

## Список документов, используемых для заполнения заявления на открытие аккредитива

Тип документа (обяз./не обяз.) <sup>1</sup>	Наименование документа	Допустимая форма предоставления документов (при отсутствии в наименовании документа указания на форму)
<b>ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ (ИПОТЕКА БАНКА «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»)</b>		
Обязательный	<p><b>Выписка(и) из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на Объект недвижимости, расположенный по адресу: ____ с кадастровым номером (ОБЯЗАТЕЛЬНО), согласно которой:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в качестве правообладателя /одного из правообладателей указан: (ФИО) _____,</li> <li>- на Объект недвижимости зарегистрирована ипотека (зalog) в пользу ПАО Банк Санкт-Петербург;</li> <li>- отсутствуют иные обременения на Объект недвижимости (кроме допустимых обременений в форме: объекта культурного наследия (обязательство по сохранению объекта)/ охранных зон линии электропередач, трубо-, газопровода/ сервитута/ водоохраной зоны/ зоны сетей связи)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Оригинал (на бумажном носителе)*;</li> <li>• Нотариально удостоверенная копия*;</li> <li>• Сканированный образ, изготовленный с оригинала документа на бумажном носителе с использованием защищенных электронных каналов связи, в т.ч. по системе ДБО и Интернет-банка*;</li> <li>• Копия, заверенной получателем (если получателем является юр. лицо)*;</li> <li>• Копия (с одновременным предъявлением в Банк для обозрения оригинала)*;</li> <li>• Оригинал изготовленного нотариусом документа, подтверждающего тождественность содержания бумажного документа электронному документу;</li> <li>• Копии с изготовленного нотариусом документа, подтверждающего тождественность содержания бумажного документа электронному документу (с одновременным предъявлением в Банк для обозрения оригинала);</li> <li>• Нотариально-удостоверенной копии с изготовленного нотариусом документа, подтверждающего тождественность содержания бумажного документа электронному документу;</li> <li>• В виде электронного документа, заверенного (если предусмотрено законодательно) УКЭП органа регистрации прав, с использованием защищенных электронных каналов связи, в т.ч. по системе ДБО и Интернет-банка.</li> </ul>

<sup>1</sup> Тип документа (Обязательный/Необязательный). При наличии отметки «Обязательный» - документы подлежат обязательному включению в Перечень документов, подтверждающих выполнение обязательств получателем средств, и требования к представляемым документам Заявления на открытие аккредитива, в случае если иное не отражено настоящим Приложением.

