

Место для ШК

КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № _____

г. _____

«__» _____ 20_ года

Полная стоимость кредита (на дату заключения Кредитного договора) 00,000 % процентов годовых (расшифровка прописью)
--

Полная стоимость кредита в денежном выражении (на дату заключения Кредитного договора) 00,000 рублей (расшифровка прописью)
--

Примерный размер ежемесячного платежа (на дату заключения Кредитного договора) 00,000 рублей (расшифровка прописью)
--

(По Военной ипотеке: добавить: При исключении Заемщика из реестра Участников НИС)

В соответствии с частью 1 статьи 6.1-1. Федерального закона от 21.12.2013 N 353-ФЗ (ред. от 08.03.2022) "О потребительском кредите (займе)" (далее – закон 353-ФЗ) заемщик - физическое лицо, заключивший в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, кредитный договор, обязательства по которому обеспечены ипотекой, вправе в любой момент в течение времени действия такого договора обратиться к кредитору с требованием об изменении его условий, предусматривающим приостановление исполнения заемщиком своих обязательств либо уменьшение размера платежей заемщика на срок, определенный заемщиком (льготный период), при одновременном соблюдении следующих условий:

1) размер кредита, предоставленного по такому кредитному договору, не превышает максимальный размер кредита, установленный Правительством Российской Федерации для кредитов, по которому заемщик вправе обратиться с требованием к кредитору о предоставлении льготного периода. Максимальный размер кредита для кредитов, по которому заемщик вправе обратиться с требованием к кредитору о предоставлении льготного периода, может быть установлен Правительством Российской Федерации с учетом региональных особенностей;

2) условия такого кредитного договора ранее не изменялись по требованию заемщика (одного из заемщиков), указанному в части 1 статьи 6.1-1 закона 353-ФЗ (вне зависимости от перехода прав (требований) по указанному договору к другому кредитору), а также не изменялись по требованию заемщика (одного из заемщиков), указанному в части 1 статьи 6.1-1 закона 353-ФЗ, условия первоначального кредитного договора, прекращенного в связи с заключением с заемщиком (одним из заемщиков) нового кредитного договора, обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному кредитному договору;

3) предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания заемщика (одного из заемщиков), или право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения, которое будет являться единственным пригодным для постоянного проживания заемщика (одного из заемщиков) жилым помещением, вытекающее из договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". При этом не учитывается право заемщика (одного из заемщиков) на владение и пользование иным жилым помещением, находящимся в общей собственности, если соразмерная его доле общая площадь иного жилого помещения не превышает норму предоставления

площади жилого помещения, установленную в соответствии с частью 2 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации;

4) заемщик на день направления требования находится в трудной жизненной ситуации;

5) на день получения кредитором требования, указанного в части 1 статьи 6.1-1 закона 353-ФЗ, отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда о признании обоснованным заявления о признании заемщика банкротом и введении реструктуризации его долгов или о признании заемщика банкротом и введении реализации имущества гражданина, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве отсутствуют сведения о признании заемщика банкротом, по соответствующим кредитному договору, договору займа отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда об утверждении мирового соглашения по предъявленному кредитором искомому требованию о взыскании задолженности заемщика (об обращении взыскания на предмет ипотеки и (или) о расторжении кредитного договора, договора займа) либо вступившее в силу постановление (акт) суда о взыскании задолженности заемщика (об обращении взыскания на предмет ипотеки и (или) о расторжении кредитного договора, договора займа);

6) на день получения кредитором требования, указанного в части 1 статьи 6.1-1 закона 353-ФЗ, кредитором не предъявлены исполнительный документ, требование к поручителю заемщика;

7) на день получения кредитором требования, указанного в части 1 статьи 6.1-1 закона 353-ФЗ, не действует льготный период, установленный в соответствии со статьей 1 Федерального закона от 7 октября 2022 года № 377-ФЗ «Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» или статьей 6 Федерального закона от 3 апреля 2020 года № 106-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа».

Согласно части 5 ст. 6.1.-1. Закона 353-ФЗ, заемщик вправе определить длительность льготного периода не более шести месяцев, а также дату начала льготного периода. При этом дата начала льготного периода не может отстоять более чем на два месяца, предшествующие обращению с требованием. В случае, если заемщик в своем требовании не определил длительность льготного периода, а также дату начала льготного периода, льготный период считается равным шести месяцам, а датой начала льготного периода - датой направления требования заемщика кредитору.

Термины, указанные с заглавной буквы, используются в терминологии и значении в соответствии с Общими условиями.

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», являющееся кредитной организацией по законодательству РФ (лицензия на осуществление банковской деятельности № 436 от 31 декабря 2014 г.), именуемое в дальнейшем «Кредитор, Банк», в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, с одной стороны, и гражданин (-ка) РФ :

_____ (ФИО полностью), далее – «Заемщик», (в случае если заемщиков более одного *добавить*: далее по тексту именуемого «Заемщик-1» или «Представитель Заемщика»),

Гражданин _____ (указывается наименование государства) _____ (ФИО полностью на русском языке из документа, удостоверяющего личность с нотариально удостоверенным переводом на русский язык), (в случае если *Заемщик-2 иностранный гражданин добавить*: ФИО полностью из документа, удостоверяющего личность, без перевода на русский язык), далее - «Заемщик-2»,

Гражданин _____ (указывается наименование государства) _____ (ФИО полностью на русском языке из документа, удостоверяющего личность с нотариально удостоверенным переводом на русский язык), (в случае если *Заемщик-3 иностранный гражданин добавить*: ФИО полностью из документа, удостоверяющего личность, без перевода на русский язык), далее – «Заемщик-3»,

Гражданин _____ (указывается наименование государства) _____ (ФИО полностью на русском языке из документа, удостоверяющего личность с нотариально удостоверенным переводом на русский язык), (в случае если *Заемщик-4 иностранный гражданин добавить*: ФИО полностью из документа, удостоверяющего личность, без перевода на русский язык), далее – «Заемщик-4»,

(По военной ипотеке: При подписании Кредитного договора представителем Заемщика:

в лице представителя _____ (ФИО представителя), _____ (дата и место рождения, паспортные данные, адрес регистрации представителя), действующего на основании доверенности, удостоверенной нотариусом _____ (ФИО нотариуса) _____ (указать как в доверенности- город и/или нотариальный округ) «__» _____ 201__ г. (указать дату удостоверения доверенности), зарегистрированной в реестре № _____ (указать регистрационный № доверенности в реестре нотариуса))

(в случае если Заемщика более одного заменить на: выступающие в качестве солидарных заемщиков и именуемые в дальнейшем «Заемщик») с другой стороны, далее совместно именуемые – «Стороны», заключили настоящий Кредитный договор № _____ от « _____ » _____ 20__ г. (далее – «Кредитный договор»), неотъемлемой частью которого являются Условия кредитного договора, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой, перечень которых определен пунктами 1-13, 15 и 16 части 9 статьи 5 Федерального закона от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)», также именуемые Индивидуальные условия, и Общие условия предоставления, погашения и обслуживания физическим лицам - клиентам ПАО «Банк «Санкт-Петербург» ипотечного кредита, в редакции на дату подписания Кредитного договора, размещенные на сайте www.bspb.ru (далее – Общие условия) о нижеследующем:

Кредитор обязуется предоставить Заемщику кредит в размере, указанном в п.1 Индивидуальных условий, в порядке и на условиях, установленных Кредитным договором, а Заемщик обязуется вернуть сумму кредита в полном объеме и уплатить на нее проценты.

Информация о Заемщике			
Заемщик-1 (Представитель Заемщиков) – заполняется по кол-ву заемщиков			
ФИО		Гражданство	
Место рождения		Дата рождения	
Сведения о документе, удостоверяющем личность	Паспорт серия _____ № _____, выдан _____ г., кем выдан _____, код подразделения _____		
Адрес места регистрации			
Адрес фактического места проживания			
Данные для связи и обмена информацией	Телефон: _____ Адрес электронной почты: _____		
Данные СНИЛС	<i>(данные обязательны к заполнению по всем льготным государственным ипотечным программам)</i>		
Свидетельство о праве Участника НИС на получение целевого жилищного займа	Серия _____ № _____ от « _____ » _____ г. <i>(добавить по Военной ипотеке)</i>		
Договор ЦЖЗ	№ _____ « _____ » _____ г. <i>(добавить по Военной ипотеке)</i>		

Условия кредитного договора, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой, перечень которых определен пунктами 1-13, 15 и 16 части 9 статьи 5 Федерального закона от 21 декабря 2013 года №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» заемщика по которым обеспечены ипотекой		
Нп/п	Условие	Содержание условия
1.	Сумма кредита или лимит кредитования и порядок его изменения	Указывается сумма кредита цифрами и прописью
2.	Срок действия договора кредита, обеспеченного ипотекой, и срок возврата кредита	Кредитный договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного возврата Заемщиком кредита, а также получения Кредитором всех причитающихся ему процентов, пени и иных платежей, определенных Кредитным договором.

		Срок возврата кредита - не позднее « ____ » _____ 20__ г.
3.	Валюта, в которой предоставляется кредит	рубли РФ
Нп/п	Условие	Содержание условия
4	<p><u>П.4 применяется при выдаче кредитов по программе «IT-ипотека».</u></p> <p>Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной ставки- порядок ее определения, ее значение на дату заключения договора кредита, обеспеченного ипотекой</p>	<p><u>(при выдаче кредитов по программе «IT-ипотека»):</u> <u>Выбирается один из трех вариантов:</u> <u>1 Вариант: для расчетов по договору, в рамках которого предусмотрен график с поэтапным перечислением денежных средств (рассрочка по оплате цены договора): первый этап – за счет собственных средств, второй – за счет кредита. Указанная схема расчетов должна быть подтверждена условиями Договора):</u> 4.1. % (_____ процентов) годовых. Процентная ставка действует с даты предоставления кредита до полного исполнения обязательств по Кредитному договору, если иное не предусмотрено в пунктах 4.2 и 4.3. Кредитного договора. Настоящая процентная ставка установлена в рамках программы льготного кредитования в соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 30.04.2022 N 805 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вклада в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающего его уставный капитал, на цели возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, и Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий" (далее – Правила), действующими на дату заключения Кредитного договора.</p> <p><u>При расчетах на первичном рынке недвижимости п.4.2. излагается в следующей редакции:</u> 4.2. На период от даты выдачи кредита и до первого дня ближайшего процентного периода, следующего за датой исполнения/закрытия аккредитива*, открытого в Банке в целях оплаты по Договору, но не более, чем до даты ввода в эксплуатацию объекта недвижимости, в котором расположен Объект, устанавливается процентная ставка за пользование кредитом в размере % (_____ процентов) годовых (далее – Фондируемая процентная ставка), если иное не предусмотрено в пункте 4.3. Кредитного договора. Фондируемая процентная ставка исчислена из расчета процентной ставки, указанной в п.4.1. Кредитного договора, за минусом скидки в размере % (_____ процентов) годовых. Банк информирует Заемщика о дате начала/окончания применения Фондируемой процентной ставки путем направления уведомления, содержащего новый График погашения, в порядке, установленном Общими условиями. (*Под аккредитивом понимается покрытый аккредитив в Банке, открытый Заемщиком для размещения кредитных денежных средств на период предоставленной по Договору отсрочки платежа, подлежащий раскрытию на счет эскроу Заемщика для оплаты соответствующей части цены в соответствии с условиями Договора).</p> <p><u>При расчетах на вторичном рынке недвижимости п.4.2. излагается в следующей редакции:</u></p>

4.2. На период от даты выдачи кредита и до первого дня ближайшего процентного периода, следующего за датой исполнения/закрытия аккредитива*, открытого в Банке в целях оплаты по Договору, но не более, чем на период отсрочки платежа, установленный Договором, увеличенный на 30 календарных дней, устанавливается процентная ставка за пользование кредитом в размере % (_____ процентов) годовых (далее – Фондируемая процентная ставка), если иное не предусмотрено в пункте 4.3. Кредитного договора.

Фондируемая процентная ставка исчислена из расчета процентной ставки, указанной в п.4.1. Кредитного договора, за минусом скидки в размере _% (_____ процентов) годовых.

Банк информирует Заемщика о дате начала/окончания применения Фондируемой процентной ставки путем направления уведомления, содержащего новый График погашения, в порядке, установленном Общими условиями.

(*Под аккредитивом понимается покрытый аккредитив в Банке, открытый Заемщиком для размещения кредитных денежных средств на период предоставленной по Договору отсрочки платежа, подлежащий раскрытию на счет Продавца для оплаты соответствующей части цены в соответствии с условиями Договора).

4.3. Процентная ставка в размере % (_____ процентов) годовых (далее - Предельная процентная ставка) ***(указывается размер процентной ставки, который не может превышать размер ключевой ставки, установленной на дату заключения Кредитного договора, увеличенной на 2,5 процентных пункта)*** устанавливается в случаях:

- если по истечении шести календарных месяцев после прекращения Заемщиком работы в организации, указанной во втором абзаце подпункта "е" пункта 5 Правил, по любому из предусмотренных трудовым законодательством оснований при отсутствии у Кредитора до истечения указанного срока предоставленных ему Заемщиком по форме, установленной Кредитным договором в п.4.2.27.3. Общих условий, сведений о трудоустройстве в эту же или иную организацию, указанную во втором абзаце подпункта "е" пункта 5 Правил, а также в случае нарушения Заемщиком обязанностей, предусмотренных п.п. 4.2.27.2., 4.2.27.3. Общих условий Кредитного договора в соответствии с подпунктом "в" пункта 6 Правил. Установление процентной ставки по основанию, предусмотренному настоящим абзацем, возможно до даты, отстоящей на 5 лет от даты заключения Кредитного договора.

- если Заемщик является или ранее являлся заемщиком, одним из солидарных заемщиков либо поручителем по другому жилищному (ипотечному) кредиту (кредитам), по которому (которым) кредитор получает или ранее получал возмещение недополученных доходов в соответствии с Правилами.

Предельная процентная ставка увеличению по каким-либо основаниям не подлежит, в том числе в случае неисполнения Заемщиком установленной Кредитным договором обязанности по личному страхованию.

Предельная процентная ставка устанавливается с первого дня ближайшего процентного периода, следующего за процентным периодом, в котором наступило событие, влекущее установление Предельной процентной ставки в соответствии с настоящим подпунктом по дату полного исполнения обязательств по Кредитному договору.

при выборе Заемщиком вида страхования «Личное страхование» дополнительно указывается абзац следующего содержания:

Размер действующей процентной ставки по Кредитному договору (за исключением Предельной процентной ставки, указанной в пункте 4.3. Кредитного договора), увеличивается на % (_____ процентов) годовых *(размер увеличенной процентной ставки не может превышать 5% годовых и рассчитывается, как сумма % ставки в пункте 4.1./4.2 + % увеличения, указанный в настоящем пункте)* в случае невыполнения Заемщиком установленной в Кредитном договоре обязанности по личному страхованию (страхованию рисков, связанных с причинением вреда жизни и здоровью Заемщика в результате несчастного случая и/или болезни). В случае предоставления документов, свидетельствующих об исполнении обязательств по страхованию (в том числе с нарушениями по сроку оформления документов/ сроку предоставления документов в Банк) после увеличения процентной ставки, размер действующей процентной ставки по Кредитному договору уменьшается с первого дня ближайшего процентного периода, следующего за процентным периодом, в котором наступило указанное событие, на % (_____ процентов) годовых.

2 Вариант: для расчетов по договору, в рамках которого НЕ предусмотрена рассрочка по оплате цены договора:

4.1. ___% (_____ процентов) годовых.

Процентная ставка действует с даты предоставления кредита до полного исполнения обязательств по Кредитному договору, если иное не предусмотрено в пункте 4.2. Кредитного договора. Настоящая процентная ставка установлена в рамках программы льготного кредитования в соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 30.04.2022 N 805 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вклада в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающего его уставный капитал, на цели возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, и Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий" (далее – Правила), действующими на дату заключения Кредитного договора.

4.2. Процентная ставка в размере ___% (_____ процентов) годовых (далее - Предельная процентная ставка) *(указывается размер процентной ставки, который не может превышать размер ключевой ставки, установленной на дату заключения Кредитного договора, увеличенной на 2,5 процентных пункта)* устанавливается в случаях:

- если по истечении шести календарных месяцев после прекращения Заемщиком работы в организации, указанной во втором абзаце подпункта "е" пункта 5 Правил, по любому из предусмотренных трудовым законодательством оснований при отсутствии у Кредитора до истечения указанного срока предоставленных ему Заемщиком по форме, установленной Кредитным договором в п.4.2.27.3. Общих условий, сведений о трудоустройстве в эту же или иную организацию, указанную во втором абзаце подпункта "е" пункта 5 Правил, а также в случае нарушения Заемщиком обязанностей, предусмотренных п.п. 4.2.27.2., 4.2.27.3. Общих условий Кредитного договора в соответствии с подпунктом "в" пункта 6 Правил. Установление процентной ставки по основанию, предусмотренному

настоящим абзацем, возможно до даты, отстоящей на 5 лет от даты заключения Кредитного договора.

