

В ПАО «Банк «Санкт-Петербург»

От _____

(паспорт: серия _____ № _____, выдан кем _____, когда _____)

адрес регистрации: _____

контактный номер для связи _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, _____,
(ФИО полностью)

прошу рассмотреть возможность предоставления льготного периода в соответствии со статьей 6¹⁻¹ Федерального закона от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» (далее – 353-ФЗ) для исполнения обязательств по Кредитному договору № _____ от «____» _____ 20__ года (далее- Кредитный договор), заключенному между _____ (далее – Заемщик), и ПАО «Банк «Санкт-Петербург» (далее – Банк), начиная с «____» _____ 20__ года (далее – *Льготный период*) с учетом следующего:

☐ Прошу приостановить исполнение моих обязательств по Кредитному договору сроком на _____ месяцев¹, с увеличением срока действия Кредитного договора на срок действия Льготного периода.

либо

☐ Прошу уменьшить размер ежемесячного платежа до _____ сроком на _____ месяцев¹, с увеличением срока действия Кредитного договора на срок действия Льготного периода.

1. Подписывая настоящее Заявление, я соглашаюсь, что с даты начала Льготного периода условия Кредитного договора считаются измененными на время Льготного периода с учетом требований 353-ФЗ.

2. Подписывая настоящее Заявление, я соглашаюсь, что Банк направляет мне уведомление, содержащее новый График погашения, являющийся неотъемлемой частью Кредитного договора, не позднее окончания Льготного периода.

В случае моего несогласия с новым Графиком погашения, я обязуюсь направить в Банк уведомление о несогласии с предоставленным Графиком погашения (далее - опровержение). В случае непредставления мною в Банк соответствующего опровержения в течение 3 (трех) календарных дней с даты направления мне Банком уведомления с новым Графиком погашения, и не позднее даты уплаты ближайшего ежемесячного платежа по Кредитному договору, направленное Банком уведомление считается полученным, согласованным и подписанным мной.

3. Настоящим я подтверждаю:

- Условия Кредитного договора ранее не изменялись по требованию Заемщика в соответствии с п.2 ч.1 статьи 6¹⁻¹ 353-ФЗ.

- Предметом ипотеки по Кредитному договору является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания Заемщика, или право требования участника долевого строительства, объектом которого является единственное жилое помещение, вытекающие из договора участия в долевом строительстве, отвечающего требованиям Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»;

- ☐ Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у меня объекты недвижимости, содержащую сведения обо всех принадлежащих мне у Объектах недвижимости на территории Российской Федерации, прилагаю к настоящему Заявлению.

- Наличие у меня особых обстоятельств, а именно (*верное отметить*):

- ☐ Зарегистрирован в качестве безработного гражданина в органах службы занятости в целях поиска подходящей работы и не имею постоянного заработка на дату подачи Заявления.

Подтверждающие документы прилагаю к настоящему Заявлению.

- ☐ Имею I или II группы инвалидности, установленную федеральным учреждением медико-социальной экспертизы.

Подтверждающие документы прилагаю к настоящему Заявлению.

- ☐ Временно нетрудоспособен сроком более 2 месяцев подряд.

Подтверждающие документы прилагаю к настоящему Заявлению.

- ☐ Снижение моего среднемесячного дохода (совокупного дохода всех Заемщиков по Кредитному договору), рассчитанного за 2 месяца предшествующих месяцу обращения с настоящим Заявлением в Банк, более чем на 30% по сравнению с моим среднемесячным доходом (совокупным доходом всех Заемщиков по Кредитному договору), рассчитанным за 12 месяцев предшествующих обращению с настоящим Заявлением в Банк. При этом размер ежемесячных платежей по Кредитному договору за шесть месяцев, следующих за месяцем обращения в Банк с настоящим Заявлением, превышает 50

¹ В случае установления льготного периода в связи с обстоятельствами, предусмотренными п. 1 - 6 ч. 2 статьи 6¹⁻¹ 353-ФЗ, длительность льготного периода не может превышать шесть месяцев. В случае установления льготного периода в связи с обстоятельством, предусмотренным п.7 ч.2 статьи 6¹⁻¹ 353-ФЗ, длительность льготного периода не может превышать восемнадцать месяцев, при этом при рождении второго ребенка или последующих детей дата окончания льготного периода не должна быть позднее даты достижения вторым и (или) каждым последующим ребенком возраста полутора лет, а при усыновлении (удочерении) ребенка - позднее даты истечения восемнадцати месяцев с даты усыновления (удочерения) ребенка.

процентов от среднемесячного дохода Заемщика (совокупного дохода всех Заемщиков по Кредитному договору), рассчитанного за 2 месяца, предшествующих месяцу подачи настоящего Заявления.

Подтверждающие документы прилагаю к настоящему Заявлению.

☐ Увеличение количества лиц, находящихся на моем иждивении (Заемщиков по Кредитному договору), по сравнению с количеством указанных лиц на день заключения Кредитного договора, с одновременным снижением моего среднемесячного дохода (совокупного среднемесячного дохода всех Заемщиков по Кредитному договору), более чем на 20 процентов по сравнению с моим среднемесячным доходом (совокупным среднемесячным доходом всех Заемщиков по Кредитному договору); при этом размер ежемесячных платежей по Кредитному договору за шесть месяцев, следующих за месяцем обращения в Банк с настоящим Заявлением, превышает 40 процентов от моего среднемесячного дохода (совокупного среднемесячного дохода всех Заемщиков по Кредитному договору), рассчитанного за 2 месяца, предшествующих месяцу обращения в Банк с настоящим Заявлением.

Подтверждающие документы прилагаю к настоящему Заявлению.

☐ Рождение или усыновление (удочерение) второго ребенка или последующих детей.

Подтверждающие документы прилагаю к настоящему Заявлению.

☐ Проживание в жилом помещении, находящемся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушение условий жизнедеятельности и утрату имущества в результате чрезвычайной ситуации федерального, межрегионального, регионального, межмуниципального и муниципального характера;

Подтверждающие документы прилагаю к настоящему Заявлению.

4. Настоящим уведомлен о том, что в целях рассмотрения настоящего Заявления Банк вправе запросить недостающие подтверждающие документы согласно перечню, установленному ч. 8 статьи 6¹⁻¹ 353-ФЗ.

Принимая во внимание, что Ваше обращение поступило в Банк через дистанционные каналы связи (в т.ч. через Интернет-Банк), что не отвечает нормам 353-ФЗ и условиям Кредитного договора, а также с учетом того, что в соответствии с требованиями ст.6.1-1. ч.24 353-ФЗ и ст.13.1 (подп.1.1. п. 1) ФЗ "Об ипотеке" для государственной регистрации изменений в закладную Банк должен направить в Росреестр оригинал требования заемщика о предоставлении ему льготного периода, просим Вас, в том числе в целях соблюдения вышеуказанных требований закона, представить в Банк в срок 30 дней оригинал Вашего обращения (требования об установлении льготного периода) на бумажном носителе.

В случае непредставления оригинала документа в Банк льготный период признается не установленным

« ____ » _____ 20__ года _____ / _____ /
(ФИО полностью) (Подпись)

Отметка Банка о приеме заявления: