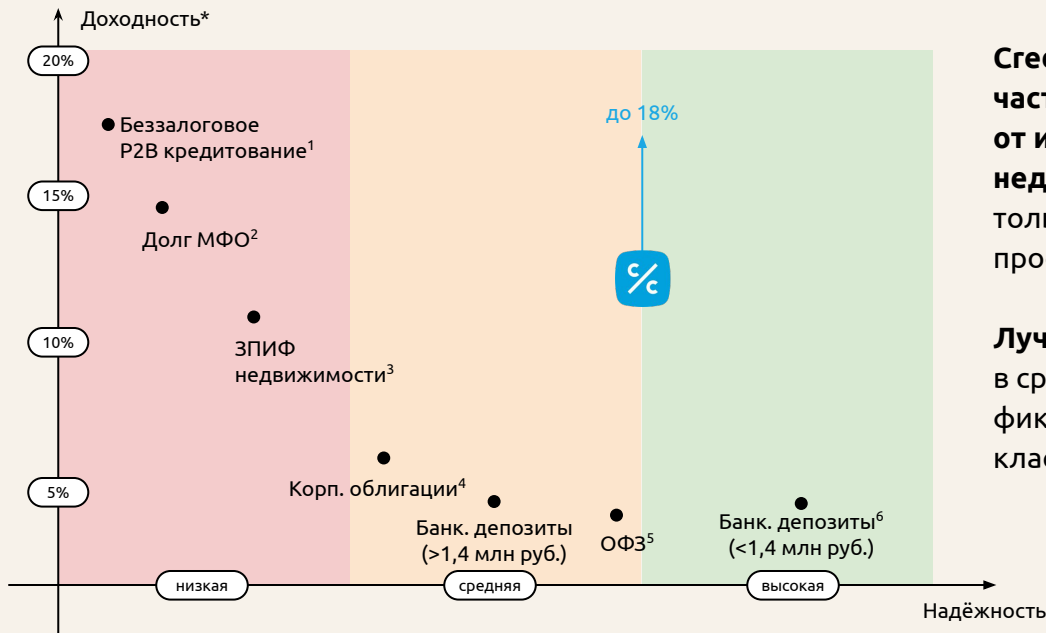


Инвестиции в залоговые бизнес займы от 12 до 18% годовых

Каждая инвестиция обеспечена залогом ликвидной недвижимости.
Персональный менеджер на связи в удобном вам мессенджере.
Порог входа от 5 млн рублей

Уникальный класс активов



Credit.Club даёт возможность любому частному инвестору получать пассивный доход от инвестиций в бизнес займы, обеспеченные недвижимостью, что раньше было доступно только кредитным организациям — профессиональным участникам рынка

Лучшая [доходность] x [надежность]
в сравнении с другими продуктами с фиксированной доходностью, как с классическими, так и с альтернативными

(1) 17,7% — средняя ставка доходности на наиболее крупных платформах альтернативного кредитования (Альфа Поток, Карма, Moneyfriends, JetLend, Penenza)

(2) 14,6% — средняя ставка доходности согласно опубликованным открытым предложениям крупных МФК (Быстроденьги, Займиго, Займер, Мани Мен)

(3) 11,5% — средняя ставка доходности согласно опубликованным открытым предложениям (Aktivo, Альфа-Капитал Арендный Поток)

(4) 6,4% — купонный доход по рублёвым корпоративным облигациям 5 крупнейших заёмщиков согласно данным ММВБ

(5) 4,25% — доходность ОФЗ для срока 12 месяцев согласно кривой бескупонной доходности согласно данным ММВБ

(6) 4,5% — средняя ставка по вкладам 10 крупнейших российских банков на срок 1 год

* по состоянию на октябрь 2020 года

Вы инвестируете и получаете пассивный доход



1

Credit.Club привлекает, оценивает заёмщиков и залоговую недвижимость, и всегда выступает первичным кредитором на платформе

2

Вы выбираете сами или автоинвестируете в уже профинансированные займы на вторичном рынке с доходностью от 12% годовых

3

Заёмщики платят на номинальный счёт, где вы являетесь бенефициаром. В случае просрочек Credit.Club занимается взысканием

А мы делаем всё остальное



Привлекаем заёмщиков

- Создан ЛК для кредитных брокеров (партнёров) для быстрой передачи заявок
- Реклама, партнёрская программа, реферальная программа, колл-центр
- Подача заявки на займ и приём документов заёмщика онлайн через ЛК

Регистрируем обременение

- Отправим документы по займу в электронном виде в Росреестр по API
- После регистрации обременения (до 3-х дней), выдаем деньги по займу с собственного баланса Credit.Club