- если Заемщик является или ранее являлся заемщиком, одним из солидарных заемщиков либо поручителем по другому жилищному (ипотечному) кредиту (кредитам), по которому (которым) кредитор получает или ранее получал возмещение недополученных доходов в соответствии с Правилами.

Предельная процентная ставка увеличению по каким-либо основаниям не подлежит, в том числе в случае неисполнения Заемщиком установленной Кредитным договором обязанности по личному страхованию.

Предельная процентная ставка устанавливается с первого дня ближайшего процентного периода, следующего за процентным периодом, в котором наступило событие, влекущее установление Предельной процентной ставки в соответствии с настоящим подпунктом по дату полного исполнения обязательств по Кредитному договору.

при выборе Заемщиком вида страхования «Личное страхование» дополнительно указывается абзац следующего содержания:

Размер действующей процентной ставки по Кредитному договору (за исключением Предельной процентной ставки, указанной в пункте 4.2. Кредитного договора), увеличивается на % (_____ процентов) *(размер увеличенной процентной ставки не может превышать 5% годовых и рассчитывается, как сумма % ставки в пункте 4.1.+ % увеличения, указанный в настоящем пункте)* годовых в случае невыполнения Заемщиком установленной в Кредитном договоре обязанности по личному страхованию (страхованию рисков, связанных с причинением вреда жизни и здоровью Заемщика в результате несчастного случая и/или болезни). В случае предоставления документов, свидетельствующих об исполнении обязательств по страхованию (в том числе с нарушениями по сроку оформления документов/ сроку предоставления документов в Банк) после увеличения процентной ставки, размер действующей процентной ставки по Кредитному договору уменьшается с первого дня ближайшего процентного периода, следующего за процентным периодом, в котором наступило указанное событие, на _% (_____ процентов) годовых.

3 Вариант: при применении скидки к процентной ставке на основании отнесения Объекта к проектам строительства, финансирование которых осуществляется за счет кредитных средств Банка под остатки на счетах эскроу):

4.1. _% (_____ процентов) годовых.

Процентная ставка действует с даты предоставления кредита до полного исполнения обязательств по Кредитному договору, если иное не предусмотрено в пунктах 4.2 и 4.3. Кредитного договора.

Настоящая процентная ставка установлена в рамках программы льготного кредитования в соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 30.04.2022 N 805 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вклада в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающего его уставный капитал, на цели возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, и Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам),

		<p>выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий" (далее – Правила), действующими на дату заключения Кредитного договора.</p> <p>4.2. На период от даты выдачи кредита и по последний день процентного периода, в котором наступила дата списания денежных средств со счета эскроу по любому из оснований (в целях передачи Застройщику в связи с вводом в эксплуатацию объекта недвижимости, в котором расположен Объект, возврата Заемщику как депоненту в связи с истечением срока действия/прекращением договора счета эскроу и др.), устанавливается процентная ставка за пользование кредитом в размере % (_____ процентов) годовых (далее – Фондируемая процентная ставка), если иное не предусмотрено пунктом 4.3. Кредитного договора.</p> <p>Фондируемая процентная ставка за пользование кредитом исчислена из расчета процентной ставки, указанной в п.4.1. Кредитного договора, за минусом скидки в размере % (_____ процентов) годовых в связи с размещением денежных средств в оплату Договора на счете(-ах) эскроу, открытом(-ых) в Банке. Банк информирует Заемщика о дате начала/окончания применения Фондируемой ставки по Договору путем направления уведомления, содержащего новый График погашения, в порядке, установленном Общими условиями кредитного договора.</p> <p>4.3. Процентная ставка в размере ___% (_____ процентов) годовых (далее - Предельная процентная ставка) <i>указывается размер процентной ставки, который не может превышать размер ключевой ставки, установленной на дату заключения Кредитного договора, увеличенной на 2,5 процентных пункта</i> устанавливается в случаях:</p> <ul style="list-style-type: none">- если по истечении шести календарных месяцев после прекращения Заемщиком работы в организации, указанной во втором абзаце подпункта "е" пункта 5 Правил, по любому из предусмотренных трудовым законодательством оснований при отсутствии у Кредитора до истечения указанного срока предоставленных ему Заемщиком по форме, установленной Кредитным договором в п.4.2.27.3. Общих условий, сведений о трудоустройстве в эту же или иную организацию, указанную во втором абзаце подпункта "е" пункта 5 Правил, а также в случае нарушения Заемщиком обязанностей, предусмотренных п.п. 4.2.27.2., 4.2.27.3. Общих условий Кредитного договора в соответствии с подпунктом "в" пункта 6 Правил. Установление процентной ставки по основанию, предусмотренному настоящим абзацем, возможно до даты, отстоящей на 5 лет от даты заключения Кредитного договора.- если Заемщик является или ранее являлся заемщиком, одним из солидарных заемщиков либо поручителем по другому жилищному (ипотечному) кредиту (кредитам), по которому (которым) кредитор получает или ранее получал возмещение недополученных доходов в соответствии с Правилами. <p>Предельная процентная ставка увеличению по каким-либо основаниям не подлежит, в том числе в случае неисполнения Заемщиком установленной Кредитным договором обязанности по личному страхованию.</p> <p>Предельная процентная ставка устанавливается с первого дня ближайшего процентного периода, следующего за процентным периодом, в котором наступило событие, влекущее установление Предельной процентной ставки в соответствии с настоящим подпунктом по дату полного исполнения обязательств по Кредитному договору.</p>
--	--	--

		<p><u>при выборе Заемщиком вида страхования «Личное страхование» дополнительно указывается абзац следующего содержания:</u></p> <p>Размер действующей процентной ставки по Кредитному договору (за исключением Предельной процентной ставки, указанной в пункте 4.3. Кредитного договора), увеличивается на % (_____ процентов) (размер увеличенной процентной ставки не может превышать 5% годовых и рассчитывается, как сумма % ставки в пункте 4.1.+ % увеличения, указанный в настоящем пункте) годовых в случае невыполнения Заемщиком установленной в Кредитном договоре обязанности по личному страхованию (страхованию рисков, связанных с причинением вреда жизни и здоровью Заемщика в результате несчастного случая и/или болезни). В случае предоставления документов, свидетельствующих об исполнении обязательств по страхованию (в том числе с нарушениями по сроку оформления документов/ сроку предоставления документов в Банк) после увеличения процентной ставки, размер действующей процентной ставки по Кредитному договору уменьшается с первого дня ближайшего процентного периода, следующего за процентным периодом, в котором наступило указанное событие, на % (_____ процентов) годовых.</p>
4	<p><u>П.4 применяется при выдаче кредитов по программе «Льготная ипотека 2020».</u></p> <p>Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной ставки- порядок ее определения, ее значение на дату заключения договора кредита, обеспеченного ипотекой</p>	<p><u>(при выдаче кредитов по программе «Льготная ипотека 2020»):</u></p> <p><u>Выбирается один из трех вариантов:</u></p> <p><u>1 Вариант: для расчетов по договору, в рамках которого предусмотрен график с поэтапным перечислением денежных средств (рассрочка по оплате цены договора): первый этап – за счет собственных средств, второй – за счет кредита. Указанная схема расчетов должна быть подтверждена условиями Договора):</u></p> <p>4.1. % (_____ процентов) годовых.</p> <p>Процентная ставка действует с даты предоставления кредита до полного исполнения обязательств по Кредитному договору, если иное не предусмотрено в пунктах 4.2 и 4.3. Кредитного договора.</p> <p>Настоящая процентная ставка установлена в рамках программы льготного кредитования в соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 23.04.2020 N 566 "Об утверждении Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2024 годах" (далее- Правила), действующими на дату заключения Кредитного договора.</p> <p><u>При расчетах на первичном рынке недвижимости п.4.2. излагается в следующей редакции:</u></p> <p>4.2. На период от даты выдачи кредита и до первого дня ближайшего процентного периода, следующего за датой исполнения/закрытия аккредитива*, открытого в Банке в целях оплаты по Договору, но не более, чем до даты ввода в эксплуатацию объекта недвижимости, в котором расположен Объект, устанавливается процентная ставка за пользование кредитом в размере % (_____ процентов) годовых (далее – Фондируемая процентная ставка), если иное не предусмотрено в пункте 4.3. Кредитного договора.</p> <p>Фондируемая процентная ставка исчислена из расчета процентной ставки, указанной в п.4.1. Кредитного договора, за минусом скидки в размере % (_____ процентов) годовых.</p> <p>Банк информирует Заемщика о дате начала/окончания применения Фондируемой процентной ставки путем</p>

направления уведомления, содержащего новый График погашения, в порядке, установленном Общими условиями.
(*Под аккредитивом понимается покрытый аккредитив в Банке, открытый Заемщиком для размещения кредитных денежных средств на период предоставленной по Договору отсрочки платежа, подлежащий раскрытию на счет эскроу Заемщика для оплаты соответствующей части цены в соответствии с условиями Договора).

При расчетах на вторичном рынке недвижимости п.4.2. излагается в следующей редакции:

4.2. На период от даты выдачи кредита и до первого дня ближайшего процентного периода, следующего за датой исполнения/закрытия аккредитива*, открытого в Банке в целях оплаты по Договору, но не более, чем на период отсрочки платежа, установленный Договором, увеличенный на 30 календарных дней, устанавливается процентная ставка за пользование кредитом в размере % (_____ процентов) годовых (далее – Фондируемая процентная ставка), если иное не предусмотрено в пункте 4.3. Кредитного договора.

Фондируемая процентная ставка исчислена из расчета процентной ставки, указанной в п.4.1. Кредитного договора, за минусом скидки в размере _% (_____ процентов) годовых.

Банк информирует Заемщика о дате начала/окончания применения Фондируемой процентной ставки путем направления уведомления, содержащего новый График погашения, в порядке, установленном Общими условиями.

(*Под аккредитивом понимается покрытый аккредитив в Банке, открытый Заемщиком для размещения кредитных денежных средств на период предоставленной по Договору отсрочки платежа, подлежащий раскрытию на счет Продавца для оплаты соответствующей части цены в соответствии с условиями Договора).

4.3. Процентная ставка в размере % (_____ процентов) годовых (далее - Предельная процентная ставка) *(указывается размер процентной ставки, который не может превышать размер ключевой ставки, установленной на дату заключения Кредитного договора, увеличенной на 2 процентных пункта)* устанавливается в случаях:

- если Заемщик является или ранее являлся заемщиком, одним из солидарных заемщиков либо поручителем по другому жилищному (ипотечному) кредиту (кредитам), по которому (которым) кредитор получает или ранее получал возмещение недополученных доходов в соответствии с Правилами.

Предельная процентная ставка увеличению по каким-либо основаниям не подлежит, в том числе в случае неисполнения Заемщиком установленной Кредитным договором обязанности по личному страхованию.

Предельная процентная ставка устанавливается с первого дня ближайшего процентного периода, следующего за процентным периодом, в котором наступило событие, влекущее установление Предельной процентной ставки в соответствии с настоящим подпунктом по дату полного исполнения обязательств по Кредитному договору.

при выборе Заемщиком вида страхования «Личное страхование» дополнительно указывается абзац следующего содержания:

Размер действующей процентной ставки по Кредитному договору (за исключением Предельной процентной ставки, указанной в пункте 4.3. Кредитного договора), увеличивается на % (_____ процентов) годовых *(указывается размер*

процентной ставки, который не может превышать размер ставки, установленной в пункте 4.1. увеличенной на 1 процентный пункт) в случае невыполнения Заемщиком установленной в Кредитном договоре обязанности по личному страхованию (страхованию рисков, связанных с причинением вреда жизни и здоровью Заемщика в результате несчастного случая и/или болезни). В случае предоставления документов, свидетельствующих об исполнении обязательств по страхованию (в том числе с нарушениями по сроку оформления документов/ сроку предоставления документов в Банк) после увеличения процентной ставки, размер действующей процентной ставки по Кредитному договору уменьшается с первого дня ближайшего процентного периода, следующего за процентным периодом, в котором наступило указанное событие, на % (_____ процентов) годовых.

2 Вариант: для расчетов по договору, в рамках которого НЕ предусмотрена рассрочка по оплате цены договора:

4.1. ___% (_____ процентов) годовых.

Процентная ставка действует с даты предоставления кредита до полного исполнения обязательств по Кредитному договору, если иное не предусмотрено в пункте 4.2. Кредитного договора. Настоящая процентная ставка установлена в рамках программы льготного кредитования в соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 23.04.2020 N 566 "Об утверждении Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2024 годах" (далее- Правила), действующими на дату заключения Кредитного договора.

4.2. Процентная ставка в размере ___% (_____ процентов) годовых (далее - Предельная процентная ставка) *(указывается размер процентной ставки, который не может превышать размер ключевой ставки, установленной на дату заключения Кредитного договора, увеличенной на 2 процентных пункта)* устанавливается в случаях:

- если Заемщик является или ранее являлся заемщиком, одним из солидарных заемщиков либо поручителем по другому жилищному (ипотечному) кредиту (кредитам), по которому (которым) кредитор получает или ранее получал возмещение недополученных доходов в соответствии с Правилами.

Предельная процентная ставка увеличению по каким-либо основаниям не подлежит, в том числе в случае неисполнения Заемщиком установленной Кредитным договором обязанности по личному страхованию.

Предельная процентная ставка устанавливается с первого дня ближайшего процентного периода, следующего за процентным периодом, в котором наступило событие, влекущее установление Предельной процентной ставки в соответствии с настоящим подпунктом по дату полного исполнения обязательств по Кредитному договору.

при выборе Заемщиком вида страхования «Личное страхование» дополнительно указывается абзац следующего содержания:

Размер действующей процентной ставки по Кредитному договору (за исключением Предельной процентной ставки, указанной в пункте 4.2. Кредитного договора), увеличивается на % (_____ процентов) годовых *(указывается размер процентной ставки, который не может превышать размер ставки, установленной в пункте 4.1. увеличенной на 1 процентный пункт)* в случае невыполнения Заемщиком установленной в Кредитном договоре обязанности по личному

страхованию (страхованию рисков, связанных с причинением вреда жизни и здоровью Заемщика в результате несчастного случая и/или болезни). В случае предоставления документов, свидетельствующих об исполнении обязательств по страхованию (в том числе с нарушениями по сроку оформления документов/ сроку предоставления документов в Банк) после увеличения процентной ставки, размер действующей процентной ставки по Кредитному договору уменьшается с первого дня ближайшего процентного периода, следующего за процентным периодом, в котором наступило указанное событие, на ___% (_____ процентов) годовых.

3 Вариант: при применении скидки к процентной ставке на основании отнесения Объекта к проектам строительства, финансирование которых осуществляется за счет кредитных средств Банка под остатки на счетах эскроу):

4.1. ___% (_____ процентов) годовых.

Процентная ставка действует с даты предоставления кредита до полного исполнения обязательств по Кредитному договору, если иное не предусмотрено в пунктах 4.2 и 4.3. Кредитного договора.

Настоящая процентная ставка установлена в рамках программы льготного кредитования в соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 23.04.2020 N 566 "Об утверждении Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2024 годах" (далее- Правила), действующими на дату заключения Кредитного договора.

4.2. На период от даты выдачи кредита и по последний день процентного периода, в котором наступила дата списания денежных средств со счета эскроу по любому из оснований (в целях передачи Застройщику в связи с вводом в эксплуатацию объекта недвижимости, в котором расположен Объект, возврата Заемщику как депоненту в связи с истечением срока действия/прекращением договора счета эскроу и др.), устанавливается процентная ставка за пользование кредитом в размере % (_____ процентов) годовых (далее – Фондируемая процентная ставка), если иное не предусмотрено пунктом 4.3. Кредитного договора.

Фондируемая процентная ставка за пользование кредитом исчислена из расчета процентной ставки, указанной в п.4.1. Кредитного договора, за минусом скидки в размере % (_____ процентов) годовых в связи с размещением денежных средств в оплату Договора на счете(-ах) эскроу, открытом(-ых) в Банке. Банк информирует Заемщика о дате начала/окончания применения Фондируемой ставки по Договору путем направления уведомления, содержащего новый График погашения, в порядке, установленном Общими условиями кредитного договора.

4.3. Процентная ставка в размере ___% (_____ процентов) годовых (далее - Предельная процентная ставка) **(указывается размер процентной ставки, который не может превышать размер ключевой ставки, установленной на дату заключения Кредитного договора, увеличенной на 2 процентных пункта)** устанавливается в случаях:

- если Заемщик является или ранее являлся заемщиком, одним из солидарных заемщиков либо поручителем по другому жилищному (ипотечному) кредиту (кредитам), по которому (которым) кредитор получает или ранее получал возмещение недополученных доходов в соответствии с Правилами.

		<p>Предельная процентная ставка увеличению по каким-либо основаниям не подлежит, в том числе в случае неисполнения Заемщиком установленной Кредитным договором обязанности по личному страхованию.</p> <p>Предельная процентная ставка устанавливается с первого дня ближайшего процентного периода, следующего за процентным периодом, в котором наступило событие, влекущее установление Предельной процентной ставки в соответствии с настоящим подпунктом по дате полного исполнения обязательств по Кредитному договору.</p> <p><u>при выборе Заемщиком вида страхования «Личное страхование» дополнительно указывается абзац следующего содержания:</u></p> <p>Размер действующей процентной ставки по Кредитному договору (за исключением Предельной процентной ставки, указанной в пункте 4.3. Кредитного договора), увеличивается на % (_____ процентов) годовых (указывается размер процентной ставки, который не может превышать размер ставки, установленной в пункте 4.1. увеличенной на 1 процентный пункт) в случае невыполнения Заемщиком установленной в Кредитном договоре обязанности по личному страхованию (страхованию рисков, связанных с причинением вреда жизни и здоровью Заемщика в результате несчастного случая и/или болезни). В случае предоставления документов, свидетельствующих об исполнении обязательств по страхованию (в том числе с нарушениями по сроку оформления документов/ сроку предоставления документов в Банк) после увеличения процентной ставки, размер действующей процентной ставки по Кредитному договору уменьшается с первого дня ближайшего процентного периода, следующего за процентным периодом, в котором наступило указанное событие, на % (_____ процентов) годовых.</p>
4	<p>П.4 применяется при выдаче кредитов по программе «Семейная ипотека».</p> <p>Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной ставки- порядок ее определения, ее значение на дату заключения договора кредита, обеспеченного ипотекой</p>	<p><u>(при выдаче кредитов по программе «Семейная ипотека»):</u> <u>Выбирается один из трех вариантов:</u></p> <p>1 Вариант: для расчетов по договору, в рамках которого предусмотрен график с поэтапным перечислением денежных средств (рассрочка по оплате цены договора): первый этап – за счет собственных средств, второй – за счет кредита. Указанная схема расчетов должна быть подтверждена условиями Договора):</p> <p>4.1. % (_____ процентов) годовых.</p> <p>Процентная ставка действует с даты предоставления кредита до полного исполнения обязательств по Кредитному договору, если иное не предусмотрено в пункте 4.2 Кредитного договора.</p> <p>Настоящая процентная ставка установлена в рамках программы льготного кредитования в соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 30.12.2017 N 1711 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вкладов в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающих его уставный капитал, для возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, и Правил возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей" (далее -</p>

Правила), действующими на дату заключения Кредитного договора.

При расчетах на первичном рынке недвижимости п.4.2. излагается в следующей редакции:

4.2. На период от даты выдачи кредита и до первого дня ближайшего процентного периода, следующего за датой исполнения/закрытия аккредитива*, открытого в Банке в целях оплаты по Договору, но не более, чем до даты ввода в эксплуатацию объекта недвижимости, в котором расположен Объект, устанавливается процентная ставка за пользование кредитом в размере % (_____ процентов) годовых (далее – Фондируемая процентная ставка).

Фондируемая процентная ставка исчислена из расчета процентной ставки, указанной в п.4.1. Кредитного договора, за минусом скидки в размере % (_____ процентов) годовых.

Банк информирует Заемщика о дате начала/окончания применения Фондируемой процентной ставки путем направления уведомления, содержащего новый График погашения, в порядке, установленном Общими условиями.

(*Под аккредитивом понимается покрытый аккредитив в Банке, открытый Заемщиком для размещения кредитных денежных средств на период предоставленной по Договору отсрочки платежа, подлежащий раскрытию на счет эскроу Заемщика для оплаты соответствующей части цены в соответствии с условиями Договора).

При расчетах на вторичном рынке недвижимости п.4.2. излагается в следующей редакции:

4.2. На период от даты выдачи кредита и до первого дня ближайшего процентного периода, следующего за датой исполнения/закрытия аккредитива*, открытого в Банке в целях оплаты по Договору, но не более, чем на период отсрочки платежа, установленный Договором, увеличенный на 30 календарных дней, устанавливается процентная ставка за пользование кредитом в размере % (_____ процентов) годовых (далее – Фондируемая процентная ставка).

Фондируемая процентная ставка исчислена из расчета процентной ставки, указанной в п.4.1. Кредитного договора, за минусом скидки в размере % (_____ процентов) годовых.

Банк информирует Заемщика о дате начала/окончания применения Фондируемой процентной ставки путем направления уведомления, содержащего новый График погашения, в порядке, установленном Общими условиями.

(*Под аккредитивом понимается покрытый аккредитив в Банке, открытый Заемщиком для размещения кредитных денежных средств на период предоставленной по Договору отсрочки платежа, подлежащий раскрытию на счет Продавца для оплаты соответствующей части цены в соответствии с условиями Договора).

при выборе Заемщиком вида страхования «Личное страхование» дополнительно указывается абзац следующего содержания:

Размер действующей процентной ставки по Кредитному договору, увеличивается на % (_____ процентов) **(размер увеличенной процентной ставки не может превышать размер ключевой ставки, установленной на дату заключения Кредитного договора, увеличенной на 2 процентных пункта и рассчитывается, как сумма % ставки в пункте 4.1.+ % увеличения, указанный в настоящем пункте)** годовых в случае невыполнения Заемщиком установленной в Кредитном договоре обязанности по личному страхованию (страхованию

рисков, связанных с причинением вреда жизни и здоровью Заемщика в результате несчастного случая и/или болезни). В случае предоставления документов, свидетельствующих об исполнении обязательств по страхованию (в том числе с нарушениями по сроку оформления документов/ сроку предоставления документов в Банк) после увеличения процентной ставки, размер действующей процентной ставки по Кредитному договору уменьшается с первого дня ближайшего процентного периода, следующего за процентным периодом, в котором наступило указанное событие, на % (____ процентов) годовых.

2 Вариант: для расчетов по договору, в рамках которого НЕ предусмотрена рассрочка по оплате цены договора:

4.1. _% (____ процентов) годовых.

Процентная ставка действует с даты предоставления кредита до полного исполнения обязательств по Кредитному договору. Настоящая процентная ставка установлена в рамках программы льготного кредитования в соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 30.12.2017 N 1711 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вкладов в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающих его уставный капитал, для возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, и Правил возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей" (далее - Правила), действующими на дату заключения Кредитного договора.

при выборе Заемщиком вида страхования «Личное страхование» дополнительно указывается абзац следующего содержания:

Размер действующей процентной ставки по Кредитному договору увеличивается на % (____ процентов) годовых **(размер увеличенной процентной ставки не может превышать размер ключевой ставки, установленной на дату заключения Кредитного договора, увеличенной на 2 процентных пункта и рассчитывается, как сумма % ставки в пункте 4.1. + % увеличения, указанный в настоящем пункте)** в случае невыполнения Заемщиком установленной в Кредитном договоре обязанности по личному страхованию (страхованию рисков, связанных с причинением вреда жизни и здоровью Заемщика в результате несчастного случая и/или болезни). В случае предоставления документов, свидетельствующих об исполнении обязательств по страхованию (в том числе с нарушениями по сроку оформления документов/ сроку предоставления документов в Банк) после увеличения процентной ставки, размер действующей процентной ставки по Кредитному договору уменьшается с первого дня ближайшего процентного периода, следующего за процентным периодом, в котором наступило указанное событие, на _% (____ процентов) годовых.

3 Вариант: при применении скидки к процентной ставке на основании отнесения Объекта к проектам строительства, финансирование которых

осуществляется за счет кредитных средств Банка под остатки на счетах эскроу):

4.1. % (процентов) годовых.

Процентная ставка действует с даты предоставления кредита до полного исполнения обязательств по Кредитному договору, если иное не предусмотрено в пункте 4.2 Кредитного договора. Настоящая процентная ставка установлена в рамках программы льготного кредитования в соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 30.12.2017 N 1711 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вкладов в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающих его уставный капитал, для возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, и Правил возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей" (далее - Правила), действующими на дату заключения Кредитного договора.

4.2. На период от даты выдачи кредита и по последний день процентного периода, в котором наступила дата списания денежных средств со счета эскроу по любому из оснований (в целях передачи Застройщику в связи с вводом в эксплуатацию объекта недвижимости, в котором расположен Объект, возврата Заемщику как депоненту в связи с истечением срока действия/прекращением договора счета эскроу и др.), устанавливается процентная ставка за пользование кредитом в размере % (процентов) годовых (далее – Фондируемая процентная ставка).

Фондируемая процентная ставка за пользование кредитом исчислена из расчета процентной ставки, указанной в п.4.1. Кредитного договора, за минусом скидки в размере % (процентов) годовых в связи с размещением денежных средств в оплату Договора на счете(-ах) эскроу, открытом(-ых) в Банке. Банк информирует Заемщика о дате начала/окончания применения Фондируемой ставки по Договору путем направления уведомления, содержащего новый График погашения, в порядке, установленном Общими условиями кредитного договора.

при выборе Заемщиком вида страхования «Личное страхование» дополнительно указывается абзац следующего содержания:

Размер действующей процентной ставки по Кредитному договору, увеличивается на % (процентов) годовых **(размер увеличенной процентной ставки не может превышать размер ключевой ставки, установленной на дату заключения Кредитного договора, увеличенной на 2 процентных пункта и рассчитывается, как сумма % ставки в пункте 4.1. + % увеличения, указанный в настоящем пункте)** в случае невыполнения Заемщиком установленной в Кредитном договоре обязанности по личному страхованию (страхованию рисков, связанных с причинением вреда жизни и здоровью Заемщика в результате несчастного случая и/или болезни). В случае предоставления документов, свидетельствующих об исполнении обязательств по страхованию (в том числе с нарушениями по сроку оформления документов/ сроку предоставления документов в Банк) после увеличения

		<p>процентной ставки, размер действующей процентной ставки по Кредитному договору уменьшается с первого дня ближайшего процентного периода, следующего за процентным периодом, в котором наступило указанное событие, на % (____ процентов) годовых.</p>
<p>4.</p>	<p>П.4 применяется при выдаче кредитов по всем программам, кроме «IT-ипотека»/ «Льготной ипотеки 2020»/Семейная ипотека..</p> <p>Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной ставки- порядок ее определения, ее значение на дату заключения договора кредита, обеспеченного ипотекой</p>	<p>_____% (____ процентов) годовых (<i>первичка, вторичка, ломбард, военная ипотека</i>)</p> <p><i>(При расчетах на первичном рынке недвижимости по Договору с использованием Счета эскроу (в рамках 214-ФЗ): для расчетов по договору, в рамках которого предусмотрен график с поэтапным перечислением денежных средств (рассрочка по оплате цены договора): первый этап – за счет собственных средств, второй – за счет кредита. Указанная схема расчетов должна быть подтверждена условиями Договора):</i></p> <p>_____% (____ процентов) годовых (с учетом исключений, установленных в настоящем пункте Кредитного договора).</p> <p>На период от даты выдачи кредита и до первого дня ближайшего процентного периода, следующего за датой исполнения/закрытия аккредитива*, открытого в Банке в целях оплаты по Договору, но не более, чем до даты ввода в эксплуатацию объекта недвижимости, в котором расположен Объект, устанавливается процентная ставка за пользование кредитом в размере _____% годовых (далее – Фондируемая процентная ставка). Фондируемая процентная ставка за пользование кредитом исчислена из расчета процентной ставки за пользование кредитом за минусом скидки в размере _____% годовых.</p> <p>Банк информирует Заемщика о дате начала/окончания применения Фондируемой ставки по Договору путем направления уведомления, содержащего новый График погашения, в порядке, установленном Общими условиями кредитного договора.</p> <p>(*Под аккредитивом понимается покрытый аккредитив в Банке, открытый Заемщиком для размещения кредитных денежных средств на период предоставленной по Договору отсрочки платежа, подлежащий раскрытию на счет эскроу Заемщика для оплаты соответствующей части цены в соответствии с условиями Договора).</p> <p><i>(При расчетах на вторичном рынке недвижимости: по договору, в рамках которого предусмотрен график оплаты цены с поэтапным перечислением денежных средств (рассрочка по оплате цены): первый этап – за счет собственных средств, второй – за счет кредита. Указанная схема расчетов должна быть подтверждена условиями Договора):</i></p> <p>_____% (____ процентов) годовых (с учетом исключений, установленных в настоящем пункте Кредитного договора).</p> <p>На период от даты выдачи кредита и до первого дня ближайшего процентного периода, следующего за датой исполнения/закрытия аккредитива*, открытого в Банке в целях оплаты по Договору, но не более, чем на период _____ календарных дней (<i>предельный срок отсрочки платежа, установленный в Договоре</i>) от даты выдачи кредита, устанавливается процентная ставка за пользование кредитом в размере _____% годовых (далее – Фондируемая процентная ставка). Фондируемая процентная ставка за пользование кредитом исчислена из расчета установленной в настоящем пункте процентной ставки за пользование кредитом за минусом скидки в размере _____% годовых. Банк информирует Заемщика о дате начала/окончания</p>

применения Фондируемой ставки по Договору путем направления уведомления, содержащего новый График погашения, в порядке, установленном Общими условиями кредитного договора.

(*Под аккредитивом понимается покрытый аккредитив в Банке, открытый Заемщиком для размещения кредитных денежных средств на период предоставленной по Договору отсрочки платежа, подлежащий раскрытию на счет Продавца для оплаты соответствующей части цены в соответствии с условиями Договора).

(при использовании опции кредитования «Приобретение залоговых объектов»:

В случае непредставления Заемщиком в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты выдачи кредита документов в соответствии с п.п. 4.2.5.1. *(при приобретении Объекта на вторичном рынке недвижимости)/ абз.1 п.4.2.5.2.1 (при приобретении Объекта на первичном рынке недвижимости)* Общих условий, свидетельствующих в том числе о регистрации ипотеки/залога в силу закона в пользу Кредитора, с первого дня ближайшего процентного периода, следующего за датой истечения 60 (шестидесяти) дневного срока с даты выдачи кредита, устанавливается процентная ставка за пользование кредитом в размере _____% (_____процентов) годовых. В случае представления Заемщиком Кредитору указанных в п.п. 4.2.5.1. *(при приобретении Объекта на вторичном рынке недвижимости)/ абз.1 п.4.2.5.2.1 (при приобретении Объекта на первичном рынке недвижимости)* документов после установления процентной ставки за пользование кредитом в размере, указанном в настоящем абзаце, начиная с процентного периода, следующего за процентным периодом, в котором Кредитору предоставлены соответствующие документы, устанавливается первоначальная процентная ставка за пользование кредитом в размере _____% годовых.)

(при использовании Заемщиком скидки к ставке по признаку заплатности клиента (потенциальный зарплатник)):

Настоящая(-ие) процентная(-ые) ставка(-и) устанавливается(-ются) с учетом скидки, предоставленной Заемщику на основании отнесения его к категории Зарплатный клиент/Потенциальный зарплатный клиент *(вычеркнуть/удалить ненужное)*.

Заемщик квалифицируется как **Зарплатный клиент** при одновременном выполнении следующих условий:

- на счет Заемщика, открытый в Банке, не ранее 90 календарных дней до даты выдачи кредита было произведено зачисление заработной платы (далее – ЗП);

- с даты выдачи кредита отсутствуют периоды длительностью более 90 календарных дней, в течение которых зачисление ЗП на счет в Банке не производилось.

Заемщик квалифицируется как **Потенциальный зарплатный клиент** при одновременном выполнении следующих условий:

- на счет Заемщика, открытый в Банке, не позднее 90 календарных дней со дня выдачи кредита произведено зачисление заработной платы (далее – ЗП);

- с даты выдачи кредита отсутствуют периоды длительностью более 90 календарных дней, в течение которых перечисление ЗП на счет в Банке не производилось

Под зачислением ЗП в контексте настоящего КД понимается перечисление работодателем Заемщика денежных средств, которые могут быть квалифицированы Банком как зарплатные зачисления (имеющие соответствующее назначение платежа).

Размер(-ы) процентной(-ых) ставки(-ок) увеличивается(-ются) на _____% (_____процентов) (исходя из разницы в ставках для заемщиков, входящих и не входящих в категории Зарплатный

клиент/Потенциальный зарплатный клиент, действовавших на момент заключения КД) в случае, если Заемщик перестает отвечать критериям отнесения к категории Зарплатный клиент/Потенциальный зарплатный клиент (*вычеркнуть/удалить ненужное*).

При этом новый размер процентной ставки устанавливается с первого дня ближайшего процентного периода, следующего за датой, когда Заемщик перестал отвечать критериям отнесения к категории Зарплатный клиент/Потенциальный зарплатный клиент.)

