

<p>Перечень изменений Правил инвестиционной платформы оператора инвестиционной платформы ООО «Кредит.Клуб» <a href="https://credit.club">https://credit.club</a> (Правила)</p> <p>(сравнение прежней редакции от 29.03.2020 г. и новой редакции от 16.06.2021 г.)</p>	
Прежняя редакция от 29.03.2021 г.	Новая редакция от 16.06.2021 г.
<p>Дата утверждения документа 29.03.2021 г., Приказ №14</p> <p>(данные указаны на титульном листе и по тексту Правил и Приложений к ним - при ссылке на данную редакцию Правил)</p>	<p>Дата утверждения документа 16.06.2021 г., Приказ №15</p> <p>(данные указаны на титульном листе и по тексту Правил и Приложений к ним - при ссылке на данную редакцию Правил)</p>
<p>4.2.8. Оператор инвестиционной платформы может заключать Договор управления залогом (Приложение №6 к настоящим Правилам, является неотъемлемой частью настоящих Правил) с залогодержателями-инвесторами, при этом управляющим залогом является оператор инвестиционной платформы. При необходимости обращения взыскания на заложенное имущество и выборе инвестором способов взыскания, противоречащих договору управления залогом, по согласованию сторон выбираются договорные отношения наиболее приемлемые в зависимости от конкретной ситуации.</p>	<p>4.2.8. Оператор инвестиционной платформы в случаях, не противоречащих действующему законодательству, может заключать Договор управления залогом (Приложение №6 к настоящим Правилам, является неотъемлемой частью настоящих Правил) с залогодержателями-инвесторами, при этом управляющим залогом является оператор инвестиционной платформы. Договор управления залогом может заключаться с иным лицом (управляющим залогом), определяемым с согласия оператора инвестиционной платформы. Настоящий пункт 4.2.8. Правил и Приложение №6 к настоящим Правилам вступает в силу с 29 июня 2021 года включительно, если более поздний срок вступления в силу Правил не определен п. 12.9 Главы 12 настоящих Правил.</p>
<p>12.9. Правила инвестиционной платформы и вносимые в них изменения утверждаются оператором инвестиционной платформы. Изменения, вносимые в правила инвестиционной платформы, вступают в силу не ранее чем через пять дней после дня раскрытия информации об этом на сайте оператора инвестиционной платформы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <a href="https://credit.club">https://credit.club</a> . Настоящие Правила инвестиционной платформы вступают в силу 5 апреля 2021 года и подлежат опубликованию 29 марта 2021 года на web-сайте <a href="https://credit.club">https://credit.club</a>.</p>	<p>12.9. Правила инвестиционной платформы и вносимые в них изменения утверждаются оператором инвестиционной платформы. Изменения, вносимые в правила инвестиционной платформы, вступают в силу не ранее чем через пять дней после дня раскрытия информации об этом на сайте оператора инвестиционной платформы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <a href="https://credit.club">https://credit.club</a> . Настоящие Правила инвестиционной платформы вступают в силу «24» июня 2021 года и подлежат опубликованию «16» июня 2021 года на web-сайте <a href="https://credit.club">https://credit.club</a> с учетом п.4.2.8. главы 4 настоящих Правил.</p>

