсионного фонда Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 15.12.2001 №167-ФЗ «Об обязательном пенсионном страховании в Российской Федерации».</p>
--	--	---

		7. Кредиты в рамках Программы не предоставляются индивидуальным предпринимателям, владельцам бизнеса, топ-менеджерам, связанным с Застройщиком/ продавцом Объекта кредитования.
8.	сроки рассмотрения, оформленного заемщиком заявления о предоставлении потребительского кредита и принятия кредитором решения относительно этого заявления	5 рабочих дней, либо 5 рабочих дней + 3-5 рабочих дней в случае отсутствия подобранного варианта Объекта кредитования на момент подачи в Банк заявки на выдачу кредита
9.	перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика	В соответствии со Списком документов для рассмотрения возможности кредитования в рамках продуктовых линеек Банка по ипотечному кредитованию.
10.	суммы потребительского кредита и сроки его возврата	<p><u>Минимальная сумма кредита:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 500,0 тыс. руб.</li> <li>• 200,0 тыс. руб. для машино – места</li> </ul> <p><u>Максимальная сумма кредита:</u></p> <p>1. По объектам нежилой недвижимости (апартаменты), при условии расположения объекта кредитования в г.Санкт-Петербург, г.Москва, Калининградской обл.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 30,0 млн.руб., но не более 70%*;</li> <li>- 15 млн.руб. (в том числе в рамках опции кредитования «По паспорту»), но не более 80%*;</li> </ul> <p>2. По объектам нежилой недвижимости (машино-места):</p> <p>2,0 млн. руб.(для Москвы и СПб)/1,0 млн. руб. (для регионов), но не более 80%*;</p> <p>3. По прочим объектам нежилой недвижимости (за исключением вышеуказанных объектов):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 30,0 млн.руб.;</li> <li>- 15 млн.руб. (в рамках опции кредитования «По паспорту»);</li> </ul> <p>но не более 70%*;</p> <p>*от наименьшей из двух величин:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- стоимости Объекта кредитования по договору приобретения Объекта кредитования, заключенного между Заемщиком (Созаемщиком) и Продавцом;</li> </ul>

		- стоимости Объекта кредитования, определенной независимой оценочной компанией и подтвержденной Банком <sup>1</sup> .  <u>Срок кредитования:</u> - от 1 года до 30 лет
11.	валюты, в которых предоставляется потребительский кредит	Рубли РФ
12.	способы предоставления потребительского кредита	Единовременная выдача на счет заемщика, открытый в Банке, с последующим использованием средств кредита для расчетов с продавцом за объект кредитования в соответствии с порядком расчетов, определенном в договоре приобретения объекта кредитования.
13.	процентные ставки <sup>2</sup>	11,50%  1. В случае отказа заемщика от страхования жизни и здоровья ставка дополнительно увеличивается на 1%. 2. В случае отказа от страхования риска утраты права собственности, ставка по кредиту будет увеличена на 1%. 3. При неиспользовании Заемщиком эскроу/аккредитива в качестве формы расчетов на вторичном рынке (в случае, если применима схема расчета через депозитные ячейки) в рамках взаиморасчетов между физическими лицами, ставка по кредиту будет увеличена на 1%.
13.1.	Дата, с которой начисляются проценты за пользование кредитом или порядок ее определения	Начисление процентов за пользование кредитом начинается с календарного дня, следующего за днем выдачи кредита, и заканчивается календарным днем погашения задолженности по кредиту, отраженной на Ссудном счете, в полном объеме. Начисление процентов производится исходя из фактического количества календарных дней в году (365/366). Начисление процентов производится на сумму задолженности по кредиту, отраженную на Ссудном счете, на начало операционного дня.
14.	виды и суммы иных платежей заемщика по договору потребительского кредита	Нет
15.	диапазоны значений полной стоимости потребительского кредита	Мин 12,167% Макс 14,448%

<sup>1</sup> ДСиЗО подтверждает стоимость Объекта кредитования согласно внутренним документам Банка: Регламент взаимодействия подразделений ПАО «Банк «Санкт-Петербург» при предоставлении кредитов физическим лицам на приобретение и под залог имеющегося в собственности недвижимого имущества на вторичном рынке в рамках стандартных программ, утвержден приказом заместителя председателя Правления от 05.06.2014 № 060501.