(при применении скидки к ставке на основании отнесения Объекта к проектам строительства, финансирование которых осуществляется за счет кредитных средств Банка под остатки на счетах эскроу):

Процентная(-ые) ставка(-и), указанная(-ые) в настоящем пункте Индивидуальных условий, установлена(-ы) с учетом скидки в размере _____ (_____) годовых, предоставляемой Заемщику в связи с размещением денежных средств в оплату Договора на счете(-ах) эскроу, открытом(-ых) в Банке.

Указанная скидка действует на период до даты списания денежных средств со счета эскроу по любому из оснований (в целях передачи Застройщику в связи с вводом в эксплуатацию объекта недвижимости, в котором расположен Объект, возврата Заемщику как депоненту в связи с истечением срока действия/прекращением договора счета эскроу и др.)

Новый размер процентной ставки без учета скидки, указанной в настоящем подпункте, устанавливается с первого дня ближайшего процентного периода, следующего за датой списания денежных средств со счета эскроу Заемщика.

(Программа «Партнер»

_____ % (_____ процентов) годовых - на период со дня заключения Кредитного договора до даты (включительно), наступающей по истечении __ (__) лет, а именно _____ *(указывается дата окончания периода субсидирования застройщиком процентной ставки, определяемая как 730 календарных дней с даты заключения Кредитного договора).*

_____ % (_____ процентов) годовых - на период со дня, следующего за датой, наступающей по истечении _ (__) лет, т.е. _____ *(указывается следующий день за датой окончания периода субсидирования застройщиком процентной ставки, определяемая как 730 календарных дней с даты заключения Кредитного договора) и до полного погашения Заемщиком всех обязательств по Кредитному договору)*

(программа

«Партнер-Квартира»:

_____ % (_____ процентов) годовых - на период со дня заключения Кредитного договора до даты, предшествующей дате ближайшего ежемесячного платежа, установленной Графиком погашения, наступающей по истечении 2 (Двух) лет со дня заключения Кредитного договора;

_____ % (_____ процентов) годовых - на период с даты ближайшего ежемесячного платежа, установленной Графиком погашения, наступающей по истечении 2 (Двух) лет и до полного погашения Заемщиком всех обязательств по Кредитному договору).

(При применении акционных предложений по процентной ставке и при наличии временных ограничений по их применению в зависимости от даты выдачи кредита – первичный рынок:

_____ % (_____ процентов) годовых – на период со дня заключения Кредитного договора до последнего дня расчетного периода, в котором Кредитору предоставлены документы,

		<p>указанные в Общих условиях Кредитного договора (<i>указываем стандартную ставку без применения акций</i>); _____ % (_____ процентов) годовых – на период с первого дня расчетного периода, следующего за расчетным периодом, в котором Кредитору предоставлены документы, указанные в Общих условиях Кредитного договора, до полного погашения Заемщиком всех обязательств по Кредитному договору (<i>указываем стандартную ставку без применения акций</i>).</p> <p>В случае, если дата фактической выдачи кредита (дата зачисления Кредитором суммы кредита на Счет выдачи, указанный в п.17 Индивидуальных условий (<i>в случае, если в соответствии с условиями кредитования для выдачи кредитных средств используется залоговый счет, то указывается «Залоговый счет»</i>)) наступит до «_____» _____ г. ставка по кредиту (<i>указываем акционную ставку</i>): _____ % (_____ процентов) годовых – на период со дня фактической выдачи кредита до полного погашения Заемщиком всех обязательств по Кредитному договору).</p> <p><i>(При применении акционных предложений по процентной ставке и при наличии временных ограничений по их применению в зависимости от даты выдачи кредита – вторичный рынок:</i> _____ % (_____ процентов) годовых (<i>указываем стандартную ставку без применения акций</i>). В случае, если дата фактической выдачи кредита (дата зачисления Кредитором суммы кредита на Счет выдачи, указанные в п.17 Индивидуальных условий) наступит до «_____» _____ г. ставка по кредиту (<i>указываем акционную ставку</i>): _____ % (_____ процентов) годовых – на период со дня фактической выдачи кредита до полного погашения Заемщиком всех обязательств по Кредитному договору).</p> <p><i>(В случае предоставления кредита для рефинансирования ипотеки (первичный рынок) в стороннем банке (в том числе в рамках варианта кредитования «Рефинансирование ипотеки с дополнительными суммами»))</i> _____ % (_____ процентов) годовых - на период со дня заключения Кредитного договора до последнего дня расчетного периода, в котором Кредитору предоставлен Договор о залоге имущественных прав (прав требований) с отметкой¹ органа регистрации прав о государственной регистрации залога, выписка из ЕГРН (в случае, если регистрационные действия проведены после 28.06.2022г.), содержащая информацию о регистрации залога прав требования в силу закона в пользу Кредитора на основании Договора о залоге имущественных прав (прав требований) <i>(в рамках варианта кредитования «Рефинансирование ипотеки с дополнительными суммами»</i>: , а также документы/ сведения, подтверждающие целевое использование кредитных средств на погашение дополнительных кредитных обязательств, указанных в п.12.1.2. Индивидуальных условий (при наличии в сумме кредита соответствующей цели кредитования)); _____ % (_____ процентов) годовых - на период с первого дня расчетного периода, следующего за расчетным периодом, в котором Кредитору предоставлен Договор о залоге имущественных прав (прав требований) с отметкой² органа регистрации прав о государственной регистрации залога, выписка из ЕГРН (в случае, если регистрационные действия проведены</p>
--	--	--

¹ В случае если совершение отметки предусмотрено Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее- ФЗ №218).

² В случае если совершение отметки предусмотрено Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее- ФЗ №218).

		<p>после 28.06.2022г.), содержащая информацию о регистрации залога прав требования в силу закона в пользу Кредитора на основании Договора о залоге имущественных прав (прав требований) (в рамках варианта кредитования «Рефинансирование ипотеки с дополнительными суммами»: , а также документы/ сведения, подтверждающие целевое использование кредитных средств на погашение дополнительных кредитных обязательств, указанных в п.12.1.2. Индивидуальных условий (при наличии в сумме кредита соответствующей цели кредитования)), до полного погашения Заемщиком всех обязательств по Кредитному договору.</p> <p><i>(В случае предоставления кредита для рефинансирования ипотеки (вторичный рынок) в стороннем банке (в том числе в рамках варианта кредитования «Рефинансирование ипотеки с дополнительными суммами»))</i></p> <p>_____ % (_____ процентов) годовых- на период со дня заключения Кредитного договора до последнего дня расчетного периода, в котором Кредитору предоставлен Договор по обеспечению, с отметкой³ органа регистрации прав о государственной регистрации залога, а также выписка из ЕГРН, удостоверяющая произведенную государственную регистрацию <i>(в рамках варианта кредитования «Рефинансирование ипотеки с дополнительными суммами»: , и документы/ сведения, подтверждающие целевое использование кредитных средств на погашение дополнительных кредитных обязательств, указанных в п.12.1.2. Индивидуальных условий (при наличии в сумме кредита соответствующей цели кредитования));</i></p> <p>_____ % (_____ процентов) годовых- на период с первого дня расчетного периода, следующего за расчетным периодом, в котором Кредитору предоставлен Договор по обеспечению, с отметкой⁴ органа регистрации прав о государственной регистрации залога, а также выписка из ЕГРН, удостоверяющая произведенную государственную регистрацию <i>(в рамках варианта кредитования «Рефинансирование ипотеки с дополнительными суммами»: , и документы/ сведения, подтверждающие целевое использование кредитных средств на погашение дополнительных кредитных обязательств, указанных в п.12.1.2. Индивидуальных условий (при наличии в сумме кредита соответствующей цели кредитования)), до полного погашения Заемщиком всех обязательств по Кредитному договору.)</i></p> <p><i>(при использовании опции кредитования «Корпоративная ипотека»:</i></p> <p>_____ % (_____ процентов) годовых <i>(указывается базовая (повышенная процентная ставка)).</i></p> <p>К процентной ставке за пользование кредитом применяется скидка в размере _____ (_____) процентов годовых на период, в течение которого _____ <i>(указывается наименование, ИНН Работодателя),</i> являющегося Работодателем Заемщика (далее – Работодатель), Банку на основании отдельно заключаемого соглашения осуществляется возмещение недополученных процентных доходов по Кредитному договору. Размер процентной ставки за пользование кредитом с учетом скидки составляет _____ (_____) процентов годовых. Дата начала периода применения скидки к процентной ставке за пользование кредитом – с даты выдачи кредита, дата окончания (дата отмены) применения скидки – с даты, указанной в уведомлении Банка, направляемом Заемщику в</p>
--	--	---

³ В случае если совершение отметки предусмотрено Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее- ФЗ №218).

⁴ В случае если совершение отметки предусмотрено Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее- ФЗ №218).

		<p>порядке п.7.2. Индивидуальных условий Кредитного договора, равной дате начала периода, за который Работодателем не было произведено возмещение Банку недополученного процентного дохода.</p> <p>С учетом того, что ежемесячные сроки уплаты возмещения Работодателем Банку превышают сроки ежемесячной уплаты Заемщиком процентов по Кредитному договору, факт наступления даты окончания применения скидки в расчетном периоде может быть установлен по истечении срока уплаты процентов за соответствующий расчетный период. В этом случае за соответствующий расчетный (платежный) период производится доначисление процентов в размере, равном отмененной скидке - _____ (_____) процентов годовых.</p> <p>Банк в срок не позднее 20 рабочих дней месяца, следующего за месяцем окончания расчетного (платежного) периода, за который Работодателем не было выплачено возмещение, направляет Заемщику в порядке, установленном п.7.2. Индивидуальных условий Кредитного договора, уведомление о дате начала действия величины процентной ставки в полном объеме (без учета скидки) и о размере доначисленных процентов.</p> <p>Указанное уведомление в части применения процентной ставки за пользование кредитом без учета скидки распространяется на отношение сторон Кредитного договора, возникшие с даты начала периода, за который Работодателем не было произведено возмещение Банку недополученного процентного дохода, в том числе возникшие до даты направления уведомления.)</p> <p><i>при выборе Заемщиком вида страхования «Личное страхование»:</i></p> <p>Размер(-ы) действующей(-их) процентной(-ых) ставки(-ок) по Кредитному договору увеличивается(-ются) на ____ (____)% в случае невыполнения Заемщиком закрепленной в Кредитном договоре обязанности по личному страхованию. В случае установления нового размера процентной ставки и предоставления в дальнейшем документов, свидетельствующих об исполнении обязательств по страхованию (в том числе с нарушениями по сроку оформления документов/ сроку предоставления документов в Банк), размер действующей по Кредитному договору процентной ставки уменьшается на ____ (____)%.</p> <p><i>при выборе Заемщиком вида страхования «Титульное страхование»:</i></p> <p>Размер(-ы) действующей(-их) процентной(-ых) ставки(-ок) по Кредитному договору увеличивается(-ются) на ____ (____)% в случае невыполнения Заемщиком закрепленной в Кредитном договоре обязанности по титульному страхованию. В случае установления нового размера процентной ставки и предоставления в дальнейшем документов, свидетельствующих об исполнении обязательств по страхованию (в том числе с нарушениями по сроку оформления документов/ сроку предоставления документов в Банк), размер действующей по Кредитному договору процентной ставки уменьшается на ____ (____)%.</p>
5.	Информация об определении курса иностранной валюты, в случае если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении кредита,	Не применимо

	отличается от валюты, в которой предоставлен кредит	
6.	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре кредита, обеспеченном ипотекой, переменной процентной ставки кредита на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора кредита, обеспеченного ипотекой.	Не применимо
7.	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору кредита, обеспеченному ипотекой, или порядок определения этих платежей	<p>7.1. Погашение кредита осуществляется в соответствии с Графиком и Общими условиями. <i>(данный пункт по Военной ипотеке. Остальные пункты данного раздела не применяются по военной ипотеке)</i> <i>По остальным программам:</i></p> <p>7.1. Погашение кредита и уплата процентов за пользование кредитом производится Заемщиком, ежемесячно ___ числа в соответствии с Графиком в порядке, установленном Общими условиями:</p> <p>7.1.2. Расчетный период для начисления процентов за пользование кредитом устанавливается следующим образом: В случаях, когда дата фактического предоставления кредита известна: Первый расчетный период - со дня, следующего за днем образования задолженности по кредиту на Ссудном счете, по ___ число месяца образования задолженности по кредиту на Ссудном счете включительно /по ___ число месяца, следующего за месяцем образования задолженности по кредиту на Ссудном счете включительно (далее - «Первый платёжный период»); В случаях, когда дата фактического предоставления кредита неизвестна: Первый расчетный период – со дня, следующего за днем образования задолженности по кредиту на Ссудном счете, по ___ число месяца образования задолженности по кредиту на Ссудном счете включительно (в случае, если кредит по Кредитному договору выдан в период с 01 числа месяца по ___ число месяца включительно)/по ___ число месяца, следующего за месяцем образования задолженности по кредиту на Ссудном счете включительно (в случае, если кредит по Кредитному договору выдан в период с ___ числа по последний календарный день месяца включительно) (далее – «Первый платёжный период»).</p> <p>7.1.3. Второй и последующие расчетные периоды – с ___ числа предыдущего месяца по ___ число текущего месяца включительно (далее - «Платёжный период»);</p> <p>7.1.4. Последний расчетный период - со дня, следующего за днем последнего начисления процентов, по день определенный в Индивидуальных условиях как срок окончательного погашения кредита/ полного погашения задолженности по кредиту, отраженной на Ссудном счете, включительно (далее - «Последний платёжный период»).</p> <p>Погашение кредита осуществляется в соответствии с Общими условиями.</p>

(при схеме перечисления кредитных средств с аккредитива на эскроу по факту подачи документов на ввод в эксплуатацию (отсрочка платежа по договору участия в долевом строительстве). Указанная схема расчетов должна быть подтверждена условиями Договора:

Изменение Графика дополнительно к случаям, установленным Общими условиями, осуществляется при установлении по Кредитному договору процентной ставки за пользование кредитом с учетом скидки, предусмотренной пунктом 4 Индивидуальных условий Кредитного договора, а также при переходе на процентную ставку без применения указанной скидки (после отмены скидки к процентной ставке за пользование кредитом).

Изменение Графика в связи с установлением процентной ставки с учетом скидки производится путем предоставления Кредитором Заемщику нового Графика погашения в дату выдачи ипотечного кредита.

Изменение Графика в связи с окончанием периода применения скидки к процентной ставке производится путем направления Кредитором Заемщику уведомления, содержащего новый График погашения, а также новый размер полной стоимости кредита (при необходимости его пересчета) посредством Интернет-банка, в срок не позднее 10 рабочих дней со дня окончания применения скидки.

Уведомление Кредитора считается полученным Заемщиком, а изменения в Кредитный договор вступают в силу с даты отправки Кредитором соответствующего уведомления по каналам Интернет-банка.

Уведомление об изменении Графика также может быть направлено любым иным способом из числа, предусмотренных в пункте 7.3. Общих условий Кредитного договора.)

(при использовании опции кредитования «Корпоративная ипотека»:

7.2. Изменение Графика дополнительно к случаям, установленным Общими условиями, осуществляется при установлении по Кредитному договору процентной ставки за пользование кредитом с учетом скидки, предусмотренной пунктом 4 Индивидуальных условий Кредитного договора, а также при переходе на процентную ставку без применения указанной скидки (после отмены скидки к процентной ставке за пользование кредитом).

Изменение Графика по указанным основаниям производится путем направления Кредитором Заемщику уведомления, содержащего новый График, а также новый размер полной стоимости кредита (при необходимости его пересчета) посредством Интернет-банка, в срок не позднее _____ числа месяца, следующего за месяцем окончания расчетного (платежного) периода, за который Работодателем не было выплачено возмещение Банку недополученного процентного дохода.

Уведомление Кредитора считается полученным Заемщиком, а изменения в Кредитный договор вступают в силу с даты отправки Кредитором соответствующего уведомления по каналам Интернет-банка. Уведомление в части применения процентной ставки за пользование кредитом без учета скидки распространяется на отношение сторон Кредитного договора, возникшие с даты начала периода, за который Работодателем не было произведено возмещение Банку недополученного процентного дохода, в том числе возникшие до даты направления Банком уведомления.

