

## ОБЩИЕ УСЛОВИЯ АРЕНДЫ

### 1. Термины и определения

**Арендатор** – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, зарегистрированные и действующие в соответствии с законодательством Российской Федерации;

**Предмет аренды** – транспортные средства, являющиеся бывшими в употреблении/эксплуатации, передаваемые Арендодателем во временное владение и пользование Арендатору. Наименование и характеристики Предмета аренды указываются в Договоре;

**Акт приема-передачи** – документ, подписываемый Сторонами и подтверждающий передачу Предмета аренды Арендодателем и его принятие Арендатором. В случае возврата Предмета аренды также подтверждающий возврат Предмета аренды Арендатором и его принятие Арендодателем.

**Территория разрешенной эксплуатации Предмета аренды** – Российская Федерация, за исключением территорий следующих субъектов РФ: Республика Дагестан, Республика Ингушетия, Чеченская Республика, Республика Северная Осетия – Алания, Республика Кабардино-Балкария, Карачаево-Черкесская Республика, Республика Крым и город Севастополь, Донецкая Народная Республика, Луганская Народная Республика, Херсонская и Запорожская области.

**Арендный платеж** – ежемесячный платеж, осуществляемый Арендатором Арендодателю за аренду Предмета аренды, и включающий, в том числе, стоимость сопутствующих услуг, определенных Договором аренды.

**Платежный период** – период между платежными датами, независимо от количества дней в текущем месяце аренды и исчисляемый для первого Платежного периода с даты подписания Акта приема-передачи Предмета аренды, включительно, и для всех Платежных периодов до дня, предшествующего Платежной дате следующего месяца. *Пример: Дата Акта приема-передачи 10.01.2025, окончание первого платежного периода 09.02.2025, следующая платежная дата 10.02.2025г.;*

**Платежная дата** – Первый день, следующий за истечением предыдущего Платежного периода. Платежная дата всегда приходится на одно число Платежного периода любого месяца аренды. *Пример: Дата Акта приема-передачи 10.01.2025, значит все последующие Платежные даты приходятся на 10 число каждого месяца.*

**Безакцептное списание** – списание денежных средств со счета, указанного Арендатором, без получения дополнительного согласия со стороны Арендатора. Списание проводится в Платежную дату, по правилам и в случаях, предусмотренных Договором. Арендатор при первой оплате Арендного платежа предоставляет согласие на безакцептное списание денежных средств с банковской карты для последующих платежей. Согласие предоставляется через систему банка-эквайера (АО «Альфа-Банк») в соответствии с требованиями платежного законодательства РФ и условиями соглашения с обслуживающим банком.

**Договорной пробег** – утвержденный Договором аренды лимит пробега Предмета аренды, который может быть пройден при его эксплуатации Арендатором в течение Платежного периода. Фактический пробег в каждом Платежном периоде не должен превышать Договорной пробег, установленный в Договоре.

**Дорожно-транспортное происшествие (ДТП)** – любое событие с участием одного или двух и/или более транспортных средств, возникшее в процессе движения, при котором погибли или ранены люди, повреждены транспортные средства, сооружения, грузы либо причинен иной материальный ущерб, в том числе, но не ограничиваясь столкновение с иным транспортным средством, подвижным или неподвижным препятствием, наезд на препятствие и так далее.

**Личный кабинет** – специальный интерфейс, предоставляемый Арендатору на Сайте Арендодателя после регистрации Арендатора, для цели заключения настоящего Договора, обмена документами и информацией в рамках заключенного (заключаемого) Договора, совершения сторонами юридически значимых действий при исполнении обязательств по настоящему Договору.

**Сайт** – официальный сайт Арендодателя в сети Интернет, размещенный по адресу <https://arenda.alfaleasing.ru/>, на котором размещается информация о Предметах аренды, условиях аренды и ее стоимости, регистрации и пользовании Личным кабинетом Арендатора.

**Сервис «норарег»** – программа, программное обеспечение Модуль «Безбумажный офис» (ОЕМ-версия) Платформы «Аbanking», обеспечивающее осуществление электронного документооборота между Сторонами и подписание электронных документов с помощью электронной подписи, исключительное право на которое принадлежит Обществу с ограниченной ответственностью «Акоммерс» (сокращенное наименование - ООО «Акоммерс», (ИНН 6670380574 ОГРН 1126670019189) на основании Пользовательского (лицензионного) соглашения о предоставлении прав пользования Сервисом «норарег», подписанного Арендодателем. Адрес сайта Сервиса «норарег»: <https://noraper.ru/>;

**НЭП (неквалифицированная электронная подпись)** - является электронная подпись, которая:

- 1) получена в результате криптографического преобразования информации с использованием ключа электронной подписи;
- 2) позволяет определить лицо, подписавшее электронный документ;
- 3) позволяет обнаружить факт внесения изменений в электронный документ после момента его подписания;
- 4) создается с использованием средств электронной подписи.

**ПЭП (простая электронная подпись)** – является электронная подпись, которая посредством использования кодов, паролей или иных средств подтверждает факт формирования электронной подписи определенным лицом. Стороны определили, что информация в электронной форме, подписанная ПЭП, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью;

**Легковой автомобиль** – Предмет аренды, относящийся к категории «М1» в российской классификации транспортных средств. Это механическое транспортное средство с не менее чем четырьмя колёсами, предназначенное для перевозки пассажиров, имеющее не более восьми сидячих мест кроме места водителя, с максимальной массой не более 3,5 тонн.

**Естественный износ** - неизбежное ухудшение состояния Предмета аренды, возникающее при его правильной эксплуатации в соответствии с назначением и рекомендациями производителя. Естественный износ не считается ущербом и не влечет ответственности Арендатора, если он произошел из-за обычного использования по назначению в течение срока аренды. Замена всех расходных элементов и комплектующих не входящих в Программу обслуживания Предмета аренды по Договору, предусмотренную п. 6.1.6. Общих условий, относится к текущему ремонту (ст. 622 ГК РФ) и осуществляется за счет Арендатора. На возвратном осмотре остаточный износ расходных элементов и комплектующих не учитывается и не требует компенсации арендодателю.

## 2. Предмет договора

2.1. Настоящие Общие условия аренды (далее по тексту «Общие условия» или «Договор») являются неотъемлемой частью Договора аренды и устанавливают общие условия предоставления Арендодателем Арендатору во временное владение и пользование Предмет аренды, характеристики которого, указаны в Договоре, подписанном сторонами посредством НЭП или ПЭП. Подписывая Договор аренды, Арендатор подтверждает, что ознакомлен с Общими условиями и согласен с ними. Все термины и определения, используемые в Договоре, трактуются в соответствии с Общими условиями. Все условия, прямо не определенные в Договоре, определяются в соответствии с Общими условиями. В случае наличия противоречий между настоящими Общими условиями и Договором аренды, настоящие Общие условия применяются в части, не противоречащей Договору аренды.

2.2. По условиям Договора Арендодатель обязуется предоставить Предмет аренды Арендатору за плату во временное владение и пользование, а Арендатор обязуется принять Предмет аренды и уплачивать Арендодателю арендные платежи в порядке и сроки, предусмотренные Договором и Общими условиями.

2.3. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора, а также на момент передачи, Предмет аренды принадлежит и будет принадлежать Арендодателю на праве собственности, не является и не будет являться предметом спора, залога, свободен от долгов, не подлежит удержанию, не сдан в аренду или иное пользование, не продан, не обещан третьим лицам, в розыске, под арестом или запретом не состоит, и свободен от любых обременений третьих лиц;

2.4. Предмет аренды предоставляется Арендодателем во временное владение и пользование Арендатору без экипажа;

2.5. На момент подписания Акта приема-передачи Предмет аренды подготовлен к передаче с учетом всех необходимых требований законодательства РФ. Подробное описание комплектации Предмета аренды приведено в Договоре аренды.

2.6. Арендодатель одновременно с автомобилем передаёт Арендатору документы, указанные в Акте приема-передачи. Если иное не отражено в Акте приема-передачи, переданными считаются все необходимые для эксплуатации Предмета аренды документы.

### **3. Порядок приёма и передачи Предмета аренды.**

3.1. Выбор предмета аренды осуществляется Арендатором на Сайте Арендодателя.

3.2. Для осуществления заказа Предмета аренды Арендатор, направляет заполненную заявку на сайте Арендодателя;

3.3. После получения заявки Арендатора, Арендодатель направляет Арендатору Договор аренды с возможностью его подписания в формате электронного документа НЭП или ПЭП посредством Сервиса «порарег».

3.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Арендатором Договора аренды, при условии получения Арендодателем первого арендного платежа и обеспечительного платежа, если он предусмотрен Договором аренды, Арендодатель обязуется подготовить Предмет аренды к передаче Арендатору по Акту приема-передачи.

