

<p>Перечень изменений Правил инвестиционной платформы оператора инвестиционной платформы ООО «Кредит.Клуб» https://credit.club (Правила)</p> <p>(сравнение прежней редакции от 23.12.2020 г. и новой редакции от 29.03.2021 г.)</p>	
Прежняя редакция от 23.12.2020 г.	Новая редакция от 29.03.2021 г.
Дата утверждения документа 23.12.2020 г., Приказ №11 (данные указаны на титульном листе и по тексту Правил и Приложений к ним - при ссылке на данную редакцию Правил)	Дата утверждения документа 29.03.2021 г., Приказ №14 (данные указаны на титульном листе и по тексту Правил и Приложений к ним - при ссылке на данную редакцию Правил)
На титульном листе 2020 год	На титульном листе 2021 год
По тексту Правил краткое упоминание регулирующего закона: Федеральный закон №259-ФЗ	По тексту Правил уточнено краткое упоминание регулирующего закона (для предотвращения смешивания понятия с Федеральным законом №259-ФЗ от 31.07.2020): Федеральный закон №259-ФЗ от 02.08.2019)
В тексте правил было указано полное и сокращенное наименование оператора инвестиционной платформы на английском языке.	Исключено (в связи с предстоящим изменением).
Пункт 4.2.8. отсутствует	<p>Дополнено пунктом 4.2.8.</p> <p>4.2.8. Оператор инвестиционной платформы может заключать Договор управления залогом (Приложение №6 к настоящим Правилам, является неотъемлемой частью настоящих Правил) с залогодержателями-инвесторами, при этом управляющим залогом является оператор инвестиционной платформы. При необходимости обращения взыскания на заложенное имущество и выборе инвестором способов взыскания, противоречащих договору управления залогом, по согласованию сторон выбираются договорные отношения наиболее приемлемые в зависимости от конкретной ситуации.</p>
Пункт 4.2.9. отсутствует	<p>Дополнено пунктом 4.2.9.</p> <p>4.2.9. Инвесторы, которым оператор инвестиционной платформы оказывает услуги по содействию в инвестировании в соответствии с настоящими Правилами, вправе приобрести на вторичном рынке право требования к заемщику, заключившему договор инвестирования на инвестиционной платформе, а именно: приобрести право требования к заемщику полностью либо частично с согласованием размера приобретаемого требования с инвестором, готовым уступить право требования полностью или частично, при этом на сумму уступки заключается договор об уступке прав требования и о частичном переводе долга по договору об оказании услуг по содействию в инвестировании, предусмотренный Приложением №7 к настоящим</p>

	<p>Правилам, которое является неотъемлемой частью настоящих Правил.</p>
<p>В главе 6 указанный дополнительный абзац отсутствует.</p>	<p>Глава 6 дополнена абзацем следующего содержания:</p> <p>Договор инвестирования между Инвестором и лицом, привлекающим инвестиции (Заемщиком), считается заключенными с момента поступления денежных средств инвесторов с номинального счета оператора инвестиционной платформы на указанный в инвестиционном предложении банковский счет лица, привлекающего инвестиции, в размере как минимум Минимального объема денежных средств, достижение которого является необходимым условием для заключения договора инвестирования.</p>
<p>Пункт 12.5 отсутствует.</p>	<p>Дополнено пунктом 12.5.</p> <p>12.5. Участники инвестиционной платформы и оператор инвестиционной платформы соблюдают Политику работы с просроченной задолженностью на инвестиционной платформе оператора инвестиционной платформы ООО «Кредит.Клуб», являющуюся неотъемлемой частью настоящих Правил инвестиционной платформы (Приложение №7 к настоящим Правилам).</p>
<p>Пункт 12.6 отсутствует.</p>	<p>Дополнено пунктом 12.6.</p> <p>12.6. Инвестором на инвестиционной платформе может являться ООО МКК «Магазин кредитов» (ОГРН 1126678009380, ИНН 6678014749). Данная организация для получения услуг содействия в инвестировании заключает с оператором инвестиционной платформы договор об оказании услуг по содействию в инвестировании, предусмотренный Приложением №2 к настоящим Правилам, подав перед его заключением заявление, предусмотренное Приложением №2.2 к настоящим Правилам.</p> <p>Инвестирование ООО МКК «Магазин кредитов» осуществляется путем принятия инвестиционного предложения лица, привлекающего инвестиции на сумму, указываемую в договоре инвестирования.</p> <p>Займы, предоставляемые ООО МКК «Магазин кредитов» в качестве инвестора в соответствии с Федеральным законом №259-ФЗ от 02.08.2019, обеспеченные залогом недвижимого имущества, заемщиком /заемщиками по которому являются юридическое лицо/юридические лица, созданные в соответствии с законодательством Российской Федерации, или индивидуальный предприниматель/индивидуальные</p>

