ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЛИСТ
об условиях предоставления, использования и возврата потребительского кредита

(Программа «Жилой дом»)

Действует на 02.04.2025 г.

№ пп	Условие	Содержание условия
1.	Наименование Кредитора	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
2.	Место нахождение постоянно действующего исполнительного органа	195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.64, лит. А
3.	Контактный телефон, по которому осуществляется связь с кредитором	8-812-329-50-00 8-800-222-50-50
4.	Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	www.bspb.ru
5.	номер лицензии на осуществление банковских операций (для кредитных организаций)	Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 436, выдана Банком России 31.12.2014
6.	Вид потребительского кредита	**Программа «Жилой дом»:** - вариант кредитования «Стандартные условия»; - вариант кредитования «Семейная ипотека с государственной поддержкой»[1] - вариант кредитования «It-ипотека»[2]
7.	Требования к заемщику, которые установлены кредитором и выполнение которых является обязательным для предоставления потребительского кредита	1. Гражданство РФ; 2. Иностранный гражданин (применимо только для Созаемщиков, одновременно являющиеся близкими родственниками Заемщика[3]; применимо только для варианта кредитования «Стандартные условия»). 3. Регистрация по месту жительства (постоянная регистрация) /по месту пребывания (временная регистрация) на территории РФ. (Обязательно

[1] Кредитование осуществляется в рамках Решения Министерства финансов РФ от 28.06.2024 О порядке предоставления субсидии АО "ДОМ.РФ" для возмещения российским кредитным организациям и АО "ДОМ.РФ" недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам РФ, имеющим детей № 24-67381-01460-Р (далее - Решение № 24-67381-01460-Р). Заключение кредитных договоров и дополнительных соглашений о рефинансировании в рамках Решения № 24-67381-01460-Р осуществляется до 31 декабря 2030 года.

[2] Кредитование осуществляется Кредитование осуществляется в рамках Постановления №805. По выданному кредиту Банк ранее не получал возмещение недополученных доходов в порядке и на условиях, которые предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 30.12.2017г. №1711 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей» (далее - Постановлениями № 1711), Постановлением № 566/Решениями № 24-67381-01460-Р, № 22-67374-00473-Р. Допускается разовая выдача кредита в рамках Постановления №805.
Граждане (заемщики, созаемщики, поручители) после 23.12.2023 только один раз могут оформить льготный кредит/ рефинансировать кредит путем подписания нового кредитного договора, дополнительного соглашения о рефинансировании в рамках льготных программ.

[3] В рамках настоящей программы близкими родственниками являются родственники по прямой восходящей и нисходящей линии (супруги, родители и дети, дедушки, бабушки и внуки), полнородные и неполнородные (имеющие общих отца или мать) братья и сестры, усыновители и усыновленные.

		наличие регистрации на территории РФ на момент рассмотрения Заемщика/Созаемщика). 4. Возраст от 18 лет до 70 лет на момент полного погашения обязательств по кредиту для всех Заемщиков/ Созаемщиков, за исключением не работающих и не имеющих доходов Заемщиков[4]/Созаемщиков, для которых предельный возраст на момент полного погашения обязательств по кредиту НЕ установлен. **<u>5. Для варианта кредитования «Семейная ипотека с государственной поддержкой» должны выполняться следующие условия:</u>** 5.1. Право на получение кредита возникает у 3-х категорий граждан: ▪ <u>1 категория</u>: Граждане РФ, имеющие ребенка, который является гражданином РФ и возраст которого не достиг 7 лет на дату заключения кредитного договора; ▪ <u>2 категория</u>: Граждане РФ, имеющие двух или более детей, которые являются гражданами РФ и не достигли возраста 18 лет на дату заключения кредитного договора; ▪ <u>3 категория</u>: Граждане РФ, имеющие ребенка, который является гражданином РФ, и которому установлена категория "ребенок-инвалид". 5.2. Право на получение кредита (займа) возникает как у матери, так и у отца первого ребенка и (или) последующих детей, а также как у матери, так и у отца ребенка, которому установлена категория "ребенок-инвалид". 5.3. По варианту кредитования «Семейная ипотека с государственной поддержкой» при получении кредита с 23.12.2023 Заемщик не может выступать заемщиком/ созаемщиком/ поручителем по иному кредитному договору/дополнительному соглашению о рефинансировании, заключенному со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2023 г. N 2166 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации» (дата вступления в силу 23.12.2023), по которому кредитор получает или ранее получал возмещение недополученных доходов[5] в рамках Постановления №1711/Решения №24-67381-01460-Р или Постановления №805 Решения N23-68902-00855 или Постановления №566/Решения №22-67374-00473-Р или Постановления №1609/Решения № 23-67393-01016-

[4]Применимо только для варианта кредитования «Семейная ипотека с государственной поддержкой».

[5] Проверка соответствия осуществляется на этапе оформления кредитной сделки (подписание кредитного договора/выдачи кредита) как в отношении заемщика, соответствующего п.5, так и в отношении всех заемщиков по кредитному договору (при наличии нескольких заемщиков) после автоматизации проверки со стороны АО «ДОМ. РФ».

		Р [6]или Постановления №2565/Решения № 24-68903-01277-Р[7]. Предусмотрено исключение для варианта кредитования «Семейная ипотека с государственной поддержкой», позволяющее гражданам с оформленным после 23.12.2023 льготным кредитом с государственной поддержкой (субсидированием) в рамках Постановления №1711/Решения №24-67381-01460-Р, или Постановления №805/Решения N23-68902-00855, или Постановления №566/Решения №22-67374-00473-Р, или Постановления №1609/Решения № 23-67393-01016-Р, или Постановления №2565/Решения № 24-68903-01277-Р, оформить кредит/дополнительное соглашение о рефинансировании в рамках варианта кредитования «Семейная ипотека с господдержкой» при условии полного погашения ранее выданного льготного кредита с государственной поддержкой (субсидированием) и рождения ребенка с даты его оформления.» 5.4. Заемщик, соответствующий требованиям пункта 5.1-5.3 в течение всего срока действия кредитного договора должен являться:

[6] Кредитование осуществляется в рамках программы "Дальневосточная и арктическая ипотека", утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации от 7 декабря 2019 г. N 1609 "Об утверждении условий программы "Дальневосточная и арктическая ипотека", Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вкладов в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающих его уставный капитал, для возмещения российским кредитным организациям и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам, предоставленным гражданам Российской Федерации на приобретение или строительство жилых помещений на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, а также на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации, и внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2015 г. N 1713-р" (далее- Постановление №1609)/ Решением Министерства финансов РФ от 02.05.2024 О порядке предоставления субсидии АО "ДОМ.РФ" для возмещения российским кредитным организациям и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам, предоставленным гражданам РФ на приобретение или строительство жилых помещений на территориях субъектов РФ, входящих в состав Дальневосточного федерального округа № 23-67393-01016-Р (далее - Решение № 23-67393-01016-Р).

[7] Кредитование осуществляется в соответствии с Правилами возмещения российским кредитным и иным организациям недополученных ими доходов по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации для приобретения или строительства жилых помещений на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, а также на территориях иных субъектов Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2022 г. N 2565 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вкладов в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающих его уставный капитал, на цели возмещения российским кредитным и иным организациям недополученных ими доходов по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации для приобретения или строительства жилых помещений на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, а также на территориях иных субъектов Российской Федерации, и возмещения российским страховым организациям понесенных ими расходов на страховые выплаты в связи с гибелью (утратой) либо повреждением объектов недвижимости, расположенных на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, и (или) причинением вреда жизни или здоровью заемщиков по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации для приобретения или строительства жилых помещений на указанных территориях, Правил возмещения российским кредитным и иным организациям недополученных ими доходов по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации для приобретения или строительства жилых помещений на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, а также на территориях иных субъектов Российской Федерации, и Правил возмещения российским страховым организациям понесенных ими расходов на страховые выплаты в связи с гибелью (утратой) либо повреждением объектов недвижимости, расположенных на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, и (или) причинением вреда жизни или здоровью заемщиков по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации для приобретения или строительства жилых помещений на указанных территориях" далее - Постановление №2565)/ Решением Министерства финансов РФ от 14.03.2024 О порядке предоставления субсидии АО "ДОМ.РФ" на цели возмещения российским кредитным и иным организациям недополученных ими доходов по кредитам (займам), выданным гражданам РФ для приобретения или строительства жилых помещений на территориях ДНР, ЛНР, Запорожской и Херсонской областей, а также на территориях иных субъектов РФ, и возмещения российским страховым организациям понесенных ими расходов на страховые выплаты в связи с гибелью (утратой) либо повреждением объектов недвижимости, расположенных на территориях ДНР, ЛНР, Запорожской и Херсонской областей, и (или) причинением вреда жизни или здоровью заемщиков по указанным кредитам (займам) № 24-68903-01277-Р.

		- в случаях, когда Объект кредитования приобретается по договору участия в долевом строительстве, участником долевого строительства на основании зарегистрированного в установленном порядке договора участия в долевом строительстве, а после передачи объекта долевого строительства заемщику - собственником или одним из собственников (участников общей долевой собственности или общей совместной собственности) объекта недвижимости, в целях приобретения которого был заключен кредитный договор и выдан кредит; - в случаях, когда Объект кредитования приобретается по договору купли-продажи, стороной договора купли-продажи объекта недвижимости, а после передачи объекта недвижимости заемщику - собственником или одним из собственников (участников общей долевой собственности или общей совместной собственности) объекта недвижимости в целях приобретения которого был заключен кредитный договор и выдан кредит. 5.5. Заемщик, соответствующий требованиям пункта 5.1-5.3 в течение всего срока действия кредитного договора должен подтверждать свое соответствие требованиям, указанным в п.5.4 путем предоставления выписки из ЕГРН. **<u>Для всех вариантов кредитования</u>** 6. Для Заемщиков и Созаемщиков, в случае участия в совокупном объеме дохода Заемщика: 6.1. Для индивидуальных предпринимателей/владельцев бизнеса: Наличие действующего бизнеса (осуществление организацией, учредителем/акционером которой является Заемщик, безубыточной деятельности за последний завершенный финансовый год и истекший период текущего года) на территории РФ или 6.1. Для Заемщиков (и Созаемщиков)) работающих по найму: Наличие постоянного места работы на территории РФ (допустимо наличие постоянного места работы за пределами РФ для категории клиентов «моряки»); или 6.1. Для Заемщиков (и Созаемщиков), получающих основной доход пенсионного характера[8]: наличие регулярных пенсионных выплат. 6.2. Общий трудовой стаж - Не менее 1 (одного) года/ 4 (четырех) месяцев (для зарплатных клиентов Банка)[9]; 6.3. Трудовой стаж на последнем месте работы:

[8] Доходы пенсионного характера:
1) пенсия (в том числе досрочно назначенная и получаемая лицами, не достигшими пенсионного возраста)
2) выплаты ежемесячного пожизненного содержания судьям.

[9] Под общим трудовым стажем понимается суммарная продолжительность периодов трудовой деятельности на одном предприятии (в учреждении, организации) или на разных предприятиях.

		✓ Для физических лиц, работающих по найму/ военнослужащих: 4 (Четыре) месяца[10]; ✓ Для нотариусов/ адвокатов/арбитражных управляющих/ самозанятых граждан, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее- самозанятый гражданин): 12 (Двенадцать) месяцев регистрации в качестве нотариуса/ адвоката/ арбитражного управляющего/ самозанятого гражданина. ✓ Для индивидуальных предпринимателей: 12 (Двенадцать) месяцев регистрации в качестве индивидуального предпринимателя. ✓ Для владельцев бизнеса- 12 (Двенадцать) месяцев с момента регистрации юридического лица, учредителем которого является заемщик. Требование о текущем стаже на последнем месте работы неприменимо для лиц, получающих основной доход пенсионного характера. 6.4. Наличие постоянного дохода: - Для физических лиц, работающих по найму – наличие постоянного дохода от работы по найму; - Для лиц, получающих основной доход пенсионного характера- наличие регулярных пенсионных выплат; - Для нотариусов/ адвокатов/арбитражных управляющих/ самозанятых граждан: наличие постоянного дохода. - Для индивидуальных предпринимателей/ владельцев бизнеса: наличие постоянного дохода и наличие действующего бизнеса (осуществление организацией, учредителем/акционером которой является Заемщик прибыльной деятельности[11] за последний завершенный финансовый год и истекший период текущего года (при условии наступления законодательных сроков для формирования и представления отчетности за данные периоды)) на территории РФ. **<u>7. Для варианта кредитования «It-ипотека» соответствие Заемщика (хотя бы одного из заемщиков) одновременно следующим требованиям:</u>** 7.1. возраст: - на момент заключения кредитного договора- от 18 до 50 лет (включительно), при этом на момент полного погашения обязательств по кредиту соответствует п.4 настоящего раздела. 7.2. основным местом работы Заемщика является организация: -осуществляющая деятельность в области информационных технологий, аккредитованная в соответствии с Положением о государственной

[10] Допускается снижение трудового стажа на последнем месте работы до 3-х месяцев при условии смены места работы в связи с повышением в должности, заработной платы и т.п.

[11] Под прибыльной деятельностью в рамках данной программы понимается положительная разница между доходами и расходами.

		аккредитации[12] (список организаций размещается на официальном сайте Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации в сети Интернет[13]); - в отношении которой имеются актуальные на дату заключения такого кредитного договора данные, предоставляемые Федеральной налоговой службой в Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации, о заявлении организацией права на применение пониженных тарифов страховых взносов, предусмотренных для организаций, указанных в подпункте 3 пункта 1 статьи 427 Налогового кодекса Российской Федерации, в расчетном периоде, предшествующем дате заключения кредитного договора, определенном в соответствии со статьей 423 Налогового кодекса Российской Федерации[14]; - зарегистрированная (имеющая юридический адрес регистрации) на территории Российской Федерации (в том числе в Москве и Санкт-Петербурге). **При этом место работы заемщика, являющегося работником указанной в настоящем подпункте организации, находится на территории Российской Федерации (за исключением города федерального значения Москвы и города федерального значения Санкт-Петербурга (включая муниципальные образования в их составе))** [15]; 7.3. В течение не менее чем 3 календарных месяцев, предшествовавших дате обращения за получением кредита, размер исчисленной в установленном Правительством Российской Федерации порядке средней заработной платы указанного в пункте 7.1-7.2. Заемщика с учетом налога на доходы физических лиц, в том числе с учетом средней заработной платы по месту работы по совместительству в организации, не являющейся его основным местом работы и осуществляющей деятельность в области информационных технологий, аккредитованной в соответствии с Положением о государственной аккредитации, и соответствующей требованиям п.7.2. составлял:[16]

[12] Положение о государственной аккредитации организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, утв. Постановлением Правительства РФ от 18.06.2021 N 929

[13] https://www.gosuslugi.ru/itorgs – сервис проверки наличия аккредитации организации в области информационных технологий.

[14] https://www.gosuslugi.ru/ipoteka – сервис проверки наличия права на применение пониженных тарифов страховых взносов и согласия на раскрытие сведений неограниченному кругу лиц.