3.5. Арендодатель в течение 1 (одного) рабочего дня с даты готовности Предмета аренды к передаче информирует Арендатора о готовности, а также о времени передачи Предмета Аренды в Личном кабинете на Сайте Арендодателя и иными способами, предусмотренными Общими условиями.

3.6. Место передачи Предмета аренды Арендатору указывается в Договоре. Место и порядок возврата Арендатором Арендодателю Предмета аренды определяется по согласованию с Арендодателем за 30 дней до окончания срока аренды.

3.7. Арендодатель передает Предмет Аренды в исправном техническом состоянии, без механических повреждений, влияющих на возможность эксплуатации Предмета аренды. На момент передачи Предмета аренды Арендодатель обеспечивает наличие топлива в топливном баке Предмета аренды в количестве, обеспечивающем пробег не менее 100 км. Арендатор возвращает Предмет Аренды в исправном техническом состоянии, без механических повреждений, влияющих на возможность эксплуатации Предмета аренды с учетом естественного износа. На момент возврата Предмета аренды Арендатор обеспечивает наличие топлива в топливном баке Предмета аренды в количестве, обеспечивающем пробег не менее 100 км и в чистом состоянии, позволяющим определить наличие и/или отсутствие внешних повреждения Предмета аренды;

3.8. При получении Предмета аренды Арендатор должен его осмотреть и зафиксировать на фото- или видеосъемке все повреждения и иные недостатки, в т.ч. лобовое стекло, если там имеются трещины или сколы, а также салон Предмета аренды (пятна, загрязнения, царапины на пластике) и т.д. Фотографии должны быть четкими, сделанными с ракурсов, позволяющих получить информацию о состоянии всех видимых наружных поверхностей Предмета аренды. В случае невыполнения требований настоящего пункта по количеству, качеству и информативности предоставляемых фотографий Предмета аренды, Арендатор считается принявшим Предмет аренды в надлежащем состоянии и без повреждений. Все недостатки и повреждения Предмета аренды, которые Арендатор не зафиксировал, и которые будут обнаружены при возврате Арендодателю, считаются полученными в течении срока аренды, указанного в Спецификации. Стоимость, которую заплатит Арендодатель, чтобы их (повреждения и недостатки) устранить, будет взыскана с Арендатора. Все претензии по состоянию принимаемого в аренду автомобиля рассматриваются до момента подписания Акта приема-передачи.

3.9. Арендатор при получении Предмета аренды должен проверить наличие оборудования штатной комплектации (запасное колесо, домкрат, баллонный ключ, аптечка, знак аварийной остановки, светоотражающий жилет) и дополнительного оборудования, если информация о нем указана в Акте приема-передачи. При возврате Предмета аренды с нарушением комплектации Арендатор уплачивает Арендодателю стоимость невозвращенного либо испорченного оборудования в порядке, предусмотренном п. 7.13. Общих условий, или заменяет его на равноценное по усмотрению Арендодателя.

В случае если для конкретного Предмета аренды предусмотрено дополнительное оборудование не штатной комплектации, его перечень и стоимость указываются в Акте приема-передачи.

3.10. При возврате Предмета аренды с нарушением комплектации (утрата, повреждение штатного или дополнительного оборудования) Арендатор в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Акта приема-передачи о возврате обязуется:

- либо возместить Арендодателю стоимость невозвращенного/поврежденного оборудования по цене, указанной на Сайте Арендодателя (для штатного оборудования), или по ценам, указанным в Акте приема-передачи (для дополнительного оборудования);

- либо заменить его на равноценное с согласия Арендодателя.

Неисполнение обязательств по данному пункту влечет начисление пени в размере 0,1% от стоимости оборудования за каждый день просрочки.

Арендодатель вправе удержать стоимость невозвращенного/поврежденного оборудования из обеспечительного платежа в порядке, предусмотренном п. 7.13. Общих условий.

3.11. В случае обнаружения повреждений, которые делают эксплуатацию Предмета аренды невозможной, Арендатор имеет право отказаться от приемки Предмета аренды до момента устранения таких неисправностей, повреждений силами и за счет Арендодателя.

3.12. Если исправление повреждений невозможно в указанные сроки, Стороны вправе путем подписания Дополнительного соглашения к настоящему Договору договориться о выдаче Арендатору другого Предмета аренды, взамен первоначального. В таком случае правила пользования Предметом аренды, выданным под замену, определяются настоящим Договором с учетом положений соответствующего Дополнительного соглашения. В случае невозможности замены Предмета аренды Арендодателем, Арендатор вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, без применения к нему штрафных санкции. Возврат Арендодателем уплаченных Арендатором денежных средств осуществляется в безналичном порядке путем их перечисления на расчетный счет Арендатора, указанный в Договоре, в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения Арендодателем от Арендатора уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора. При этом штрафные санкции к Арендодателю не применяются, равно как и проценты в силу ст.ст. 317.1., 395 ГК РФ.

3.13. Арендатор обязуется принять Предмет аренды и подписать Акт приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Арендатором уведомления о готовности Предмета аренды к передаче, за исключением случаев предусмотренных п.п. 3.11., 3.12. настоящего Договора. Датой начала Срока аренды признается дата подписания Акта приемки-передачи.

3.14. С даты подписания сторонами Акта приема-передачи Предмета аренды на Арендатора в силу закона (ст. 648 ГК) и настоящего Договора переходят все права и обязанности владельца Предмета аренды, включая риски, связанные с ответственностью за вред, причиненный третьим лицам.

3.15. Предмет аренды может оснащаться GPS-трекером (телеметрической системой мониторинга), которая предназначена как для осуществления мониторинга места нахождения Предмета аренды, так и, с учетом устанавливаемой модели, определения пробега Предмета аренды и для дистанционной блокировки запуска двигателя (далее- GPS-трекер). Информация об установленном на Предмет аренды GPS-трекере указывается в Акте приема-передачи, в данном случае, обязанность по оплате услуг, связанных с функционированием GPS-трекера, лежит на Арендодателе.

#### **4. Срок аренды и исполнения обязательств**

4.1. Договор аренды заключается на срок, установленный в Договоре.

4.2. Датой начала срока аренды и датой начала начисления Арендных платежей признается дата подписания Акта приема-передачи Предмета аренды.

Датой окончания срока аренды, если иное не предусмотрено Договором, является дата истечения срока аренды, в том числе при продлении срока аренды в порядке, предусмотренном Общими условиями. Датой окончания начисления арендных платежей признается дата подписания Акта приема-передачи о возврате Предмета аренды Арендодателю.

4.3. По окончании срока аренды, установленного Договором, если ни одна из сторон не заявит о его прекращении за 30 (тридцать) дней, срок аренды считается продленным на аналогичный срок, без подписания сторонами каких-либо дополнительных соглашений к Договору.

## 5. Арендные платежи и порядок расчетов

- 5.1. Арендные платежи устанавливаются равными для каждого Платежного периода, независимо от количества дней в нем.
- 5.2. Арендатор путем предварительной оплаты, ежемесячно, в Платежную дату, вносит в полном объеме Арендный платеж за текущий Платежный период, до момента возврата Предмета аренды Арендодателю по Акту приема-передачи.
- 5.3. В случае превышения установленного лимита Договорного пробега Арендатор доплачивает 6 (шесть) рублей за каждый километр перепробега. Перепробег рассчитывается Арендатором в каждом Платежном периоде как превышение фактического пробега за Платежный период относительно установленного Договорного пробега. Доплата за перепробег производится в Платежную дату оплаты очередного Арендного платежа.
- 5.4. Арендные платежи осуществляется в следующем порядке:
- 5.4.1. Арендная плата за первый Платежный период уплачивается Арендатором в течение 5 (Пяти) дней с момента заключения Договора; Арендная плата за последующие Платежные периоды уплачивается в Платежную дату, определяемую по правилам раздела 1 настоящего Договора «Термины и определения».
- 5.4.2. Арендные платежи по настоящему Договору преимущественно осуществляются на основании рекуррентных платежей (автоплатежей). Предоставляя распоряжение на списание первого Ежемесячного платежа в день подписания Договора, Арендатор с использованием сервиса банка-эквайера, обслуживающего Арендодателя, одновременно дает указание на списание последующих очередных платежей при наступлении очередной Платежной даты. Арендатор признает, что периодическое списание (автоплатеж) является распоряжением самого Арендатора, а действия лиц, участвующих в осуществление платежной операции (банка-эквайера, и т.д.), направленные на периодическое списание денежных средств, выполнены с согласия Арендатора.
- 5.4.3. При невозможности совершения Арендных платежей способом, предусмотренном п. 5.4.2, независимо от причины такой невозможности, Арендатор обязуется осуществить Арендный платеж иным способом, предложенным Арендодателем посредством Личного кабинета Арендатора на Сайте Арендодателя.
- 5.5. Обязательство Арендатора по оплате Арендного платежа является исполненным с даты поступления всей суммы на расчетный счет Арендодателя. Любые платежи осуществляются в Российских рублях. Все расходы по осуществлению платежей несет плательщик.
- 5.6. Уплата Арендных платежей осуществляется Арендатором независимо от фактического использования Предмета аренды. Если Предмет аренды не может быть использован по причине технического обслуживания, текущего ремонта или ремонта, связанного с восстановлением Предмета аренды после ДТП или его повреждения вследствие действий третьих лиц, а также по любым прочим причинам (в том числе риск случайного повреждения (природные явления и т.п.)), это не может влиять на обязательство Арендатора уплачивать арендные платежи за исключением случаев, когда невозможность такого использования напрямую вызвана виновными действиями или бездействием Арендодателя.
- 5.7. Арендодатель вправе не чаще одного раза в год, в одностороннем порядке изменить размер Арендной платы путем направления Арендатору уведомления за 30 (тридцать) дней до Платежной даты в которую должен быть оплачена измененная сумма стоимости аренды.
- 5.8. Дополнительно к основаниям, предусмотренным в п. 5.7. Общих условий Арендодатель вправе в одностороннем порядке соразмерно изменить размер Арендной платы, в любой момент, при изменении условий/размера исчисления налогов, сборов, государственных пошлин, увеличения ключевой ставки банка России и страховых тарифов, уведомив об этом Арендатора не менее, чем за 10 (десять) рабочих дней до даты изменения размера арендной платы.
- 5.9. В случае если в момент между подписанием Договора аренды и подписанием Акта приемки-передачи Предмета аренды произошло изменение ключевой ставки банка России, условий/размера исчисления налогов, сборов, государственных пошлин и страховых тарифов, то Арендодатель может внести в одностороннем порядке соразмерные изменения в расчет сумм Арендных платежей, а Арендатор обязуется принять такой перерасчет.

