



**credit.club**



# О Credit.Club

**>60%**

Клиентов возвращаются  
и рекомендуют нас партнёрам

**>7 лет**

Команда Credit.Club выдаёт займы  
под залог недвижимости с 2012 года

**>70 городов**

Где мы работаем

# Credit.Club – инвестиционная платформа залогового кредитования

Три варианта выдачи займов

**1** От [ООО МКК «Магазин кредитов»](#)  
1

**2** От [КПК «Фонд ипотечного кредитования»](#)<sup>2</sup>

**3** От инвесторов через инвестиционную платформу [ООО «Кредит.Клуб»](#)<sup>3\*</sup>

Во всех случаях рассмотрением заявки, проведением сделки и дальнейшим сопровождением клиента занимается команда [Credit.Club](#). Для вас и для клиента процесс не отличается, меняется только кредитор в договоре займа.

*\*На инвестиционной платформе оказываются услуги информационного характера профильным поднадзорным Банку России организациям, которые самостоятельно осуществляют свою деятельность. Деятельность оператора инвестиционной платформы осуществляется ООО «Кредит.Клуб» одновременно с информационным и техническим обслуживанием профильных организаций.*

1 Деятельность ООО МКК «Магазин кредитов» ОГРН 1126678009380, ИНН 6678014749 осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 151-ФЗ от 02.07.2010

2 Деятельность КПК «Фонд ипотечного кредитования» ОГРН 1196658040677 ИНН 6678102434 осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 190-ФЗ от 18.07.2009

3 Деятельность ООО «Кредит.Клуб» ОГРН 1196658084743 ИНН 6678105594 осуществляется в соответствии с Федеральным законом №259-ФЗ от 02.08.2019

# Когда мы полезны

- ✓ Кассовые разрывы
- ✓ Развитие бизнеса
- ✓ Пополнение товарных запасов
- ✓ Закупка сырья
- ✓ Финансирование гос. контрактов
- ✓ Покупка недвижимости
- ✓ Потребительские цели

# Наши преимущества

## Быстро

Предварительное решение в течение нескольких часов.

Деньги выдаем частями:

10% — в день подписания договора,

90% — после регистрации обременения

## Удобно

Взаимодействуем удаленно,  
а встречаемся только на  
сделке

## Честно

Нет страховок  
и скрытых комиссий

## Просто

Не требуем справок о доходах  
и большого пакета документов

## Лояльно

Мы готовы рассматривать  
клиентов с неидеальной  
кредитной историей

# Для бизнеса

## Заём под залог квартиры

Цель: Предпринимательская деятельность



**Мин. сумма**  
200 тыс. руб



**Макс. сумма**  
15 млн. руб



**Тип платежа**  
Аннуитетный  
и процентный



**Выдача**  
до 70% от стоимости  
залога



**Срок**  
до 5 лет



**Ставка**  
18%



**Выдача**  
Инвестиционная  
платформа



**Решение**  
1 день

# Расчет ставки займа для бизнеса

Ставка фиксированная вне зависимости от суммы займа, объекта залога, кредитной истории заёмщика

Срок займа	Ставка
<b>1 год</b>	<b>12%</b>
<b>+6% от суммы займа</b> платёж за услуги платформы	
<b>2 год</b>	<b>18%</b>
<b>3 год</b>	<b>18%</b>
<b>4 год</b>	<b>18%</b>
<b>5 год</b>	<b>18%</b>

## Что входит в услуги платформы

- выдача КЭП всем участникам сделки,
- выезд представителя компании на объект залога,
- оформление документов, заключение сделки,
- последующее сопровождение клиента

# Для физических лиц

## Заём под залог квартиры

Цель: Любая



**Мин. сумма**  
200 тыс. руб



**Макс. сумма**  
15 млн. руб



**Тип платежа**  
Аннуитетный  
и процентный



**Выдача**  
до 70% от стоимости  
залога



**Срок**  
до 10 лет



**Решение**  
1 день



**Выдача**  
КПК



**Ставка**  
16,8% +  
ежемесячный  
членский взнос  
0,6-1%



# Виды платежей

## Аннуитетный

Платёж не меняется в течение всего срока и состоит из процентов и части основного долга.

## Процентный

Ежемесячно уплачивается только сумма процентов, основной долг погашается последним платежом.

Выгодно брать на крупные покупки: недвижимость или дорогостоящее оборудование.

Удобно для текущего финансирования бизнеса: на пополнение оборотки или исполнение контракта. Предприниматель ежемесячно платит только проценты, не уменьшая сумму в обороте. Также подойдет заёмщикам, которые хотят минимизировать обязательный платеж, а сумму погашения основного долга ежемесячно определять сами.

# Что берем в залог



- Квартиры не дальше 50 км от крупного города (список [тут](#))
- Среди собственников не должно быть несовершеннолетних
- Если собственность долевая, то в залог берем весь объект
- Не берем квартиры в ветхом жилье и квартиры в домах, построенных на земле для ИЖС

# Требования к клиенту

## Заёмщик

ИП, юридическое или физическое лицо

## Залогодатель

Может отличаться от заёмщика

## Возраст участника

До 70 лет на момент окончания договора

## Местоположение объекта

Не дальше 50 км от крупного города (список тут)

## Собственники

Среди собственников нет несовершеннолетних

# Список документов и данных

Чтобы мы приняли предварительное решение по заявке, вам нужно создать заявку в личном кабинете

## Участники сделки ФЛ

- ↳ Скан или фото паспорта (разворот с фото и прописка)
- ↳ Мобильный телефон
- ↳ Электронная почта

Для подачи заявки от ИП или ООО включительно

## ИП

- ↳ ИНН
- ↳ Все документы по физическому лицу

## ООО

- ↳ ИНН
- ↳ Все документы по физическому лицу

## Квартира

- ↳ Правоустанавливающие документы на объект

**\*Фото квартиры и другие документы по запросу можно предоставить после получения предварительного одобрения**

# F.A.Q.

## ❓ **Если нет недвижимости в собственности, можно ли взять заём?**

Бывает, деньги нужны на бизнес, но у организации в собственности недвижимости нет. Тогда заём можно оформить на ООО, а в залог предоставить имущество директора или учредителя. Такая же история с физлицами: залогодателями часто выступают их родственники или друзья

## ❓ **Долевая собственность – сразу нет?**

Если собственность долевая, мы можем сработать, взяв в залог весь объект. При этом собственники всех долей становятся залогодателями.

## ❓ **С плохой кредитной историей выдаёте?**

Рассматриваем, многим выдаём. Все зависит от конкретной ситуации и объекта залога.

## ❓ **Можно ли взять заём, если недвижимость уже в залоге?**

Можно, если весь заём или его часть пойдет на полное закрытие текущих обязательств. Для проведения такой сделки понадобится согласие залогодержателя на последующий залог.

# F.A.Q.

## С материнским капиталом работаете?

Нет.

## А с целевой ипотекой?

Да, можем работать и под залог приобретаемой недвижимости.  
Главное, чтобы у клиента было минимум 20% собственных средств.

## Клиент может получить деньги наличкой?

Нет, деньги мы всегда переводим на счет клиента, который он укажет сам.  
Мы не заставляем клиентов открывать счета в банках-партнёрах.

## А как оплачивать?

По нашим реквизитам любым удобным способом: переводом или наличкой в кассе банка.  
Кстати, со Сбербанком у нас соглашение, поэтому в его кассе и при переводе со счета физлица комиссии не будет.

## Как проходит сделка?

Встречаемся с клиентом на объекте, подписываем пакет документов, подаём заявление на регистрацию обременения онлайн с помощью электронной подписи, которую выпускаем там же.

# Контакты

Напишите нам, если у вас есть вопросы

## Максим Карелин

Руководитель направления  
по работе с партнёрами

+7 (965) 522-15-96

m.karelin@credit.club

## Артём Тарасов

Менеджер по развитию  
партнёрской сети

+7 (965) 525-57-70

a.tarasov@credit.club



+7 (343) 380-00-03

[www.credit.club](http://www.credit.club)

Настоящая презентация является извлечением из информации о продуктах, приводится в качестве наглядного пособия, не претендуя на полноту освещения всех возникающих вопросов. Неотъемлемой частью настоящей презентации является содержимое официальных сайтов [www.credit.club](http://www.credit.club), [www.loanstore.ru](http://www.loanstore.ru), [www.loanfund.ru](http://www.loanfund.ru), ознакомление с которыми является обязательным условием использования настоящей презентации. Команда Credit.Club — это сотрудники группы компаний АО «Кредит Клуб Групп». В неё входят: ООО МКК «Магазин Кредитов», КПК «Фонд Ипотечного Кредитования», ООО «КК.Консалт», ООО «Кредит.Клуб».

Займы предоставляются по:

- 1) Федеральному закону № 259-ФЗ от 02.08.2019 (услуги инвестиционной платформы оказывает ООО «Кредит.Клуб», ОГРН 1196658084743 ИНН 6678105594).
- 2) Федеральному закону № 151-ФЗ от 02.07.2010 (услуги микрокредитной компании оказывает ООО МКК «Магазин кредитов» ОГРН 1126678009380, ИНН 6678014749).
- 3) Федеральному закону № 190-ФЗ от 18.07.2009 (услуги кредитного потребительского кооператива оказывает КПК «Фонд Ипотечного Кредитования» ОГРН 1196658040677 ИНН 6678102434).

К лицам, привлекающим инвестиции в соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 N 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее -Федеральный закон№ 259-ФЗ), вступившим в силу с 01 января 2020 года, не относятся физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями. Выдача займов таким физическим лицам должна осуществляться в соответствии с действующим законодательством, в том числе, помимо прочего, Федеральным законом от 02.07.2010 N 151-ФЗ «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях», Федеральным законом от 18.07.2009 N 190-ФЗ «О кредитной кооперации» займодавцами, имеющими право на выдачу займов физическим лицам. Настоящая инвестиционная платформа не оказывает физических лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями, услуг по привлечению инвестиций в соответствии с Федеральным законом № 259-ФЗ.

С 01.11.2019 г. во исполнение пп. «а» п. 11 ст. 5 Федерального закона №271-ФЗ от 02.08.2019 г. «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» микрокредитной компанией не выдаются займы физическому лицу в целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, обязательства заемщика по которым обеспечены залогом жилого помещения заемщика и (или) иного физического лица-залогодателя по такому займу, а также иными видами залога, согласно пп. «а» п.11 ст.5 Федерального закона №271-ФЗ от 02.08.2019 г.

Во исполнение федерального законодательства предупреждаем, что заключение с использованием инвестиционной платформы договоров, по которым привлекаются инвестиции, является высокорискованным и может привести к потере инвестированных денежных средств в полном объеме.

Получение займа за 24 часа (один день): Возможно при условии одобрения выдачи займа инвестором (займодавцем), предоставления полного необходимого пакета документов, оформления договорных отношений и состоявшегося обеспечения исполнения обязательств, необходимого инвестору, если условие об обеспечении является обязательным, процентная ставка по займу определяется индивидуально и указывается в договоре займа, возможные расходы заемщика и инвестора определяются договорами об оказании услуг с возложением ответственности за содержание договоров на лиц, оказывающих услуги.