

## ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЛИСТ

### об условиях предоставления, использования и возврата потребительского кредита

№ пп	Условие	Содержание условия
1.	Наименование Кредитора	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
2.	Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа	195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.64, лит. А
3.	Контактный телефон, по которому осуществляется связь с кредитором	8-812-329-50-00 8- 800-222-50-50
4.	Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	www.bspb.ru
5.	номер лицензии на осуществление банковских операций (для кредитных организаций)	Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 436, выдана Банком России 31.12.2014
6.	Вид потребительского кредита	<b>Программа «Новостройка»:</b> - вариант кредитования «Стандартные условия» - вариант кредитования «Семейная ипотека с государственной поддержкой» <sup>1</sup> - вариант кредитования «It-ипотека» <sup>2</sup> - вариант кредитования «Льготная ипотека с государственной поддержкой» <sup>3</sup>
7.	требования к заемщику, которые установлены кредитором и выполнение которых является обязательным	1.Гражданство РФ; 2. Иностраный гражданин ( <i>применимо только для Созаемщиков, одновременно являющихся, близкими</i>

<sup>1</sup> Кредитование осуществляется в рамках Постановления Правительства РФ от 30.12.2017г. №1711 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей».

<sup>2</sup> Кредитование осуществляется в рамках Постановления Правительства РФ от 30.04.2022 N 805 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вклада в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающего его уставный капитал, на цели возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, и Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий".

<sup>3</sup> Кредитование осуществляется в рамках Постановления Правительства РФ от 23.04.2020 г. №566 "Об утверждении Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2024 годах"

для предоставления потребительского кредита		<p><i>родственниками Заемщика</i> <sup>4</sup>; применимо только для варианта кредитования «Стандартные условия»).</p> <p>3. Регистрация по месту жительства (постоянная регистрация) /по месту пребывания (временная регистрация) на территории РФ. <i>(Обязательно наличие регистрации на территории РФ на момент рассмотрения Заемщика/Созаемщика)</i></p> <p>4. Возраст от 18 лет до 70 лет на момент полного погашения обязательств по кредиту для всех Заемщиков/Созаемщиков, за исключением Созаемщиков-получателей бюджетной субсидии, не участвующих в совокупном доходе Заемщика, для которых предельный возраст на момент полного погашения обязательств по кредиту НЕ установлен.</p> <p>5. Для варианта кредитования «Семейная ипотека с государственной поддержкой» выполнение одного из следующих условий:</p> <p>5.1.1. наличие у Заемщика/Созаемщика ребенка, рожденного в период с 01.01.2018г. по 31.12.2023г., имеющего гражданство РФ;</p> <p>5.1.2. наличие у Заемщика/ Созаемщика ребенка, рожденного не позднее 31.12.2023г., возрастом до 18 лет, являющегося гражданином РФ, которому установлена категория «ребенок-инвалид».</p> <p>6. Для Заемщиков и Созаемщиков, в случае участия в совокупном объеме дохода Заемщика<sup>5</sup>:</p> <p>6.1. Для индивидуальных предпринимателей/владельцев бизнеса: Наличие действующего бизнеса (осуществление организацией, учредителем/акционером которой является Заемщик, безубыточной деятельности за последний заверченный финансовый год и истекший период текущего года) на территории РФ</p> <p>или</p> <p>6.1. Для Заемщиков (и Созаемщиков)) работающих по найму: Наличие постоянного места работы на территории РФ (допустимо наличие постоянного места работы за пределами РФ для категории клиентов «моряки»);</p> <p>или</p> <p>6.1. Для Заемщиков (и Созаемщиков), получающих основной доход пенсионного характера<sup>6</sup>: наличие регулярных пенсионных выплат.</p>
---	--	--

<sup>4</sup> В рамках настоящей программы близкими родственниками являются родственники по прямой восходящей и нисходящей линии (супруги, родители и дети, дедушки, бабушки и внуки), полнородные и неполнородные (имеющие общих отца или мать) братья и сестры, усыновители и усыновленные.

<sup>5</sup> В рамках кредитования по варианту: «Семейная ипотека с государственной поддержкой» основным заемщиком может выступать лицо, удовлетворяющее требованиям п. 5 настоящего раздела, но не имеющее на момент подачи заявки постоянного дохода (напр. находящееся в отпуске по уходу за ребенком), при наличии созаемщика, удовлетворяющего требованиям п. 6, при условии, что совокупная платежеспособность всех участников сделки удовлетворяет требованиям Банка.

<sup>6</sup> Доходы пенсионного характера:

1) пенсия (в том числе досрочно назначенная и получаемая лицами, не достигшими пенсионного возраста)

2) выплаты ежемесячного пожизненного содержания судьям.

		<p>6.2. Общий трудовой стаж - Не менее 1 (одного) года/ 6 (шести) месяцев (для зарплатных клиентов Банка)<sup>7</sup>;</p> <p>6.3. Трудовой стаж на последнем месте работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Для физических лиц, работающих по найму/военнослужащих: 4 (Четыре) месяца<sup>8</sup>;</li> <li>✓ Для нотариусов/ адвокатов/ арбитражных управляющих/ самозанятых граждан, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее- самозанятый гражданин): 12 (Двенадцать) месяцев регистрации в качестве нотариуса/ адвоката/ арбитражного управляющего/ самозанятого гражданина.</li> <li>✓ Для индивидуальных предпринимателей: 12 (Двенадцать) месяцев регистрации в качестве индивидуального предпринимателя.</li> <li>✓ Для владельцев бизнеса- 12 (Двенадцать) месяцев с момента регистрации юридического лица, учредителем которого является заемщик.</li> </ul> <p>Требование о текущем стаже на последнем месте работы неприменимо для лиц, получающих основной доход пенсионного характера.</p> <p>6.4. Наличие постоянного дохода:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Для физических лиц, работающих по найму – наличие постоянного дохода от работы по найму;</li> <li>- Для лиц, получающих основной доход пенсионного характера- наличие регулярных пенсионных выплат;</li> <li>- Для нотариусов/ адвокатов/арбитражных управляющих/ самозанятых граждан: наличие постоянного дохода.</li> <li>- Для индивидуальных предпринимателей/ владельцев бизнеса: наличие постоянного дохода и наличие действующего бизнеса (осуществление организацией, учредителем/акционером которой является Заемщик прибыльной деятельности<sup>9</sup> за последний завершённый финансовый год и истекший период текущего года (при условии наступления законодательных сроков для формирования и представления отчетности за данные периоды)) на территории РФ.</li> </ul> <p>7. Для варианта кредитования «It-ипотека» соответствие Заемщика (хотя бы одного из заемщиков) одновременно следующим требованиям:</p> <p>7.1. возраст:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на момент заключения кредитного договора- от 18 до 50 лет (включительно), при этом на момент полного погашения</li> </ul>
--	--	--

<sup>7</sup> Под общим трудовым стажем понимается суммарная продолжительность периодов трудовой деятельности на одном предприятии (в учреждении, организации) или на разных предприятиях.

<sup>8</sup> Допускается снижение трудового стажа на последнем месте работы до 3-х месяцев при условии смены места работы в связи с повышением в должности, заработной платы и т.п.

<sup>9</sup> Под прибыльной деятельностью в рамках данной программы понимается положительная разница между доходами и расходами.

		<p>обязательств по кредиту соответствует п.4 настоящего раздела.</p> <p>7.2. основным местом работы<sup>10</sup> является организация, осуществляющая деятельность в области информационных технологий, аккредитованная в соответствии с Положением о государственной аккредитации<sup>11</sup> (список организаций размещается на официальном сайте Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации в сети Интернет<sup>12</sup>);</p> <p>7.3. в течение не менее чем 3 календарных месяцев (расчет производится на основании не более, чем 12 календарных месяцев), предшествовавших дате обращения Заемщика в Банк за получением кредита, размер средней заработной платы с учетом налога на доходы физических лиц составлял<sup>13</sup>:</p> <p>а) от 150 тыс. рублей - для заемщика, основным местом работы (местом нахождения организации, представительства, филиала, иного обособленного структурного подразделения (если место работы в трудовом договоре уточнено применительно к этому структурному подразделению)) которого является город федерального значения Москва (включая муниципальные образования в его составе);</p> <p>б) от 120 тыс. рублей – для заемщика, основным местом работы (местом нахождения организации, представительства, филиала, иного обособленного структурного подразделения (если место работы в трудовом договоре уточнено применительно к этому структурному подразделению)) которого является город, расположенный на территории Российской Федерации, или город федерального значения (включая муниципальные образования в его составе), за исключением города федерального значения Москвы, при этом численность населения такого города или такого города федерального значения (включая муниципальные образования в его составе), за исключением города федерального значения Москвы, на начало календарного года, предшествовавшего году заключения кредитного договора, составляла 1 млн. человек или более в соответствии с официальной статистической информацией, сформированной федеральным органом исполнительной власти в области государственного статистического учета<sup>14</sup>;</p>
--	--	--

<sup>10</sup> Для подтверждения соответствия Заемщиком предоставляется трудовая книжка

<sup>11</sup> Положение о государственной аккредитации организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, утв. Постановлением Правительства РФ от 18.06.2021 N 929

<sup>12</sup> <https://www.gosuslugi.ru/itorgs>

<sup>13</sup> Данные о доходе подтверждаются Справкой о доходах и суммах налога физического лица по форме КНД 1175018

<sup>14</sup> Данные берутся из Статистического бюллетеня «Численность населения Российской Федерации по полу и возрасту», размещенного на сайте: <https://rosstat.gov.ru>. Место нахождения юридического лица определяется местом его государственной регистрации (юридический адрес).

		<p>в) от 70 тыс. рублей - для заемщика, основным местом работы (местом нахождения организации, представительства, филиала, иного обособленного структурного подразделения (если место работы в трудовом договоре уточнено применительно к этому структурному подразделению)) которого является любой не указанный в п.«а», «б» город федерального значения (включая муниципальные образования в его составе), город, расположенный на территории РФ, или иное не указанное в п.«а», «б» муниципальное образование, расположенное на территории РФ.</p> <p>Для проверки соответствия данному пункту может быть использован не только доход от основного места работы, но и от работы по совместительству в организации, соответствующей п.7.2.</p> <p>7.4. заемщик не является заемщиком/ созаемщиком по иному кредитному договору, оформленному в Банке/ иной кредитной организации в рамках варианта кредитования «It-ипотека»<sup>15</sup>.</p>
8.	сроки рассмотрения, оформленного заемщиком заявления о предоставлении потребительского кредита и принятия кредитором решения относительно этого заявления	5 рабочих дней
9.	перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика	В соответствии со Списком документов для рассмотрения возможности кредитования в рамках продуктовых линеек Банка по ипотечному кредитованию.
10.	суммы потребительского кредита и сроки его возврата	<p><u>Минимальная сумма кредита:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 500,00 тыс. руб.</li> <li>• в случае предоставления кредита в рамках расселения в соответствии с программой "Развития застроенных территорий": 250,00 тыс. руб.</li> <li>• в случае предоставления кредита в рамках программы с субсидией "Молодежи-доступное жилье": 250,0 тыс. руб.</li> </ul> <p><u>Максимальная сумма кредита:</u></p> <p>1) При варианте кредитования «Стандартные условия»: - 30 млн. руб. (в рамках опции кредитования «По паспорту»: 15 млн.руб.)</p>

<sup>15</sup> Проверка соответствия осуществляется на этапе рассмотрения кредитной заявки и оформления кредитной сделки (подписание кредитного договора, выдачи кредита). Осуществляется как в отношении заемщика, соответствующего п.7, так и в отношении всех заемщиков по кредитному договору (при наличии нескольких заемщиков)

		<p>2) При варианте кредитования «Семейная ипотека с государственной поддержкой»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 6 млн.руб. (включительно)- при приобретении Объектов кредитования, расположенных на территориях субъектов РФ, за исключением г.Москвы, Московской области, г.Санкт-Петербурга и Ленинградской области;</li> <li>- 12 млн.руб. (включительно)- при приобретении Объектов кредитования, расположенных на территориях г.Москвы, Московской области, г.Санкт-Петербурга и Ленинградской области.</li> </ul> <p>3) При варианте кредитования «Льготная ипотека с государственной поддержкой»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 6 млн.руб. (включительно)- при приобретении Объектов кредитования, расположенных на территориях субъектов РФ, за исключением г.Москвы, Московской области, г.Санкт-Петербурга и Ленинградской области;</li> <li>- 12 млн.руб. (включительно)- при приобретении Объектов кредитования, расположенных на территориях г.Москвы, Московской области, г.Санкт-Петербурга и Ленинградской области.</li> </ul> <p>4) При варианте кредитования «It-ипотека»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 18 млн.руб. (включительно)- при приобретении Объектов кредитования, расположенных на территориях г.Москвы, Московской области, г.Санкт-Петербурга, Ленинградской области, Калининградской области, Новосибирской области.</li> </ul> <p><u>Срок кредитования:</u> от 1 года до 30 лет</p>
11.	валюты, в которых предоставляется потребительский кредит	Рубли РФ
12.	способы предоставления потребительского кредита	Единовременная выдача на счет заемщика, открытый в Банке, с последующим использованием средств кредита для расчетов с продавцом за объект кредитования в соответствии с порядком расчетов, определенном в договоре приобретения объекта кредитования.
13.	процентные ставки <sup>16</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 11,50% (при варианте кредитования «Стандартные условия»)</li> <li>- 5,35% (при варианте кредитования «Семейная ипотека с государственной поддержкой»)</li> <li>- 7,35 % (при варианте кредитования «Льготная ипотека с государственной поддержкой»)</li> <li>- 4,35% (при варианте кредитования «It-ипотека»)</li> </ul>