5.10. Уведомление об изменении размера арендного платежа направляется Арендатору в Личном кабинете на Сайте Арендодателя, на адрес электронной почты Арендатора и иными способами, предусмотренными Договором (Общими условиями). В случае несогласия Арендатора с изменениями Арендных платежей Арендатор ответным письмом, тем же способом, уведомляет Арендодателя о несогласии с изменениями, что может являться причиной для одностороннего отказа Арендодателя от исполнения договора по смыслу статьи 12.4. Общих условий. В ответ на уведомление Арендатора об отказе от изменений Арендодатель вправе направить Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды в порядке, предусмотренном п. 14.4. Общих условий.

5.11. Арендатор в обеспечении своих обязательств по настоящему Договору уплачивает Арендодателю обеспечительный платеж (§8 ГК РФ) в размере установленном в Договоре. Оплата обеспечительного платежа в размере, установленном в Договоре, осуществляется Арендатором при подписании Договора аренды и оплаты первого Арендного платежа, в порядке установленном в п. 5.3. Общих условий. Выплата обеспечительного платежа в размере, установленном в Договоре, производится единовременно на весь срок аренды, указанный в Договоре.

5.12. Стороны договорились, что Обеспечительный платеж может быть использован для погашения обязательств, если это прямо предусмотрено Договором. В случае обоснованного использования и/или удержания Арендодателем из обеспечительного платежа по основаниям, установленным Договором, Арендатор обязуется восполнить обеспечительный платеж до размера, установленного п. 5.11. Договора, в срок не позднее 3 (трех рабочих) дней с момента уведомления Арендодателя в Личном кабинете на Сайте Арендодателя. При неисполнении данной обязанности, Арендодатель вправе восполнить обеспечительный платеж до размера, установленного п. 5.11. Договора в безакцептном порядке.

5.13. Возврат Арендатору обеспечительного платежа производится безналичным путем на счет Арендатора, указанный в разделе 6 Договора, при исполнении Арендатором всех обязательств по данному Договору, при отсутствии обоюдных претензий, в том числе финансовых, а также при отсутствии на момент возврата фактов выявления нарушений ПДД и привлечения Арендодателя к административной ответственности при эксплуатации Предмета аренды, в следующем порядке:

- 70% (семьдесят процентов) от суммы обеспечительного платежа возвращается в течение 2 (двух) рабочих дней после возврата Предмета аренды Арендодателю по Акту приема-передачи.
- 30% (тридцать процентов) от суммы обеспечительного платежа возвращается в течение 60 (шестидесяти) календарных дней после возврата Предмета аренды Арендодателю по Акту приема-передачи в случае отсутствия нарушений ПДД и выявления фактов привлечения Арендодателя к административной ответственности при эксплуатации Предмета аренды или требований об оплате платных дорог и парковок Арендатором.
- При выявлении фактов привлечения Арендодателя к административной ответственности при эксплуатации Предмета аренды Арендатором или требований об оплате платных дорог и парковок, Арендодатель производит оплату административных штрафов и взыскивает с Арендатора договорный штраф в размере 50% (пятьдесят процентов) от суммы каждого оплаченного административного штрафа. Также Арендодатель предоставляет отчет об оплате административных штрафов по требованию Арендатора в течение 10 (десяти) рабочих дней в Личном кабинете или на электронную почту Арендатора или иной способ связи, указанный Арендатором.

5.14. Стороны согласовали, что в рамках исполнения Договора, акты оказанных услуг сторонами не формируются.

1. 5.15. Стороны договорились о том, что в рамках настоящего Договора положения ст. 317.1 ГК РФ не подлежат применению.

## **6. Права и обязанности сторон.**

### **6.1. Арендодатель обязан:**

6.1.1. Передать Арендатору Предмет аренды в исправном и пригодном для эксплуатации по целевому назначению состоянии.

6.1.2. Одновременно с передачей Предмета аренды предоставить Арендатору: подлинник свидетельства о регистрации Транспортного средства (СТС); страховой полис ОСАГО/КАСКО

(данные из электронного полиса ОСАГО/КАСКО предоставляются в Личном кабинете на Сайте Арендодателя);

6.1.3. В отношении Предмета аренды, относящегося к типу «Легковой автомобиль», осуществлять плановую (2 раза в год) сезонную замену шин (зима/лето) за счет и силами Арендодателя по предварительному согласованию с Арендатором времени и места проведения работ. Уведомление о необходимости сезонной замены направляется Арендатору не менее чем за 7 (семь) рабочих дней. Внеплановый ремонт, замена или восстановление шин (проколы, порезы, износ и иные повреждения, возникшие в процессе эксплуатации) осуществляется Арендатором самостоятельно, за свой счет и своими силами. Арендатор обязуется уведомить Арендодателя о факте внепланового ремонта/замены шин в течение 1 (одного) рабочего дня с момента выполнения работ. При замене шин Арендатор обязан использовать шины соответствующего типоразмера и характеристик. Установка шин иного типоразмера допускается только с письменного согласия Арендодателя.

6.1.4. Арендатор самостоятельно осуществляет возврат Автомобиля в случае его эвакуации уполномоченными органами с места ДТП, с места нарушения ПДД и в иных случаях, а в случае неостребованности Предмета аренды, Арендодатель самостоятельно осуществляет возврат Автомобиля, применив к Арендатору штрафные санкции, предусмотренные настоящим Договором.

6.1.5. По мотивированному запросу Арендатора, путём направления в личном кабинете на Сайте Арендодателя, Арендодатель вправе предоставить сведения о показаниях перепробега Предмета аренды. Ответ на такой запрос направляется Арендодателем не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента получения такого запроса.

6.1.6. Передать Предмет аренды, включенный в список транспортных средств в рамках Договора оказания абонентских услуг по организации ремонта Транспортных средств №1 от 12.09.2025г., заключенного между Арендодателем и ООО «Гарант Технолоджи». Арендатор, подписывая Договор подтверждает, что ему известны основные условия Договора оказания абонентских услуг по организации ремонта Транспортных средств и выбранной Арендодателем программы обслуживания, затрагивающие ремонт Предмета аренды, условия предоставления услуг, исключения из Программы, гарантии качества, сроки и место ремонта. Арендатор ознакомлен и согласен с указанным Договором и Программой обслуживания. Копия Договора и Программы Арендатору представлена.

## **6.2. Арендодатель вправе:**

6.2.1. В любое время осуществлять контроль за обеспечением имущественной сохранности Предмета аренды, а также за его техническим состоянием, контролировать соответствие эксплуатации Предмета аренды целям, установленным Договором аренды, контролировать пробег Предмета аренды.

6.2.2. В случае необходимости проведения технического осмотра Предмета аренды, его ремонта, изменения условий Договора, а также в иных случаях, при которых требуется изъятие Предмета аренды, потребовать от Арендатора передать Предмет аренды в течение 72 часов с момента направления такого требования, по адресу, указанному в таком требовании. Требование Арендодателя может быть направлено любым из доступных и согласованных Сторонами способами. При невыполнении требования Арендодатель вправе, предпринять все необходимые действия по возврату Предмета аренды.

