

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЛИСТ

об условиях предоставления, использования и возврата потребительского кредита

| № пп | Условие | Содержание условия |
|------|--|---|
| 1. | Наименование Кредитора | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» |
| 2. | Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа | 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.64, лит. А |
| 3. | Контактный телефон, по которому осуществляется связь с кредитором | 8-812-329-50-00 8- 800-222-50-50 |
| 4. | Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | www.bspb.ru |
| 5. | номер лицензии на осуществление банковских операций (для кредитных организаций) | Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 436, выдана Банком России 31.12.2014 |
| 6. | Вид потребительского кредита | Программа «Новостройка- Военная ипотека»: - вариант кредитования «Стандартные условия» - вариант кредитования «Семейная ипотека с государственной поддержкой» ¹ - вариант кредитования «Льготная ипотека с государственной поддержкой» ² |
| 7. | требования к заемщику, которые установлены кредитором и выполнение которых является обязательным для предоставления потребительского кредита | 1. Гражданство РФ. 2. Военнослужащий, проходящий военную службу по контракту и включенный в реестр участников НИС на дату рассмотрения кредитной заявки. 3. Регистрация по месту жительства (постоянная регистрация) /по месту пребывания (временная регистрация) на территории РФ (Обязательно наличие регистрации на территории РФ на момент рассмотрения Заемщика). 4. Возраст от 21 года до 50 лет. |

¹ Кредитование осуществляется в рамках Постановления Правительства РФ от 30.12.2017г. №1711 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей».

² Кредитование осуществляется в рамках Постановления Правительства РФ от 23.04.2020 г. №566 "Об утверждении Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2024 годах"

| | | |
|-----|---|---|
| | | <p>5. Для варианта кредитования «Семейная ипотека с государственной поддержкой» выполнение одного из следующих условий:</p> <p>5.1.1. наличие у Заемщика:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ребенка, рожденного в период с 01.01.2018г. по 31.12.2023г., имеющего гражданство РФ; или - двух и более детей, имеющих гражданство РФ, которые не достигли возраста 18 лет на дату заключения кредитного договора. <p>5.1.2. наличие у Заемщика ребенка, рожденного не позднее 31.12.2023г., возрастом до 18 лет, являющегося гражданином РФ, которому установлена категория «ребенок-инвалид».</p> |
| 8. | сроки рассмотрения, оформленного заемщиком заявления о предоставлении потребительского кредита и принятия кредитором решения относительно этого заявления | 5 рабочих дней |
| 9. | перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика | В соответствии с Приложением №1 к Программе «Новостройка – Военная ипотека» |
| 10. | суммы потребительского кредита и сроки его возврата; | <p><u>Минимальная сумма кредита:</u> 500,00 тыс. руб.</p> <p><u>Максимальная сумма кредита:</u> рассчитывается исходя из размера процентной ставки, срока кредита и размера Ежемесячного аннуитетного платежа (1/12 Накопительного взноса, утвержденного федеральным законом о федеральном бюджете на текущий финансовый год.)</p> <p><u>Срок кредитования:</u> Минимальный срок кредитования: 12 мес. Максимальный срок кредитования: до наступления срока, на который предоставляется ЦЖЗ в соответствии со Свидетельством НИС. При этом дата окончания срока кредитования определяется как последняя дата календарного месяца, в котором участник НИС достигнет возраста 50 лет.</p> |
| 11. | валюты, в которых предоставляется потребительский кредит | Рубли РФ |

| | | |
|-------|---|---|
| 12. | способы предоставления потребительского кредита | Единовременная выдача на счет заемщика, открытый в Банке, с последующим использованием средств кредита для расчетов со строительной компанией) за объект кредитования в соответствии с порядком расчетов, определенном в договоре приобретения объекта кредитования. |
| 13. | процентные ставки | - 11,50% (при варианте кредитования «Стандартные условия») - 5,35% (при варианте кредитования «Семейная ипотека с государственной поддержкой») - 7,35 % (при варианте кредитования «Льготная ипотека с государственной поддержкой») |
| 13.1. | Дата, с которой начисляются проценты за пользование кредитом или порядок ее определения | Начисление процентов за пользование кредитом начинается с календарного дня, следующего за днем выдачи кредита, и заканчивается календарным днем погашения задолженности по кредиту, отраженной на Ссудном счете, в полном объеме. Начисление процентов производится исходя из фактического количества календарных дней в году (365/366). Начисление процентов производится на сумму задолженности по кредиту, отраженную на Ссудном счете, на начало операционного дня. |
| 14. | виды и суммы иных платежей заемщика по договору потребительского кредита | нет |
| 15. | диапазоны значений полной стоимости потребительского кредита | <u>При варианте кредитования «Стандартные условия»:</u> Мин 11,714% Макс 12,448% <u>При варианте кредитования «Семейная ипотека с государственной поддержкой»:</u> Мин 5,546% Макс 6,172% <u>При варианте кредитования «Льготная ипотека с государственной поддержкой»:</u> Мин 6,549% Макс 7,175% |
| 16. | периодичность платежей заемщика при возврате потребительского | Ежемесячно в соответствии с графиком погашения кредита и уплаты процентов |