Обязательный	<p><b>Договор (дополнительное соглашение № __ от __ к договору) № __ от ____ купли-продажи Объекта недвижимости, расположенного по адресу: _____ (кадастровый номер __), заключенный(-ое) между _____ (ФИО всех покупателей) , и _____ (ФИО всех продавцов/ наименование юр. лица).</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Оригинал (на бумажном носителе);</li> <li>• Нотариально удостоверенная копия;</li> <li>• Сканированный образ, изготовленный с оригинала документа на бумажном носителе с использованием защищенных электронных каналов связи, в т.ч. по системе ДБО и Интернет-банка;</li> <li>• Копия, заверенной получателем (если получателем является юр. лицо);</li> <li>• Копия (с одновременным предъявлением в Банк для обозрения оригинала);</li> <li>• Оригинал изготовленного нотариусом документа, подтверждающего тождественность содержания бумажного документа электронному документу;</li> <li>• Копии с изготовленного нотариусом документа, подтверждающего тождественность содержания бумажного документа электронному документу (с одновременным предъявлением в Банк для обозрения оригинала);</li> <li>• Нотариально-удостоверенной копии с изготовленного нотариусом документа, подтверждающего тождественность содержания бумажного документа электронному документу;</li> <li>• В виде электронного документа, подписанного УКЭП, с использованием защищенных электронных каналов связи, в т.ч. по системе ДБО и Интернет-банка;</li> <li>• В электронной форме в виде скан-образа с использованием защищенных электронных каналов связи, в т.ч. по системе ДБО и Интернет-банка.</li> </ul>
Необязательный	<p><b>Документ (Справка о регистрации (форма 9)/ выписка из домовой книги, поквартирной карточки, единого жилищного документа), подтверждающий отсутствие зарегистрированных лиц по адресу: _____, выданный датой не ранее _____</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Оригинал (на бумажном носителе);</li> <li>• Сканированный образ, изготовленный с оригинала документа на бумажном носителе с использованием защищенных электронных каналов связи, в т.ч. по системе ДБО и Интернет-банка;</li> </ul>
Необязательный	<p><b>Документ (Справка о регистрации (форма 9)/ выписка из домовой книги, поквартирной карточки, единого жилищного документа), подтверждающий снятие с регистрационного учета ФИО _____ по адресу: _____, выданный датой не ранее _____</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Нотариально удостоверенная копия</li> <li>• Копия (с одновременным предъявлением в Банк для обозрения оригинала);</li> <li>• В виде электронного документа, заверенного УКЭП сотрудника многофункционального центра, предоставления государственных и муниципальных услуг, с использованием защищенных электронных каналов связи, в т.ч. по системе ДБО и Интернет-банка.</li> </ul>
Необязательный	<p><b>Документ (Справка о регистрации (форма 9)/ выписка из домовой книги, поквартирной карточки, единого жилищного документа), подтверждающий регистрацию ФИО _____ по адресу: _____, выданный датой не ранее _____</b></p>	
Необязательный	<p><b>Акт приема-передачи Объекта недвижимости(передаточный акт), расположенного по адресу: _____(Допустимо указание Литеры __), между ФИО (покупателей) и ФИО/Наименование Получателя</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Оригинал (на бумажном носителе);</li> <li>• Сканированный образ, изготовленный с оригинала документа на бумажном носителе с использованием защищенных электронных каналов связи, в т.ч. по системе ДБО и Интернет-банка;</li> <li>• Нотариально удостоверенная копия</li> <li>• Копия (с одновременным предъявлением в Банк для обозрения оригинала)</li> </ul>

Обязательный (приобретение залоговых объектов)	Документ, выданный ____ (наименование Банка- текущего кредитора продавца) о закрытии кредитного обязательства по кредитному договору № ____ от ____ по заемщику ____ ( ФИО ) с отметками сотрудника банка.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Оригинал (на бумажном носителе);</li> <li>• Сканированный образ, изготовленный с оригинала документа на бумажном носителе с использованием защищенных электронных каналов связи, в т.ч. по системе ДБО и Интернет-банка</li> </ul>
Обязательный (при реализации из-под залога Банка)	Заявление на полное досрочное погашение кредита по Кредитному договору № ____ от ____ в ПАО Банк Санкт-Петербург от ____ (ФИО клиента) с отметкой сотрудника _____ (указывается подразделение Банка)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Оригинал (на бумажном носителе);</li> <li>• Сканированный образ, изготовленный с оригинала документа на бумажном носителе в т.ч с использованием защищенных электронных каналов связи, в т.ч. по системе ДБО и Интернет-банка;</li> </ul>
<b>ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК (БЕЗ ИПОТЕКИ БАНКА «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»)</b>		
Обязательный (один из указанных вариантов)	<p><b>Выписка(и) из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, расположенный по адресу: _ с кадастровым номером (ОБЯЗАТЕЛЬНО), где в качестве правообладателя/одного из правообладателей указан: (ФИО) _____</b></p> <p><b>Выписка(и) из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, расположенный по адресу: _ с кадастровым номером (ОБЯЗАТЕЛЬНО), согласно которой:</b>  - в качестве правообладателя/одного из правообладателей указан: (ФИО) _____ ,  - отсутствуют иные обременения на Объект недвижимости (кроме допустимых обременений в форме: объекта культурного наследия (обязательство по сохранению объекта)/ охранных зон линии электропередач, трубо-, газопровода/ сервитута/ водоохраной зоны/ зоны сетей связи).</p> <p><b>Выписка(и) из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на Объект недвижимости, расположенный по адресу: _ с кадастровым номером (ОБЯЗАТЕЛЬНО), где:</b>  - в качестве правообладателя /одного из правообладателей указан:(ФИО) _____,  - в реквизите "Ограничение прав и обременение объекта недвижимости" указаны сведения о зарегистрированном ограничении и обременении в виде: _____ (указывается вид зарегистрированного ограничения прав и обременения объекта недвижимости согласно соответствующей записи в едином государственном реестре недвижимости/предусмотренному сделкой условию).</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Оригинал (на бумажном носителе);</li> <li>• Сканированный образ, изготовленный с оригинала документа на бумажном носителе с использованием защищенных электронных каналов связи, в т.ч. по системе ДБО и Интернет-банка;</li> <li>• Нотариально удостоверенная копия;</li> <li>• Копия, заверенной получателем (если получателем является юр. лицо);</li> <li>• Копия (с одновременным предъявлением в Банк для обозрения оригинала);</li> <li>• Оригинал изготовленного нотариусом документа, подтверждающего тождественность содержания бумажного документа электронному документу;</li> <li>• Копии с изготовленного нотариусом документа, подтверждающего тождественность содержания бумажного документа электронному документу (с одновременным предъявлением в Банк для обозрения оригинала);</li> <li>• Нотариально-удостоверенной копии с изготовленного нотариусом документа, подтверждающего тождественность содержания бумажного документа электронному документу;</li> <li>• В виде электронного документа, заверенного (если предусмотрено законодательно) УКЭП органа регистрации прав, с использованием защищенных электронных каналов связи, в т.ч. по системе ДБО и Интернет-банка.</li> </ul>

Необязательный	<p><b>Договор (дополнительное соглашение № __ от __ к договору) № __ от ____ купли-продажи Объекта недвижимости, расположенного по адресу: _____ (кадастровый номер _), заключенный(-ое) между ____ (ФИО всех покупателей) , и ____ (ФИО всех продавцов/наименование юр. лица).</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Оригинал (на бумажном носителе);</li> <li>• Нотариально удостоверенная копия;</li> <li>• Сканированный образ, изготовленный с оригинала документа на бумажном носителе с использованием защищенных электронных каналов связи, в т.ч. по системе ДБО и Интернет-банка;</li> <li>• Копия, заверенной получателем (если получателем является юр. лицо);</li> <li>• Копия (с одновременным предъявлением в Банк для обозрения оригинала);</li> <li>• Оригинал изготовленного нотариусом документа, подтверждающего тождественность содержания бумажного документа электронному документу;</li> <li>• Копии с изготовленного нотариусом документа, подтверждающего тождественность содержания бумажного документа электронному документу (с одновременным предъявлением в Банк для обозрения оригинала);</li> <li>• Нотариально-удостоверенной копии с изготовленного нотариусом документа, подтверждающего тождественность содержания бумажного документа электронному документу;</li> <li>• В виде электронного документа, подписанного УКЭП, с использованием защищенных электронных каналов связи, в т.ч. по системе ДБО и Интернет-банка;</li> <li>• В электронной форме в виде скан-образа с использованием защищенных электронных каналов связи, в т.ч. по системе ДБО и Интернет-банка.</li> </ul>
Необязательный	<p><b>Документ (Справка о регистрации (форма 9)/ выписка из домовой книги, поквартирной карточки, единого жилищного документа), подтверждающий отсутствие зарегистрированных лиц по адресу: _____, выданный датой не ранее _____</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Оригинал (на бумажном носителе)</li> <li>• Сканированный образ, изготовленный с оригинала документа на бумажном носителе с использованием защищенных электронных каналов связи, в т.ч. по системе ДБО и Интернет-банка;</li> <li>• Нотариально удостоверенная копия</li> <li>• Копия, заверенной получателем (если получателем является юр. лицо);</li> <li>• Копия (с одновременным предъявлением в Банк для обозрения оригинала);</li> <li>• В виде электронного документа, заверенного УКЭП сотрудника многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, с использованием защищенных электронных каналов связи, в т.ч. по системе ДБО и Интернет-банка.</li> </ul>
Необязательный	<p><b>Документ (Справка о регистрации (форма 9)/ выписка из домовой книги, поквартирной карточки, единого жилищного документа), подтверждающий снятие с регистрационного учета ФИО _____ по адресу: _____, выданный датой не ранее _____</b></p>	
Необязательный	<p><b>Документ (Справка о регистрации (форма 9)/ выписка из домовой книги, поквартирной карточки, единого жилищного документа), подтверждающий регистрацию лиц: ____ (ФИО клиентов) по адресу: _____, выданный датой не ранее _____ (дата аккредитива)</b></p>	

