

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЛИСТ

об условиях предоставления, использования и возврата потребительского кредита

№ пп	Условие	Содержание условия
1.	Наименование Кредитора	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
2.	Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа	195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.64, лит. А
3.	Контактный телефон, по которому осуществляется связь с кредитором	8-812-329-50-00 8- 800-222-50-50
4.	Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	www.bspb.ru
5.	номер лицензии на осуществление банковских операций (для кредитных организаций)	Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 436, выдана Банком России 31.12.2014
6.	Вид потребительского кредита	Программа «Квартира- Военная ипотека»: - вариант кредитования «Стандартные условия» - вариант кредитования «Семейная ипотека с государственной поддержкой»¹ - вариант кредитования «Льготная ипотека с государственной поддержкой»²
7.	требования к заемщику, которые установлены кредитором и выполнение которых является обязательным для предоставления потребителю кредита	1. Гражданство РФ. 2. Военнослужащий, проходящий военную службу по контракту и включенный в реестр участников НИС на дату рассмотрения кредитной заявки. 3. Регистрация по месту жительства (постоянная регистрация) /по месту пребывания (временная регистрация) на территории РФ (Обязательно наличие регистрации на территории РФ на момент рассмотрения Заемщика). 4. Возраст от 21 года до 50 лет.

¹ Кредитование осуществляется в рамках Постановления Правительства РФ от 30.12.2017г. №1711 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей».

² Кредитование осуществляется в рамках Постановления Правительства РФ от 23.04.2020 г. №566 "Об утверждении Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2024 годах"

		<p>5. Для варианта кредитования «Семейная ипотека с государственной поддержкой» выполнение одного из следующих условий:</p> <p>5.1.1. наличие у Заемщика:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ребенка, рожденного в период с 01.01.2018г. по 31.12.2023г., имеющего гражданство РФ; или - двух и более детей, имеющих гражданство РФ, которые не достигли возраста 18 лет на дату заключения кредитного договора. <p>5.1.2. наличие у Заемщика ребенка, рожденного не позднее 31.12.2023г., возрастом до 18 лет, являющегося гражданином РФ, которому установлена категория «ребенок-инвалид».</p>
8.	сроки рассмотрения, оформленного заемщиком заявления о предоставлении потребительского кредита и принятия кредитором решения относительно этого заявления	5 рабочих дней, либо 5 рабочих дней + 3-5 рабочих дней в случае отсутствия подобранного варианта Объекта кредитования на момент подачи в Банк заявки на выдачу кредита
9.	перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика	В соответствии со Списком документов для рассмотрения возможности кредитования в рамках продуктовых линеек Банка по ипотечному кредитованию
10.	суммы потребительского кредита и сроки его возврата	<p><u>Минимальная сумма кредита:</u> 500,00 тыс. руб.</p> <p><u>Максимальная сумма кредита:</u> рассчитывается исходя из размера процентной ставки, срока кредита и размера Ежемесячного аннуитетного платежа (1/12 Накопительного взноса, утвержденного федеральным законом о федеральном бюджете на текущий финансовый год.)</p> <p><u>Срок кредитования:</u> Минимальный срок кредитования: 12 мес. Максимальный срок кредитования: до наступления срока, на который предоставляется ЦЖЗ в соответствии со Свидетельством НИС. При этом дата окончания срока кредитования определяется как последняя дата календарного месяца, в котором участник НИС достигнет возраста 50 лет.</p>
11.	валюты, в которых предоставляется потребительский кредит	Рубли РФ

12.	способы предоставления потребительского кредита	Единовременная выдача на счет заемщика, открытый в Банке, с последующим использованием средств кредита для расчетов с продавцом за объект кредитования в соответствии с порядком расчетов, определенном в договоре приобретения объекта кредитования.
13.	процентные ставки	- 11,50% (при варианте кредитования «Стандартные условия») - 5,35% (при варианте кредитования «Семейная ипотека с государственной поддержкой») - 7,35 % (при варианте кредитования «Льготная ипотека с государственной поддержкой»)
13.1.	Дата, с которой начисляются проценты за пользование кредитом или порядок ее определения	Начисление процентов за пользование кредитом начинается с календарного дня, следующего за днем выдачи кредита, и заканчивается календарным днем погашения задолженности по кредиту, отраженной на Ссудном счете, в полном объеме. Начисление процентов производится исходя из фактического количества календарных дней в году (365/366). Начисление процентов производится на сумму задолженности по кредиту, отраженную на Ссудном счете, на начало операционного дня.
14.	виды и суммы иных платежей заемщика по договору потребительского кредита	нет
15.	диапазоны значений полной стоимости потребительского кредита	<u>При варианте кредитования «Стандартные условия»:</u> Мин 11,714% Макс 12,448% <u>При варианте кредитования «Семейная ипотека с государственной поддержкой»:</u> Мин 5,546% Макс 6,172% <u>При варианте кредитования «Льготная ипотека с государственной поддержкой»:</u> Мин 6,549% Макс 7,175%
16.	периодичность платежей заемщика при возврате потребительского кредита, уплате процентов и иных платежей по кредиту	Ежемесячно в соответствии с графиком погашения кредита и уплаты процентов

17.	способы возврата заемщиком потребительского кредита, уплаты процентов по нему	<p>Бесплатные способы исполнения заемщиком обязательств по договору потребительского кредита:</p> <p>-путем внесения наличных денежных средств на текущий Счет Заемщика, открытый в рамках договора комплексного банковского обслуживания в т.ч. через кассу Банка или по Каналам дистанционного обслуживания (Банкомат Банка/платежный терминал Банка);</p> <p>Иные способы исполнения заемщиком обязательств по договору:</p> <p>-путем осуществления перевода денежных средств на Счет, в т.ч. по Каналам дистанционного обслуживания</p>
18.	сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита	<p>Заемщик вправе отказаться от получения Кредита полностью или частично, уведомив письменно об этом Банк до наступления срока исполнения Банком обязательств по выдаче Кредита.</p>
19.	способы обеспечения исполнения обязательств по договору потребительского кредита	<p>Обеспечить на дату платежа, установленную Кредитным договором и графиком погашения, на счете Заемщика наличие денежных средств в размере, достаточном для погашения ежемесячного платежа по Кредитному договору</p>
20.	ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора потребительского кредита,	<p>С момента получения от ФГКУ «Росвоенипотека» или Участника НИС информации об исключении Заемщика из реестра участников НИС, в случае несвоевременного исполнения Заемщиком обязательств по погашению Кредита (его части) и/или уплате процентов за пользование Кредитом, Банк вправе взыскать с Заемщика пени за непогашенную в срок задолженность по Кредиту и/или процентам за пользование Кредитом, в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения соответствующего кредитного договора.</p> <p>С момента получения от ФГКУ «Росвоенипотека» уведомления об исключении военнослужащего (Заемщика) из реестра участников НИС предусмотрены штрафные санкции в размере 10 000 рублей за каждый факт нарушения:</p> <p>-несвоевременного предоставления/не предоставления Банку документов, свидетельствующих об оплате страховых взносов по договору (полису) страхования;</p> <p>-несвоевременного предоставления/не предоставления Заемщиком Кредитору документов, свидетельствующих об</p>

		оформлении/переоформлении договора (полиса) страхования. В случае уплаты Заемщиком штрафа и предоставления в дальнейшем документов, свидетельствующих о своевременном исполнении обязательств по страхованию, уплаченный штраф подлежит возврату Заемщику. При этом проценты за пользование денежными средствами на сумму штрафа не начисляются.
21.	информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором потребительского кредита	- Договор страхования имущества на срок, превышающий общий срок кредитования на 1 (Один) календарный месяц - Заключить с Банком отдельный договор на открытие банковского счета (далее – Счет) в рамках Договора комплексного банковского обслуживания; - Заключить с Банком отдельный договор на открытие счета целевого жилищного займа (далее-Счет ЦЖЗ).
22.	возможное увеличение суммы расходов	Не применимо
23.	информация об определении курса иностранной валюты	Не применимо
24.	информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита	Уступка кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита возможна при условии согласия Заемщика, изложенного в Индивидуальных условиях Кредитного договора, на передачу Банком прав требования по Кредитному договору третьим лицам, в том числе лицам, не имеющим лицензии на осуществление банковской деятельности, и/или использовать права требования по Кредитному договору в соответствии с действующим законодательством РФ
25.	порядок предоставления заемщиком информации об использовании потребительского кредита	Предоставление в Банк Договора приобретения объекта кредитования со штампами о регистрации права собственности Заемщика, регистрации ипотеки в пользу Банка
26.	подсудность споров по искам кредитора к заемщику	Взыскание задолженности, возникшей в связи с неисполнением/ненадлежащим исполнением Заемщиком обязательств по Кредитному договору, может быть осуществлено Банком по своему усмотрению, как в судебном, так и во внесудебном порядке, при этом: - В случае взыскания задолженности в судебном порядке, судебный орган, к подсудности которого будет отнесен спор по иску Банка к Клиенту, определяется по месту получения Клиентом

		<p>предложения заключить Кредитный договор (Индивидуальных условий);</p> <ul style="list-style-type: none">- Во внесудебном (бесспорном) порядке взыскание задолженности может быть произведено на основании исполнительной надписи, совершенной нотариусом, с соблюдением требований, установленных законодательством
--	--	--