Проверяем заёмщика и залог

- Автоматический скоринг через интеграцию по API с ФССП, МВД, Банкрот Федресурс, НБКИ
- Парсинг онлайн досок объявлений Циан, Авито, N1 и автоматическая оценка стоимости недвижимости
- Оценка клиента и залога юристами Credit.Club

Подключаем вас к платформе

- Откроем вам номинальный счёт, предоставим реквизиты и доступ в ЛК
- Наш сотрудник приедет в удобное время для оформления КЭП (и нотариальной доверенности при автоинвестировании)
- В ЛК покажем займы на вторичном рынке со всей необходимой информацией для принятия решения

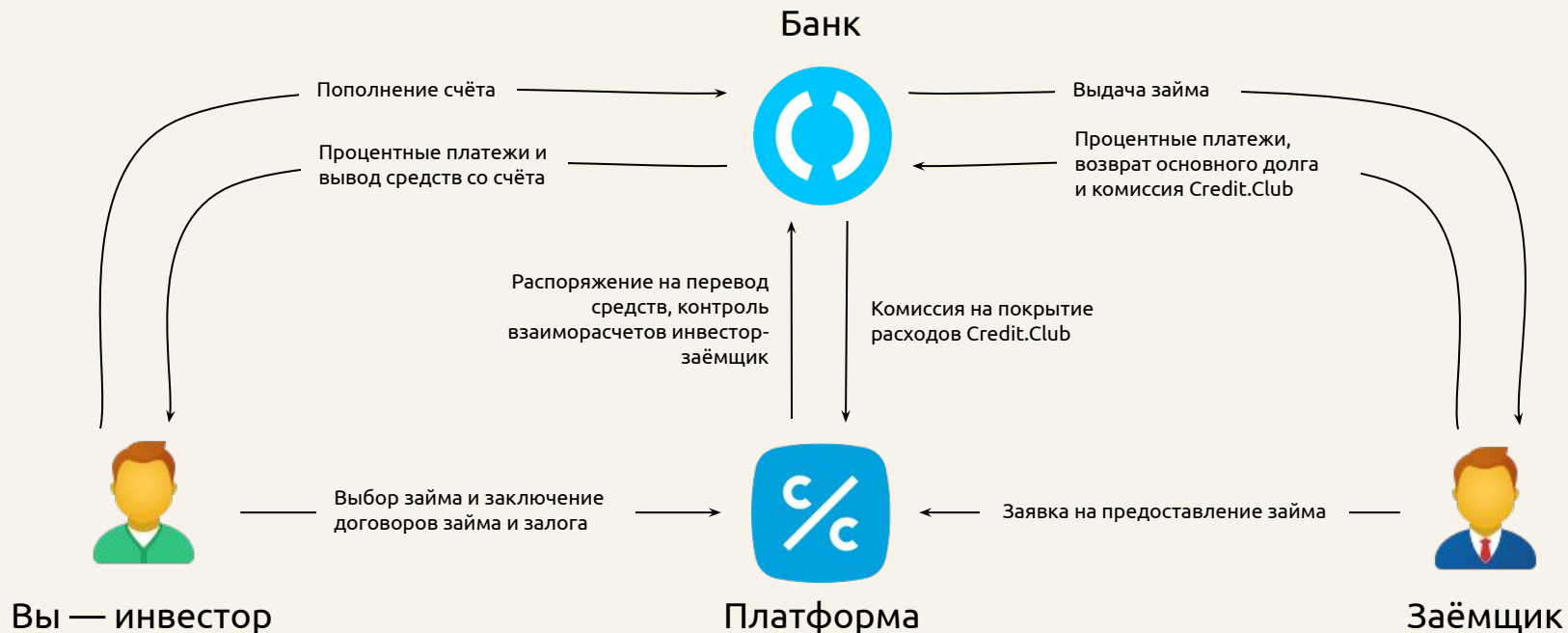
Закключаем сделку

- Пакет договоров на сделку формируется автоматически в конструкторе
- Наш представитель выезжает к заёмщику для идентификации
- Юристы проверяют фото объекта и документов на соответствие предоставленным в заявке
- Выпускаем КЭП для заёмщика, организуем подписание документов в ЛК

Сопровождаем займ

- Проконтролируем своевременность оплат заёмщиком
- Покажем результаты ваших инвестиций в ЛК с историей платежей и полной аналитикой
- При необходимости взыщем долг и реализуем объект залога