	<p>предприниматели, которым оператор инвестиционной платформы оказывает услуги по привлечению инвестиций (продукт «Классический заём на платформе») заключаются на индивидуальных условиях, изложенных в договоре (Инвестиционный договор (договор инвестирования) путем предоставления займа по продукту «Классический заём на платформе» - Приложение № 4.4 к настоящим Правилам инвестиционной платформы https://credit.club) и на основании являющихся Приложением № 4.1 к Правилам инвестиционной платформы https://credit.club Общих условий инвестирования путем предоставления займа, обеспеченного ипотекой, на инвестиционной платформе https://credit.club, а также в соответствии с условиями, предусмотренными для продукта «Классический заём на платформе» в Правилах предоставления, использования и возврата микрозаймов, обеспеченных залогом, иных займов под залог недвижимого имущества, иных займов субъектам малого и среднего предпринимательства ООО МКК «Магазин кредитов», которые соответствуют настоящим Правилам инвестиционной платформы.</p> <p>ООО МКК «Магазин кредитов» публикует на сайте инвестиционной платформы в разделе «Документы и раскрытие информации» Правила предоставления, использования и возврата микрозаймов, обеспеченных залогом, иных займов под залог недвижимого имущества, иных займов субъектам малого и среднего предпринимательства ООО МКК «Магазин кредитов», содержащие в том числе условия продукта «Классический заём на платформе», а также Общие условия договоров займа (микрозайма, иного займа), обеспеченных ипотекой для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, закрепляющие наличие продукта ООО МКК «Магазин кредитов» Классический заём на платформе» и настоящие Правила инвестиционной платформы.</p>
Пункт 12.7 отсутствует.	<p>Дополнено пунктом 12.7.</p> <p>12.7. ООО «КК.Консалт» (ОГРН 1176658123223, ИНН: 6678089423), АО «Кредит Клуб Групп» (ОГРН 1186658058399, ИНН 6685151947) и иные юридические лица вправе выступать инвесторами на инвестиционной платформе на общих основаниях, предусмотренных настоящими Правилами для инвесторов-юридических лиц.</p>
Пункт 12.8 отсутствует.	<p>Дополнено пунктом 12.8.</p> <p>12.8. Инвестор, являющийся физическим лицом, обязуется незамедлительно информировать Оператора инвестиционной платформы и заемщика (лицо, привлекающее инвестиции) о применении специального налогового режима «Налог на</p>