Необязательный	<p><b>Акт приема-передачи Объекта недвижимости(передаточный акт),</b> расположенного по адресу: (Допустимо указание Литеры __), между ФИО____ (покупателей) и ФИО продавцов/наименование юр лиц____</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Оригинал (на бумажном носителе);</li> <li>• Сканированный образ, изготовленный с оригинала документа на бумажном носителе с использованием защищенных электронных каналов связи, в т.ч. по системе ДБО и Интернет-банка;</li> <li>• Нотариально удостоверенная копия</li> <li>• Копия (с одновременным предъявлением в Банк для обозрения оригинала);</li> <li>• В электронной форме в виде скан-образа использованием защищенных электронных каналов связи, в т.ч. по системе ДБО и Интернет-банка.</li> </ul>
Обязательный (при реализации из-под залога Банка)	<p><b>Заявление на полное досрочное погашение кредита</b> по Кредитному договору №____ от ____ в ПАО «Банк «Санкт-Петербург» от ____ (ФИО клиента) с отметкой сотрудника _____(указывается подразделение Банка)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Оригинал (на бумажном носителе);</li> <li>• Сканированный образ, изготовленный с оригинала документа на бумажном носителе в т.ч с использованием защищенных электронных каналов связи, в т.ч. по системе ДБО и Интернет-банка;</li> </ul>
<b>ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ (ИПОТЕКА БАНКА «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»)</b>		
Обязательный	<p><b>Договор уступки + № __ от __ по ДДУ № __ от __</b> , заключенный между _____ (ФИО всех покупателей) , и _____ (ФИО всех продавцов/наименование юр. лица), и _____ Застройщика (при наличии в преамбуле договора уступки).</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Оригинал (на бумажном носителе);</li> <li>• Нотариально заверенная копия;</li> <li>• Копия, заверенной получателем (если получателем является юр. лицо);</li> <li>• Копия (с одновременным предъявлением в Банк для обозрения оригинала);</li> <li>• Оригинал изготовленного нотариусом документа, подтверждающего тождественность содержания бумажного документа электронному документу;</li> <li>• Копии с изготовленного нотариусом документа, подтверждающего тождественность содержания бумажного документа электронному документу (с одновременным предъявлением в Банк для обозрения оригинала);</li> <li>• Нотариально удостоверенная копия с изготовленного нотариусом документа, подтверждающего тождественность содержание бумажного документа электронному документу;</li> <li>• В виде электронного документа, подписанного УКЭП, с использованием защищенных электронных каналов связи, в т.ч. по системе ДБО и Интернет-банка;</li> <li>• В электронной форме в виде скан-образа с использованием защищенных электронных каналов связи, в т.ч. по системе ДБО и Интернет-банка;</li> </ul>

<p>Обязательный</p>	<p>ДДУ № _____ от _____ (ДС № ___ от ___ к ДДУ № ___ от ___ )          заключенный между Дольщиком (дольщиками) и Застройщиком          (Наименование юр.лица).</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Нотариально удостоверенная копия;</li> <li>• Оригинал (на бумажном носителе);</li> <li>• Копия, заверенной получателем (если получателем является юр. лицо);</li> <li>• Копия (с одновременным предъявлением в Банк для обозрения оригинала);</li> <li>• Копии с изготовленного нотариусом документа, подтверждающего тождественность содержания бумажного документа электронному документу (с одновременным предъявлением в Банк для обозрения оригинала);</li> <li>• Нотариально удостоверенная копия с изготовленного нотариусом документа, подтверждающего тождественность содержание бумажного документа электронному документу;</li> <li>• В виде электронного документа, подписанного УКЭП, с использованием защищенных электронных каналов связи, в т.ч. по системе ДБО и Интернет-банка;</li> <li>• В электронной форме в виде скан-образа с использованием защищенных электронных каналов связи, в т.ч. по системе ДБО и Интернет-банка;</li> </ul>
<p>Обязательный</p>	<p><b>Выписка(и) из ЕГРН о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве, с информацией о:</b>          - регистрации ДДУ № ___ от ___ / ДС № ___ от ___ к ДДУ № ___ от ___ /          Договора уступки № ___ от ___ по ДДУ № ___ от ___;          - участнике(ах) долевого строительства/один из участников долевого строительства: _____(ФИО);          - регистрации обременения в виде залога прав требования в пользу ПАО Банк Санкт-Петербург.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Оригинал (на бумажном носителе)*;</li> <li>• Нотариально удостоверенная копия*;</li> <li>• Сканированный образ, изготовленный с оригинала документа на бумажном носителе с использованием защищенных электронных каналов связи, в т.ч. по системе ДБО и Интернет-банка*;</li> <li>• Копия, заверенной получателем (если получателем является юр. лицо)*;</li> <li>• Копия (с одновременным предъявлением в Банк для обозрения оригинала)*;</li> <li>• Оригинал изготовленного нотариусом документа, подтверждающего тождественность содержания бумажного документа электронному документу;</li> <li>• Копии с изготовленного нотариусом документа, подтверждающего тождественность содержания бумажного документа электронному документу (с одновременным предъявлением в Банк для обозрения оригинала);</li> <li>• Нотариально-удостоверенной копии с изготовленного нотариусом документа, подтверждающего тождественность содержания бумажного документа электронному документу;</li> <li>• В виде электронного документа, заверенного (если предусмотрено законодательством) УКЭП органа регистрации прав, с использованием защищенных электронных каналов связи, в т.ч. по системе ДБО и Интернет-банка.</li> </ul>