[15] Для подтверждения соответствия заемщика требованиям программы рекомендуется запрашивать у потенциального заемщика следующие документы, подтверждающие нахождение места его работы на конкретной территории:
– трудовой договор с указанием места работы;
– выписку из единого государственного реестра юридических лиц по работодателю, филиалу и представительству (в случае, если местом работы заемщика является филиал или представительство ИТ-организации);
– в случае, если местом работы является иное обособленное структурное подразделение, не относящееся к филиалам или представительствам ИТ-организации, один из следующий документов – свидетельство о постановке иного обособленного структурного подразделения на налоговый учет, справку о доходах и суммах налога физического лица (заемщика) по форме КНД 1175018.

[16] Данные о доходе подтверждаются Справкой о доходах и суммах налога физического лица по форме КНД 1175018

		- от 150 тыс. рублей - для заемщика, являющегося работником указанной в п.7.2 организации, место работы которого в указанной организации находится в Московской области, Ленинградской области, а также в городе, расположенном на территории Российской Федерации, или городе федерального значения, включая муниципальные образования в его составе (за исключением города федерального значения Москвы и города федерального значения Санкт-Петербурга (включая муниципальные образования в их составе)), при этом численность населения такого города или такого города федерального значения (включая муниципальные образования в его составе), на начало календарного года, предшествовавшего году заключения кредитного договора, составляла 1 млн. человек или более в соответствии с официальной статистической информацией, сформированной федеральным органом исполнительной власти в области государственного статистического учета. - от 90 тыс. рублей - для заемщика, являющегося работником указанной в п.7.2 организации, место работы которого в указанной организации находится в любом не указанном в предыдущем абзаце городе, расположенном на территории Российской Федерации, или ином не указанном в предыдущем абзаце образовании, расположенном на территории Российской Федерации. 7.4. заемщик не является заемщиком/ созаемщиком/поручителем по иному кредитному договору, оформленному в Банке/ иной кредитной организации в рамках варианта кредитования «It-ипотека»[17]. 7.5. По варианту кредитования «It-ипотека» при получении кредита с 23.12.2023 Заемщик не может выступать заемщиком/ созаемщиком/ поручителем по иному кредитному договору/дополнительному соглашению о рефинансировании, заключенному со дня вступления в силу Постановления Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2023 г. N 2166 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации» (дата вступления в силу 23.12.2023 года), по которому кредитор получает или ранее получал возмещение недополученных доходов в рамках Постановления №1711/Решения №24-67381-01460-Р или Постановления №805/Решения N23-68902-00855или Постановления №566/Решения №22-67374-00473-Р или Постановления №1609/Решения № 23-67393-01016-Р или

[17] Проверка соответствия осуществляется на этапе рассмотрения кредитной заявки и оформления кредитной сделки (подписание кредитного договора, выдачи кредита). Осуществляется как в отношении заемщика, соответствующего п.7, так и в отношении всех заемщиков по кредитному договору (при наличии нескольких заемщиков)

		Постановления №2565/Решения № 24-68903-01277-Р [18]. 7.6. Для варианта кредитования «It-ипотека» все заемщики и созаемщики должны быть залогодателями. 7.7. Все Заемщики и Созаемщики для варианта кредитования «It-ипотека» в течение всего срока действия кредитного договора должны являться собственниками или одним из собственников (участников общей долевой собственности или общей совместной собственности) объекта недвижимости, в целях приобретения которого был заключен кредитный договор и выдан кредит. 7.8. Все Заемщики и Созаемщики для варианта кредитования «It-ипотека» в течение всего срока действия кредитного договора должны подтверждать соответствие п.7.7 настоящего раздела путем предоставления выписки из ЕГРН. 7.9. Все Заемщики и Созаемщики для варианта кредитования «It-ипотека» в течение всего срока действия кредитного договора должны подтверждать соответствие основного места работы[19] требованиям пункта 7.2. путем предоставления документов не реже чем 1 раз в 6 месяцев.
8.	сроки рассмотрения, оформленного заемщиком заявления о предоставлении потребительского кредита и принятия кредитором решения относительно этого заявления	В течение 5 (Пяти) рабочих дней (в случае наличия подобранного варианта Объекта кредитования на момент подачи в Банк заявки на выдачу кредита). В течение 5 (Пяти) рабочих дней (для проверки платежеспособности Заемщика (и Созаемщика) и принятия решения о выдаче кредита) + от 3 (Трех) до 5 (Пяти) рабочих дней (для проверки Объекта кредитования) (в случае отсутствия подобранного варианта Объекта кредитования на момент подачи в Банк заявки на выдачу кредита).
9.	перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика	В соответствии со Списком документов для рассмотрения возможности кредитования в рамках продуктовых линеек Банка по ипотечному кредитованию.
10.	суммы потребительского кредита и сроки его возврата;	Минимальная сумма кредита: • 500,00 тыс. руб. Максимальная сумма кредита: 1) При варианте кредитования «Стандартные условия»: - 40 млн. руб. (в рамках опции кредитования «По паспорту»: 10 млн.руб./13 млн.руб для Москвы) 2) При варианте кредитования «Семейная ипотека с государственной поддержкой»:

[18] Проверка соответствия осуществляется на этапе оформления кредитной сделки (подписание кредитного договора/выдачи кредита) как в отношении заемщика, соответствующего п.7, так и в отношении всех заемщиков по кредитному договору (при наличии нескольких заемщиков) после автоматизации проверки со стороны АО «ДОМ. РФ».

[19] Для подтверждения соответствия Заемщиком предоставляется трудовая книжка и Справка о доходах и суммах налога физического лица по форме КНД 1175018.

		- 6 млн.руб. (включительно) - при приобретении Объектов кредитования, расположенных на территориях субъектов РФ, за исключением г.Москвы, Московской области, г.Санкт-Петербурга и Ленинградской области; - 12 млн.руб. (включительно) - при приобретении Объектов кредитования, расположенных на территориях г.Москвы, Московской области, г.Санкт-Петербурга и Ленинградской области. 3) При варианте кредитования «It-ипотека»: - 9 млн.руб. (включительно) - при приобретении Объектов кредитования, на территориях субъектов РФ, за исключением г.Москвы, г.Санкт-Петербурга. Срок кредитования: - от 1 года до 30 лет
11.	валюты, в которых предоставляется потребительский кредит	Рубли РФ
12.	способы предоставления потребительского кредита	Единовременная выдача на счет Заемщика, открытый в Банке, с последующим использованием средств кредита для расчетов с Продавцом за Объект кредитования в соответствии с порядком расчетов, определенном в договоре купли-продажи Объекта кредитования
13.	процентные ставки	**От 22,5-23,0%** (при варианте кредитования «Стандартные условия») - 6,00% (при варианте кредитования «Семейная ипотека с государственной поддержкой») - 6,00% (при варианте кредитования «It-ипотека») 1. В случае отказа заемщика от страхования жизни и здоровья ставка дополнительно увеличивается на 1% (при варианте кредитования «Стандартные условия» и «Семейная ипотека с государственной поддержкой»)/ на надбавку, рассчитанную как разница между ставкой 6% и процентной ставкой по варианту «It- ипотека». 2. В случае отказа от страхования риска утраты права собственности, ставка по кредиту будет увеличена на 1% (применимо в рамках варианта кредитования «Стандартные условия»).
13.1.	Дата, с которой начисляются проценты за пользование кредитом или порядок ее определения	Начисление процентов за пользование кредитом начинается с календарного дня, следующего за днем выдачи кредита, и заканчивается календарным днем погашения задолженности по кредиту, отраженной на Ссудном счете, в полном объеме. Начисление процентов производится исходя из фактического количества календарных дней в году (365/366). Начисление процентов производится на сумму задолженности по кредиту, отраженную на Ссудном счете, на начало операционного дня.
14.	виды и суммы иных платежей заемщика по договору потребительского кредита	Нет

15.	диапазоны значений полной стоимости потребительского кредита	При варианте кредитования «Стандартные условия»: Мин 23,649% Макс 27,144% При варианте кредитования «Семейная ипотека с государственной поддержкой»: Мин 23,402% Макс 25,902% При варианте кредитования «It-ипотека»: Мин 22,902% Макс 24,902%
16.	периодичность платежей заемщика при возврате потребительского кредита, уплате процентов и иных платежей по кредиту	- Ежемесячно, путем уплаты аннуитетного платежа; - Ежемесячно в соответствии с графиком погашения кредита и уплаты процентов *(применимо только в варианте «Стандартные условия»)*
17.	расчет ежемесячного платежа в погашение кредита и процентов	
17.1.	погашение в виде ежемесячного аннуитетного[20] платежа (расчет на дату предоставления кредита)	$\sum_{\text{пл}} = \sum_{\text{кр}} \times \frac{\frac{S}{12 \times 100}}{1 - \left(1 + \frac{S}{12 \times 100}\right)^{-(N-1)}}$ Где $\sum_{\text{пл}}$ – ежемесячный аннуитетный платеж, $\sum_{\text{кр}}$ – сумма кредита, S – процентная ставка за пользование кредитом, N – количество полных месяцев пользования кредитом
17.2.	погашение в виде ежемесячного аннуитетного платежа (расчет после частичного досрочного погашения кредита)[21]	$\sum_{\text{пл}} = \sum_{\text{кр}} \times \frac{\frac{S}{12 \times 100}}{1 - \left(1 + \frac{S}{12 \times 100}\right)^{-(N)}}$ Где $\sum_{\text{пл}}$ – ежемесячный аннуитетный платеж, $\sum_{\text{кр}}$ – сумма остатка задолженности по кредиту после досрочного погашения, S – процентная ставка за пользование кредитом, N – количество платежей, оставшихся с даты досрочного погашения по дату окончания срока действия Кредитного договора
17.3.	погашение кредита и процентов, начисленных за пользование кредитом (дифференцированный	$\sum_{\text{пл}} = \frac{\sum \text{кр}}{N - 1} + \text{I}$ Где $\sum_{\text{пл}}$ – ежемесячный платеж,

[20] Аннуитетный платеж - это ежемесячный платеж, который включает полный платеж по процентам, начисляемым на остаток основного долга, а также часть самого кредита, рассчитываемую таким образом, чтобы все ежемесячные платежи при фиксированной процентной ставке были равными на весь кредитный период.

[21] На расчет платежей по указанной формуле влияет необходимость учета переноса дат платежей по кредиту на рабочий день после выходных/праздничных дней, что влечет отличие размера последнего платежа по кредиту от размера ежемесячного аннуитетного платежа. В случае значительного отличия последнего платежа от ежемесячного аннуитетного платежа размер ежемесячного аннуитетного платежа, указываемый в графике платежей по кредиту, корректируется для оптимального распределения платежной нагрузки заемщика по кредиту.

	платеж) на дату предоставления кредита	$\sum_{кр}$ – сумма кредита, I – сумма платежа по начисленным на остаток задолженности процентов, рассчитываемая по формуле $\mathrm{I} = \left(\mathrm{P} \times \frac{S}{100} \times \frac{d}{D}\right)$ где P – остаток задолженности по кредиту на начало расчетного месяца S – процентная ставка за пользование кредитом, d – количество дней в расчетном месяце, D – количество дней в году
17.4.	погашение кредита и процентов, начисленных за пользование кредитом (дифференцированный платеж) после частичного досрочного погашения	$\sum_{пл} = \frac{\sum кр}{N} + \mathrm{I}$ Где $\sum_{пл}$ – ежемесячный платеж, $\sum_{кр}$ – сумма остатка задолженности по кредиту после досрочного погашения, I – сумма платежа по начисленным на остаток задолженности процентов, рассчитываемая по формуле $\mathrm{I} = \left(\mathrm{P} \times \frac{S}{100} \times \frac{d}{D}\right)$ где P – остаток задолженности по кредиту на начало расчетного месяца S – процентная ставка за пользование кредитом, d – количество дней в расчетном месяце, D – количество дней в году
18.	способы возврата заемщиком потребительского кредита, уплаты процентов по нему	Бесплатные способы исполнения заемщиком обязательств по договору потребительского кредита: -путем внесения наличных денежных средств на текущий Счет Заемщика, открытый в рамках договора комплексного банковского обслуживания в т.ч. через кассу Банка или по Каналам дистанционного обслуживания (Банкомат Банка/платежный терминал Банка); Иные способы исполнения заемщиком обязательств по договору: -путем осуществления перевода денежных средств на Счет, в т.ч. по Каналам дистанционного обслуживания
19.	сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита	Заемщик вправе отказаться от получения Кредита полностью или частично, уведомив письменно об этом Банк до наступления срока исполнения Банком обязательств по выдаче Кредита
20.	способы обеспечения исполнения обязательств по договору потребительского кредита	Обеспечить на дату платежа, установленную Кредитным договором и графиком погашения, на счете Заемщика наличие денежных средств в размере, достаточном для погашения ежемесячного платежа по Кредитному договору
21.	ответственность заемщика за ненадлежащее	В случае несвоевременного исполнения Заемщиком обязательств по погашению Кредита (его части) и/или уплате процентов за пользование Кредитом, Банк

	исполнение договора потребительского кредита,	вправе взыскать с Заемщика пени за непогашенную в срок задолженность по Кредиту и/или процентам за пользование Кредитом, в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения соответствующего кредитного договора. В случае несвоевременного исполнения/ невыполнения Заемщиком обязательств по личному/ титульному страхованию в период кредитования: - в случае выбора заемщиком опции личного страхования и невыполнения заемщиком в период кредитования обязанности по личному страхованию, размер процентной ставки увеличивается на 1% (при варианте кредитования «Стандартные условия» и «Семейная ипотека с государственной поддержкой»)/ на надбавку, рассчитанную как разница между ставкой 6% и процентной ставкой по варианту «It- ипотека», что составляет размер разницы между уровнем процентной ставки, действующей на дату заключения Кредитного договора по программам без личного страхования и с личным страхованием на сопоставимых по сумме, сроку возврата условиях. - в случае выбора заемщиком опции титульного страхования (при варианте кредитования «Стандартные условия») и невыполнения заемщиком в период кредитования обязанности по титульному страхованию, размер процентной ставки увеличивается на Один процентный пункт, что составляет размер разницы между уровнем процентной ставки, действующей на дату заключения Кредитного договора по программам без титульного страхования и с титульным страхованием на сопоставимых по сумме, сроку возврата условиях. В случае несвоевременного исполнения/ невыполнения Заемщиком обязательств по имущественному страхованию в период кредитования Банк вправе взыскать с Заемщика штраф за каждый факт нарушения: -несвоевременное предоставление/не предоставление Банку документов, свидетельствующих об оплате страховых взносов по договору (полису) имущественного страхования; - несвоевременное предоставление/не предоставление Заемщиком Кредитору документов, свидетельствующих об оформлении/переоформлении договора (полиса) имущественного страхования. В случае уплаты Заемщиком штрафа и предоставления в дальнейшем документов, свидетельствующих о своевременном исполнении обязательств по страхованию, уплаченный штраф подлежит возврату Заемщику. При этом проценты за пользование денежными средствами на сумму штрафа не начисляются. В случае несвоевременного предоставление/не предоставление Банку документов, свидетельствующих о государственной регистрации Договора приобретения Заемщик оплачивает штраф в размере 10 000, 00 (Десять тысяч) рублей.