Заемщик обязан в срок не позднее 10 рабочих дней с даты получения уведомления Банка оплатить сумму доначисленных за прошедший расчетный период процентов в соответствии с

		уведомлением Банка. Уведомление об изменении Графика также может быть направлено любым иным способом из числа, предусмотренных в пункте 7.3. Общих условий Кредитного договора.)
8.	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате кредита	<p>Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате кредита определяется в соответствии с Общими условиями. <i>(далее текст применяется по всем программам, кроме Военной ипотеки)</i></p> <p>Для осуществления частично досрочного погашения Заемщик направляет уведомление Кредитору, в котором должна быть указана следующая информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сумма предполагаемого досрочного погашения кредита (без учета суммы обязательного ежемесячного платежа, предусмотренного условиями Кредитного договора); - предполагаемая дата досрочного погашения кредита (не ранее даты, предусмотренной Кредитным договором для внесения платежа за Первый платежный период). Заемщик в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты получения кредита, предоставленного с условием использования Заемщиком полученных средств на определенные цели, имеет право вернуть досрочно Кредитору всю сумму кредита или ее часть без предварительного уведомления Кредитора с уплатой процентов за фактический срок кредитования; - желание Заемщика на изменение Графика погашения с сокращением общего срока кредитования. <p>В случае направления Кредитору Заемщиком нескольких уведомлений о частичном досрочном погашении с одинаковой предполагаемой датой досрочного погашения, Кредитором принимается к исполнению первое по времени из заявлений, поданных в день приема их к исполнению Кредитором.</p>
9.	Способы исполнения заемщиком денежных обязательств по договору кредита, обеспеченному ипотекой	Путем осуществления перевода денежных средств на Счет для погашения, в т.ч. по Каналам дистанционного обслуживания
9.1.	Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору кредита, обеспеченному ипотекой	Путем внесения наличных денежных средств на Счет для погашения в т.ч. через кассу Банка или по Каналам дистанционного обслуживания (банкомат Банка/платежный терминал Банка)
10.	Указание о необходимости заключения заемщиком иных договоров, требуемых для заключения или исполнения договора кредита, обеспеченного ипотекой	<p>Выбирается требуемый состав договоров:</p> <ul style="list-style-type: none"> - договор страхования рисков, связанных с утратой (гибелью) или повреждением Объекта (имущественное страхование) <i>ИЛИ (для кредитов на приобретение жилого дома/доли в жилом доме, расположенного на земельном участке:</i> - договор страхования рисков, связанных с утратой (гибелью) или повреждением Объекта (имущественное страхование) – в части страхования жилого дома, указанного в п.11 Индивидуальных условий) <i>ИЛИ (для кредитов на приобретение земельного участка/ земельного участка с зарегистрированным на нем объектом незавершенного строительства:</i> - договор страхования рисков, связанных с утратой (гибелью) или повреждением возводимого на Объекте жилого здания, готового объекта (жилого дома), возведенного (построенного/достроенного) на Объекте (имущественное страхование);) - договор страхования рисков, связанных с потерей (утратой) или ограничением (обременением) прав собственности на Объект (титульное страхование);

		<p>- договор страхования рисков, связанных с причинением вреда жизни и здоровью Заемщика в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания) (личное страхование); Перечень страховых компаний для каждого вида страхования размещен на сайте Банка</p> <p>- договор на открытие банковского Счета в рамках Договора комплексного банковского обслуживания (при необходимости) – <i>в случае отсутствия ранее заключенного ДКБО</i>).</p> <p>- Договор специального банковского залогового счета <i>(при необходимости – при расчетах через эскроу на первичном рынке</i></p> <p><i>(По военной ипотеке:</i></p> <p>- договор на открытие банковского счета в рамках Договора комплексного банковского обслуживания (при необходимости) - <i>в случае отсутствия ранее заключенного ДКБО</i>);</p> <p>- договор об открытии счета целевого жилищного займа;</p> <p>- договор Целевого жилищного займа;</p> <p>- договор страхования рисков, связанных с утратой (гибелью) или повреждением Объекта (имущественное страхование); Перечень страховых компаний для каждого вида страхования размещен на сайте Банка.</p> <p>- договор специального банковского залогового счета <i>(при необходимости – при расчетах через эскроу на первичном рынке)</i></p> <p>- договор специального банковского счета эскроу (при отсутствии у Заемщика открытого счета эскроу у Кредитора/ сторонней кредитной организации <i>(при расчетах через эскроу на первичном рынке)</i></p> <p>- договор залога прав по договору специального банковского залогового счета, заключаемый между Кредитором, ФГКУ «Росвоенипотека» и Заемщиком <i>(при необходимости – при расчетах через эскроу на первичном рынке))</i></p>
11.	Указание о необходимости предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору кредита, обеспеченному ипотекой, и требования к такому обеспечению	<p>Обеспечением исполнения Заемщиком обязательств по кредитному договору является:</p> <p><u>Первичный рынок:</u></p> <p>1. Залог имущественных прав (прав требования) из указанного в п.12 Индивидуальных условий Договора, принадлежащих Заемщику <i>(в случае участия несовершеннолетних добавить: и Несовершеннолетнему)</i>, возникающий в силу закона при государственной регистрации Договора. В случае заключения Договора, оформленного не в соответствии с ФЗ №214-ФЗ и при наличии обеспечения данного вида:</p> <p>1. Залог имущественных прав (прав требования) из указанного в п.12 Индивидуальных условий Договора, принадлежащих Заемщику <i>(в случае участия несовершеннолетних добавить: и Несовершеннолетнему)</i>, в соответствии с договором № _____ от « _____ » _____ 20__ г. о залоге права требования, заключенным между Кредитором и _____.</p> <p>2. Удостоверенная закладной Ипотека (залог) Объекта, возникающая в силу закона с момента государственной регистрации ипотеки в Едином государственном реестре недвижимости, которая осуществляется одновременно с государственной регистрацией права собственности Заемщика <i>(в случае участия несовершеннолетних добавить: и Несовершеннолетнего)</i> на Объект.</p> <p>Пункт включается при наличии данного вида обеспечения:</p> <p>3. Поручительство в соответствии с договором поручительства № _____ от « _____ » _____ 20__ г., заключенным между Кредитором и _____ Строительной _____ компанией (_____) <i>(указывается</i></p>

наименование поручителя, в случае если им выступает не Строительная компания),

Пункт включается при наличии данного вида обеспечения (при использовании опции кредитования «Приобретение залоговых объектов»):

3. Поручительство в соответствии с договором поручительства № _____ от « _____ » _____ 20__ г., заключенным между Кредитором и _____ (ФИО) (указывается ФИО продавца- основного должника по действующему кредитному обязательству))

Дополнительно, в случае если в рамках ДДУ (в том числе при уступке прав по ДДУ) предусмотрен порядок расчетов с Застройщиком с использованием счета эскроу (в рамках ФЗ №214-ФЗ):

4. Залог прав требований по Договору специального банковского залогового счета на основании Договора залога прав по договору специального банковского залогового счета, заключенного между Кредитором и Заемщиком (Представителем Заемщика).

Вторичный рынок

1. Ипотека (залог) Объекта, возникающая в силу закона при оформлении права собственности Объекта *(в случае участия в сделке несовершеннолетних добавить: и Несовершеннолетнего).*

В случае приобретения доли в Квартире/Таунхаусе, Доме: Ипотека (залог) всей Квартиры/Таунхауса/Дома, возникающая в силу закона при оформлении права собственности на Долю в Объекте *(в случае участия в сделке несовершеннолетних добавить: и Несовершеннолетнего).* Учитывая, что Заемщик является собственником оставшейся доли (оставшихся долей) в Квартире/Таунхаусе/Доме, указанной(-м) в п.12 Индивидуальных условий, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, от _____ года), с момента государственной регистрации перехода права собственности к Заемщику на Долю в Объекте Заемщик будет являться собственником всей Квартиры/Таунхауса/Дома, как единого объекта недвижимости (далее – Объект).

Ипотека Объекта в силу закона удостоверяется закладной *(абзац исключается при выдаче кредита в рамках «Smart-ипотека»/ при выдаче кредита на оплату договора приобретения, регистрация перехода права собственности по которому осуществляется с использованием информационных ресурсов Росреестра (электронная регистрация)).*

Залоговая стоимость Объекта оценивается в размере _____ (_____) рублей *(пункт примерим при кредитовании в рамках «Smart-ипотека»/ при выдаче кредита на оплату договора приобретения, регистрация перехода права собственности по которому осуществляется с использованием информационных ресурсов Росреестра (электронная регистрация))*

(для кредитов на приобретение земельного участка/ земельного участка с зарегистрированным на нем объектом незавершенного строительства добавить абзац: Ипотека в силу закона в пользу Кредитора распространяется на возводимые/возведенные на Объекте жилые здания и иные

сооружения. Заключение дополнительного соглашения к Кредитному договору не требуется.)

Пункт включается при наличии данного вида обеспечения (при использовании опции кредитования «Приобретение залоговых объектов»):

п. Поручительство в соответствии с договором поручительства № ____ от « ____ » _____ 20__ г., заключенным между Кредитором и _____ (ФИО) (указывается ФИО продавца- основного должника по действующему кредитному обязательству))

Ломбард/Рефинансирование

1. Ипотека (залог) недвижимого имущества - (указывается вид недвижимого имущества), расположенного (-ой) по адресу: _____ в соответствии с договором ипотеки подлежащем заключению между Кредитором и Залогодателем (ями) – собственником (ами) Объекта (далее «Залогодатель») _____ (указываются реквизиты Залогодателя недвижимого имущества) (далее по тексту «Объект»).

(При выдаче кредита на выкуп доли (долей) добавить:

Ипотека (залог) Объекта, возникающая в силу закона при оформлении Объекта недвижимости в общую долевую собственность Заемщика/собственность Заемщика)

(В случае предоставления кредита для рефинансирования ипотеки (вторичный рынок) в стороннем банке)

Ипотека (залог) недвижимого имущества - (указывается вид недвижимого имущества), расположенного (-ой) по адресу: _____ в соответствии с Договором об ипотеке, заключенным «__» _____ г. между Кредитором и Залогодателем– собственником (ами) Объекта (далее по тексту «Залогодатель») _____ (указываются реквизиты Залогодателя недвижимого имущества) (далее по тексту «Объект»)

(В случае предоставления кредита для рефинансирования ипотеки (первичный рынок) в стороннем банке)

Залог имущественных прав (прав требований) на объект недвижимого имущества (квартиры/нежилого помещения (апартаменты)/нежилого помещения) (далее – «Объект»), в соответствии с Договором о залоге имущественных прав (прав требований), заключенным «__» _____ г. между Кредитором и Залогодателем (ями).

(По военной ипотеке:

Обеспечением исполнения Заемщиком обязательств по кредитному договору является:

Первичный рынок:

1. Залог имущественных прав (прав требования) из Договора, принадлежащих Заемщику, возникающий в силу закона в пользу Кредитора и Российской Федерации в лице ФГКУ «Росвоенипотека» при государственной регистрации Договора.

2. Ипотека (залог) Объекта, возникающая в силу закона в пользу Кредитора и Российской Федерации в лице ФГКУ «Росвоенипотека» с момента государственной регистрации ипотеки в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), которая осуществляется одновременно с государственной регистрацией права собственности Заемщика на Объект.

		<p>Ипотека Объекта в силу закона в пользу Кредитора удостоверяется закладной.</p> <p>Требования Российской Федерации в лице ФГКУ «Росвоенипотека» удовлетворяются после удовлетворения требований Кредитора.</p> <p>Дополнительно, в случае если в рамках ДДУ (предусмотрен порядок расчетов с Застройщиком с использованием счета эскроу (в рамках ФЗ №214-ФЗ):</p> <p>3. Залог прав требований в пользу Кредитора по Договору специального банковского залогового счета на основании Договора залога прав по договору специального банковского залогового счета, заключенного между Кредитором, ФГКУ «Росвоенипотека» и Заемщиком.</p> <p>4. Залог прав требований в пользу ФГКУ «Росвоенипотека» по Договору специального банковского залогового счета на основании Договора залога прав по договору специального банковского залогового счета, заключаемого между Кредитором, ФГКУ «Росвоенипотека» и Заемщиком, до момента исполнения Заемщиком обязательств по Кредитному договору и Договору Целевого жилищного займа, либо до момента регистрации права собственности Заемщика на Объект (в зависимости от того, какое условие возникнет раньше (залоговая стоимость прав определяется в соответствии с Договором залога прав по Договору специального банковского залогового счета)).</p> <p><u>Вторичный рынок</u></p> <p>1. Ипотека (залог) Объекта, возникающая в силу закона в пользу Кредитора и Российской Федерации в лице ФГКУ «Росвоенипотека» со дня государственной регистрации права собственности Заемщика на Объект и регистрации ипотеки в ЕГРН.</p> <p>Ипотека Объекта в силу закона в пользу Кредитора удостоверяется закладной.</p> <p>Требования Российской Федерации в лице ФГКУ «Росвоенипотека» удовлетворяются после удовлетворения требований Кредитора.</p>
№п/п	Условие	Содержание условия
12	Цели использования заемщиком кредита (при включении в договор кредита, обеспеченного ипотекой, условия об использовании заемщиком кредита на определенные цели)	<p><u>Первичный рынок</u></p> <p>12.1. Приобретение объекта недвижимого имущества (квартиры/таунхауса/нежилого помещения (апартаменты)/нежилого помещения), расположенной(-го) по строительному адресу: _____, состоящего из _____ комнат/помещений, общей площадью ___ кв.м. (далее – «Объект»)</p> <p>(а) в общую совместную собственность следующих лиц: _____(указать ФИО заемщиков и иных граждан, в собственность которых приобретается Объект);</p> <p>(б) в общую долевую собственность следующих лиц: _____(указать ФИО заемщика и иных граждан, в собственность которых приобретается Объект);</p> <p>(в) в собственность гражданина (-ки): _____(указать ФИО Заемщика, в собственность которого приобретается Объект);</p> <p>(г) в общую долевую собственность следующих лиц: _____(указать ФИО заемщиков и иных граждан, в собственность которых приобретается Объект) и несовершеннолетнего: _____(указать ФИО полностью) (далее - «Несовершеннолетний»)</p> <p><i>Выбирается документ-основание приобретения Объекта недвижимости:</i></p> <p><i>В случае заключения договора участия в долевом строительстве (далее – ДДУ) или любого другого договора за</i></p>

исключением паенакопления и предварительного договора купли – продажи (далее – ПДКП), договора купли-продажи будущей недвижимой вещи (ДКП БН):

на основании договора _____ № _____ от «___» _____ 20__ г., заключенному между _____ (наименование строительной организации) (далее - «Строительная компания») и Заемщиком(_____(ФИО заемщиков, являющихся покупателями))(в случае участия несовершеннолетних: _____, а также Несовершеннолетним в лице представителя/ _____ с согласия представителя _____ (ФИО полностью)(далее – «Представитель Несовершеннолетнего»))(далее - «Договор»).

В случае уступки прав требования по ДДУ:

путем приобретения прав требования по Договору _____ № _____ от «___» _____ 20__ г., заключенному _____ между _____ (наименование строительной организации) (далее - «Строительная компания») и _____ (указать ФИО или наименование cedenta) (далее – «Продавец») в соответствии с Договором об уступке прав требования (договором цессии, соглашением об уступке прав по Договору об участии в долевом строительстве) № _____ от «___» _____ 20__ г заключенным между Продавцом и Заемщиком _____ (_____(ФИО заемщиков, являющихся покупателями)) (в случае участия несовершеннолетних: _____, а также Несовершеннолетним в лице представителя/с _____ согласия представителя _____ (ФИО полностью) (далее – «Представитель Несовершеннолетнего»)) (далее - «Договор»).

В случае приобретения Объекта по договору паенакопления:

на основании договора _____ № _____ от «___» _____, _____, заключенного между _____ (далее - «Кооператив») и _____ Заемщиком _____ (ФИО заемщиков, являющихся покупателями)) (в случае участия несовершеннолетних: _____, а также Несовершеннолетним в лице представителя/с _____ согласия представителя _____ (ФИО полностью) (далее – «Представитель Несовершеннолетнего»)) (далее - «Договор»).

Права Кооператива на Объект возникают из _____ договора № _____ от «___» _____, заключенного Кооперативом с _____ (наименование строительной организации) (далее - «Строительная компания»).

В случае приобретения Объекта по договору паенакопления у агента; редакция данного фрагмента может меняться в зависимости от количества и наименования участников по конкретному договору паенакопления:

на основании договора _____ № _____ от «___» _____, _____, заключенного между _____ (наименование агента), выступающего в качестве агента (далее - «Агент») от имени и по поручению _____ (далее - «Кооператив») и _____ Заемщиком _____ (ФИО заемщиков, являющихся покупателями)) (в случае участия несовершеннолетних: _____, а также Несовершеннолетним в лице представителя/с _____ согласия представителя _____

_____ (ФИО полностью) (далее – «Представитель Несовершеннолетнего»)) (далее - «Договор»). Права Кооператива на Объект возникают из _____ договора № _____ от «___» _____, заключенного Кооперативом с _____ (наименование строительной организации) (далее - «Строительная компания»).