<p>Обязательный (Приобретение залоговых объектов)</p>	<p>Документ, выданный ___ (наименование Банка- текущего кредитора продавца) о закрытии кредитного обязательства по кредитному договору №___ от ___ по заемщику ___ ( ФИО ) с отметками сотрудника банка.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Оригинал (на бумажном носителе);</li> <li>• Сканированный образ, изготовленный с оригинала документа на бумажном носителе с использованием защищенных электронных каналов связи, в т.ч. по системе ДБО и Интернет-банка.</li> </ul>
<p>Обязательный***</p>	<p>Документ(ы) выданного(ых) _____(наименование стороннего банка – Эскроу-агента), подтверждающего(их) внесение изменений в договор счета эскроу № _____, открытого с целью расчетов по договору участия в долевом строительстве № _____ от _____, в части указания: - в качестве реквизитов для возврата средств со счета эскроу - реквизиты залогового счета № _____, открытого на имя _____ в ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" БИК: _____</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Оригинал (на бумажном носителе);</li> <li>• Сканированный образ, изготовленный с оригинала документа на бумажном носителе с использованием защищенных электронных каналов связи, в т.ч. по системе ДБО и Интернет-банка;</li> <li>• Нотариально заверенная копия.</li> </ul>
<p>Обязательный (при реализации из-под залога Банка)</p>	<p>Заявление на полное досрочное погашение кредита по Кредитному договору №_____ от _____ в ПАО «Банк «Санкт-Петербург» от _____ (ФИО клиента) с отметкой сотрудника _____(указывается подразделение Банка)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Оригинал (на бумажном носителе);</li> <li>• Сканированный образ, изготовленный с оригинала документа на бумажном носителе в т.ч с использованием защищенных электронных каналов связи, в т.ч. по системе ДБО и Интернет-банка.</li> </ul>
<p>Обязательный**</p>	<p>Письмо застройщика, подтверждающее подачу (с указанием даты) документов в компетентный орган для ввода в эксплуатацию по окончании строительства объекта недвижимости, расположенного по адресу___ (указывается адрес объекта) / строящегося в рамках разрешения на строительство №___ от _____</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Оригинал (на бумажном носителе);</li> <li>• Копия (с одновременным предъявлением в Банк для обозрения оригинала);</li> <li>• Нотариально удостоверенная копия;</li> <li>• Сканированный образ, изготовленный с оригинала документа на бумажном носителе в т.ч с использованием защищенных электронных каналов связи, в т.ч. по системе ДБО и Интернет-банка.</li> </ul>
<p>Обязательный**</p>	<p>Письмо застройщика, подтверждающее готовность в размере 90% объекта недвижимости, расположенного по адресу ___ (указывается адрес объекта) , кадастровый номер земельного участка: ____/____ строящегося в рамках разрешения на строительство №___ от _____</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Оригинал (на бумажном носителе);</li> <li>• Копия (с одновременным предъявлением в Банк для обозрения оригинала);</li> <li>• Нотариально удостоверенная копия;</li> <li>• Сканированный образ, изготовленный с оригинала документа на бумажном носителе в т.ч с использованием защищенных электронных каналов связи, в т.ч. по системе ДБО и Интернет-банка.</li> </ul>

<p>Обязательный (Приобретение залоговых объектов)</p>	<p>Документ, выданный ____ (наименование Банка- текущего кредитора продавца) о закрытии кредитного обязательства по кредитному договору №____ от ____ по заемщику ____ ( ФИО ) с отметками сотрудника банка.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Оригинал (на бумажном носителе);</li> <li>• Сканированный образ, изготовленный с оригинала документа на бумажном носителе с использованием защищенных электронных каналов связи, в т.ч. по системе ДБО и Интернет-банка.</li> </ul>
<p><b>ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ (БЕЗ ИПОТЕКИ БАНКА «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»)</b></p>		
<p>Обязательный</p>	<p>ДДУ № _____ от _____ (ДС № ____ от ____ к ДДУ № ____ от ____ ) заключенный между Дольщиком (дольщиками) и Застройщиком (Наименование юр.лица).</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Оригинал (на бумажном носителе);</li> <li>• Нотариально удостоверенная копия;</li> <li>• Копия, заверенной получателем (если получателем является юр. лицо);</li> <li>• Копия (с одновременным предъявлением в Банк для обозрения оригинала);</li> <li>• Копии с изготовленного нотариусом документа, подтверждающего тождественность содержания бумажного документа электронному документу (с одновременным предъявлением в Банк для обозрения оригинала);</li> <li>• Нотариально удостоверенная копия с изготовленного нотариусом документа, подтверждающего тождественность содержание бумажного документа электронному документу;</li> <li>• В виде электронного документа, подписанного УКЭП, с использованием защищенных электронных каналов связи, в т.ч. по системе ДБО и Интернет-банка;</li> <li>• В электронной форме в виде скан-образа с использованием защищенных электронных каналов связи, в т.ч. по системе ДБО.</li> </ul>