6.2.3. Арендодатель вправе изъять у Арендатора Предмет аренды в случае досрочного расторжения Договора по причинам, указанным в разделе 12 Общих условий.

6.2.4. В случае наличия достаточных оснований полагать о возможности совершения мошеннических действий, а также иных проявлениях недобросовестного поведения со стороны Арендатора, прекратить исполнение по Договору аренды, в одностороннем порядке уведомив Арендатора;

6.2.5. В случае нарушения Территории разрешенной эксплуатации Предмета аренды, установленной Общими условиями предпринять все действия по возврату Предмета аренды, в том числе объявить Предмет аренды в розыск, а также прибегнуть к иным защитным мерам;

## **6.3. Арендатор обязан:**

6.3.1. Принять во временное владение и пользование Предмет аренды и подписать Акт приема-передачи.

6.3.2. Зарегистрироваться в Личном кабинете на Сайте Арендодателя, для последующего его использования в рамках исполнения настоящего Договора.

6.3.3. Перед подписанием Акта приема-передачи провести самостоятельную визуальную оценку Предмета аренды, при обнаружении повреждения ТС (как внешних, так и салона) отметить соответствующие повреждения в Акте приема-передачи, а также путем составления отчета с использованием Личного кабинета на Сайте Арендодателя.

6.3.4. В размере, порядке и сроки, установленные настоящим Договором, вносить Арендные платежи за пользование Предметом аренды.

6.3.5. Уведомить Арендодателя в письменном виде с использованием Личного кабинета на Сайте Арендодателя об изменении реквизитов в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты изменения.

6.3.6. Поддерживать в течение всего срока Договора аренды надлежащее состояние Предмета аренды, осуществлять текущий/сопутствующий ремонт (за исключением естественного износа) Предмета аренды в порядке, предусмотренном Общими условиями и не включенным в Программу обслуживания Предмета аренды по Договору оказания абонентских услуг по организации ремонта Транспортных средств, определенного в п. 6.1.6. Общих условий Аренды, мойку Предмета аренды, оплачивать парковку, стоянку, проезд по платной дороге, нести иные коммерческие и технические эксплуатационные расходы.

6.3.7. Производить капитальный ремонт Предмета аренды по согласованию с Арендодателем, если такой ремонт не входит перечень абонентских услуг, предусмотренных п. 6.1.6. Общих условий (не подлежит выполнению по Программе обслуживания Предмета аренды по Договору оказания абонентских услуг по организации ремонта Транспортных средств), и является причиной нарушений использования и эксплуатации Предмета аренды самим Арендатором, при этом Стороны установили что причину ремонта устанавливает ООО «Гарант Технолоджи».

6.3.8. Обеспечить управление Предметом аренды только водителями имеющими, действующее на территории РФ водительское удостоверение соответствующей категории и не лишенными права управления транспортными средствами. Арендатор несет полную ответственность за допуск к управлению Предметом аренды лиц, не имеющих права управления Предметом аренды, а также за допуск лиц, находящихся в состоянии алкогольного и/или наркотического опьянения.

6.3.9. Обеспечить эксплуатацию Предмета аренды с установленными на нем шинами, соответствующими сезону, в который производится эксплуатация Предмета аренды. В случае самостоятельной экстренной установки шин на Предмет аренды, обеспечить установку шин, с обязательным получением письменного разрешения от Арендодателя. При установке шин иного типоразмера (характеристик) без согласования с Арендодателем, ответственность за любые негативные последствия, связанные с нарушением типоразмера несет Арендатор.

6.3.10. Обеспечить использование только качественных и только указанных в руководстве по эксплуатации завода-изготовителя и сервисной книжке Предмета аренды топлива, технических жидкостей и расходных материалов. В том случае, если по какой-либо причине у Арендатора отсутствуют сведения об эксплуатации и обслуживании Предмета Аренды, Арендатор обязан обратиться к Арендодателю за соответствующими разъяснениями.

6.3.11. Немедленно известить Арендодателя о любом повреждении Предмета аренды, отключении любой из систем, в том числе включая, но не ограничиваясь, системы безопасности, GPS-трекера, Системы телеметрии и иных систем контроля; иных неисправностях Предмета аренды, поломках, дорожно-транспортных происшествиях и событиях, в которых участником выступает Предмет аренды, а также о событиях и фактах, в результате которых Предмету аренды могут быть причинены повреждения. Прекратить использование Предмета аренды в случае существенных повреждений или отключении системы безопасности, GPS-трекера, иных систем контроля.

6.3.12. В случае наступления ДТП Арендатор обязан в срок, не превышающий 1 (одного) рабочего дня путем направления уведомления на электронную почту Арендодателя самостоятельно сообщить о произошедшем ДТП, а также самостоятельно сообщить об этом в органы ГИБДД и страховую компанию. Надлежащим образом оформить и получить впоследствии в органах ГИБДД необходимые документы: извещение о ДТП, с указанием участников и механических повреждений Предмета аренды по установленной форме, постановление или определение, и в течение 7 (семи) рабочих дней передать их (подлинные экземпляры) Арендодателю, а также участвовать во всех мероприятиях, предусмотренных ПДД и действующим законодательством.

- 6.3.13. Оформить ДТП в соответствии с требованиями законодательных актов РФ, с учетом обязательного уведомления Арендодателя, Страховой компании о произошедшем ДТП и порядке его оформления в срок не позднее 3 (три) рабочих дня.
- 6.3.14. В случае эвакуации неисправного Предмета аренды в период аренды немедленно сообщить об этом Арендодателю с использованием Личного кабинета на Сайте Арендодателя.
- 6.3.15. До истечения срока Договора аренды или полного исполнения обязательств по Договору аренды перед Арендодателем незамедлительно предупредить Арендодателя о возникновении прав и претензий третьих лиц на Предмет аренды.
- 6.3.16. Предоставлять Арендодателю документы и информацию относительно Предмета аренды в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента получения соответствующего запроса, отправленного с использованием Личного кабинета на Сайте Арендодателя.
- 6.3.17. Уведомить Арендодателя не менее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до начала арендатором процедуры ликвидации.
- 6.3.18. По письменному запросу Арендодателя производить фото-фиксацию пробега Предмета аренды и передавать его с использованием Личного кабинета на Сайте Арендодателя.
- 6.3.19. Арендатор обязуется соблюдать ограничения по массе перевозимого груза, установленные производителем Предмета аренды и указанные в паспорте Предмета аренды (ПТС) или в руководстве по эксплуатации. Перевозка груза, масса которого превышает допустимые значения, запрещена.
- 6.3.20. В случае превышения допустимой массы перевозимого груза (для Предмета аренды, являющегося грузовым транспортом (максимальной массой более 3,5 тонн) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 200 000 (Двести тысяч) рублей за каждый установленный факт превышения.
- 6.3.21. Арендатор обязуется эксплуатировать Предмет аренды строго в соответствии с его назначением, техническими характеристиками и допустимыми параметрами, указанными в паспорте транспортного средства (ПТС).
- 6.4. Арендатор вправе:**
- 6.4.1. Пользоваться Предметом аренды в течение срока аренды в соответствии с целями аренды и на условиях Договора аренды.
- 6.5. Арендатору запрещено:**
- 6.5.1. Сдавать Предмет аренды в аренду и субаренду, переуступать свои права и обязанности по Договору аренды, вносить права аренды в уставный капитал юридического лица, любым иным образом обременять Предмет аренды без письменного согласия Арендодателя.
- 6.5.2. Вносить любые изменения в Предмет аренды, изменять какие-либо характеристики, производить улучшения или ухудшения Предмета аренды.
- 6.5.3. Осуществлять монтаж / демонтаж на Предмет аренды любых наклеек, изображений без письменного разрешения Арендодателя.
- 6.5.4. В течение срока лизинга обеспечить постоянное функционирование GPS-трекера, не вносить изменений в GPS-трекер, не демонтировать GPS-трекер, обеспечить отсутствие повреждений GPS-трекер, за свой счет восстанавливать GPS-трекер в случае ее повреждения либо утраты.
- 6.5.5. Использовать Предмет аренды:
- 6.5.5.1. в качестве такси;
- 6.5.5.2. для опасного вождения, дрифта, отработки маневров, а также в любых целях и любым образом, которые могут противоречить условиям договора аренды и/или договора КАСКО и/или страхового полиса ОСАГО и/или правилам эксплуатации Предмета аренды;
- 6.5.5.3. для перевозки грузов, которые могут причинить ущерб внешнему виду и/или техническому состоянию Предмета аренды;
- 6.5.5.4. для участия в спортивных состязаниях, гонках, ралли (в том числе не имеющих официального статуса), испытаниях любого рода и/или подготовке к ним;
- 6.5.5.5. для обучения вождению;
- 6.5.5.6. для буксировки других транспортных средств и прицепов к ним;
- 6.5.5.7. вне дорог общего пользования в соответствии с Правилами Дорожного движения, утвержденными Постановлением Правительства РФ, а также совершать действия прямо или косвенно

запрещенные Сервисной Книжкой, инструкцией по эксплуатации Предмета аренды, Законодательством РФ и/или Договором аренды;

6.5.5.8. в нарушение требований, предъявляемых к экологической безопасности в Российской Федерации при использовании аналогичного имущества;

6.5.5.9. в качестве стационарной / передвижной точки торговли разного рода продукцией.

6.5.5.10. Устанавливать какие-либо декоративные, рекламные и иные конструкции.

## **7. Ответственность сторон.**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством РФ.

7.2. В случае задержки Арендатором срока уплаты Арендного платежа по Договору аренды в пользу Арендодателя, Арендодатель имеет право взыскать с Арендатора пени в размере 0,2% (ноль целых две десятых) от суммы долга за каждый день просрочки, а Арендатор обязан оплатить указанные пени на расчетный счет Арендодателя, указанный в Договоре, в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты направления Арендодателем Арендатору уведомления.

7.3. Арендатор несет полную материальную ответственность в виде возмещения любого вида вреда (ущерба), причиненного жизни, здоровью или имуществу третьих лиц либо окружающей среде вследствие владения Предметом аренды и/или в процессе его использования, при условии, что указанные возмещения вреда не были произведены / не произведены в объеме, покрывающем весь нанесенный ущерб или не подлежат возмещению за счет установленной законодательством страховой суммы в рамках соответствующего вида страхования.

В случае нарушения Арендатором (лицами, допущенными Арендатором к вождению Автомобиля) прав третьих лиц, причинения вреда здоровью или имуществу третьих лиц либо окружающей среде, Арендатор обязуется урегулировать любые претензии к Арендодателю со стороны третьих лиц и возместить в полном объеме причиненный вред и документально понесенные убытки.

7.4. В случае повреждения Предмета аренды в результате ДТП или в результате иных действий/бездействия третьих лиц, Арендатор возмещает Арендодателю все документально подтвержденные убытки, связанные с восстановлением предмета Аренды, при условии, что указанные возмещения вреда не были произведены / не произведены в объеме, покрывающем весь нанесенный ущерб или не подлежат возмещению за счет установленной законодательством страховой суммы в рамках соответствующего вида страхования.

Если полученное страховое возмещение окажется меньше, чем затраты на ремонт и восстановление Предмета аренды, то покрытие разницы осуществляется целиком за счет Арендатора. Арендатор обязуется предоставить Арендодателю документы, подтверждающие факт восстановления Предмета аренды (акт выполненных работ со СТОА, квитанция об оплате, фото/видео восстановленного Предмета аренды), а также предоставить транспортное средство на осмотр Страховщику.

В случае нанесения Предмету аренды восстановимого ущерба и не признания страховщиком указанного случая страховым, а также, если по условиям Договора страхования указанный риск не покрывается, покрытие ущерба будет осуществляться за счет Арендатора путем возмещения стоимости восстановительного ремонта в размере, определенном ООО «Гарант Технолоджи».

В случае угона/хищения или конструктивной гибели Предмета аренды Арендатор возмещает Арендодателю все документально подтвержденные убытки, связанные с данными обстоятельствами, при условии, что указанные возмещения вреда не были произведены / не произведены в объеме, покрывающем весь нанесенный ущерб или не подлежат возмещению за счет установленной законодательством страховой суммы в рамках соответствующего вида страхования. При наступлении конструктивной гибели Предмета аренды, Арендатор обязан за свой счет передать Арендодателю годные остатки транспортного средства по адресу указанному Арендодателем, в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента ущерба (гибели).

В случае угона/хищения или конструктивной гибели Предмета аренды и не признания Страховщиком указанного случая страховым, Арендатор по требованию Арендодателя обязан в течение 7 (Семь) дней с момента заявления требования Арендодателя перечислить Арендодателю сумму компенсации ущерба в размере оценочной стоимости Предмета аренды определенного в Договоре.

Арендатор возмещает полный ущерб Арендодателю, вне зависимости от выбранной программы страхования (КАСКО или ОСАГО), в следующих случаях:

- в случае если в момент аварии Арендатор (третьи лица, допущенные к управлению автомобилем, или иное лицо, которому Арендатор неправомерно передал управление автомобилем) находился в состоянии алкогольного, наркотического, седативного, токсического или иного опьянения, под воздействием лекарственных препаратов, ухудшающих реакцию и внимание;
- управление автомобилем осуществлялось лицом, не имеющим право управления транспортными средствами данной категории;
- ущерб возник по причине нарушений правил противопожарной безопасности со стороны Арендатора;
- автомобиль использовался в целях обучения вождению или для спортивных соревнований, езды по бездорожью, в результате чего ему был причинен ущерб;
- Арендатор не оформил должным образом ДТП (в случае его наступления), в результате чего получение страхового возмещения невозможно;
- в случае, если страховое возмещение получить невозможно по вине Арендатора;
- автомобиль использовался для буксировки других транспортных средств, в результате чего ему был причинен ущерб;
- в случае кражи автомобиля вместе с оставленными в нем свидетельством о регистрации ТС (техпаспортом), а также ключами, брелоками сигнализации и иными ключами от противоугонных устройств;
- в случае повреждения салона вследствие небрежного обращения (порез, прожог, загрязнения, требующие химчистки и т.д.);
- а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством и являющихся исключением из Правила страхования.

7.5. В случае, если за срок действия Договора аренды свидетельство о регистрации транспортного средства, номерные знаки будут утеряны, украдены или повреждены, Арендодатель и восстанавливает регистрационные документы и государственные регистрационные знаки.

7.6. В случае нарушения Арендатором Территории разрешенной эксплуатации и завершения аренды, Арендатор обязуется нести расходы по оплате всех убытков Арендодателя, связанных с фактом такого нарушения (эвакуация Предмета аренды, штрафы лизингодателя и оплата последствий расторжения договора аренды в отношении Предмета аренды, и прочие), а также оплатить штраф в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

7.7. В случае нарушения обязанности Арендатора по предоставлению сведений, любой документации, либо предмета аренды, в частности, в случаях, установленных п. 6.3.16., п. 6.3.17. Договора, Арендатор несет на себе все риски негативных последствий, обусловленные погодными условиями, а также, по требованию Арендодателя оплачивает последнему неустойку в размере 1000 (одной тысячи) рублей за каждые сутки пропущенного срока на предоставление Предмета аренды для целей замены сезонного комплекта резины.

7.8. Стороны согласовали следующие штрафные санкции за нарушение условий настоящего Договора:

7.11.1. При повреждении Автомобиля:

7.11.1.1. В случае самовольного отключения либо повреждения в Автомобиле GPS-трекера, самовольного повреждения или отключения иных защитных систем или систем контроля, установленных в Автомобиле, Арендатор возмещает причиненный Арендодателю или Автомобилю ущерб в полном объеме при наличии такового, и выплачивает штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей;

7.11.1.2. В случае утраты или повреждения документов, номерных знаков на Автомобиль Арендатор выплачивает штраф в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за каждый факт нарушения;

7.11.2. За нарушения п. 6.5.1. – 6.5.3. договора Арендатор возмещает Арендодателю реальный причиненный ущерб, расходы на устранения последствий такого ущерба, а также оплачивает штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного запроса Арендодателя.

7.11.3. За нарушения п. 6.5.5.1. – 6.5.5.7. договора Арендатор возмещает Арендодателю реальный причиненный ущерб, расходы на устранения последствий такого ущерба, а также оплачивает штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения

7.12. За ущерб, причиненный Предмету аренды Арендатор несет полную материальную ответственность в виде возмещения любого вида вреда (ущерба), Предмету аренды во период нахождения Предмета аренды у Арендатора.

7.13. Во всех случаях возникновения у Арендодателя права потребовать возмещения Арендатором расходов, убытков и штрафных санкций, установленных законом и Договором, Арендодатель реализует данное право по действующему Договору путем выставления счета в Личном кабинете на Сайте Арендодателя, срок оплаты которого Арендатором составляет 7 дней.

## **8. Порядок уплаты административных штрафов и сборов.**

8.1. Арендатор в порядке, предусмотренном ниже, полностью несет все расходы, возникающие в процессе использования Предмета аренды, связанные с:

- оплатой административных штрафов ГИБДД, МАДИ, ГКУ, МАГУДН, ГУСТ МО, ГАТИ «АМПП», Ространснадзор и прочих административных органов и выставленные иными территориальными компетентными органами /комиссиями / инспекциями / администрациями, уполномоченных взимать плату;

- оплатой за проезд по платной дороге;

- парковкой;

- оплатой иных обязательных платежей (пошлин, сборов);

8.2. Обязанность по контролю за фактами привлечения к административной ответственности, и иными требующими оплаты событиями, связанными с эксплуатацией Предмета аренды, а также обязанность по своевременной оплате, распределена между Сторонами в зависимости способа фиксации факта, события, следующим образом:

8.2.1. Арендодатель самостоятельно контролирует и отслеживает факты возникновения задолженности и привлечения к административной ответственности, связанные с эксплуатацией Предмета аренды, установленные в автоматическом режиме системами автоматической фиксации и в случае выявления указанных фактов осуществлять оплату в установленные сроки.

8.2.2. Арендатор самостоятельно контролирует факты возникновения задолженности и привлечения к административной ответственности, связанные с эксплуатацией Предмета аренды, установленные уполномоченными лицами непосредственно в момент наступления факта, события в месте его совершения (не в автоматическом режиме) и в случае наступления указанных фактов осуществлять оплату в установленные сроки с обязательным хранением и предоставлением подтверждающих документов Арендодателю по запросу. Арендодатель, в случае возникновения обязанности по оплате, в том числе привлеченный к административной ответственности в связи с эксплуатацией Предмета аренды, и не получивший от Арендатора документов, подтверждающих оплату в течение 15 (Пятнадцать) календарных дней с момента вынесения соответствующего административного и иного акта, или получения претензии об оплате вправе осуществить оплату самостоятельно с учетом положений раздела 3 Общих условий, при этом риск пропуска льготного периода, дающего право на скидку и риск повторной (двойной) оплаты и связанные с этим последствия, несет Арендатор.

8.3. Право на обжалование актов административных органов о привлечении к административной ответственности за нарушения в процессе использования Предмета аренды принадлежит Арендатору. Арендатор обязан избавить Арендодателя от претензий любых третьих лиц в связи с нарушениями, допущенными в период владения Арендатором Предметом аренды. Арендодатель не обязан осуществлять обжалование актов административных органов о привлечении к административной ответственности, в связи с эксплуатацией Предмета аренды.

8.4. В случае оплаты административных штрафов, исполнительских сборов, а также иных обязательных платежей (пошлин, сборов), оплаты проезда по платным дорогам и парковки Арендодателем, Арендодатель вправе потребовать компенсации затрат от Арендатора в размере оплаченных сумм, а также удержать договорный штраф в размере 50% от оплаченной суммы. Порядок компенсации:

Арендодатель производит безакцептное списание оплаченных сумм и договорных штрафов, предусмотренных Общими условиями, а в случае невозможности безакцептного списания направляет счет на компенсацию через личный кабинет на Сайте Арендодателя с приложением документов, подтверждающих произведенные затраты, подлежащий оплате в течение 7 (семи) рабочих дней с момента выставления счета посредством платежных методов Личного кабинета;

## 9. Страхование

9.1. Предмет аренды передается Арендатору с учетом страхования от рисков утраты (гибели) и повреждения (КАСКО) и страхования гражданской ответственности владельца транспортного средства по ОСАГО. Страховая премия оплачивается Арендодателем и включена в Арендные платежи.

9.2. Договор страхования КАСКО заключается на весь срок аренды и предусматривает следующие условия:

Выгодоприобретателем по договору страхования (страховому полису) по рискам утраты, полной гибели, хищения и угона Предмета аренды является:	Арендодатель
Выгодоприобретателем по риску повреждения (ущерб) Предмета аренды является	Арендодатель
Лица, допущенные к управлению:	Лица, допущенные к управлению ТС на законных основаниях
Страховая сумма:	Неагрегатная
Условия хранения Предмета аренды:	Без ограничений
Форма возмещения ущерба:	Направление на СТОА официального дилера, а при отсутствии официального дилера марки, СТО указанного Страховщиком

9.3. Арендатор обязуется эксплуатировать Предмет аренды в соответствии с требованиями Страховщика, изложенными в Полисе страхования, Правилах страхования и т.д. Подписывая настоящий Договор Арендатор подтверждает, что он ознакомился с условиями, на которых будет заключен Договор страхования, Правилами страхования Страховщика и условиями выплаты страхового возмещения, согласен с ними, а также выражает свою волю и обязуется соблюдать условия Договора страхования, а также всех документов, на которые ссылается Договор страхования, Правила страхования и прочие условия страхования Предмета аренды. Арендатор согласен с установленной франшизой (при ее наличии) по Договору страхования и в случае наступления страхового события готов возместить ее размер в порядке, установленном Договором страхования.

9.4. Арендатор обязуется осуществлять все действия, необходимые для урегулирования возникшего страхового случая и действовать в соответствии с инструкциями Арендодателя, предоставляемыми в Личном кабинете на Сайте Арендатора.

9.5. Арендодатель, являющийся Страхователем Предмета аренды, в соответствии с п. 4 ст. 185 ГК РФ уполномочивает Арендатора:

- предоставлять интересы Арендодателя в отношениях с Страховщиком по договору имущественного страхования Предмета аренды (КАСКО), заключенному между Арендодателем и Страховщиком, где выгодоприобретателем является Арендодатель, без права распоряжения страховым возмещением и без права определения способа урегулирования, с правом подачи и получения различного рода справок, заявлений и документов, с правом их подписи, в том числе с правом подписи акта приема-передачи и правом передачи вышеуказанного ТС на площадку Страховщика в рамках урегулирования страхового случая;

- представлять интересы Арендодателя в ГИБДД РФ с правом осуществления всех необходимых действий для внесения изменений в ПТС в связи с утратой (гибелью) ТС и отказом Арендодателя от права собственности на ТС в пользу Страховщика, подать заявление о прекращении регистрации, в связи с утратой ТС и отказом от права собственности в пользу Страховщика, получать регистрационные документы, свидетельство о регистрации ТС, паспорт ТС, и выполнять все действия, связанные с данным поручением.

Полномочия, предусмотренные настоящим пунктом Договора, имеют силу доверенности, выданной с правом передоверия, на срок, равный сроку действия Договора аренды, до момента его окончания по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

## 10. Обстоятельство непреодолимой силы.

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если это невыполнение является следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, а также обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить возможными разумными мерами.

10.2. К таким обстоятельствам относятся: стихийные бедствия, разрушительные явления природы, обледенения, катастрофы, пожар, эпидемии, аварии и забастовки на транспорте, террористические акты, гражданские волнения, военные действия, акты государственной власти, действия органов власти по блокированию террористических угроз, включая подавление сотовой связи и передачи сотовых данных системами радио-электронной борьбы, отраслевые и локальные забастовки, при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение обязательств по настоящему Договору.

10.3. В этом случае срок выполнения обязательств продлевается на время действия указанных обстоятельств.

10.4. Сторона, подвергшаяся действию указанных обстоятельств, обязана незамедлительно, но в любом случае не позднее 10 (Десяти) дней с момента возникновения обстоятельств непреодолимой силы, уведомить об этом другую Сторону. Факты, изложенные в уведомлении о наличии и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, должны быть подтверждены Торгово-Промышленной Палатой или иным компетентным органом.

10.5. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает стороны права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств по Договору.

10.6. В случае если вследствие обстоятельств непреодолимой силы просрочка в выполнении Договора составит более 2 (Двух) месяцев, обе стороны (любая из сторон) вправе в одностороннем внесудебном порядке полностью либо в части отказаться от исполнения настоящего Договора. При этом Договор будет считаться расторгнутым с даты получения противоположной Стороной уведомления о расторжении Договора от Стороны-инициатора. Стороны обязаны провести взаиморасчеты в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты расторжения Договора.

## **11. Порядок разрешения споров.**

11.1. Договор и Общие условия будут регулироваться и толковаться в соответствии с законодательством Российской Федерации. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора или возникшим в ходе его исполнения, будут разрешаться ими путем переговоров.

11.2. При не достижении согласия по возникшим спорам, такие споры должны быть переданы на рассмотрение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области и разрешены в соответствии с законодательством Российской Федерации. В случаях, когда Арендатор, является физическим лицом без статуса индивидуального предпринимателя, в Василеостровском районном суде города Санкт-Петербурга;

Если законом установлен обязательный претензионный порядок урегулирования спора, то спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области после соблюдения претензионного порядка. Претензионный порядок считается соблюденным по истечении 7 (семи) календарных дней со дня направления претензии (требования) стороной - отправителем, независимо от того, получена ли претензия (требование) другой стороной.

## **12. Порядок изменения, дополнения, расторжения Договора.**

12.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

12.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

12.3. Арендатор вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке до истечения срока аренды, с обязательным письменным уведомлением Арендодателя за 30 (тридцать) календарных дней до даты предполагаемого расторжения. В случае досрочного расторжения Договора аренды, по инициативе Арендатора, в том числе при необоснованном отказе от приемки Предмета аренды и расторжения Договора в порядке, предусмотренном п. 12.8. Общих условий, Арендодатель вправе удержать обеспечительный платеж в полном размере, в качестве компенсации убытков, упущенная выгода возмещению не подлежит.

12.4. В случае досрочного расторжения Договора аренды по инициативе Арендатора Арендатор обязуется не позднее 1 (одного) календарно дня, следующего за днем расторжения Договора,

возвратить Арендодателю Предмет аренды по Акту приема-передачи в том состоянии, в котором он был передан Арендатору, с учетом естественного износа.

12.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора аренды, путем направления письменного уведомления (включая направление на электронную почту Арендатора, указанную в реквизитах настоящего договора) Арендатору за 3 (три) календарных дней до даты расторжения по следующим причинам:

12.5.1. Арендатор не оплачивает арендные платежи более 5 (пяти) рабочих дней или начисленные Арендодателем штрафные санкции, убытки, неустойку, более 5 (пяти) рабочих дней. При этом, такой односторонний отказ не снимает с Арендатора обязанности по исполнению возникших обязательств по оплате арендных платежей и штрафных санкций.

12.5.2. При заключении Арендатором соглашений с третьими лицами или совершения односторонних сделок, предметом которых является Предмет аренды или права на Предмет аренды, за исключением случаев, когда такое действие письменно разрешено Арендодателем.

12.5.3. Арендатор нарушает какие-либо свои обязательства согласно Договору аренды, и такие нарушения не устранены Арендатором в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления Арендодателя об их устранении, при условии, что такие нарушения можно было устранить.

12.5.4. В отношении Арендатора возбуждено дело о банкротстве или любые другие процедуры согласно применимому законодательству о банкротстве, несостоятельности или аналогичных разбирательствах или он осуществляет передачу своих прав и обязательств в пользу кредиторов при наличии возбужденной в отношении Арендатора процедуры банкротства. При этом, такой односторонний отказ не снимает с Арендатора обязанности по исполнению возникших обязательств по оплате арендных платежей и штрафных санкций.

12.5.5. До или на момент заключения Договора аренды Арендатор предоставил неверную, недостоверную или неполную информацию, или скрыл факты или обстоятельства, которые имеют такой характер, зная о котором, Арендодатель не заключил бы Договор аренды вообще или не заключил бы его на тех же условиях.

12.5.6. Арендатор не согласен с увеличением арендной платы в соответствии с условиями, изложенными в п. 5.8. Договора аренды.

12.5.7. Если Арендатор ухудшает состояние Предмета аренды, а также, если с его ведома или при его бездействии состояние Предмета аренды ухудшается третьими лицами, а также существует угроза утраты Предмета аренды, угроза передачи Предмета аренды третьим лицам, или угроза перемещения Предмета аренды за пределы согласованной с Арендодателем и настоящим Договором территории эксплуатации. Для целей применения настоящего условия, Стороны согласовали считать признаком угрозы, в том числе, приближение Предмета аренды к государственной границе Российской Федерации на расстояние менее чем 20 (Двадцать) километров, без предварительного согласования с Арендодателем;

12.5.8. Арендатор нарушает иные обязательства в рамках Договора, включая выезд за пределы установленной Договором Территории разрешенной эксплуатации Предмета аренды, а равно приближение Предмета аренды к государственной границе РФ, на расстояние менее 20 км.

12.6. При досрочном расторжении договора Арендатор обязан уплатить Арендодателю:

12.6.1. Арендные платежи, подлежащие уплате за период до возврата Предмета аренды, но неуплаченные на дату возврата, рассчитываются следующим образом:

а) При расторжении по инициативе Арендатора:

- полная сумма арендной платы за текущий Платежный период;
- доплата за перепробег (при наличии). В случае если на момент возврата Предмета аренды зафиксирован недопробег, то сумма возмещения в пользу Арендатора по данной статье признается равной нулю;
- штраф в размере одного ежемесячного платежа за досрочное расторжение;

б) При расторжении по инициативе Арендодателя по вине Арендатора:

- полная сумма арендной платы за платы за текущий Платежный период;
- доплата за перепробег (при наличии) В случае, если на момент возврата Предмета аренды зафиксирован недопробег, то сумма возмещения в пользу Арендатора по данной статье признается равной нулю;

в) При расторжении по инициативе Арендодателя без вины Арендатора:

- арендная плата за фактическое количество дней аренды в текущем Платежном периоде из расчета 30 (тридцать) дней, с возвратом переплаты за неиспользованные дни (при наличии).

12.6.2. Сумму убытков, связанных с состоянием Предмета аренды на момент возврата в связи с ненормальным износом (под ненормальным износом в данном случае понимаются выявленные недостатки и повреждения, отсутствующие в Акте приема-передачи Предмета аренды в аренду и устранение которых, не входит в перечень абонентских услуг, согласно п. 6.1.6. Общих условий. Сколы лакокрасочного покрытия и трещины лобового стекла и головной оптики считаются естественным износом.

12.6.3. Стоимость переданного Арендатору, но не возвращенного штатного и дополнительного оборудования.

12.7. В случае досрочного расторжения договора аренды по причинам, указанным в п. 12.3, 12.4. Договора аренды, Арендатор обязан доставить Предмет аренды в сроки и по адресу указанному Арендодателем в уведомлении. Все риски и расходы по такой доставке относятся за счет Арендатора. В случае если Арендатор в добровольном порядке не обеспечит доставку Предмета аренды в соответствии с условиями настоящего пункта, Арендодатель вправе самостоятельно в бесспорном порядке изъять Предмет аренды. Все расходы, связанные с принудительным изъятием Предмета аренды, относятся за счет Арендатора.

12.8. В случае если Арендатор в течение 5 (пяти) рабочих дней не принимает предмет Аренды и не подписывает Акт приема-передачи, по истечении указанного срока Арендодатель имеет право отказаться в одностороннем внесудебном порядке от исполнения Договора аренды и расторгнуть его, направив Арендатору письменное уведомление о расторжении (включая направление на электронную почту Арендатора, указанную в реквизитах настоящего договора). Договор считается расторгнутым на следующий день после получения Арендатором уведомления о расторжении.

12.9. Стороны устанавливают срок на исполнение всех денежных обязательств, установленных в настоящем разделе – 5 (пять) рабочих дней с даты возврата Предмета аренды. В случае отсутствия добровольного возврата Предмета аренды срок на исполнение обязательств устанавливается в требовании Арендодателя.

### **13. Подписание Договора, обмен уведомлениями и сообщениями**

13.1. Стороны договорились, что подписание Договора, приложений и дополнительных соглашений к нему осуществляется путем обмена электронными документами в Личном кабинете Арендатора на Сайте Арендодателя с применением системы электронного документооборота (Сервис «порарег») путем подписания НЭП или ПЭП.

13.2. Стороны отдельно согласовали, что любые уведомления, предусмотренные Общими условиями, и иная деловая переписка Сторон, направляемая в электронном виде в Личном кабинете на Сайте Арендодателя или по электронной почте, не требует НЭП или ПЭП для подтверждения факта подписания и считается исходящей от уполномоченной стороны при этом Стороны признают, что документы, направленные посредством электронной почты или в Личном кабинете, являются надлежащими и могут использоваться в качестве доказательств при рассмотрении споров в суде.

13.3. Стороны не несут ответственности за задержку доставки сообщения, направленного с адреса электронной почты Стороны или в Личном кабинете, если такая задержка явилась результатом неисправности систем связи, действия/бездействия лиц, предоставляющих услуги доступа к сети Интернет и иные связанные с этим услуги, или вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

13.4. В случае изменения адреса электронной почты, Стороны уведомляют друг друга об этом не менее, чем за 2 (Два) рабочих дня до момента такого изменения одним из следующих способов:

- путем направления сообщения с того адреса электронной почты, который планируется изменить. В таком сообщении должен быть указан новый адрес электронной почты, а также дата, начиная с которой он будет применяться;

- путем направления письменного уведомления об изменении адреса электронной почты, подписанного уполномоченным лицом. В таком уведомлении должен быть указан новый адрес электронной почты, а также дата, начиная с которой он будет применяться;

13.5. Стороны подписанием настоящего Договора подтверждают, что адрес (адреса) электронной почты, указанный (указанные) в тексте настоящего Договора, принадлежат Сторонам и направление сообщений по любому из адресов электронной почты, указанных в Договоре, является надлежащим основанием для возникновения, изменения или прекращения прав и обязанностей, которые указаны в этом сообщении или возникают в связи с ним, если такое возникновение, изменение или прекращение предусмотрено Договором.