22.	информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором потребительского кредита,	- договор страхования рисков утраты и повреждения недвижимого имущества на срок кредитования; - договор личного страхования на срок кредитования - договор на открытие банковского Счета в рамках Договора комплексного банковского обслуживания.
23.	возможное увеличение суммы расходов	Не применимо
24.	информация об определении курса иностранной валюты	Не применимо
25.	информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита	Уступка кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита возможна при условии согласия Заемщика, изложенного в Индивидуальных условиях Кредитного договора, на передачу Банком прав требования по Кредитному договору третьим лицам, в том числе лицам, не имеющим лицензии на осуществление банковской деятельности, и/или использовать права требования по Кредитному договору в соответствии с действующим законодательством РФ
26.	порядок предоставления заемщиком информации об использовании потребительского кредита	Предоставление в Банк Договора приобретения объекта кредитования со штампами о регистрации права собственности Заемщика, регистрации ипотеки в пользу Банка
27.	подсудность споров по искам кредитора к заемщику;	Взыскание задолженности, возникшей в связи с неисполнением/ненадлежащим исполнением Заемщиком обязательств по Кредитному договору, может быть осуществлено Банком в судебном порядке, при этом: В случае взыскания задолженности в судебном порядке, судебный орган, к подсудности которого будет отнесен спор по иску Банка к Клиенту, определяется по месту получения Клиентом предложения заключить Кредитный договор (Индивидуальных условий); Споры, возникающие между сторонами настоящего договора, передаются на рассмотрение следующих судов: - по искам Банка к Клиенту разрешаются в районном суде, который определяется по месту получения Клиентом предложения заключить Кредитный договор (Индивидуальных условий); - по искам и заявлениям Банка к Клиенту, относящимся в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации к подсудности мирового судьи, разрешаются мировым судьёй судебного участка, который определяется по месту получения Клиентом предложения заключить Кредитный договор (Индивидуальных условий); - по искам и заявлениям Клиента разрешаются с учетом подсудности, предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации.

28	информация о праве Заемщика по Кредитному договору, который заключен в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства по которому обеспечены ипотекой, в любой момент в течение времени действия такого договора, обратиться к Кредитору с требованием о предоставлении льготного периода	В соответствии с частью 1 статьи 6.1-1. Федерального закона от 21.12.2013 N 353-ФЗ (ред. от 08.03.2022) "О потребительском кредите (займе)" (далее – Закон 353-ФЗ) заемщик - физическое лицо, заключивший в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, кредитный договор, обязательства по которому обеспечены ипотекой, вправе в любой момент в течение времени действия такого договора / в течение шестидесяти календарных дней с момента установления соответствующих фактов** обратиться к Кредитору с требованием об изменении его условий, предусматривающим приостановление исполнения заемщиком своих обязательств либо уменьшение размера платежей заемщика на срок, определенный заемщиком (далее Льготный период), при одновременном соблюдении следующих условий: 1. Размер кредита, предоставленного по такому кредитному договору, не превышает максимальный размер кредита, установленный Правительством Российской Федерации для кредитов, по которому Заемщик вправе обратиться с требованием к Кредитору о предоставлении Льготного периода. Максимальный размер кредита для кредитов, по которому Заемщик вправе обратиться с требованием к кредитору о предоставлении Льготного периода, может быть установлен Правительством Российской Федерации с учетом региональных особенностей. 2. Условия такого кредитного договора ранее не изменялись по требованию Заемщика (одного из Заемщиков), указанному в части 1 статьи 6.1-1 Закона 353-ФЗ (вне зависимости от перехода прав (требований) по указанному договору к другому кредитору), а также не изменялись по требованию Заемщика (одного из Заемщиков), указанному в части 1 статьи 6.1-1 Закона 353-ФЗ, условия первоначального кредитного договора, прекращенного в связи с заключением с Заемщиком (одним из Заемщиков) нового кредитного договора, обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному кредитному договору. 3. Предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания Заемщика (одного из Заемщиков), или право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения, которое будет являться единственным пригодным для постоянного проживания Заемщика (одного из Заемщиков) жилым помещением, вытекающее из договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». При этом не учитывается право Заемщика (одного из Заемщиков) на владение и пользование иным жилым помещением, находящимся в общей собственности, если соразмерная его доле общая площадь иного жилого помещения не превышает норму предоставления площади жилого помещения, установленную в соответствии с частью 2 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации.

		4. Заемщик на день направления требования находится в трудной жизненной ситуации. 5. На день получения Кредитором требования, указанного в части 1 статьи 6.1-1 Закона 353-ФЗ, отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда о признании обоснованным заявления о признании заемщика банкротом и введении реструктуризации его долгов или о признании Заемщика банкротом и введении реализации имущества гражданина, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве отсутствуют сведения о признании заемщика банкротом, по соответствующим кредитному договору отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда об утверждении мирового соглашения по предъявленному кредитором исковому требованию о взыскании задолженности Заемщика (об обращении взыскания на предмет ипотеки и (или) о расторжении кредитного договора, либо вступившее в силу постановление (акт) суда о взыскании задолженности Заемщика (об обращении взыскания на предмет ипотеки и (или) о расторжении кредитного договора, договора займа); 6. На день получения Кредитором требования, указанного в части 1 статьи 6.1-1 Закона 353-ФЗ, Кредитором не предъявлены исполнительный документ, требование к поручителю Заемщика. 7. На день получения Кредитором требования, указанного в части 1 статьи 6.1-1 Закона 353-ФЗ, не действует льготный период, установленный в соответствии со статьей 1 Федерального закона от 7 октября 2022 года № 377-ФЗ «Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» или статьей 6 Федерального закона от 3 апреля 2020 года № 106-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа». Согласно части 5 ст. 6.1.-1. Закона 353-фз, Заемщик вправе определить длительность льготного периода не более шести месяцев, а также дату начала льготного периода. При этом дата начала льготного периода не может отстоять более чем на два месяца, предшествующие обращению с требованием. В случае, если Заемщик в своем требовании не определил длительность льготного периода, а также дату начала льготного периода, льготный период считается равным шести месяцам, а датой начала льготного периода - дата направления требования Заемщика Кредитору.
29	Информация об условиях стимулирующих бонусных программ, предлагаемых	Банк предоставляет скидку 0,5% по ставке ипотечного кредита для зарплатных клиентов Банка, потенциальных зарплатных клиентов Банка, для клиентов Банка программы «Премиум» и вип-клиентов Банка при взносе от 20,01%.

	Банком при предоставлении кредита [22]	
30	Информация о возможности использования государственных жилищных программ, предоставляемых Банком [23]	Заемщик может воспользоваться государственными жилищными программами. Подробная информация и условия кредитования в рамках программ, предоставляемых Банком, размещена на сайте Банка www.bspb.ru в разделе Частным клиентам – Ипотека – Ипотечные программы
31	Порядок действий по внесению изменений в кредитную и обеспечительную документацию по кредитам на цели приобретения находящегося на этапе строительства Объекта либо имущественных прав на Объект, находящийся на этапе строительства после завершения строительства и оформления права собственности на предмет ипотеки [24]	В случае приобретения Объекта на этапе строительства Заемщику необходимо: 1. Произвести оценку Объекта в независимой оценочной компании и предоставить в Банк отчет об оценке Объекта *(если предусмотрено оформление закладной*) и акт приема - передачи Объекта/ иной документ, подтверждающий передачу Объекта Заемщику (не позднее одного месяца со дня подписания акта приема - передачи Объекта / иного документа, подтверждающего передачу Объекта Заемщику); 2. Осуществить все необходимые действия для государственной регистрации права собственности Заемщика на Объект и возникновения в силу закона ипотеки Объекта в пользу Банка и предоставить в Банк выписку из ЕГРН, содержащую сведения о регистрации права собственности и об отсутствии иных зарегистрированных обременений в отношении Объекта недвижимости, кроме ипотеки в силу закона в пользу Банка в течение 365 (Триста шестьдесят пять дней) календарных дней с даты ввода объекта недвижимости в эксплуатацию, в котором расположен Объект. 3. Осуществить, если предусмотрено оформление закладной, совместно с Банком все действия, необходимые для оформления, регистрации и выдачи Банку закладной, удостоверяющей возникновение ипотеки Объекта в силу закона в пользу Банка, которая подлежит государственной регистрации одновременно с государственной регистрацией права собственности на Объект. Осуществить подачу документов в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, на регистрацию в срок не позднее 10 дней после оформления Закладной. 4. Осуществить имущественное страхование Объекта.
32	информация о действиях заемщика в случае ухудшения его финансового положения [25]	Заемщик вправе обратиться в Банк для рассмотрения возможности урегулирования задолженности по Кредитному договору и предотвращения обращения

[22] Требование распространяется только стандартные программы ипотечного кредитования
[23] Требование распространяется только стандартные программы ипотечного кредитования
[24] Требование распространяется только стандартные программы ипотечного кредитования
[25] Требование распространяется только стандартные программы ипотечного кредитования

		взыскания на Объект в случае ухудшения финансового положения Заемщика.
33	информация о риске обращения взыскания на предмет ипотеки при неисполнении обязательств по Кредитному договору [26]	При невыполнении Заемщиком своих обязательств по погашению задолженности по Кредитному договору и недостаточности или отсутствии денежных средств на счетах Заемщика, открытых в Банке, Банк вправе обратить взыскание на имущество Заемщика для покрытия требований по Кредитному договору в установленном действующем РФ порядке.
34	Информация о необходимости оценивать свои финансовые возможности по исполнению обязательств по договору ипотечного кредита [27]	До подписания кредитного договора заемщику необходимо оценить свои финансовые возможности по исполнению денежных обязательств на основании представленных Банком сведений о ежемесячных платежах по кредитному договору в соответствии с графиком погашения.

[26] Требование распространяется только стандартные программы ипотечного кредитования
[27] Требование распространяется только стандартные программы ипотечного кредитования