	<p>профессиональный доход» и прекращении такого режима по деятельности на инвестиционной платформе с приложением подтверждающих документов (в день заключения договора (присоединения) на оказание услуг по содействию в инвестировании, в день приобретения права требования по договору уступки права требования и не позднее одного рабочего дня, следующего за днем начала применения специального налогового режима либо за днем его прекращения).</p>
<p>Пункт 12.9 отсутствует (ранее положения аналогичного содержания содержались в пункте 12.4).</p>	<p>12.9. Правила инвестиционной платформы и вносимые в них изменения утверждаются оператором инвестиционной платформы. Изменения, вносимые в правила инвестиционной платформы, вступают в силу не ранее чем через пять дней после дня раскрытия информации об этом на сайте оператора инвестиционной платформы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» https://credit.club. Настоящие Правила инвестиционной платформы вступают в силу 5 апреля 2021 года и подлежат опубликованию 29 марта 2021 года на web-сайте https://credit.club.</p>
<p style="text-align: center;">Приложение №1</p> <p style="text-align: center;">К Правилам инвестиционной платформы</p> <p style="text-align: center;">https://credit.club</p> <p style="text-align: center;">Договор (присоединения) N ____ на оказание услуг по привлечению инвестиций</p> <p>Пункт 1.20 отсутствует.</p> <p>5.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации. Все споры, вытекающие из разногласий сторон по договору, стороной которого является оператор инвестиционной платформы ООО «Кредит.Клуб», подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области или в случае, когда действующим законодательством закреплено рассмотрение дела в суде общей юрисдикции- в Железнодорожном суде г. Екатеринбурга Свердловской области.</p>	<p style="text-align: center;">Приложение №1</p> <p style="text-align: center;">К Правилам инвестиционной платформы</p> <p style="text-align: center;">https://credit.club</p> <p style="text-align: center;">Договор (присоединения) N ____ на оказание услуг по привлечению инвестиций</p> <p>Дополнено пунктом 1.20.</p> <p>1.20. Лицо, привлекающее инвестиции, обязано предоставлять Оператору инвестиционной платформы по запросу Оператора инвестиционной платформы в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней, следующих за днем получения запроса, выписку по своему банковскому счету, содержащую информацию о поступлении денежных средств с номинального счета лицу, привлекающему инвестиции.</p> <p>5.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации. Все споры, вытекающие из разногласий сторон по договору, стороной которого является оператор инвестиционной платформы ООО «Кредит.Клуб», подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области или в случае, когда действующим законодательством закреплено рассмотрение дела в суде общей юрисдикции- в Октябрьском районном суде г. Екатеринбурга Свердловской области.</p>

<p style="text-align: center;">Приложение №2</p> <p style="text-align: center;">К Правилам инвестиционной платформы</p> <p style="text-align: center;">https://credit.club</p> <p style="text-align: center;">Договор (присоединения) N __ на оказание услуг по содействию в инвестировании</p> <p>1.1. Оператор инвестиционной платформы оказывает Инвестору услуги по содействию в инвестировании, а Инвестор обязуется принимать и оплачивать оказанные услуги.</p> <p>1.20 (пункт отсутствует).</p> <p>5.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации. Все споры, вытекающие из разногласий сторон по договору, стороной которого является оператор инвестиционной платформы ООО «Кредит.Клуб», подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области или в случае, когда действующим законодательством закреплено рассмотрение дела в суде общей юрисдикции- в Железнодорожном суде г. Екатеринбурга Свердловской области.</p>	<p style="text-align: center;">Приложение №2</p> <p style="text-align: center;">К Правилам инвестиционной платформы</p> <p style="text-align: center;">https://credit.club</p> <p style="text-align: center;">Договор (присоединения) N __ на оказание услуг по содействию в инвестировании</p> <p>1.1. Оператор инвестиционной платформы оказывает Инвестору услуги по содействию в инвестировании, а Инвестор обязуется принимать и оплачивать оказанные услуги. Оператор инвестиционной платформы оказывает инвестору услуги Управляющего залогом в случае заключения договора управления залогом.</p> <p>1.20. Инвестор, являющийся физическим лицом, обязуется незамедлительно информировать Оператора инвестиционной платформы и заемщика (лицо, привлекающее инвестиции) о применении специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» и прекращении такого режима по деятельности на инвестиционной платформе с приложением подтверждающих документов (в день заключения настоящего договора, в день приобретения права требования по договору уступки права требования и не позднее одного рабочего дня, следующего за днем начала применения специального налогового режима либо за днем его прекращения).</p> <p>5.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации. Все споры, вытекающие из разногласий сторон по договору, стороной которого является оператор инвестиционной платформы ООО «Кредит.Клуб», подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области или в случае, когда действующим законодательством закреплено рассмотрение дела в суде общей юрисдикции- в Октябрьском районном суде г. Екатеринбурга Свердловской области.</p>
<p style="text-align: center;">Приложение №4</p> <p style="text-align: center;">К Правилам инвестиционной платформы</p> <p style="text-align: center;">https://credit.club</p>	<p style="text-align: center;">Приложение №4</p> <p style="text-align: center;">К Правилам инвестиционной платформы</p> <p style="text-align: center;">https://credit.club</p>

