



Участник проекта инновационного
центра «Сколково»

Партнёрская программа

Займы под залог квартир на любые цели



СУММА

**До 15 млн
рублей**



ЗАЯВКА

**Быстрое оформление
за 1–2 дня**



ПОЛУЧЕНИЕ

**Сделка без
посещения офиса**

Credit.Club — предсказуемый финансовый сервис

У нас понятен каждый шаг, а в личном кабинете всегда можно узнать, на каком этапе сделка. Мы всегда объясняем детали сделки, подробно отвечаем на вопросы и даём время на принятие решения. Если у клиента возникнут финансовые трудности, мы готовы пойти навстречу и найти выход.

>60%

**Клиентов возвращаются
и рекомендуют нас
партнёрам**

9 лет

**Credit.Club выдаёт займы
под залог недвижимости
с 2012 года**

> 170 городов

Где мы работаем

О Credit.Club

Почитайте наш журнал

Наша цель — помочь людям не потерять свои деньги из-за кредитных рисков. Для этого мы пишем статьи и снимаем видео, в которых эксперты рассказывают о том, как избежать штрафов, скрытых условий и уловок мошенников.

[Что такое квалифицированная электронная подпись](#)

[Как отказаться от страховки по кредиту в 2021 году](#)

[Как взять кредит под залог недвижимости. Плюсы и минусы](#)

Посмотрите ролики на Youtube

Снимаем полезные ролики и рассказываем, как работают кредиты и займы.

[Смотреть ролики](#)

Публичные результаты работы компании

Каждый квартал мы публикуем обзор о результатах команды. Посмотрите, что мы делаем и как работаем.

[Узнать, как работают](#)

Посмотрите наш Instagram

Знакомим с командой, которая делает простой и удобный сервис для займов и инвестиций. Делимся новостями и показываем, как мы живём.

[Посмотреть, как живут](#)

Почитайте о нас в СМИ

[Что такое P2P-платформы и как они работают](#)

[Инвестиционная платформа Credit.Club: быстрые деньги для бизнеса и инвестиции с минимальными рисками](#)

[Сбережения с доходностью до 12% годовых: опыт инвестиционной платформы Credit.Club](#)

Наблюдательный совет Credit.Club



Александр Фарленков
CEO, акционер

УРГЭУ СИНХ

Основатель Credit.Club
с 2012 года



Артём Голоднов
CFO, акционер

Collège des Ingénieurs
УрФУ

Финансовый директор Tau
Robotics;
директор по инвестициям
Malltech;
вице-президент Goldman
Sachs развивающиеся рынки;
Ernst & Young



Антон Фарленков
Акционер

Стэнфорд, МТИ,
УрФУ

Партнер фонда Winter Capital;
член правления Группы ОКЕЙ;
глава Goldman Sachs research
в EEMEA;
член совета директоров
Banki.ru, SkyEng, Algoritmics



Антон Мироненков
Акционер

МГУ

Член правления, глава по
стратегии и M&A X5 Retail
Group;
вице-президент банка Тройка-
Диалог



Константин Арабидис
Акционер

АССА
СПбГУ

Член правления, финансовый
директор Группы Компаний
ОКЕЙ; PWC

Наши преимущества

Быстро

Можем выдать деньги в тот же день или на следующий.
До 2 000 000 рублей в день подписания некоторым клиентам.
От 13,9 до 22,9% годовых

Удобно

Встречаемся только на сделке.
Представитель сам доставит
необходимые документы и
поможет оформить заём.

Честно

Ставка зафиксирована,
нет скрытых комиссий
и процентов.

Просто

Выдаём партнёру блок-схему по
запросу документов для
упрощения процесса

Лояльно

Мы готовы рассматривать
клиентов с неидеальной
кредитной историей.

Когда мы полезны

Для физических лиц

- ✓ Рефинансирование
- ✓ Покупка недвижимости
- ✓ Ремонт
- ✓ Покупка автомобиля

Для бизнеса

- ✓ Кассовые разрывы
- ✓ Развитие бизнеса
- ✓ Пополнение товарных запасов
- ✓ Покупка недвижимости
- ✓ Закупка сырья
- ✓ Финансирование гос. контрактов

Для физических лиц

Заём под залог квартиры



Мин. сумма

200 тыс. руб.



Макс. сумма

15 млн руб.



Срок

до 20 лет
Договор на 5 лет
с пролонгацией 5+5+5+5



Выдача

до 60 - 70%
от стоимости залога



В день подписания

до 2 млн руб. некоторым
клиентам



Решение

за 1 день



Тип платежа

аннуитетный, процентный
и смешанный
Платеж – «горка»



География

Более 170 городов России



Возможно досрочное погашение

Клиент №1



Анна, 32 года

планирует взять заём,
на открытие новой пекарни
в Екатеринбурге



Сумма

1 000 000 руб.



Срок

5 лет



Квартира

г. Екатеринбург, стоимость
4,5 млн. руб., новостройка



ФССП

Нет задолженностей



Тип платежа

Аннуитетный



Кредитная история

Без просрочек



Решение

Как всегда – вчера



Подтверждение дохода

Готова подтвердить
справкой

Клиент №1



Анна, 32 года

планирует взять заём,
на открытие новой пекарни
в Екатеринбурге

Решение

Что мы можем предложить Анне?



Сумма займа

1 000 000 руб.



Процентная ставка

13,9%



Тип платежа

аннуитетный



Выдача

В день проведения сделки



Срок займа

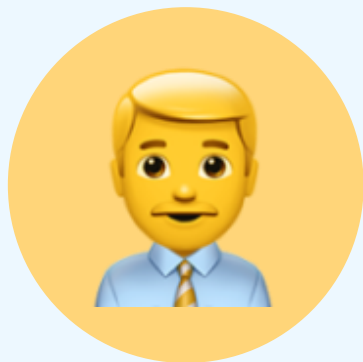
5 лет



Сумма ежемесячного платежа

23 332 рубля

Клиент №2



Александр, 54 года

планирует приобрести
для своей дочери земельный
участок



Сумма

5 000 000 руб.



Квартира

г. Москва, рыночная
стоимость 10 млн. руб.



Тип платежа

аннуитетный



Решение

1-2 дня



Подтверждение дохода

Без подтверждения



Срок

10 лет



ФССП

Отсутствует



Кредитная история

10 займов за последние
2 месяца

10 просрочек более 30 дней
за последние 4 месяца

Сумма текущей просрочки
45 000 рублей

Клиент №2



Александр, 54 года

планирует приобрести для своей дочери земельный участок

Решение

Что мы можем предложить Александру



Сумма займа
5 000 000 руб.



Процентная ставка
17,5%



Тип платежа
аннуитетный



Выдача:
2 млн в день сделки, остаток после регистрации



Срок займа
10 лет



Сумма ежемесячного платежа
89 082 рубля

Клиент №3



Василий, 40 лет

имеет текущий заём у КПК «Ромашка» с процентной ставкой 35% годовых, необходимо рефинансирование



Сумма

1 000 000 руб.



Квартира

г. Электросталь, стоимость 2,5 млн. руб.



Тип платежа

аннуитетный



Решение

1-2 дня



Подтверждение дохода

Без подтверждения



Срок

10 лет



ФССП

Отсутствует



Кредитная история

При доходе в 80 тыс рублей, сумма ежемесячных платежей 40 тыс рублей

5 просрочек сроком более 90 дней

Текущая просрочка 100 тыс рублей

Клиент №3



Василий, 40 лет

имеет текущий заём у КПК «Ромашка» с процентной ставкой 35% годовых, необходимо рефинансирование

Решение

Что мы можем предложить Василию?



Сумма займа
1 000 000 руб.



Процентная ставка
22,9%



Тип платежа
аннуитетный



Выдача
После регистрации обременения



Срок займа
10 лет



Сумма ежемесячного платежа
22 316 рублей

Виды платежей

Аннуитетный

Платёж не меняется в течение всего срока, состоит из процентов и части основного долга.

Выгодно брать на крупные покупки: недвижимость или дорогостоящее оборудование

Процентный

Ежемесячно уплачивается только сумма процентов, основной долг погашается последним платежом.

Удобно для текущего финансирования бизнеса: на пополнение оборотки или исполнение контракта. Предприниматель ежемесячно платит только проценты, не уменьшая сумму в обороте

Для бизнеса

Заём под залог квартиры

Специальная программа для ИП 15,9%

Кредитование ООО и ИП 18% - 24 %

Заёмная линия для ООО и ИП 18% - 24%



Требования к клиенту

Заёмщик

ИП, юридическое
или физическое лицо

Залогодатель

Может отличаться
от заёмщика

Возраст участника

Не должен превышать 70 лет
на момент окончания договора
займа

Местоположение объекта

В 175 городах, подробнее в личном кабинете партнёра

Собственники

Среди собственников
нет несовершеннолетних

Заявка

Паспорт ФЛ (Скан всех страниц)
Квартира: Договор-основание,
Свидетельство о праве
собственности (при наличии).

Заёмщик

От 21 года до 70 лет на момент
окончания договора. Если
пустая КИ – нужен поручитель.
Паспорт и СНИЛС поручителя

Сделка

Свидетельство ИНН (при наличии)
СНИЛС
Реквизиты
Селфи с паспортом
Валидация через Госуслуги
или справка ПФР

Рассмотрение

Квартира
приватизирована

Справка о зарегистрированных лицах (форма 40 или 9, в справке должны быть все зарегистрированные лица а всё время, а также снятые с учёта: ФИО, дата регистрации, дата снятия с учёта).

Квартира
приобретена в браке

**Данные супруги(а),
нотариальное согласие на залог квартиры**
(готовится по шаблону при выходе на
сделку).

**Документ, подтверждающий
единоличное право собственности:**
нотариальный брачный договор, решение
суда о разделении имущества,
нотариальное соглашение о разделении
совместно нажитого имущества. Согласие
готовится по шаблону только в случае
окончательного согласования сделки.

Квартира приобретена
менее 3х лет назад
по возмездному
договору

Доказательство оплаты (расписка).

Квартира приобретена
по ДДУ, либо по уступке
прав требований по ДДУ

Акт приёма-передачи

Дополнительные сервисы для партнёров

Электронный документооборот

- ✓ Юридическая значимость
- ✓ Сведения о клиентах через интеграцию с Госуслугами
- ✓ Увеличение конверсии
- ✓ Минимум действий

Скоринг клиента

- ✓ Паспортные данные, СНИЛС, ИНН
- ✓ Справки 2-НДФЛ
- ✓ Исполнительные производства на ФССП

- ✓ Кредитная история ОКБ и НБКИ

F.A.Q.

❓ Если нет недвижимости в собственности, можно ли взять заём?

Бывает, деньги нужны на бизнес, но у организации в собственности недвижимости нет. Тогда заём можно оформить на ООО, а в залог предоставить имущество директора или учредителя. Такая же история с физлицами: залогодателями часто выступают их родственники или друзья.

❓ Долевая собственность — сразу нет?

Если собственность долевая, мы можем сработать, взяв в залог весь объект. При этом собственники всех долей становятся залогодателями.

❓ С плохой кредитной историей выдаёте?

Рассматриваем, многим выдаём. Все зависит от конкретной ситуации и объекта залога.

❓ Можно ли взять заём, если недвижимость уже в залоге?

Можно, если весь заём или его часть пойдёт на полное закрытие текущих обязательств. Для проведения такой сделки понадобится согласие залогодержателя на последующий залог. Залогодержателем может выступать банк, КПК, МКК. В случае, если нет согласия, то попросим клиента снять залог самостоятельно. Для рассмотрения потребуются документы по текущему займу — договор залога и займа.

F.A.Q.

С материнским капиталом работаете?

Нет.

А с целевой ипотекой?

Да, можем работать и под залог приобретаемой недвижимости.
Главное, чтобы у клиента было минимум 30% собственных средств.

Клиент может получить деньги наличкой?

Нет, деньги мы всегда переводим на счет клиента, который он укажет сам.
Мы не заставляем клиентов открывать счета в банках-партнёрах.

А как оплачивать?

По нашим реквизитам любым удобным способом: переводом или наличкой в кассе банка.
Кстати, со Сбербанком и Тинькофф у нас соглашение, поэтому в кассах и при переводе со счёта физлица комиссии не будет.

Как проходит сделка?

Встречаемся с клиентом на объекте, подписываем пакет документов, подаём заявление на регистрацию обременения онлайн.

Контакты

Напишите нам, если у вас есть вопросы

Артём Тарасов

Менеджер по развитию
партнёрской сети

+7 (965) 525-57-70
a.tarasov@credit.club

Дария Гордеева

Менеджер по развитию
партнёрской сети

+7 (965) 522-15-96
d.gordeeva@credit.club



www.credit.club



Настоящая презентация является извлечением из информации о продуктах, приводится в качестве наглядного пособия, не претендуя на полноту освещения всех возникающих вопросов. Неотъемлемой частью настоящей презентации является содержимое официальных сайтов www.credit.club, www.mk.credit.club, www.фондкредитования.рф, ознакомление с которыми является обязательным условием использования настоящей презентации. Команда Credit.Club — это сотрудники группы компаний АО «Кредит Клуб Групп». В неё входят: ООО МКК «Магазин Кредитов», КПК «Фонд Ипотечного Кредитования», ООО «КК.Консалт», ООО «Кредит.Клуб».

Займы предоставляются по:

- 1) Федеральному закону № 259-ФЗ от 02.08.2019 (услуги инвестиционной платформы оказывает ООО «Кредит.Клуб», ОГРН 1196658084743 ИНН 6678105594).
- 2) Федеральному закону № 151-ФЗ от 02.07.2010 (услуги микрокредитной компании оказывает ООО МКК «Магазин кредитов» ОГРН 1126678009380, ИНН 6678014749).
- 3) Федеральному закону № 190-ФЗ от 18.07.2009 (услуги кредитного потребительского кооператива оказывает КПК «Фонд Ипотечного Кредитования» ОГРН 1196658040677 ИНН 6678102434).

К лицам, привлекающим инвестиции в соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 N 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 259-ФЗ), вступившим в силу с 01 января 2020 года, не относятся физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями. Выдача займов таким физическим лицам должна осуществляться в соответствии с действующим законодательством, в том числе, помимо прочего, Федеральным законом от 02.07.2010 N 151-ФЗ «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях», Федеральным законом от 18.07.2009 N 190-ФЗ «О кредитной кооперации» займодавцами, имеющими право на выдачу займов физическим лицам. Настоящая инвестиционная платформа не оказывает физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями, услуг по привлечению инвестиций в соответствии с Федеральным законом № 259-ФЗ.

С 01.11.2019 г. во исполнение пп. «а» п. 11 ст. 5 Федерального закона №271-ФЗ от 02.08.2019 г. «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» микрокредитной компанией не выдаются займы физическому лицу в целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, обязательства заемщика по которым обеспечены залогом жилого помещения заемщика и (или) иного физического лица-залогодателя по такому займу, а также иными видами залога, согласно пп. «а» п.11 ст.5 Федерального закона №271-ФЗ от 02.08.2019 г.

Во исполнение федерального законодательства предупреждаем, что заключение с использованием инвестиционной платформы договоров, по которым привлекаются инвестиции, является высокорискованным и может привести к потере инвестированных денежных средств в полном объеме.

Получение займа за 24 часа (один день): Возможно при условии одобрения выдачи займа инвестором (займодавцем), предоставления полного необходимого пакета документов, оформления договорных отношений и состоявшегося обеспечения исполнения обязательств, необходимого инвестору, если условие об обеспечении является обязательным, процентная ставка по займу определяется индивидуально и указывается в договоре займа, возможные расходы заемщика и инвестора определяются договорами об оказании услуг с возложением ответственности за содержание договоров на лиц, оказывающих услуги.