Обязательный	<p><b>Договор уступки № __ от __ по ДДУ № __ от __</b>, заключенного между _____ (ФИО всех покупателей), и _____ (ФИО всех продавцов/наименование юр. лица), и _____ Застройщика (при наличии в преамбуле договора уступки),.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Оригинал (на бумажном носителе);</li> <li>• Нотариально удостоверенная копия;</li> <li>• Копия, заверенной получателем (если получателем является юр. лицо);</li> <li>• Копия (с одновременным предъявлением в Банк для обозрения оригинала);</li> <li>• Копии с изготовленного нотариусом документа, подтверждающего тождественность содержания бумажного документа электронному документу (с одновременным предъявлением в Банк для обозрения оригинала);</li> <li>• Нотариально удостоверенная копия с изготовленного нотариусом документа, подтверждающего тождественность содержание бумажного документа электронному документу;</li> <li>• В виде электронного документа, подписанного УКЭП, с использованием защищенных электронных каналов связи, в т.ч. по системе ДБО и Интернет-банка;</li> <li>• В электронной форме в виде скан-образа с использованием защищенных электронных каналов связи, в т.ч. по системе ДБО и Интернет-банка.</li> </ul>
Обязательный	<p><b>Выписка(и) из ЕГРН о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве</b>, с информацией о:  - регистрации ДДУ №__ от ____/ ДС №__ от __ к ДДУ №__ от ____/  Договора уступки №__ от __ по ДДУ №__ от ____;  - участнике(ах) долевого строительства/один из участников долевого строительства: _____(ФИО).</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Оригинал (на бумажном носителе);</li> <li>• Нотариально удостоверенная копия;</li> <li>• Копия, заверенной получателем (если получателем является юр. лицо);</li> <li>• Копия (с одновременным предъявлением в Банк для обозрения оригинала);</li> <li>• Копии с изготовленного нотариусом документа, подтверждающего тождественность содержания бумажного документа электронному документу (с одновременным предъявлением в Банк для обозрения оригинала);</li> <li>• Нотариально удостоверенная копия с изготовленного нотариусом документа, подтверждающего тождественность содержание бумажного документа электронному документу;</li> <li>• В электронной форме в виде скан-образа с использованием защищенных электронных каналов связи, в т.ч. по системе ДБО;</li> <li>• В виде электронного документа, заверенного (если предусмотрено законодательно) УКЭП органа регистрации прав, с использованием защищенных электронных каналов связи, в т.ч. по системе ДБО и Интернет-банка.</li> </ul>
Обязательный (при реализации из-под залога Банка)	<p><b>Заявление на полное досрочное погашение кредита</b> по Кредитному договору №____ от ____ в ПАО Банк Санкт-Петербург от ____ (ФИО клиента) с отметкой сотрудника _____(указывается подразделение Банка)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Оригинал (на бумажном носителе);</li> <li>• Сканированный образ, изготовленный с оригинала документа на бумажном носителе в т.ч с использованием защищенных электронных каналов связи, в т.ч. по системе ДБО и Интернет-банка;</li> </ul>

## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ<sup>2</sup>

Необязательный	<p><b>Разрешения на ввод объекта</b> в эксплуатацию: _____ (укажите полное наименование объекта согласно договору ) по адресу: город _____, _____ номер____, корпус____ ( и _____ ) <b>предварительного договора</b> №_____ от _____ купли-продажи недвижимого имущества, расположенного (укажите полное наименование объекта согласно договору) по адресу: _____ заключенного между _____ (ФИО и номера паспортов всех приобретателей или иных документов, указанных в Договоре) (далее - договор) и _____</p>	<p><b>Разрешение:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Оригинал (на бумажном носителе)</li> <li>• Сканированный образ, изготовленный с оригинала документа на бумажном носителе с использованием защищенных электронных каналов связи, в т.ч. по системе ДБО и Интернет-банка;</li> <li>• Копии с изготовленного нотариусом документа, подтверждающего тождественность содержания бумажного документа электронному документу (с одновременным предъявлением в Банк для обозрения оригинала);</li> <li>• Нотариально удостоверенная копия с изготовленного нотариусом документа, подтверждающего тождественность содержание бумажного документа электронному документу;</li> <li>• в форме электронного документа, подписанного уполномоченным должностным лицом с использованием УКЭП;</li> </ul> <p><b>Предварительный договор купли-продажи:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Оригинал (на бумажном носителе)</li> <li>• Сканированный образ, изготовленный с оригинала документа на бумажном носителе с использованием защищенных электронных каналов связи, в т.ч. по системе ДБО и Интернет-банка;</li> <li>• Копия, заверенной получателем (если получателем является юридическое лицо);</li> </ul>
Необязательный	<p><b>Расчетный документ</b> , подтверждающий оплату по договору _____ (название договора) в сумме _____</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Оригинал (на бумажном носителе);</li> <li>• Копия, заверенной получателем (если получателем является юр. лицо);</li> <li>• Нотариально заверенная копия;</li> <li>• Копия (с одновременным предъявлением в Банк для обозрения оригинала);</li> <li>• Сканированный образ, изготовленный с оригинала документа на бумажном носителе с использованием защищенных электронных каналов связи, в т.ч. по системе ДБО и Интернет-банка.</li> </ul>
Необязательный	<p><b>Акт сверки/акт взаиморасчетов</b>, подтверждающий оплату по договору (название договора) в сумме _____</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Оригинал (на бумажном носителе);</li> <li>• Копия, заверенной получателем (если получателем является юр. лицо);</li> <li>• Нотариально заверенная копия;</li> <li>• Копия (с одновременным предъявлением в Банк для обозрения оригинала);</li> <li>• Сканированный образ, изготовленный с оригинала документа на бумажном носителе с использованием защищенных электронных каналов связи, в т.ч. по системе ДБО и Интернет-банка.</li> </ul>

<sup>2</sup> Предоставление по ипотечным по требованию УКДП и неипотечным сделкам по желанию сторон.

Необязательный	<p><b>Письма или уведомления</b> о согласии на перечисление средств социальной выплаты (безвозмездной субсидии)/о согласовании параметров сделки на приобретение Объекта недвижимости по адресу: _____ (допустимо указание Литеры ___), оформленного Жилищным комитетом Правительства Санкт-Петербурга/Ленинградской области (уполномоченным органом, согласовывающим использование средств социальной выплаты (безвозмездной субсидии))</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Оригинал (на бумажном носителе);</li> <li>• Нотариально заверенная копия;</li> <li>• Копия (с одновременным предъявлением в Банк для обозрения оригинала);</li> <li>• Сканированный образ, изготовленный с оригинала документа на бумажном носителе с использованием защищенных электронных каналов связи, в т.ч. по системе ДБО и Интернет-банка.</li> </ul>
----------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

\* Банк вправе осуществлять запрос сведений из ЕГРН с целью проведения доп. проверки данных, содержащихся в предоставленных документах на соответствие условиям раскрытия аккредитива

\*\* при применении скидки к ставке на период строительства Объекта при условии размещения кредитных средств на период строительства объекта на счете по учету аккредитива. Для раскрытия (исполнения) аккредитива застройщик может предоставить Письмо застройщика, в котором будет указано или строительный адрес объекта недвижимости, или информация о разрешении на строительства, или оба перечисленных признака. Формулировка текста письма определяется кредитно-обеспечительной документацией;

\*\*\* при ДС к ДДУ о переходе с рассрочки на ипотеку при условии, что по ДДУ предусмотрены расчеты с использованием счета эскроу и в случаях, предусмотренных кредитованием.

\* Под ДДУ понимаются договора: участия в долевом строительстве / долевого участия на строительство/ долевого участия в строительстве.

Под ДС к ДДУ понимаются договора: дополнительное соглашение к договору участия в долевом строительстве

Под договором уступки понимается договора: Договора уступки прав требования (цессии)/Соглашения об уступке прав и замены стороны/ Соглашения об уступке прав/ договора (соглашение) цессии/соглашения или договор о переводе долга и замене стороны и т.д.