| | | |
|-----|--|--|
| | кредита, уплате процентов и иных платежей по кредиту | |
| 17. | способы возврата заемщиком потребительского кредита, уплаты процентов по нему | <p>Бесплатные способы исполнения заемщиком обязательств по договору потребительского кредита:</p> <p>-путем внесения наличных денежных средств на текущий Счет Заемщика, открытый в рамках договора комплексного банковского обслуживания в т.ч. через кассу Банка или по Каналам дистанционного обслуживания (Банкомат Банка/платежный терминал Банка);</p> <p>Иные способы исполнения заемщиком обязательств по договору:</p> <p>-путем осуществления перевода денежных средств на Счет, в т.ч. по Каналам дистанционного обслуживания</p> |
| 18. | сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита | <p>Заемщик вправе отказаться от получения Кредита полностью или частично, уведомив письменно об этом Банк до наступления срока исполнения Банком обязательств по выдаче Кредита.</p> |
| 19. | способы обеспечения исполнения обязательств по договору потребительского кредита | <p>Обеспечить на дату платежа, установленную Кредитным договором и графиком погашения, на счете Заемщика наличие денежных средств в размере, достаточном для погашения ежемесячного платежа по Кредитному договору</p> |
| 20. | ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора потребительского кредита, | <p>С момента получения от ФГКУ «Росвоенипотека» или Участника НИС информации об исключении Заемщика из реестра участников НИС, в случае несвоевременного исполнения Заемщиком обязательств по погашению Кредита (его части) и/или уплате процентов за пользование Кредитом, Банк вправе взыскать с Заемщика пени за непогашенную в срок задолженность по Кредиту и/или процентам за пользование Кредитом, в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения соответствующего кредитного договора.</p> <p>С момента получения от ФГКУ «Росвоенипотека» уведомления об исключении военнослужащего (Заемщика) из реестра участников НИС предусмотрены штрафные санкции в размере 10 000 рублей за каждый факт нарушения:</p> |

| | | |
|-----|--|--|
| | | <p>-несвоевременного предоставления/не предоставления Банку документов, свидетельствующих об оплате страховых взносов по договору (полису) страхования;</p> <p>-несвоевременного предоставления/не предоставления Заемщиком Кредитору документов, свидетельствующих об оформлении/переоформлении договора (полиса) страхования.</p> <p>В случае уплаты Заемщиком штрафа и предоставления в дальнейшем документов, свидетельствующих о своевременном исполнении обязательств по страхованию, уплаченный штраф подлежит возврату Заемщику. При этом проценты за пользование денежными средствами на сумму штрафа не начисляются.</p> |
| 21. | информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором потребительского кредита, | <p>- Договор страхования имущества на срок, превышающий общий срок кредитования на 1 (Один) календарный месяц (при завершении строительства объекта кредитования и передаче объекта кредитования Заемщику строительной компанией по акту приема-передачи);</p> <p>- Заключить с Банком отдельный договор на открытие банковского счета (далее – Счет) в рамках Договора комплексного банковского обслуживания;</p> <p>- Заключить с Банком отдельный договор на открытие счета целевого жилищного займа (далее- Счет ЦЖЗ).</p> |
| 22. | возможное увеличение суммы расходов | Не применимо |
| 23. | информация об определении курса иностранной валюты | Не применимо |
| 24. | информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита | Уступка кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита возможна при условии согласия Заемщика, изложенного в Индивидуальных условиях Кредитного договора, на передачу Банком прав требования по Кредитному договору третьим лицам, в том числе лицам, не имеющим лицензии на осуществление банковской деятельности, и/или использовать права требования по Кредитному договору в соответствии с действующим законодательством РФ |
| 25. | порядок предоставления заемщиком информации об | Предоставление Заемщиком в Банк договора приобретения объекта кредитования со |

| | | |
|-----|---|---|
| | использовании потребительского кредита | штампами о регистрации договора приобретения и регистрации залога прав требования в пользу Банка. |
| 26. | подсудность споров по искам кредитора к заемщику; | <p>Взыскание задолженности, возникшей в связи с неисполнением/ненадлежащим исполнением Заемщиком обязательств по Кредитному договору, может быть осуществлено Банком по своему усмотрению, как в судебном, так и во внесудебном порядке, при этом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - В случае взыскания задолженности в судебном порядке, судебный орган, к подсудности которого будет отнесен спор по иску Банка к Клиенту, определяется по месту получения Клиентом предложения заключить Кредитный договор (Индивидуальных условий); - Во внесудебном (беспорном) порядке взыскание задолженности может быть произведено на основании исполнительной надписи, совершенной нотариусом, с соблюдением требований, установленных законодательством |