**Инвестиционный договор (договор
инвестирования)
путем предоставления займа (займов)**

**(договор инвестирования № _____ от
_____ года)**

2.2 Срок возврата займа
Срок возврата займа - _____ года. Договор инвестирования вступает в силу с момента выдачи первой части займа в размере _____ и действует до полного и надлежащего исполнения Сторонами обязательств по договору.

2.15 Порядок и сроки выдачи займа
Выдача займа производится частями. Сумма займа в размере _____ (также именуется первая часть займа) перечисляется лицу, привлекающему инвестиции, инвестором через номинальный счет не позднее трех рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

Оставшаяся сумма займа в размере _____ рублей перечисляется лицу, привлекающему инвестиции в срок не позднее _____ (дата) при условии регистрации ипотеки на предмет залога (согласно п. 2.10 настоящих стандартных условий) в обеспечение обязательств Заемщика по возврату суммы займа, указанной в п.2.1 настоящих стандартных условий, уплате процентов согласно п.2.4. настоящих стандартных условий, уплате штрафной неустойки согласно п.2.12 настоящих стандартных условий и обеспечения исполнения обязательств Заемщика в соответствии с Графиком платежей (п.2.22 настоящих стандартных условий), уплаты повышенных процентов при нарушении обязательств в соответствии с Общими условиям инвестирования путем предоставления займа, обеспеченного ипотекой, на инвестиционной платформе <https://credit.club>, допускающими изменение Графика платежей.

Под оставшейся суммой займа понимается сумма, указанная в рублях в настоящем пункте в качестве оставшейся суммы займа (являющаяся дополнительной суммой, кроме первой части займа), не превышающая Максимальный объем денежных средств инвесторов, по достижении которого действие такого инвестиционного предложения прекращается, данная сумма перечисляется в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня прекращения действия инвестиционного предложения.

2.17 Срок действия инвестиционного предложения
Инвестиционное предложение действует до _____ года (дата) включительно.

**Инвестиционный договор (договор
инвестирования)
путем предоставления займа (займов)**

**(договор инвестирования № _____ от
_____ года)**

2.2 Срок возврата займа
Срок возврата займа - _____ года. Договор инвестирования действует до полного и надлежащего исполнения Сторонами обязательств по договору.

2.15 Порядок и сроки выдачи займа
Сумма займа в размере _____ перечисляется заемщику (лицу, привлекающему инвестиции) через номинальный счет в срок не позднее трех рабочих дней со дня прекращения действия инвестиционного предложения (при условии регистрации ипотеки на предмет залога согласно п. 2.10 настоящих условий в обеспечение обязательств Заемщика по возврату суммы займа, указанной в п.2.1 настоящих стандартных условий, уплате процентов согласно п.2.4. настоящих стандартных условий, уплате штрафной неустойки согласно п.2.12 настоящих стандартных условий и обеспечения исполнения обязательств Заемщика в соответствии с Графиком платежей (п.2.22 настоящих стандартных условий), уплаты повышенных процентов при нарушении обязательств в соответствии с п. 2.23 настоящих стандартных условий и Общими условиям инвестирования путем предоставления займа, обеспеченного ипотекой, на инвестиционной платформе <https://credit.club>, допускающими изменение Графика платежей). Указанная сумма займа может быть перечислена Оператором инвестиционной платформы на банковский счет заемщика – если от инвестора (инвесторов), принявших инвестиционное предложение поступило отдельно выраженное согласие на перевод суммы займа лицу, привлекающему инвестиции, без регистрации обременения залогом имущества, предусмотренного п.2.10 настоящих условий, в том числе при условии, что заявление в целях регистрации данного обременения поступило в регистрирующий орган, о чем имеется документальное подтверждение.