13.6. Все письма, уведомления, извещения и иные сообщения направляемые на бумажном носителе (не в электронном виде) (далее – «Сообщения») составляются Сторонами в письменной форме и направляются любыми из способов, перечисленных ниже, с использованием реквизитов, указанных в Договоре или в Дополнительных соглашениях к нему, и при направлении Сообщений в письменном виде по почте заказным письмом или заказной телеграммой с уведомлением о вручении, с курьерской доставкой, с использованием услуг агентства по экспресс- доставке отправок (в частности,) или с вручением под расписку и считается доставленными::

- 1) в дату, указанную организацией почтовой связи или агентством по экспресс-доставке в уведомлении о вручении Сообщения;
- 2) в дату, указанную Стороной- получателем на копии Сообщения при его вручении под расписку;
- 3) в дату отказа Стороны - получателя от получения Сообщения;
- 4) в дату, на которую Сообщение, направленное по почте заказным письмом или заказной телеграммой с уведомлением о вручении по адресу Стороны-получателя, указанному в настоящем Соглашении, Дополнительных соглашениях или в письменном уведомлении Стороны-получателя об изменении адреса для направления ей Сообщений, не вручено в связи с отсутствием адресата;

#### **14. Прочие условия.**

14.1. Условия настоящего Договора, дополнительных соглашений к нему и иная информация, полученная Сторонами в соответствии с Договором, конфиденциальны и не подлежат разглашению.

14.2. Стороны обязаны сообщать друг другу об изменении своего места нахождения и/или места нахождения своих обособленных подразделений, номеров телефонов, банковских реквизитов не позднее пяти календарных дней с момента их изменения.

14.3. Ни одна из Сторон не имеет права переуступить какие-либо свои права или обязательства по настоящему Договору без предварительного письменного одобрения другой Стороны. При этом в случае расторжения настоящего Договора полностью либо частично, Арендодатель будет вправе по своему усмотрению уступить свои права требования к Арендатору.

14.4. Настоящий Договор не может быть изменен, расторгнут или прекращен в результате какого-либо существенного изменения обстоятельств, из которых исходила любая из Сторон при заключении настоящего Договора.

14.5. Вся переписка и переговоры, ранее имевшие место между Сторонами, после заключения настоящего Договора теряют силу.

14.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

14.7. Арендатор подписанием Договора подтверждает, что третье лицо, осуществляющее платеж по Договору за Арендатора, в том числе при привязке банковской карты третьего лица, если Арендодатель не вернул их третьему лицу, действует и будет действовать вследствие возложения на него Арендатором исполнения обязательств.

14.8. В целях исполнения требований Федерального закона от 22.05.2003 N 54-ФЗ «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении расчетов в Российской Федерации» Арендатор предоставляет Арендодателю адрес электронной почты и номер мобильного телефона, которые указываются в Договоре. В случае если исполнение обязательства Арендатора по уплате платежей будет осуществлено физическим лицом, информация об адресе электронной почты и номере мобильного телефона которого отсутствует у Арендодателя, Арендатор до момента осуществления платежа таким лицом обязан направить Арендодателю уведомление с указанием фамилии, имени, отчества физического лица, адреса электронной почты и номера мобильного телефона. Такое уведомление направляется на адрес электронной почты Арендодателя, указанный в Договоре.

14.9. Ни одно из условий настоящих Общих условий не оценивается Сторонами как явно обременительное и существенным образом нарушающее баланс интересов Сторон, Стороны не были поставлены в положение, затрудняющее согласование иного содержания их условий.

14.10. Подписанием Договора Арендатор подтверждает, что отсутствуют предусмотренные законодательством основания недействительности сделки, которые известны или должны быть известны Арендатору, в частности, Арендатор подтверждает, что:

– Арендатор обладает полномочиями, достаточными для заключения Договора согласно применимому законодательству, а если Договор подписан лицом, действующим от имени Арендатора, и/или представителем Арендатора, то полномочия такого лица или представителя (в зависимости от того, что применимо) являются достаточными для подписания Договора и имеют основание, соответствующее требованиям применимого законодательства;

– не требуется согласие третьего лица, органа юридического лица, государственного органа или органа местного самоуправления, собрания кредиторов на заключение Договора, а если такое согласие требовалось, то оно было получено Арендатором до момента заключения Договора, и при этом, Арендатор не заключал с лицом, согласие которого требовалось для заключения Договора, соглашение, устанавливающее иные последствия отсутствия такого согласия на заключение Договора, нежели недействительность Договора;

– заключение Договора не нарушает права и законные интересы третьих лиц, в т.ч. кредиторов Арендатора;

– Арендатор, заключая Договор, не находится под влиянием обмана, заблуждения, насилия, угрозы, неблагоприятных обстоятельств, а Договор не является кабальной сделкой для Арендатора.

- Арендатор имеет всю необходимую информацию для заключения Договора. Арендатор в полной мере осознает, на каких условиях заключает Договор. Арендатор подтверждает, что в Договоре отсутствуют очевидные оговорки, описки, опечатки. В случае, если Договор подписывается лицом, действующим от имени Арендатора, и/или представителем Арендатора (в зависимости от того, что применимо), Арендатор подтверждает, что, подписывая Договор, он действует разумно, осмотрительно, исключительно в интересах Арендатора и не наносит тем самым какой-либо ущерб Арендатора или кредиторам арендатора.

14.11. Стороны, заключившие настоящий договор, гарантируют, что на момент его заключения, а также в течение всего срока действия, вплоть до исполнения предусмотренных Договором обязательств, они должны в полном объеме отражать в бухгалтерском и налоговом учете все операции по приобретению и реализации товаров/работ/услуг/имущественных прав, возникающие в рамках настоящего Договора, включая (но не ограничиваясь) операции по исчислению и уплате НДС в строгом соответствии с правилами, установленными Главой 21 НК РФ и Постановлением Правительства РФ от 26.12.2011 №1137.

В частности, Арендатор в случае, если он воспользовался правом на заявление налогового вычета по НДС на основании полученного от Арендодателя авансового счета-фактуры, в порядке согласно статье 172 НК РФ должен зарегистрировать такой счет-фактуру в книге покупок за соответствующий налоговый период с соответствующими обязательными реквизитами согласно правилам ее заполнения. В дальнейшем, при оказании услуг аренды Арендодателем, в счет которых ранее им был получен аванс, Арендатор обязуется согласно статье 170 НК РФ восстановить принятый ранее к вычету НДС с авансового счета-фактуры в сумме в соответствии с условиями настоящего договора и графика платежей по зачету полученного аванса и в периоде такой отгрузки, а также зарегистрировать в своей книге продаж за соответствующий налоговый период запись с соответствующими обязательными реквизитами (реквизитами ранее полученного авансового счета-фактуры) согласно правилам ее заполнения. В противном случае, для устранения замечаний налогового органа Арендодателя, возникших по причине несоблюдения описанного выше порядка Арендатором, Арендатор по требованию Арендодателя обязуется подать уточненную налоговую декларацию по НДС за соответствующий налоговый период и устранить возникшие замечания.

14.12. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и признаются обязательными к исполнению Сторонами. Изложение существенных условий Договора не в самом тексте основного документа, а в Приложениях к нему, являющихся его неотъемлемой частью, не влияет на юридическую силу Договора. Данная форма признается сторонами соответствующей ст. 432 ГК РФ и Договор считается заключенным.

**Акт приема-передачи**  
к Договору аренды № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице «должность ФИО», действующего на основании «документоснований полномочий», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице «должность ФИО», действующего на основании «документоснований полномочий», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором аренды № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г. \_\_\_\_\_ передает а \_\_\_\_\_ принимает Предмет аренды вместе с его принадлежностями, необходимыми для его использования:

Сведения о Предмете аренды	
Тип/вид	
Марка	
Модель	
VIN	
Год выпуска	
Цвет кузова	
Государственный регистрационный знак	
Свидетельство о регистрации (№, дата)	
Пробег	
Дополнительное оборудование штатное	запасное колесо, домкрат, баллонный ключ, аптечка, знак аварийной остановки, светоотражающий жилет
Система мониторинга (GPS-трекер) серийный номер	
Оценочная стоимость, в том числе НДС	

2. Дата возврата: \_\_\_\_\_ 202\_ г.

3. Вместе с Предметом аренды передается документация:

3.1. свидетельство о регистрации Транспортного средства;

3.2. страховой полис ОСАГО/КАСКО (данные из электронного полиса ОСАГО/КАСКО в Личном кабинете на сайте Арендодателя);

4. *Вариант 1:*

Стороны совместно при приеме-передаче Предмета аренды произвели его осмотр и пришли к соглашению, что Предмет аренды находится в исправном и комплектном состоянии, и полностью соответствует требованиям и условиям Договора аренды № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г. и Спецификации № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г.

*В зависимости от передачи/возврата Предмета аренды*

*а) Арендатор каких-либо претензий к Арендодателю по передаваемому Предмету аренды не имеет.*

*б) Арендодатель каких-либо претензий к Арендатору по передаваемому Предмету аренды не имеет.*

*Вариант. 2.*

При совместном осмотре Предмета аренды выявлены следующие недостатки:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ . Стороны

согласовали следующие порядок и сроки устранения недостатков:

---

5. Сведения о Предмете аренды проверены. Стороны не имеют претензий к указанным сведениям.
6. Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

<b>АРЕНДОДАТЕЛЬ</b>	<b>АРЕНДАТОР</b>
<b>ООО «Альфамабиль»</b>  _____ / _____ /	  _____ / _____ /