<sup>16</sup> Приведены базовые процентные ставки без учета возможных скидок и надбавок, а также акционных предложений

		<p>1. В случае отказа заемщика от страхования жизни и здоровья ставка дополнительно увеличивается на 1% (при варианте кредитования «Стандартные условия»)/  На надбавку, рассчитанную как разница между ставкой 6% и процентной ставкой по варианту «Семейная ипотека с государственной поддержкой»/  На надбавку, рассчитанную как разница между ставкой 8% и процентной ставкой по варианту «Льготная ипотека с государственной поддержкой»/  На надбавку, рассчитанную как разница между ставкой 5% и процентной ставкой по варианту «Ит-ипотека».</p> <p>2. В случае отказа от страхования риска утраты права собственности (при наличии данной опции страхования в рамках программы), ставка по кредиту будет увеличена на 1% (применимо в рамках варианта кредитования «Стандартные условия»).</p> <p>3. В случае использования Заемщиком в качестве формы расчетов (в том числе только на сумму кредитных средств) с Продавцом (Цедентом) по договору приобретения не аккредитивной формы расчетов/ формы расчетов без использования залогового счета/ формы расчетов без использования счетов эскроу (в случае если аккредитивная форма расчетов/ залоговый счет/ расчеты с использованием счета эскроу применимы для данного вида договора приобретения), ставка дополнительно увеличивается на 1,0% годовых на весь срок кредитования (применимо в рамках варианта кредитования «Стандартные условия»).</p> <p>4. Размер процентной ставки увеличивается на 0,25% при первоначальном взносе менее 20% от стоимости Объекта кредитования (применимо в рамках варианта кредитования «Стандартные условия»).</p>
13.1.	Дата, с которой начисляются проценты за пользование кредитом или порядок ее определения	Начисление процентов за пользование кредитом начинается с календарного дня, следующего за днем выдачи кредита, и заканчивается календарным днем погашения задолженности по кредиту, отраженной на Ссудном счете, в полном объеме. Начисление процентов производится исходя из фактического количества календарных дней в году (365/366). Начисление процентов производится на сумму задолженности по кредиту, отраженную на Ссудном счете, на начало операционного дня.
14.	виды и суммы иных платежей заемщика по договору потребительского кредита	нет

15.	диапазоны значений полной стоимости потребительского кредита <sup>17</sup>	<p><u>При варианте кредитования «Стандартные условия»:</u> Мин 12,112% Макс 13,707%</p> <p><u>При варианте кредитования «Семейная ипотека с государственной поддержкой»:</u> Мин 5,994% Макс 6,800%</p> <p><u>При варианте кредитования «Льготная ипотека с государственной поддержкой»:</u> Мин 7,002% Макс 8,826%</p> <p><u>При варианте кредитования «It-ипотека»:</u> Мин 4,985% Макс 5,787%</p>
16.	периодичность платежей заемщика при возврате потребительского кредита, уплате процентов и иных платежей по кредиту	Ежемесячно в соответствии с графиком погашения кредита и уплаты процентов
17.	способы возврата заемщиком потребительского кредита, уплаты процентов по нему	<p>Бесплатные способы исполнения заемщиком обязательств по договору потребительского кредита:</p> <p>-путем внесения наличных денежных средств на текущий Счет Заемщика, открытый в рамках договора комплексного банковского обслуживания в т.ч. через кассу Банка или по Каналам дистанционного обслуживания (Банкомат Банка/платежный терминал Банка);</p> <p>Иные способы исполнения заемщиком обязательств по договору:</p> <p>-путем осуществления перевода денежных средств на Счет, в т.ч. по Каналам дистанционного обслуживания</p>
18.	сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита	Заемщик вправе отказаться от получения Кредита полностью или частично, уведомив письменно об этом Банк до наступления срока исполнения Банком обязательств по выдаче Кредита.
19.	способы обеспечения исполнения обязательств по договору потребительского кредита	Обеспечить на дату платежа, установленную Кредитным договором и графиком погашения, на счете Заемщика наличие денежных средств в размере, достаточном для погашения ежемесячного платежа по Кредитному договору
20.	ответственность заемщика за ненадлежащее	В случае несвоевременного исполнения Заемщиком обязательств по погашению Кредита (его части) и/или уплате процентов за пользование Кредитом, Банк вправе

<sup>17</sup> Приведен расчет по варианту кредитования «Стандартные условия»



	<p>исполнение договора потребительского кредита,</p>	<p>взыскать с Заемщика пени за непогашенную в срок задолженность по Кредиту и/или процентам за пользование Кредитом, в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения соответствующего кредитного договора.</p> <p>В случае несвоевременного исполнения/ невыполнения Заемщиком обязательств по личному/ титульному страхованию в период кредитования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в случае выбора заемщиком опции личного страхования и невыполнения заемщиком в период кредитования обязанности по личному страхованию, размер процентной ставки увеличивается на Один процентный пункт, что составляет размер разницы между уровнем процентной ставки, действующей на дату заключения Кредитного договора по программам без личного страхования и с личным страхованием на сопоставимых по сумме, сроку возврата условиях.</li> <li>- в случае выбора заемщиком опции титульного страхования и невыполнения заемщиком в период кредитования обязанности по титульному страхованию, размер процентной ставки увеличивается на Один процентный пункт, что составляет размер разницы между уровнем процентной ставки, действующей на дату заключения Кредитного договора по программам без титульного страхования и с титульным страхованием на сопоставимых по сумме, сроку возврата условиях.</li> </ul> <p>В случае несвоевременного исполнения/ невыполнения Заемщиком обязательств по имущественному страхованию в период кредитования Банк вправе взыскать с Заемщика штраф за каждый факт нарушения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- несвоевременное предоставление/не предоставление Банку документов, свидетельствующих об оплате страховых взносов по договору (полису) имущественного страхования;</li> <li>- несвоевременное предоставление/не предоставление Заемщиком Кредитору документов, свидетельствующих об оформлении/переоформлении договора (полиса) имущественного страхования.</li> </ul> <p>В случае уплаты Заемщиком штрафа и предоставления в дальнейшем документов, свидетельствующих о своевременном исполнении обязательств по страхованию, уплаченный штраф подлежит возврату Заемщику. При этом проценты за пользование денежными средствами на сумму штрафа не начисляются.</p>
21.	<p>информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных</p>	<p>- Договор страхования имущества на срок, превышающий общий срок кредитования на 1 (Один) календарный месяц</p>

	услугах, которые он обязан получить в связи с договором потребительского кредита,	- Заключить с Банком отдельный договор на открытие банковского счета (далее – Счет) в рамках Договора комплексного банковского обслуживания
22.	возможное увеличение суммы расходов	Не применимо
23.	информация об определении курса иностранной валюты	Не применимо
24.	информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита	Уступка кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита возможна при условии согласия Заемщика, изложенного в Индивидуальных условиях Кредитного договора, на передачу Банком прав требования по Кредитному договору третьим лицам, в том числе лицам, не имеющим лицензии на осуществление банковской деятельности, и/или использовать права требования по Кредитному договору в соответствии с действующим законодательством РФ
25.	порядок предоставления заемщиком информации об использовании потребительского кредита	В случае заключения договор приобретения в рамках 214-ФЗ: предоставление Заемщиком в Банк договора приобретения объекта кредитования со штампами о регистрации договора приобретения и регистрации залога прав требования в пользу Банка. В случае заключения договора приобретения не в рамках 214 ФЗ: предоставление договора приобретения объекта кредитования, подписанного сторонами.
26.	подсудность споров по искам кредитора к заемщику;	Взыскание задолженности, возникшей в связи с неисполнением/ненадлежащим исполнением Заемщиком обязательств по Кредитному договору, может быть осуществлено Банком по своему усмотрению, как в судебном, так и во внесудебном порядке, при этом: - В случае взыскания задолженности в судебном порядке, судебный орган, к подсудности которого будет отнесен спор по иску Банка к Клиенту, определяется по месту получения Клиентом предложения заключить Кредитный договор (Индивидуальных условий); - Во внесудебном (бесспорном) порядке взыскание задолженности может быть произведено на основании исполнительной надписи, совершенной нотариусом, с соблюдением требований, установленных законодательством