Инвестиционное предложение может быть прекращено ранее истечения данного срока: в момент поступления на счет лица, привлекающего инвестиции максимального объема денежных средств, по достижении которого действие такого инвестиционного предложения прекращается.

2.18 Минимальный объем денежных средств инвестора, достижение которого является необходимым условием для заключения договора инвестирования.

Соответствует первой части займа и составляет _____ рублей. Договор инвестирования считается заключенным с момента поступления денежных средств инвестора с номинального счета оператора инвестиционной платформы на банковский счет лица, привлекающего инвестиции в минимальном объеме денежных средств инвестора, достижение которого является необходимым условием для заключения договора инвестирования.

3. Способы заключения и исполнения настоящего договора устанавливаются Правилами инвестиционной платформы <https://credit.club>, в том числе условиями настоящего договора, являющегося неотъемлемой частью Правил инвестиционной платформы <https://credit.club>. Настоящий договор заключается совокупностью конклюдентных действий с помощью информационных технологий и технических средств инвестиционной платформы <https://credit.club> путем принятия инвестиционного предложения лица, привлекающего инвестиции (через подписание квалифицированными электронными подписями настоящего договора), и перечисления на банковский счет лица, привлекающего инвестиции денежных средств инвестора (инвесторов) в соответствии с индивидуальными условиями предоставляемого займа. Настоящий договор инвестирования считается заключенным с момента поступления денежных средств инвестора (инвесторов) в соответствии с индивидуальными условиями предоставляемого займа. Договор инвестирования действует до полного исполнения обязательств по договору инвестирования, в том числе, помимо прочего, исполнения всех денежных обязательств лица, привлекающего инвестиции перед инвестором по возврату предоставленного займа, уплате причитающихся процентов, уплате штрафной неустойки.

2.17 Срок действия инвестиционного предложения

Инвестиционное предложение действует до _____ года (дата) включительно.

Инвестиционное предложение прекращается ранее указанного срока при достижении максимального объема денежных средств инвесторов, по достижении которого действие такого инвестиционного предложения прекращается, при этом максимальный объем денежных средств инвесторов считается достигнутым в случае принятия инвесторами инвестиционного предложения на сумму денежных средств, равную указанному максимальному объему денежных средств.

2.18 Минимальный объем денежных средств инвестора, достижение которого является необходимым условием для заключения договора инвестирования.

_____ руб. РФ

3. Способы заключения и исполнения настоящего договора устанавливаются Правилами инвестиционной платформы <https://credit.club>, в том числе условиями настоящего договора, являющегося неотъемлемой частью Правил инвестиционной платформы <https://credit.club>. Договор инвестирования действует до полного исполнения обязательств по договору инвестирования, в том числе, помимо прочего, исполнения всех денежных обязательств лица, привлекающего инвестиции перед инвестором по возврату предоставленного займа, уплате причитающихся процентов, уплате штрафной неустойки.

Приложение №4.1

К Правилам инвестиционной платформы

<https://credit.club>

Приложение №4.1

К Правилам инвестиционной платформы

<https://credit.club>

**ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ ПУТЕМ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМА, ОБЕСПЕЧЕННОГО
ИПОТЕКОЙ, НА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЕ**

<https://credit.club>

Третий абзац пункта 3.1.2.1.

В случае выдачи суммы займа частями, проценты за пользование 1-ой частью Суммы начисляются за время фактического срока использования данной части Суммы займа (до передачи 2-ой части Суммы займа). После передачи второй части Суммы займа проценты начисляются и уплачиваются в течение фактического срока пользования Суммой займа в соответствии с Графиком платежей. Проценты на 2-ю часть Суммы займа начисляются со дня, следующего за днем передачи 2-ой части Суммы займа. Возврат основной суммы долга (Суммы займа) и уплата процентов на нее осуществляется Заемщиком ежемесячно аннуитетными платежами, в соответствии с Графиком платежей и условиями Договора инвестирования. Инвестор и заемщик согласны на формирование нового график платежей оператором инвестиционной платформы после предоставления займа в полной сумме (максимальный объем денежных средств инвесторов, по достижении которого действие такого инвестиционного предложения прекращается).

Пятый абзац пункта 3.1.2.1.

Порядок возврата Суммы займа и уплаты процентов определяется условиями Договора инвестирования и Графиком платежей, а также условиями договора на оказание услуг по привлечению инвестиций. В случае выдачи суммы займа частями первый платеж, в соответствии с Графиком платежей включает в себя проценты за фактическое пользование 1-ой частью Суммы займа, проценты за пользование всей Суммой займа за фактический срок ее использования в период со дня, следующего за днем передачи второй части Суммы займа по дату ближайшего очередного платежа, а также сумму основного долга в соответствии с Графиком платежей. С даты ближайшего очередного платежа начисление и уплата процентов производится в виде ежемесячного аннуитетного платежа из расчета годовой процентной ставки, определенной условиями Договора инвестирования.

**ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ ПУТЕМ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМА, ОБЕСПЕЧЕННОГО
ИПОТЕКОЙ, НА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЕ**

<https://credit.club>

Третий абзац пункта 3.1.2.1.

В случае выдачи суммы займа частями (например, при перечислении инвестором денежных средств несколькими платежами), проценты за пользование займом начисляются за время фактического срока пользования частями займа. Проценты начисляются и уплачиваются в течение фактического срока пользования Суммой займа в соответствии с Графиком платежей. Проценты на полученную Сумму займа начисляются со дня, следующего за днем передачи Суммы займа. Возврат основной суммы долга (Суммы займа) и уплата процентов на нее осуществляется Заемщиком ежемесячно аннуитетными платежами, в соответствии с Графиком платежей и условиями Договора инвестирования. Инвестор и заемщик согласны на формирование нового графика платежей оператором инвестиционной платформы после предоставления займа в максимальном объеме денежных средств инвесторов, по достижении которого действие такого инвестиционного предложения прекращается.

Пятый абзац пункта 3.1.2.1.

Порядок возврата Суммы займа и уплаты процентов определяется условиями Договора инвестирования и Графиком платежей, а также условиями договора на оказание услуг по привлечению инвестиций. В случае выдачи суммы займа частями (например, при перечислении инвестором денежных средств несколькими платежами) первый платеж, в соответствии с Графиком платежей включает в себя проценты за фактическое пользование первой частью Суммы займа, проценты за пользование всей Суммой займа за фактический срок ее использования в период со дня, следующего за днем передачи второй части Суммы займа по дату ближайшего очередного платежа, а также сумму основного долга в соответствии с Графиком платежей. С даты ближайшего очередного платежа начисление и уплата процентов производится в виде ежемесячного аннуитетного платежа из расчета годовой процентной ставки, определенной условиями Договора инвестирования.