Вы — бенефициар счёта транзакций



Защищённые инвестиции



Credit.Club как оператор и как один из инвесторов площадки не потерял ни рубля на этом продукте с 2012 года

Каждый рубль ваших инвестиций обеспечен ликвидным залогом стоимостью в 2 рубля

Credit.Club выкупит у вас проблемный займ по договору инкассо-цессии при просрочке более 75 дней и самостоятельно взыщет задолженность

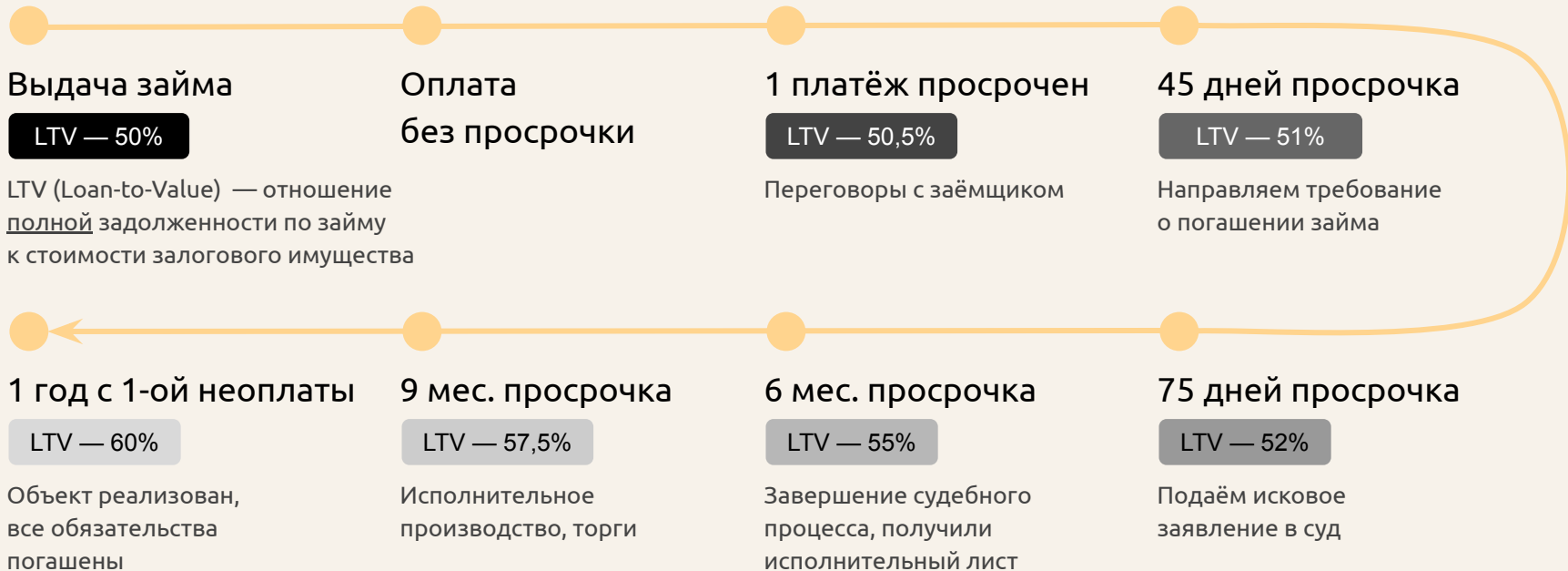
99%

ситуаций с просрочками решается без принудительной реализации недвижимости по решению суда

Надёжно, даже при просрочке



Большой запас прочности даже через 1 год неплательшей — по устоявшейся судебной практике этого времени достаточно для реализации объекта залога и погашения всех обязательств



Экспертиза, подтвержденная временем

С 2012 года выдали займов на сумму более 500 млн рублей как МКК «Магазин кредитов». Начинали в Екатеринбурге, теперь работаем по всей России

Сотрудники и акционеры Credit.Club размещают личные сбережения через платформу

Credit.Club — инвестиционная платформа залогового кредитования



Стоимость залогов в 3 раза превышает размер портфеля выданных займов от МКК «Магазин кредитов» — 608 млн и 203 млн рублей на 1 июля 2020

Выберите подход к инвестированию



Самостоятельно

Вы оцениваете и выбираете каждый займ самостоятельно по предоставленной информации о заёмщике и залоге в личном кабинете

Автоинвестирование

Credit.Club управляет вашими средствами на платформе по заранее согласованной стратегии инвестирования. Деньги работают максимально эффективно

Ликвидность инвестиций



~14 месяцев

Средний исторический срок жизни займов/инвестиций под залог недвижимости. Заёмщики могут погасить заём досрочно