В случае приобретения Объекта в период с момента сдачи дома в эксплуатацию до момента регистрации права собственности Застройщика (по ПДКП и по ДКП БН):

на основании Предварительного договора купли-продажи Объекта / Договора купли продажи будущей недвижимой вещи № _____ от «___» _____ 20__ г., заключенного между _____ (наименование строительной организации) (далее - «Строительная компания») и Заемщиком (_____) (ФИО заемщиков, являющихся покупателями)) (в случае участия несовершеннолетних: _____, а также Несовершеннолетним в лице представителя/с _____ (ФИО полностью) (далее – «Представитель Несовершеннолетнего»)), (только для ПДКП с последующим заключением в будущем Договора купли-продажи Объекта) (далее по тексту - «Договор», «Договоры»).

При использовании опции кредитования «Приобретение залоговых объектов»:

12.n. Сведения о наличии/отсутствии обременений, ограничений на Объекте.

На дату подписания Договора права требования на Объект находятся в залоге у _____ ИНН _____.

Обременение в виде залога прав требований на Объект в пользу _____ ИНН _____ подлежит снятию до момента государственной регистрации Договора и регистрации залога прав требований в пользу _____ ИНН _____.

Вторичный рынок

12.1. Приобретение на основании договора купли-продажи (далее по тексту- «Договор»), заключенного/ подлежащего к заключению между _____ (ФИО заемщика/заемщиков, являющихся покупателями) _____ (в случае участия несовершеннолетних *добавить:* _____, а также несовершеннолетним(и) _____ (далее по тексту - «Несовершеннолетний») в лице представителя/ с согласия представителя _____ (ФИО полностью)(далее – «Представитель _____ Несовершеннолетнего»)) и _____ (ФИО продавца/продавцов) (далее по тексту-«Продавец») в (*выбрать нужное*)

(а) собственность гражданина: _____ (указать ФИО Заемщика, в собственность которого приобретается Квартира).

(б) общую долевую собственность следующих лиц: _____ (указать ФИО заемщиков и иных граждан, в собственность которых приобретается Объект недвижимости).

(в) общую совместную собственность следующих лиц: _____ (указать ФИО заемщиков и иных граждан, в собственность которых приобретается Объект недвижимости).

(г) общую долевую собственность следующих лиц: _____ (указать ФИО заемщиков и иных граждан, в собственность которых приобретается Объект недвижимости) и Несовершеннолетнего(их): _____ (указать ФИО полностью) (*для кредитов на приобретение доли в Квартире или Таунхаусе*)

— _____ доли (далее по тексту – «Доля в Объекте недвижимости») в праве общей долевой собственности на

квартиру (далее по тексту – «Объект») со следующими характеристиками: адрес квартиры (далее по тексту – «Объект»):

(для кредитов на приобретение Квартиры или Таунхауса)
— квартиры (или: таунхауса, нежилого помещения) (далее по тексту - «Объект») со следующими характеристиками: адрес:
- *(для кредитов на приобретение Квартиры, Таунхауса, доли в Квартире или Таунхаусе,*

в случае кредита на приобретение недвижимости с неотделимыми улучшениями добавить: и оплата капитального ремонта (неотделимого улучшения приобретаемого Объекта недвижимости), произведенного в Объекте недвижимости, приобретаемом по Договору).

ИЛИ (для кредитов на приобретение земельного участка и жилого дома/ доли жилого дома):

земельного участка и жилого дома (далее по тексту - «Объект») *(для кредитов на приобретение доли в Доме: доли (далее по тексту – «Доля в Объекте недвижимости»)* в праве общей долевой собственности на дом (далее по тексту – «Объект»)

ИЛИ (для кредитов на приобретение жилого дома, расположенного на земельном участке, принадлежащем продавцу на правах долгосрочной аренды):

жилого дома (далее по тексту - «Объект»), расположенного на земельном участке, принадлежащем Продавцу на правах долгосрочной аренды в соответствии с договором _____ № _____ от « ____ » _____, заключенным между _____ (указывается полное наименование Арендодателя в соответствии с договором аренды) и _____

ИЛИ (для кредитов на приобретение земельного участка):

земельного участка (далее по тексту - «Объект») в целях строительства на данном Объекте недвижимости жилого здания (дома).

Возводимые на Объекте жилые здания и иные сооружения планируется оформить в *(выбрать нужное):*

(а) собственность гражданина: _____ (указать ФИО Заемщика, в собственность которого приобретается Квартира).

(б) общую долевую собственность следующих лиц: _____ (указать ФИО заемщиков и иных граждан, в собственность которых приобретается Квартира).

(в) общую совместную собственность следующих лиц: _____ (указать ФИО заемщиков и иных граждан, в собственность которых приобретается Квартира).

ИЛИ (для кредитов на приобретение земельного участка с зарегистрированным на нем объектом незавершенного строительства):

земельного участка и расположенного на нем объекта незавершенного строительства (далее по тексту- «Объект») в целях окончания строительства на данном Объекте жилого здания (дома).

Возводимые/достраиваемые на Объекте жилые здания и иные сооружения планируется оформить в *(выбрать нужное):*

(а) собственность гражданина: _____ (указать ФИО Заемщика, в собственность которого приобретается Объект).

(б) общую долевую собственность следующих лиц: _____ (указать ФИО заемщиков и иных граждан, в собственность которых приобретается Объект).

(в) общую совместную собственность следующих лиц: _____ (указать ФИО заемщиков и иных граждан, в собственность которых приобретается Объект недвижимости).

12.2. Стоимость Объекта *(для кредитов на приобретение доли в Квартире или Таунхаусе, Доме – Доли в Объекте недвижимости)*

по Договору на дату заключения Кредитного договора составляет _____ (_____), из них оплачивается за счет:
- кредитных средств- _____ (_____
- собственных средств- _____ (_____
- средств материнского (семейного капитала)- _____ (_____
- средств социальной выплаты бюджетной субсидии)- _____ (_____).

При использовании опции кредитования «Приобретение залоговых объектов»:

12.3. Сведения о наличии/отсутствии обременений, ограничений на Объекте.

На дату заключения Договора Объект находится в залоге у _____ ИНН _____. Обременение в виде залога Объекта в пользу _____ ИНН _____ подлежит снятию до момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект к Заемщику и регистрации залога ипотеки в пользу _____ ИНН _____.

Ломбард

12.1 На потребительские цели. (В случае предоставления кредита на любые цели, не связанные с осуществлением предпринимательской деятельностью)

(В случае предоставления кредита на строительство/приобретение недвижимости)

12.1. Приобретение Заемщиком (ами)–Покупателем (ями) _____ (наименование недвижимого имущества), расположенного по адресу: _____ (далее по тексту - «Объект») на основании договора № _____ от «___» _____ 20__ г. (далее по тексту – «Договор»), заключенного между Заемщиком (ами) и _____ (ФИО/наименование продавца/продавцов) (далее по тексту «Продавец»). (Оплата капитального ремонта (неотделимого улучшения приобретаемого Объекта недвижимости), произведенного в Объекте недвижимости, приобретаемом по Договору – не является целевым назначением кредита)

Или

12.1. Приобретение Заемщиком (ами) –Покупателем (ями) _____ (наименование недвижимого имущества), расположенного по адресу: _____ (далее по тексту - «Объект») путем участия в _____ строительстве по договору № _____ от «___» _____ 20__ г. (далее по тексту – «Договор»), заключенному между Заемщиком (ами) и _____ (ФИО/наименование продавца/продавцов/строительной компании) (далее по тексту «Продавец»).

Или

12.1. Приобретение Заемщиком (ами) – Покупателем (ями) _____ (наименование недвижимого имущества), расположенного по адресу: _____ (далее по тексту - «Объект») на основании Предварительного договора купли-продажи № _____ от «___» _____ 20__ г. (далее по тексту – «Договор»), заключенного между Заемщиком (ами) и _____ (ФИО/наименование продавца/продавцов) (далее по тексту «Продавец»), с последующим заключением в будущем договора купли-продажи.

12.2. Стоимость Объекта недвижимости по Договору на дату заключения Кредитного договора составляет _____ (_____).

Или
12.2. Величина вклада (участия) Заемщика(ов) по Договору составляет _____ (_____) рублей РФ, что на дату заключения Кредитного договора составляет _____ по курсу _____ ЦБ РФ _____ (указать сумму в валюте Кредитного договора)

Или
12.2. Величина паевого взноса Заемщика(ов) по Договору составляет _____ (_____) рублей РФ, что на дату заключения Кредитного договора составляет _____ по курсу _____ ЦБ РФ _____ (указать сумму в валюте Кредитного договора)

(При необходимости цели можно комбинировать:
Кредит в размере _____ (Указывается сумма кредита цифрами и прописью) на потребительские цели.
Кредит в размере _____ (Указывается сумма кредита цифрами и прописью) на

Рефинансирование ипотеки сторонних банков

12.1. Кредит предоставляется на цели погашения ссудной задолженности _____ Заемщика _____ перед _____ (полное наименование организации, реквизиты: св-во о регистрации кредитной организации, ОГРН, ИНН, номер к/сч, БИК, номер и дата лицензии, местонахождение) (далее – «Первичный кредитор»)

Вариант 1

[по целевому ипотечному кредиту, ранее предоставленному на основании Кредитного договора № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г., заключенного между Заемщиком и Первичным кредитором в г. _____ (далее – «Первичный Кредитный договор»)]

Вариант 2

[по кредиту, выданному по Кредитному договору № _____ от _____ 20 _____ г., заключенному между Заемщиком и Первичным кредитором в г. _____ (далее – «Первичный Кредитный договор») на цели рефинансирования целевого ипотечного кредита по Кредитному договору № _____ от _____ 20 _____ г., заключенному между Заемщиком и _____ в г. _____].

Вариант 3

[по кредиту, выданному по Кредитному договору № _____ от _____ 20 _____ г., заключенному между Заемщиком и Первичным кредитором в г. _____ (далее – «Первичный Кредитный договор») на цели рефинансирования кредита, выданного по Кредитному договору № _____ от _____ 20 _____ г., заключенному между Заемщиком и _____ в г. _____, на цели рефинансирования целевого ипотечного кредита по Кредитному договору № _____ от _____ 20 _____ г., заключенному между Заемщиком и _____ в г. _____]

Рефинансирование ипотеки сторонних банков (в рамках варианта кредитования «Рефинансирование ипотеки с дополнительными суммами»)

12.1. Кредит предоставляется на следующие цели:
12.1.1. в размере _____ (_____) на погашение ссудной задолженности _____ Заемщика _____ перед _____ (полное наименование организации, реквизиты: св-во о регистрации кредитной организации, ОГРН, ИНН, номер к/сч, БИК, номер и дата лицензии, местонахождение) (далее – «Первичный кредитор»)

Вариант 1

[по целевому ипотечному кредиту, ранее предоставленному на основании Кредитного договора № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г.]

г., заключенного между Заемщиком и Первичным кредитором в г. _____ (далее – «Первичный Кредитный договор»)]

Вариант 2

[по кредиту, выданному по Кредитному договору №____ от _____ 20__ г., заключенному между Заемщиком и Первичным кредитором в г. _____ (далее – «Первичный Кредитный договор») на цели рефинансирования целевого ипотечного кредита по Кредитному договору №____ от _____ 20__ г., заключенному между Заемщиком и _____ в г. _____].

Вариант 3

[по кредиту, выданному по Кредитному договору №____ от _____ 20__ г., заключенному между Заемщиком и Первичным кредитором в г. _____ (далее – «Первичный Кредитный договор») на цели рефинансирования кредита, выданного по Кредитному договору №____ от _____ 20__ г., заключенному между Заемщиком и _____ в г. _____, на цели рефинансирования целевого ипотечного кредита по Кредитному договору №____ от _____ 20__ г., заключенному между Заемщиком и _____ в г. _____]

12.1.2. на погашение следующих дополнительных кредитных обязательств:

12.1.2.1. в размере _____ (_____) на погашение ссудной задолженности Заемщика перед _____ (полное наименование организации, реквизиты: св-во о регистрации кредитной организации, ОГРН, ИНН, номер к/сч, БИК, номер и дата лицензии, местонахождение) по кредиту, ранее предоставленному на основании Кредитного договора №____ от «__» _____ 20__ г., заключенного между Заемщиком и _____ (полное наименование организации) при наличии нескольких рефинансируемых дополнительных обязательств пункт добавляется применительно к каждому рефинансируемому кредитному обязательству).

12.1.п.

12.1.3. в размере _____ (_____) на потребительские цели.

Военная ипотека

12.1 (первичный рынок) Приобретение объекта недвижимости - квартиры, расположенной по строительному адресу: _____, на _____ этаже дома, состоящей из _____ комнат, общей площадью _____ кв.м. (далее – «Объект») в собственность гражданина (-ки): _____ (указать ФИО Заемщика) путем участия в строительстве по Договору, заключенному в порядке и на условиях, определенных предварительным договором о заключении в будущем договора участия в долевом строительстве от «__» _____ года №_____, заключенным между _____ (наименование Застройщика) (далее- «Застройщик») и Заемщиком _____ (ФИО заемщика).

(вторичный рынок)

Приобретение на основании договора купли-продажи (далее по тексту – «Договор»), подлежащего заключению между _____ (ФИО заемщика) и _____ (ФИО продавца/продавцов) (далее по тексту - «Продавец») в собственность гражданина: _____ (указать ФИО Заемщика) квартиры (далее по тексту - «Объект») со следующими характеристиками:

адрес: _____

— условный номер/кадастровый номер:

		<p>— общая площадь: — жилая площадь: — количество комнат:</p> <p>12.2. Величина средств, подлежащих уплате по Договору на дату заключения Кредитного договора составляет _____ (_____) рублей _____ копеек _____, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сумма в размере _____ (_____) оплачивается за счет кредитных средств; - _____ сумма в размере _____ (_____), составляющая первоначальный взнос по Договору, оплачивается в следующем порядке: - сумма в размере _____ (_____) оплачивается за счет средств ЦЖЗ, предоставленного ФГКУ «Росвоенипотека» участнику НИС на основании Договора ЦЖЗ; - _____ сумма в размере _____ (_____) оплачивается за счет собственных средств Заемщика (<i>при наличии</i>); - _____ сумма в размере _____ (_____) оплачивается за счет средств материнского (семейного) капитала (<i>при наличии</i>); <p>12.3. Договор должен предусматривать оплату приобретаемого Объекта недвижимости с использованием денежных средств ЦЖЗ и кредитных средств. Права требования по Договору находятся в залоге (ипотеке) в силу закона у Кредитора и Российской Федерации в лице Учреждения с даты государственной регистрации Росреестром Договора и регистрации ипотеки в ЕГРН до даты государственной регистрации права собственности Заемщика на Объект недвижимости. Объект недвижимости находится в залоге (ипотеке) в силу закона у Кредитора и Российской Федерации в лице Учреждения с даты государственной регистрации права собственности Заемщика на Объект недвижимости и регистрации ипотеки в ЕГРН.</p>
<p>13.</p>	<p>Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора кредита, обеспеченного ипотекой, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения</p>	<p>13.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение Сторонами взятых на себя обязательств по Кредитному договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.</p> <p>13.2. В случае несвоевременного исполнения Заемщиком обязательств по погашению кредита (его части) и/или уплате процентов за пользование кредитом, Кредитор вправе взыскать с Заемщика пени в размере ____ (____)% годовых от суммы просроченной задолженности, за каждый день просрочки платежа, начиная со дня, следующего за днем платежа, установленного Кредитным договором. Пени подлежат списанию Кредитором со счета(ов) Заемщика, указанного(ых) в п. 17 Индивидуальных условий, и/или иных счетов Заемщика, открытых у Кредитора при условии предоставления Заемщиком Кредитору права на списание денежных средств.</p> <p>13.3. В случае невыполнения Заемщиком обязанности по имущественному страхованию, изложенной в Кредитном договоре свыше 5 (пяти) календарных дней от даты, следующей за датой окончания оплаченного периода страхования по Договору (полису) страхования, Заемщик оплачивает штраф в размере 10 000, 00 (Десять тысяч) рублей. Штраф подлежит уплате за каждый факт несвоевременного предоставления/не предоставления документов, свидетельствующих о страховании, об оплате страховых взносов по договору страхования. В случае уплаты Заемщиком штрафа и предоставления в дальнейшем документов, свидетельствующих о своевременном исполнении обязательств по страхованию, уплаченный штраф</p>

		<p>подлежит возврату Заемщику. При этом проценты за пользование денежными средствами на сумму штрафа не начисляются.</p> <p><u>Первичный рынок:</u></p> <p>13.4. За несвоевременное предоставление/непредоставление Заемщиком Кредитору в течение 3 (Трех) рабочих дней после осуществления государственной регистрации Договора документов, указанных в настоящем пункте, Заемщик оплачивает штраф в размере 10 000, 00 (Десять тысяч) рублей:</p> <p>В случае приобретения Объекта на основании ДДУ, оформленного в соответствии с требованиями ФЗ №214-ФЗ, с использованием аккредитивной/безналичной формы расчетов/ с использованием индивидуального банковского сейфа/ счета эскроу (в случае уступки прав требования по ДДУ)/а также с использованием счета эскроу, открытого в стороннем уполномоченном банке</p> <p>- оригинала (в том числе в форме электронного документа)/нотариально удостоверенной копии Договора, содержащего отметки⁵ федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав, о государственной регистрации Договора и залога права требования в силу закона в пользу Кредитора, выписки из ЕГРН (в случае, если регистрационные действия проведены после 28.06.2022г.), содержащей информацию о регистрации Договора и залога прав требования в силу закона в пользу Кредитора на основании Договора (в случае предоставления оригинала документа на бумажном носителе, с оригинального экземпляра документа Кредитором в присутствии Заемщика снимается копия, оригинал возвращается).</p> <p>В случае непредоставления Кредитору данного(ых) документа(ов) в течение 365 (Триста шестьдесят пять) календарных дней с момента заключения Кредитного договора по причинам, независящим от Заемщика, Заемщик обязан предоставить Кредитору письменное уведомление, содержащее сведения о причинах такого непредоставления;</p> <p>В случае приобретения Объекта на основании ДДУ, оформленного в соответствии с требованиями ФЗ №214-ФЗ, с использованием счета эскроу, открытого в ПАО «Банк «Санкт-Петербург» при расчетах между Заемщиком и Строительной компанией</p> <p>- оригинала (в том числе в форме электронного документа) Договора, содержащего отметки⁶ федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав, о государственной регистрации Договора и залога права требования в силу закона в пользу Кредитора, выписки из ЕГРН (в случае, если регистрационные действия проведены после 28.06.2022г.), содержащей информацию о регистрации Договора и залога прав требования в силу закона в пользу Кредитора на основании Договора (в случае предоставления документа на бумажном носителе, с оригинального экземпляра документа Кредитором в присутствии Заемщика снимается копия, оригинал возвращается). Зарегистрированный Договор, выписка из ЕГРН (в случае, если регистрационные действия проведены после 28.06.2022г.) могут быть предоставлены Строительной компанией в форме электронного документа/ скан-образа (с оригинала документа) по защищенным каналам связи в соответствии с заключенным между Строительной компанией, Заемщиком (Представителем Заемщика) договором специального банковского счета эскроу. В</p>
--	--	---

⁵ В случае если совершение отметки предусмотрено Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее- ФЗ №218).