<p style="text-align: center;">Приложение №4.2</p> <p style="text-align: center;">К Правилам инвестиционной платформы</p> <p style="text-align: center;">https://credit.club</p>	<p style="text-align: center;">Приложение №4.2</p> <p style="text-align: center;">К Правилам инвестиционной платформы</p> <p style="text-align: center;">https://credit.club</p>
<p>Стандартная форма инвестиционного предложения В пункте 2 отсутствует вариант наименования лица , направившего инвестиционное предложение: «лицо, привлекающее инвестиции».</p> <p>23. Минимальный объем денежных средств инвесторов, достижение которого является необходимым условием для заключения договора инвестирования.</p> <p>24. Максимальный объем денежных средств инвесторов, по достижении которого действие такого инвестиционного предложения прекращается.</p> <p>38. Договор инвестирования между Инвестором и лицом, привлекающим инвестиции (Заемщиком), считается заключенными с момента поступления денежных средств инвесторов с номинального счета оператора инвестиционной платформы на указанный в настоящем инвестиционном предложении банковский счет лица, привлекающего инвестиции, в размере как минимум Минимального объема денежных средств, достижение которого является необходимым условием для заключения договора инвестирования.</p>	<p>Стандартная форма инвестиционного предложения В пункте 2 дополнен вариант наименования лица, направившего инвестиционное предложение: «лицо, привлекающее инвестиции».</p> <p>Пункт 23 дополнен в целях дальнейшей оптимизации формулировок:</p> <p>23. Минимальный объем денежных средств инвесторов, достижение которого является необходимым условием для заключения договора инвестирования (далее также именуется - минимальный объем инвестирования).</p> <p>Пункт 24 дополнен в целях дальнейшей оптимизации формулировок:</p> <p>24. Максимальный объем денежных средств инвесторов, по достижении которого действие такого инвестиционного предложения прекращается (далее также именуется- максимальный объем инвестирования).</p> <p>Прежнее содержание пункта 38 перенесено в главу 6 Правил (учитывая, что оно не является обязательным в инвестиционном предложении). Пункт 38 изложен в новой редакции:</p> <p>38. Лицо, привлекающее инвестиции, обязано предоставить документы о регистрации залога недвижимого имущества, зарегистрировав обременение залогом недвижимого имущества, предусмотренное п.15 настоящего инвестиционного предложения, в обеспечение возврата суммы займа, уплату процентов за пользование займом, уплату штрафной неустойки, уплату повышенных процентов при нарушении обязательств, обеспечение исполнения обязательств Заемщика в соответствии с актуальным Графиком платежей: до истечения трехдневного срока после завершения действия инвестиционного предложения, и , в случае невыполнения данного условия, Оператор инвестиционной платформы не должен осуществлять перечисление денежных средств на банковский счет заемщика и заём не выдается, при этом Оператор инвестиционной платформы вправе осуществить перечисление денежных средств на банковский счет заемщика и заём выдается – если от инвестора (инвесторов), принявших инвестиционное предложение поступило отдельно</p>

	<p>выраженное согласие на перевод суммы займа лицу, привлекающему инвестиции, без регистрации обременения, предусмотренного п.15 настоящего инвестиционного предложения, в том числе при условии, что заявление в целях регистрации данного обременения поступило в регистрирующий орган, о чем имеется документальное подтверждение. Лицо, привлекающее инвестиции, как Заемщик согласно , что сумма займа по договору инвестирования составляет минимальный объем денежных средств инвесторов, достижение которого является необходимым условием для заключения договора инвестирования (либо иную сумму, достигшую минимального объема инвестирования , но не достигшую максимального объема инвестирования) в случае принятия инвестиционного предложения на сумму минимального объема инвестирования (либо на иную сумму, достигшую минимального объема инвестирования , но не достигшую максимального объема инвестирования) и соответствующего поступления минимального объема инвестирования (либо соответствующей иной суммы, достигшей минимального объема инвестирования , но не достигшей максимального объема инвестирования) с номинального счета оператора инвестиционной платформы на банковский счет лица, привлекающего инвестиции. Лицо, привлекающее инвестиции, не имеет претензий в связи с не достижением максимального объема инвестирования и предупреждено, что в соответствии с Федеральным законом №259-ФЗ от 02.08.2019 в случае, если минимальный объем денежных средств, указанный в инвестиционном предложении (минимальный объем инвестирования), не был привлечен в течение срока действия инвестиционного предложения , договор инвестирования не заключается.</p>
<p>Приложение №4.4. отсутствует.</p>	<p>Дополнено Приложением №4.4. (прилагается)</p>
<p>Приложение №6 отсутствует.</p>	<p>Дополнено Приложением №6 (прилагается)</p>
<p>Приложение №7 отсутствует.</p>	<p>Дополнено Приложением №7 (прилагается)</p>
<p>Приложение №8 отсутствует.</p>	<p>Дополнено Приложением №8 (прилагается)</p>