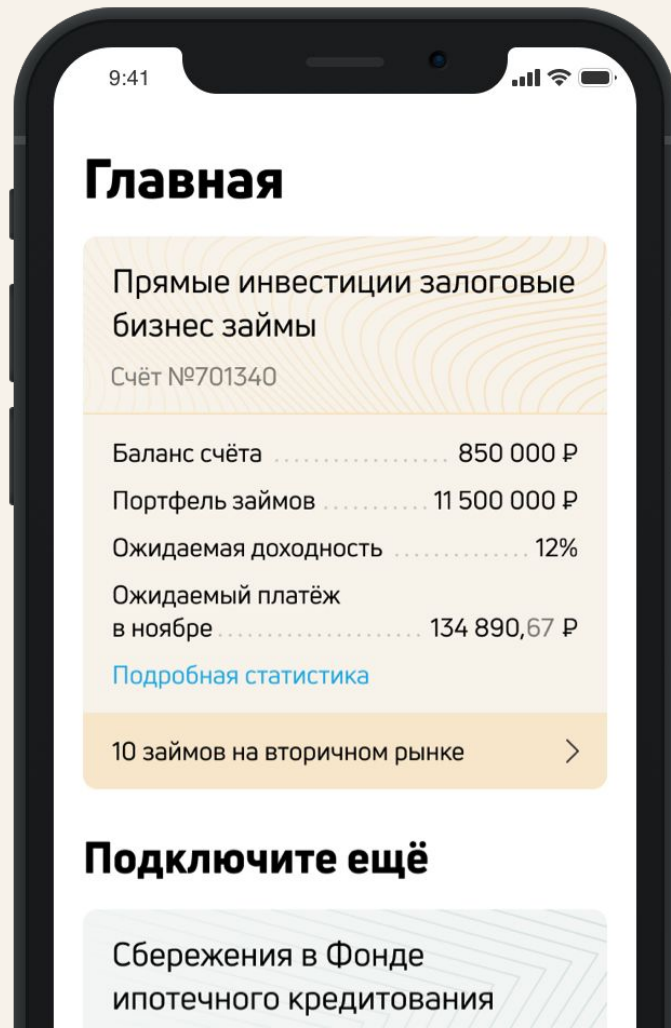


Вторичный рынок

При необходимости вы можете продать свой заём другим инвесторам на платформе, в том числе маркетмейкеру ООО МКК «Магазин Кредитов» (Группа Credit.Club)

Удобный личный кабинет

- Безопасный и удобный вход по СМС — не нужно запоминать пароль
- Подписание документов квалифицированной электронной подписью
- Наглядная статистика и история движения средств



Акционеры Credit.Club



Александр Фарленков
CEO, акционер

Образование
УРГЭУ СИНХ

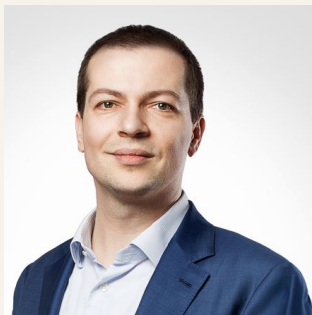
Опыт
Основатель
и генеральный директор
Credit.Club
с 2012 года



Артём Голоднов
CFO, акционер

Образование
Collège des Ingénieurs
УрФУ

Опыт
Финансовый директор TAU
Robotics; директор по
инвестициям Malltech;
вице-президент **Goldman
Sachs** развивающиеся
рынки; **Ernst & Young**



Антон Фарленков
Акционер

Образование
Stanford, MIT
УрФУ

Опыт
Партнер венчурного фонда
Winter Capital; член
правления **Группы ОКЕЙ**;
член правления **Goldman
Sachs** Россия; Royal Dutch
Shell



Антон Мироненков
Акционер

Образование
МГУ

Опыт
Член правления, глава по
стратегии и M&A **X5 Retail
Group**; вице-президент
банка Тройка-Диалог



Константин Арабидис
Акционер

Образование
АССА
СПбГУ

Опыт
Член правления,
финансовый директор
Группы Компаний ОКЕЙ;
PWC

Начать просто



1

Пройдите простую регистрацию в личном кабинете

[Зарегистрироваться](#)

2

Наш сотрудник приедет в удобное время для выпуска эл. подписи

3

Пополните счёт, выберите займ для инвестиций и получайте доход

Остались вопросы?



Ваш менеджер

Павел Кулигин

p.kuligin@credit.club

+7 921 447-98-18

Телеграм: [@pavelkuligin](https://t.me/pavelkuligin)