⁶ В случае если совершение отметки предусмотрено Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее- ФЗ №218).

случае непредоставления Кредитору данного(ых) документа(ов) в течение 365 (Триста шестьдесят пять) календарных дней с момента заключения Кредитного договора по причинам, независящим от Заемщика, Заемщик обязан предоставить Кредитору письменное уведомление, содержащее сведения о причинах такого непредоставления;

13.4. В случае приобретения недвижимого имущества на основании ПДКП, ДКП БН :

За несвоевременное предоставление/непредоставление Заемщиком Кредитору в течение 3 (Трех) рабочих дней после осуществления государственной регистрации права собственности и ипотеки Объекта в пользу Кредитора в силу закона документов, указанных в настоящем пункте, Заемщик оплачивает штраф в размере 10 000, 00 (Десять тысяч) рублей:- оригинала/нотариально удостоверенной копии договора купли-продажи Объекта, указанного в Кредитном договоре оригинала/нотариально удостоверенной копию документа, соответствующего Выписке из ЕГРН, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию, подтверждающие регистрацию перехода права собственности на Объект к Заемщику и возникновения ипотеки Объекта в пользу Кредитора в силу закона (в случае предоставления оригинального экземпляра документа Кредитором в присутствии Заемщика снимается копия, оригинал возвращается). В случае непредоставления Кредитору договора купли-продажи Объекта и документа, соответствующего Выписке из ЕГРН, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию, подтверждающих регистрацию перехода права собственности на Объект к Заемщику и возникновения ипотеки Объекта в пользу Кредитора в силу закона в течение 365 (Триста шестьдесят пять) календарных дней с момента заключения Кредитного договора по причинам, независящим от Заемщика, Заемщик обязан предоставить Кредитору письменное уведомление, содержащее сведения о причинах такого непредоставления;

По военной ипотеке:

13.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение Сторонами взятых на себя обязательств по Кредитному договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

13.2. В случае несвоевременного исполнения Заемщиком обязательств по погашению кредита (его части) и/или уплате процентов за пользование кредитом после получения Уведомления ФГКУ «Росвоенипотека» об исключении Заемщика из реестра Участников НИС, Кредитор вправе взыскать с Заемщика пени в размере ____ (____)% годовых от суммы просроченной задолженности, за каждый день просрочки платежа, начиная со дня, следующего за днем платежа, установленного Кредитным договором. Пени подлежат списанию Кредитором со счетов Заемщика, открытых у Кредитора на основании Кредитного договора при условии предоставления Заемщиком Кредитору права на списание денежных средств.

13.3. В случае невыполнения Заемщиком обязанности по имущественному страхованию, изложенной в Кредитном договоре, свыше 5 (пяти) календарных дней от даты, следующей за датой окончания оплаченного периода страхования по Договору (полису) страхования, Заемщик оплачивает штраф в размере 10 000, 00 (Десять тысяч) рублей.

Штраф подлежит уплате за каждый факт несвоевременного предоставления/не предоставления документов, свидетельствующих о страховании, об оплате страховых взносов по договору страхования.

		<p>В случае уплаты Заемщиком штрафа и предоставления в дальнейшем документов, свидетельствующих о своевременном исполнении обязательств по страхованию, уплаченный штраф подлежит возврату Заемщику. При этом проценты за пользование денежными средствами на сумму штрафа не начисляются.</p> <p>Период начисления штрафа начинается со дня получения уведомления от ФГКУ «Росвоенипотека» об исключении Заемщика из реестра Участников НИС.</p>
14.	Условие об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по договору кредита, обеспеченному ипотекой, с указанием согласия или запрета заемщика на уступку кредитором третьим лицам прав (требований) по договору кредита, обеспеченному ипотекой	<p>Подписанием Кредитного договора Заемщик выражает согласие с тем, что Кредитор (по военной ипотеке добавить: в соответствии с п.5.1.12 Общих условий) имеет право без дополнительного согласия Заемщика передавать (продавать) свои права требования по Кредитному договору третьим лицам и/или использовать права требования по Кредитному договору в соответствии с действующим законодательством РФ, в т.ч. передавать (продавать) права по закладной на Объект (при ее оформлении) <i>(для кредитов на приобретение земельного участка/ земельного участка с зарегистрированным на нем объектом незавершенного строительства добавить: а также возводимые/возведенные на нем жилые здания и иные сооружения)</i> другому лицу путем совершения сделки и производства на закладной отметки о новом владельце закладной и саму закладную.</p>
15.	Оказываемые услуги (выполняемые работы, реализуемые товары) кредитором заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой (при наличии), их цена или порядок ее определения (при наличии), а также подтверждение согласия заемщика на их оказание (выполнение, приобретение)	Не применимо
16.	Способ обмена информацией между кредитором и заемщиком	Определяется в соответствии с Общими условиями
17.	Счета Заемщика для выдачи и обслуживания ипотечного кредита	<p>(Для кредитов за исключением военной ипотеки: Счет для выдачи: _____ Счет для погашения: _____)</p> <p><i>(По военной ипотеке:</i> Счет для выдачи: _____ Счет ЦЖЗ : _____)</p>
18.	Дополнительные условия кредитования	<p>Обязательства Кредитора по выдаче Заемщику кредита наступают не позднее следующего рабочего дня после соблюдения Заемщиком условий, поименованных в п.2.2. Общих условий (<i>добавить, кроме военной ипотеки, а также:</i></p> <p><i>-При заключении ДДУ, расчеты по которому осуществляются через счета эскроу</i> В случае прекращения договора счета эскроу, заключенного в целях оплаты цены Договора, по основаниям, предусмотренным ч. 7 статьи 15.5 ФЗ № 214-ФЗ, а также в иных случаях возникновения оснований к возврату денежных средств со счета эскроу Заемщику а также при окончании срока действия /отзыва аккредитива денежные средства со счета эскроу/аккредитива подлежат возврату (перечислению) на Залоговый счет.</p>

		<p>При заключении ДДУ, права требования по которому уступаются по кредитуемому Договору уступки, предусмотрен порядок расчетов с Застройщиком с использованием счета эскроу (в рамках ФЗ №214-ФЗ В случае прекращения договора счета эскроу, заключенного в целях оплаты цены договора участия в долевом строительстве, права по которому уступаются Заемщику на основании Договора, по основаниям, предусмотренным ч. 7 статьи 15.5 ФЗ № 214-ФЗ, а также в иных случаях возникновения оснований к возврату денежных средств со счета эскроу Заемщику, денежные средства со счета эскроу подлежат возврату (перечислению) на Залоговый счет.</p>
19.	Иные условия	<p>Споры, возникающие между сторонами настоящего Договора, передаются на рассмотрение следующих судов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по искам Кредитора к Заемщику разрешаются в _____ (указывается соответствующий суд из справочника / списка в ЦФТ); - по искам и заявлениям Кредитора к Заемщику, относящимся в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации к подсудности мирового судьи, разрешаются мировым судьёй судебного участка № _____. (указывается соответствующий № судебного участка из справочника в ЦФТ); - по искам и заявлениям Заемщика разрешаются с учетом подсудности, предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации. <p>Настоящие Индивидуальные условия составлены в ____ (_____) (указывается количество экземпляров цифрами и прописью) экземплярах, из которых один остается у Кредитора, по одному – у каждого из лиц, подпадающих под определение «Заемщик», один – у органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, каждый из них имеет равную юридическую силу.</p>

Согласия, заверения, заявления и распоряжения Заемщика

Настоящим Заемщик, действую сознательно и в своем интересе:

1. Заверяет Кредитора о нижеследующем:

- вся информация, предоставленная Заемщиком Кредитору в связи с Кредитным договором, является верной, полной и точной во всех отношениях, все документы являются должным образом заключенными, подписанными и юридически обязывающими Заемщика и третьих лиц, подписавших указанные документы, Заемщик не скрывает обстоятельств, которые могли бы при их обнаружении негативно повлиять на решение Кредитора, касающееся предоставления Заемщику кредита;
- Заемщик не участвует и не связан иным образом каким-либо договором или соглашением, согласно которому произошел случай срочного и/или досрочного истребования по этому договору или соглашению, и участие в котором может негативно повлиять на способность Заемщика выполнять взятые им по Кредитному договору обязательства, за исключением тех, о которых Кредитор был предварительно проинформирован в письменном виде;
- заключение Кредитного договора не нарушает ни одно из положений правил или распоряжений, которые относятся к Заемщику или какому-либо договору, подписанному Заемщиком;
- Заемщик не участвует и не связан иным образом каким-либо другим кредитным договором или соглашением, за исключением тех, о которых Кредитор был предварительно проинформирован в письменном виде.

2. Подтверждает, что ознакомлен с Общими условиями предоставления физическим лицам- клиентам ПАО «Банк «Санкт-Петербург» ипотечного кредита и согласен с ними.

3. Предоставляет Кредитору право при наступлении сроков исполнения обязательств по Кредитному договору, а также до наступления сроков исполнения указанных обязательств, списывать суммы, подлежащие оплате по Кредитному договору (суммы в уплату основного долга, процентов за пользование кредитом, пени, начисленных в случае нарушения Заемщиком обязательств по Кредитному договору, а также

суммы иных платежей, предусмотренных Кредитным договором), а также штрафных санкций, предусмотренных условиями кредитования и подлежащих оплате в случае неисполнения/несвоевременного исполнения обязательств Заемщика по Кредитному договору, со счета(ов) Заемщика, указанного(ых) в п. 17 Индивидуальных условий, и/или иных счетов Заемщика, открытых у Кредитора, в порядке, предусмотренном для расчетов по инкассо, на основании банковского ордера.

В случае списания денежных средств со счетов Заемщика, открытых у Кредитора, в валютах, отличных от валюты Кредита, Заемщик предоставляет Кредитору право осуществить списание суммы, эквивалентной сумме, подлежащей оплате по Кредитному договору, по курсу Кредитора, установленному на дату такого списания, в порядке, предусмотренном абз.1 настоящего пункта.

Возможно частичное исполнение банковских ордеров.

4. (дополнительно, в случае если расчеты по договору долевого участия производятся с применением счета эскроу и в соответствии с условиями кредитования предусмотрено открытие специального банковского залогового счета и оформление Договора залога прав по договору специального банковского залогового счета

Настоящим Заемщик заявляет о своем намерении осуществить полное досрочное погашение обязательств по Кредитному договору в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней после:

- возврата денежных средств со счета эскроу, , открытого для расчетов по Договору, либо с аккредитива, открытого для дальнейшего зачисления средств на эскроу счет в Уполномоченном банке для оплаты цены Договора на Залоговый счет (возврат не связан с техническими ошибками при перечислении денежных средств);

для чего Заемщик дает поручение (распоряжение) Кредитору в указанный срок осуществить списание денежных средств с Залогового счета на цели досрочного погашения обязательств по Кредитному договору в размере необходимом для полного исполнения обязательств по Кредитному договору на дату списания.

(дополнительно, в случае если расчеты по ДДУ, права по которому уступаются (уступка,) производятся с применением счета эскроу и в соответствии с условиями кредитования предусмотрено открытие специального банковского залогового счета и оформление Договора залога прав по договору специального банковского залогового счета

Настоящим Заемщик заявляет о своем намерении осуществить полное досрочное погашение обязательств по Кредитному договору в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней после:

- возврата денежных средств, с аккредитива, открытого для дальнейшего зачисления средств на эскроу счет в Уполномоченном банке для оплаты цены Договора, а также со счета эскроу открытого для расчетов по Договору участия в долевом строительстве _____ № _____ от _____, на залоговый счет (возврат не связан с техническими ошибками при перечислении денежных средств);

для чего Заемщик дает поручение (распоряжение) Кредитору в указанный срок осуществить списание денежных средств с залогового счета на цели досрочного погашения обязательств по Кредитному договору в размере необходимом для полного исполнения обязательств по Кредитному договору на дату списания.

5. Дает согласие Кредитору на обработку своих персональных данных.

Согласие распространяется на следующую информацию:

Фамилия, имя, отчество; пол, год/месяц/дата и место рождения; адрес; семейное положение; имущественное положение; образование; профессия; доходы; кредитная история; аналитические признаки *; ИНН; гражданство; данные документов, удостоверяющих личность; данные документов, подтверждающих право пребывания на территории РФ; номера телефонов; факсов; адреса электронной почты; должность; место работы; адрес места работы; данные о воинской обязанности, а также иные сведения, сообщенные Кредитору.

Обработка персональных данных может осуществляться Кредитором для целей:

осуществления банковской деятельности (включая банковские операции), оказания клиентам полного комплекса банковских услуг, для информирования о предоставляемых Кредитором и его компаниями-партнерами услугах и продуктах, оценки стоимости объектов залога и прав требований кредитора, с целью осуществления взаимодействия с лицами, осуществляющими деятельность по возврату задолженности, для взыскания просроченной задолженности, в целях заключения и исполнения Кредитором договоров и соглашений, в статистических целях, в целях проведения маркетинговых исследований, в целях проведения расчета аналитических признаков, необходимых для принятия Кредитором решений о заключении с Заемщиком договоров или совершения иных действий, порождающих юридические последствия в отношении Заемщика или других лиц, , а также для осуществления и выполнения Банком возложенных законодательством Российской Федерации функций, полномочий, обязанностей, для осуществления прав и законных интересов Кредитора и третьих лиц, если при этом не нарушаются права и свободы Заемщика.

Обработка персональных данных может осуществляться следующими способами:

с использованием средств автоматизированной обработки и без использования таких средств, включая сбор (в т.ч. в сети Интернет), запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение)

извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), проверку, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Заемщик дает согласие Кредитору для достижения указанных выше целей передавать персональные данные Заемщика и/или поручать их обработку способами, указанными в согласии аудиторским компаниям, бюро кредитных историй, организациям, осуществляющим деятельность по возврату задолженности, оценочным компаниям (включая ООО «Оценка и консалтинг», ИНН 7720633680), организациям, имеющим с Банком договоры на оказание услуг по расчету и предоставлению аналитических признаков, а также услуг по проверке персональных данных физических лиц, осуществляемой в пределах допускаемых законодательством (включая бюро кредитных историй, в частности ЗАО «Объединенное Кредитное Бюро» (ИНН 7710561081), АО «Национальное бюро кредитных историй» (ИНН 7703548386), ООО «Бюро кредитных историй Скоринг бюро» (ИНН 7813199667), операторов связи, в частности ПАО «МегаФон» (ИНН 7812014560), интернет-компания, в частности ООО «ВК» (ИНН 7743001840). Заемщик дает согласие на передачу указанными выше лицами и получение Кредитором персональных данных Заемщика в объеме и в целях предусмотренных настоящим согласием.