<sup>2</sup> Приведены базовые процентные ставки без учета возможных скидок и надбавок, а также акционных предложений

16.	периодичность платежей заемщика при возврате потребительского кредита, уплате процентов и иных платежей по кредиту	Ежемесячно в соответствии с графиком погашения кредита и уплаты процентов
17.	способы возврата заемщиком потребительского кредита, уплаты процентов по нему	<p>Бесплатные способы исполнения заемщиком обязательств по договору потребительского кредита:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- путем внесения наличных денежных средств на текущий Счет Заемщика, открытый в рамках договора комплексного банковского обслуживания в т.ч. через кассу Банка или по Каналам дистанционного обслуживания (Банкомат Банка/платежный терминал Банка);</li> </ul> <p>Иные способы исполнения заемщиком обязательств по договору:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- путем осуществления перевода денежных средств на Счет, в т.ч. по Каналам дистанционного обслуживания</li> </ul>
18.	сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита	Заемщик вправе отказаться от получения Кредита полностью или частично, уведомив письменно об этом Банк до наступления срока исполнения Банком обязательств по выдаче Кредита.
19.	способы обеспечения исполнения обязательств по договору потребительского кредита	Обеспечить на дату платежа, установленную Кредитным договором и графиком погашения, на счете Заемщика наличие денежных средств в размере, достаточном для погашения ежемесячного платежа по Кредитному договору
20.	ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора потребительского кредита,	<p>В случае несвоевременного исполнения Заемщиком обязательств по погашению Кредита (его части) и/или уплате процентов за пользование Кредитом, Банк вправе взыскать с Заемщика пени за непогашенную в срок задолженность по Кредиту и/или процентам за пользование Кредитом, в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения соответствующего кредитного договора.</p> <p>В случае несвоевременного исполнения/ невыполнения Заемщиком обязательств по личному/ титульному страхованию в период кредитования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в случае выбора заемщиком опции личного страхования и невыполнения заемщиком в период кредитования обязанности по личному страхованию, размер процентной ставки увеличивается на Один процентный пункт, что составляет размер разницы между уровнем процентной ставки, действующей на дату заключения Кредитного договора по программам без личного страхования и с личным страхованием на сопоставимых по сумме, сроку возврата условиях.</li> <li>- в случае выбора заемщиком опции титульного страхования и невыполнения заемщиком в период</li> </ul>

		<p>кредитования обязанности по титульному страхованию, размер процентной ставки увеличивается на Один процентный пункт, что составляет размер разницы между уровнем процентной ставки, действующей на дату заключения Кредитного договора по программам без титульного страхования и с титульным страхованием на сопоставимых по сумме, сроку возврата условиях.</p> <p>В случае несвоевременного исполнения/ невыполнения Заемщиком обязательств по имущественному страхованию в период кредитования Банк вправе взыскать с Заемщика штраф за каждый факт нарушения:</p> <p>- несвоевременное предоставление/не предоставление Банку документов, свидетельствующих об оплате страховых взносов по договору (полису) имущественного страхования;</p> <p>- несвоевременное предоставление/не предоставление Заемщиком Кредитору документов, свидетельствующих об оформлении/переоформлении договора (полиса) имущественного страхования.</p> <p>В случае уплаты Заемщиком штрафа и предоставления в дальнейшем документов, свидетельствующих о своевременном исполнении обязательств по страхованию, уплаченный штраф подлежит возврату Заемщику. При этом проценты за пользование денежными средствами на сумму штрафа не начисляются.</p>
21.	информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором потребительского кредита,	<p>- договор страхования рисков утраты и повреждения недвижимого имущества на срок, превышающий общий срок кредитования на 1 (Один) календарный месяц;</p> <p>- договор на открытие банковского Счета в рамках Договора комплексного банковского обслуживания.</p>
22.	возможное увеличение суммы расходов	Не применимо
23.	информация об определении курса иностранной валюты	Не применимо
24.	информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита	Уступка кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита возможна при условии согласия Заемщика, изложенного в Индивидуальных условиях Кредитного договора, на передачу Банком прав требования по Кредитному договору третьим лицам, в том числе лицам, не имеющим лицензии на осуществление банковской

		деятельности, и/или использовать права требования по Кредитному договору в соответствии с действующим законодательством РФ
25.	порядок предоставления заемщиком информации об использовании потребительского кредита	Предоставление в Банк Договора приобретения объекта кредитования со штампами о регистрации права собственности Заемщика, регистрации ипотеки в пользу Банка
26.	подсудность споров по искам кредитора к заемщику;	<p>Взыскание задолженности, возникшей в связи с неисполнением/ненадлежащим исполнением Заемщиком обязательств по Кредитному договору, может быть осуществлено Банком по своему усмотрению, как в судебном, так и во внесудебном порядке, при этом:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- В случае взыскания задолженности в судебном порядке, судебный орган, к подсудности которого будет отнесен спор по иску Банка к Клиенту, определяется по месту получения Клиентом предложения заключить Кредитный договор (Индивидуальных условий);</li> <li>- Во внесудебном (беспорном) порядке взыскание задолженности может быть произведено на основании исполнительной надписи, совершенной нотариусом, с соблюдением требований, установленных законодательством</li> </ul>