Настоящее согласие дается на весь срок действия до заключения/весь срок действия Кредитного договора, на сроки, определяемые требованиями законодательства и подзаконных актов, включая нормативные документы Банка России, сроки исковой давности, а также на сроки, необходимые для достижения установленных в настоящем согласии целей. Согласие может быть отозвано путем направления Заемщиком соответствующего письменного уведомления в Банк.

*Аналитический признак - характеристика, выраженная в баллах, процентах, категориях и иных условных показателях, имеющая оценочный вероятностный характер, рассчитанная Кредитором и/или иным лицом на основании договора с Кредитором.

Для военной ипотеки

Настоящим Заемщик, действуя сознательно и в своем интересе:

1. Заверяет Кредитора о нижеследующем:

- вся информация, предоставленная Заемщиком Кредитору в связи с Кредитным договором, является верной, полной и точной во всех отношениях, все документы являются должным образом заключенными, подписанными и юридически обязывающими Заемщика и третьих лиц, подписавших указанные документы, Заемщик не скрыл обстоятельств, которые могли бы при их обнаружении негативно повлиять на решение Кредитора, касающееся предоставления Заемщику кредита;

- Заемщик не участвует и не связан иным образом каким-либо договором или соглашением, согласно которому произошел случай срочного и/или досрочного истребования по этому договору или соглашению, и участие в котором может негативно повлиять на способность Заемщика выполнять взятые им по Кредитному договору обязательства, за исключением тех, о которых Кредитор был предварительно проинформирован в письменном виде;

- заключение Кредитного договора не нарушает ни одно из положений правил или распоряжений, которые относятся к Заемщику или какому-либо договору, подписанному Заемщиком;

- Заемщик не участвует и не связан иным образом каким-либо другим кредитным договором или соглашением, за исключением тех, о которых Кредитор был предварительно проинформирован в письменном виде.

2. Подтверждает, что ознакомлен с Общими условия предоставления физическим лицам- клиентам ПАО «Банк «Санкт-Петербург» ипотечного кредита и согласен с ними.

3. Предоставляет Кредитору право:

- до получения Уведомления ФГКУ «Росвоенипотека» об исключении Заемщика из реестра участников НИС: при наступлении сроков исполнения обязательств по Кредитному договору, а также до наступления сроков исполнения указанных обязательств, списывать суммы, подлежащие оплате по Кредитному договору (суммы в уплату основного долга, процентов за пользование кредитом, досрочного погашения кредита) за счет средств ЦЖЗ со Счета ЦЖЗ, указанного в Кредитном договоре порядке, предусмотренном для расчетов по инкассо, на основании банковского ордера.

- после получения Уведомления ФГКУ «Росвоенипотека» об исключении Заемщика из реестра участников НИС: при наступлении сроков исполнения обязательств по Кредитному договору, а также до наступления сроков исполнения указанных обязательств, списывать суммы, подлежащие оплате по Кредитному договору (суммы в уплату основного долга, процентов за пользование кредитом, пени, начисленных в случае нарушения Заемщиком обязательств по Кредитному договору, а также суммы иных платежей, предусмотренных Кредитным договором), а также штрафных санкций, указанных в Кредитном договоре и подлежащих оплате в случае неисполнения/несвоевременного исполнения обязательств Заемщика по Кредитному договору, со счета, указанного в Кредитном договоре, и/или иных счетов Заемщика, открытых у Кредитора порядке, предусмотренном для расчетов по инкассо, на основании банковского ордера..

- В случае списания денежных средств со счетов Заемщика, открытых у Кредитора, в валютах, отличных от валюты Кредита, Заемщик предоставляет Кредитору право осуществить списание суммы, эквивалентной сумме, подлежащей оплате по Кредитному договору, по курсу Кредитора, установленному на дату такого списания, в порядке, предусмотренном п. I Кредитного договора.
Возможно частичное исполнение банковских ордеров.

4. (дополнительно, в случае если расчеты по договору долевого участия производятся с применением счета эскроу и в соответствии с условиями кредитования предусмотрено открытие специального банковского залогового счета и оформление Договора залога прав по договору специального банковского залогового счета

Настоящим Заемщик заявляет о своем намерении осуществить полное досрочное погашение обязательств по Кредитному договору в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней после:

- возврата денежных средств со счета эскроу, открытого для расчетов по Договору, на Залоговый счет (возврат не связан с техническими ошибками при перечислении денежных средств);
для чего Заемщик дает поручение (распоряжение) Кредитору в указанный срок осуществить списание денежных средств с Залогового счета на цели досрочного погашения обязательств по Кредитному договору в размере необходимом для полного исполнения обязательств по Кредитному договору на дату списания, а также возврата средств целевого жилищного займа, предоставленного ФГКУ «Росвоенипотека» в размере необходимом для полного исполнения обязательств по договору ЦЖЗ).

5. Настоящим Заемщик, действуя сознательно и в своем интересе, дает согласие Кредитору на обработку своих персональных данных.

Согласие распространяется на следующую информацию:

Фамилия, имя, отчество; пол, год/месяц/дата и место рождения; адрес; семейное положение; имущественное положение; кредитная история; аналитические признаки *; гражданство; данные документов; удостоверяющих личность; данные документов, подтверждающих право пребывания на территории РФ; номера телефонов; адреса электронной почты; а также иные сведения, сообщенные Кредитору.

Обработка персональных данных может осуществляться Кредитором для целей:

осуществления банковской деятельности (включая банковские операции), оказания клиентам полного комплекса банковских услуг, в целях проведения расчета аналитических признаков, необходимых для принятия Кредитором решений о заключении с Заемщиком договоров или совершения иных действий, порождающих юридические последствия в отношении Заемщика или других лиц, а также для осуществления и выполнения Кредитором возложенных законодательством Российской Федерации функций, полномочий, обязанностей, для осуществления прав и законных интересов Кредитора и третьих лиц, если при этом не нарушаются права и свободы Заемщика.

Обработка персональных данных может осуществляться следующими способами:

с использованием средств автоматизированной обработки и без использования таких средств, включая сбор (в т.ч. в сети Интернет), запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение) извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ, за исключением трансграничной передачи данных), проверку, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Заемщик дает согласие Кредитору для достижения указанных выше целей передавать персональные данные Заемщика и/или поручать их обработку способами, указанными в согласии, бюро кредитных историй, организациям, осуществляющим деятельность по возврату задолженности, оценочным компаниям (включая ООО «Оценка и консалтинг», ИНН 7720633680), организациям, имеющим с Кредитором договоры на оказание услуг по расчету и предоставлению аналитических признаков, а также услуг по проверке персональных данных физических лиц, осуществляемой в пределах допускаемых законодательством (включая бюро кредитных историй и операторов связи, интернет-компании, в частности ООО «ВК» (ИНН 7743001840)). Заемщик дает согласие на передачу указанными выше лицами и получение Кредитором персональных данных Заемщика в объеме и в целях предусмотренных настоящим согласием**.

Настоящее согласие дается на весь срок действия до заключения/весь срок действия Кредитного договора, на сроки, определяемые требованиями законодательства и подзаконных актов, включая нормативные документы Банка России, сроки исковой давности, а также на сроки, необходимые для достижения установленных в настоящем согласии целей.

Согласие может быть отозвано путем направления Заемщиком соответствующего письменного уведомления Кредитору.

*Аналитический признак - характеристика, выраженная в баллах, процентах, категориях и иных условных показателях, имеющая оценочный вероятностный характер, рассчитанная Кредитором и/или иным лицом на основании договора с Кредитором.

**В случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 N 218-ФЗ "О кредитных историях"

выражаю согласие

не даю согласия

6. Настоящим выражаю согласие ПАО «Банк «Санкт-Петербург» на получение кредитного отчета (кредитных отчетов) в любом Бюро кредитных историй в целях оценки моей кредитоспособности и проверки благонадежности в течение срока действия кредитного договора.

_____ (ФИО Заемщика)⁷ выражаю согласие не даю согласия

Согласие действует в течение срока действия Кредитного договора

7. Дает согласие на получение от Кредитора сообщений информационного характера, а также коммерческих, рекламных и иных материалов, содержащих предложения воспользоваться продуктами и услугами Кредитора, в любой форме по выбору Кредитора (почтовые рассылки, передача Текстовых, голосовых и иных сообщений по каналам электросвязи, в том числе подвижной радиотелефонной связи (в том числе рассылка SMS-сообщений, рассылки по электронной почте), рассылки по Каналам дистанционного обслуживания).

_____ (ФИО Заемщика)⁸ выражаю согласие не даю согласия

8. Подтверждает, что ознакомлен с размером полной стоимости кредита, а также тарифами, используемыми при расчете полной стоимости кредита и Графиком до заключения Кредитного договора.

_____ (ФИО Заемщика)⁹ выражаю согласие не даю согласия

9. Поручает Кредитору передачу подписанного Сторонами Кредитного договора в форме электронного документа Строительной компании, с которой у Заемщика заключен (будет заключен) Договор/ нотариусу, удостоверившему (который будет удостоверять) Договор по защищенным каналам связи для осуществления процедуры подачи документов на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним:

_____ (ФИО Заемщика)¹⁰ выражаю согласие не даю согласия

10. Дает согласие Кредитору на передачу в Публичное акционерное общество "ПИК - специализированный застройщик" (далее – Агент) сведений, составляющих банковскую тайну, а именно данных по заключенному с Заемщиком Кредитному договору (ФИО Заемщика, номер и дата кредитного договора, дата выдачи кредита, сумма выданного ипотечного кредита) в связи с посредничеством Агента при заключении Кредитного договора и в целях осуществления расчетов между Кредитором и Агентом по оплате комиссионного вознаграждения (*пункт применим и выводится только для заемщиков, приобретающих объект кредитования у ПАО "ПИК - специализированный застройщик" в рамках заключенного между Банком и Агентом соглашения*):

_____ (ФИО Заемщика)¹¹ выражаю согласие не даю согласия

(при выдаче «Льготной ипотеки 2020»/ «IT-ипотеки»:

11. Настоящим Заемщик заверяет Банк об обстоятельствах, имеющих значение для заключения Кредитного договора, а именно в том, что:

(при выдаче «Льготной ипотеки 2020»:

⁷ При множественности лиц на стороне Заемщика, для каждого последующего Заемщика добавляется новое поле подписи и поле выбора

⁸ При множественности лиц на стороне Заемщика, для каждого последующего Заемщика добавляется новое поле подписи и поле выбора

⁹ При множественности лиц на стороне Заемщика, для каждого последующего Заемщика добавляется новое поле подписи и поле выбора

¹⁰ При множественности лиц на стороне Заемщика, для каждого последующего Заемщика добавляется новое поле подписи и поле выбора

¹¹ При множественности лиц на стороне Заемщика, для каждого последующего Заемщика добавляется новое поле подписи и поле выбора

не являюсь (ранее не являлся) заемщиком (созаемщиком) по другому кредитному договору, заключенному с 06 января 2023 года, по которому кредитор получает (ранее получал) возмещение в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.04.2020 N 566 "Об утверждении Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2024 годах".)

(при выдаче «IT-ипотеки»:

не являюсь, а также в течение всего срока действия Кредитного договора не буду являться заемщиком (солидарным заемщиком), поручителем по другому кредитному договору (договору займа), по которому кредитор предоставляется (ранее предоставлялось) возмещение недополученных доходов в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.04.2022 N 805 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вклада в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающего его уставный капитал, на цели возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, и Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий".)

(при использовании опции кредитования «Корпоративная ипотека»:

п. Дает согласие на передачу своих персональных данных (ФИО), данных о факте заключения Кредитного договора, условиях и параметрах Кредитного договора, платежах осуществляемых по Кредитному договору _____ (указывается наименование и ИНН Работодателя), для целей возмещения недополученных Банком доходов по Кредитному договору.

_____ (ФИО Заемщика)¹² выражаю согласие не даю согласия

)

Настоящим Банк информирует, что в соответствии с пунктом 3.1 статьи 5 Федерального закона от 30.12.2004 N 218-ФЗ "О кредитных историях" Банк предоставляет информацию о заемщике (поручителе – добавляется при наличии поручителя) в бюро кредитных историй.

(Добавляется в случае, если Заемщик в браке не состоит:

Настоящим я, _____ (указать ФИО), сообщаю, что в момент подписания настоящего Кредитного договора в зарегистрированном браке не состою.

(заявления дают только те Заемщики, которые не состоят в браке на момент подписания Кредитного договора. В случае если таких заемщиков более одного, далее по количеству заемщиков)

(Информирование о ПДН добавляется в зависимости от значения ПДН (под отдельную подпись/без отдельной подписи):

Рассчитанное ПДН менее 50%

Настоящим Банк уведомляет, что рассчитанное в связи с заключением Кредитного договора значение показателя долговой нагрузки (ПДН) в отношении Заемщика составляет ____ *(подтягивается цифровое значение ПДН из дополнительных свойств по кредитному договору)* ____ %, что не превышает 50 %.

Рассчитанное ПДН более 50%

Настоящим Банк уведомляет, что рассчитанное в связи с заключением Кредитного договора значение показателя долговой нагрузки (ПДН) в отношении Заемщика составляет ____ *(подтягивается цифровое значение ПДН из дополнительных свойств по кредитному договору)* ____ %, что превышает 50 % и отражает существующий риск

¹² При множественности лиц на стороне Заемщика, для каждого последующего Заемщика добавляется новое поле подписи и поле выбора

неисполнения Заемщиком обязательств по Кредитному договору и риск применения к Заемщику за такое неисполнение штрафных санкций.

Факт ознакомления до момента заключения Кредитного договора с уведомлением о рисках, связанных с превышением показателя долговой нагрузки свыше 50 %, подтверждаю:

_____/_____/¹³Подпись

ФИО Заемщика

ПОДПИСИ СТОРОН:

КРЕДИТОР/БАНК:	ЗАЕМЩИК:
<i>! Указать реквизиты Банка</i> _____/Подпись/ <i>Указать подписанта от имени Банка с указанием должности</i>	_____/_____/ ¹⁴ Подпись ФИО Заемщика

!!! Подпись Заемщика в договоре и во всех приложениях к нему, а также ее расшифровка в следующем формате: фамилия И.О. в обязательном порядке проставляется собственноручно подписантом. Расшифровка ФИО в печатном виде не допускается.

Кредитный договор со всеми приложениями к нему должен быть прошит, пронумерован и скреплен подписями и печатями (в части кредитора) сторон.

¹³ При множественности лиц на стороне Заемщика, для каждого последующего Заемщика добавляется новое поле подписи для ознакомления Заемщика под подпись со значением ПДН.

¹⁴ При множественности лиц на стороне Заемщика, для каждого последующего Заемщика добавляется новое поле подписи для выражение согласия Заемщика с Индивидуальными условиями

ГРАФИК ПОГАШЕНИЯ АННУИТЕТНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ

Кредитный договор: № _____
Заемщик-1 (Представитель Заемщика): _____
Заемщик-2: _____
Заемщик п: _____
Сумма кредита: _____
Ставка: _____ %
Срок: _____
Дата выдачи: « _____ » _____ 20__ г.
Окончательное погашение: « _____ » _____ 20__ г.

№ п/п	Последняя дата уплаты	Остаток ссудной задолженности	Платеж по графику	В т.ч. проценты	В т.ч. в счет погашения основного долга
Итого:					

График погашения по Кредитному договору составлен с учетом переноса дат платежа, приходящихся на выходные (праздничные) дни, определенные на дату заключения Кредитного договора и учтенные в Графике погашения.

Кредитор

—
МП

Заемщик-1 (Представитель Заемщика)

Заемщик-2

Приложение № 1

к Кредитному договору № _____ от « _____ » _____ г.

ГРАФИК ПОГАШЕНИЯ КРЕДИТА И ПРОЦЕНТОВ ЗА КРЕДИТ

Кредитный договор: № _____
Заемщик-1 (Представитель Заемщика): _____
Заемщик-2: _____
Заемщик п: _____
Сумма кредита: _____
Ставка: _____ %
Срок: _____
Дата выдачи: « _____ » _____ 20__ г.
Окончательное погашение: « _____ » _____ 20__ г.

№ п/п	Последняя дата уплаты	Остаток ссудной задолженности	Платеж по графику	В т.ч. проценты	В т.ч. в счет погашения основного долга
Итого:					

График погашения по Кредитному договору составлен с учетом переноса даты платежа, приходящего на выходные (праздничные) дни, определенные на дату заключения Кредитного договора и учтенные в Графике погашения.

Кредитор

МП

Заемщик-1 (Представитель Заемщика)

Заемщик-2