<p style="text-align: center;"><b>Приложение №2</b> <b>К Правилам инвестиционной платформы</b> <a href="https://credit.club">https://credit.club</a></p> <p style="text-align: center;"><b>Договор (присоединения) N __</b> <b>на оказание услуг по содействию в инвестировании</b></p> <p>1.1. Оператор инвестиционной платформы оказывает Инвестору услуги по содействию в инвестировании, а Инвестор обязуется принимать и оплачивать оказанные услуги. Оператор инвестиционной платформы оказывает инвестору услуги Управляющего залогом в случае заключения договора управления залогом.</p>	<p style="text-align: center;"><b>Приложение №2</b> <b>К Правилам инвестиционной платформы</b> <a href="https://credit.club">https://credit.club</a></p> <p style="text-align: center;"><b>Договор (присоединения) N __</b> <b>на оказание услуг по содействию в инвестировании</b></p> <p>1.1. Оператор инвестиционной платформы оказывает Инвестору услуги по содействию в инвестировании, а Инвестор обязуется принимать и оплачивать оказанные услуги.</p>
<p style="text-align: center;"><b>Приложение №4.1</b> <b>К Правилам инвестиционной платформы</b> <a href="https://credit.club">https://credit.club</a></p> <p style="text-align: center;"><b>ОБЩИЕ УСЛОВИЯ</b> <b>ИНВЕСТИРОВАНИЯ ПУТЕМ</b> <b>ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМА,</b> <b>ОБЕСПЕЧЕННОГО ИПОТЕКОЙ, НА</b> <b>ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЕ</b> <a href="https://credit.club">https://credit.club</a></p> <p style="text-align: center;"><b>3.1. Платежи по Договору инвестирования.</b></p> <p>3.1.1. Платежи по договору инвестирования подразделяются на 2 вида:</p> <p>а) аннуитетный</p> <p>б) дифференцированный</p>	<p style="text-align: center;"><b>Приложение №4.1</b> <b>К Правилам инвестиционной платформы</b> <a href="https://credit.club">https://credit.club</a></p> <p style="text-align: center;"><b>ОБЩИЕ УСЛОВИЯ</b> <b>ИНВЕСТИРОВАНИЯ ПУТЕМ</b> <b>ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМА,</b> <b>ОБЕСПЕЧЕННОГО ИПОТЕКОЙ, НА</b> <b>ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЕ</b> <a href="https://credit.club">https://credit.club</a></p> <p style="text-align: center;"><b>3.1. Платежи по Договору инвестирования.</b></p> <p>3.1.1. Платежи по договору инвестирования подразделяются на 3 вида:</p> <p>а) аннуитетный</p> <p>б) дифференцированный</p> <p>в) смешанный</p>

Пункт 3.1.2.3. отсутствует.

Дополнено пунктом 3.1.2.3.:

### 3.1.2.3. ДЛЯ ЗАЙМОВ СО СМЕШАННЫМ ПЛАТЕЖОМ:

Заемщик производит ежемесячные платежи по возврату займа и уплате начисленных за пользование Суммой займа процентов в виде ежемесячного равновеликого платежа, кроме последнего платежа, который отличается по сумме от ежемесячных платежей, из расчета годовой процентной ставки, определенной индивидуальными условиями Договора, изложенными в договоре инвестирования. Смешанный платеж вводится по согласованию сторон договора инвестирования, в основном, с целью снизить основную часть ежемесячных платежей в погашение основного долга и процентов за пользование займом в течение срока займа с отнесением остатка не погашенной задолженности на окончательные даты погашения по графику (с возможностью продления срока возврата займа по соглашению сторон договора инвестирования при условии соответствующего продления залога недвижимого имущества). Проценты начисляются и уплачиваются в течение фактического срока пользования Суммой займа на ее фактический остаток, включая задолженность по основному долгу. Вне зависимости от вида платежа по оплате основного долга и процентов заемщиком оплачивается оператору инвестиционной платформы плата за оказание услуг (комиссия), предусмотренная договором (присоединения) на оказание услуг по привлечению инвестиций, которая начисляется и оплачивается в порядке, предусмотренном договором (присоединения) на оказание услуг по привлечению инвестиций.

Порядок возврата Суммы займа, уплаты процентов и уплаты комиссии определяется условиями Договора инвестирования и Графиком платежей. Последний платеж по графику является корректирующим и определяется как сумма остатка не

<p>Пункт 9.2. отсутствует.</p>	<p>возвращенного основного долга по Займу (сумму выданного, но не возвращенного займа), процентов, начисленных на этот остаток по дату фактического возврата Займа включительно, а также комиссии, предусмотренной договором (присоединения) на оказание услуг по привлечению инвестиций (в случае ее ежемесячного начисления, если данный способ начисления установлен условиями договора (присоединения) на оказание услуг по привлечению инвестиций).</p> <p>Дополнено пунктом 9.2.:</p> <p>9.2. По взаимному согласию сторон (инвестора (инвесторов) и лица, привлекающего инвестиции (заемщика)) срок возврата займа может быть продлен в соответствии с условиями дополнительного соглашения, заключаемого сторонами договора инвестирования через инвестиционную платформу <a href="https://credit.club">https://credit.club</a> при условии соответствующего продления залога недвижимого имущества.</p>
<p align="center"><b>Приложение №6</b> к Правилам инвестиционной платформы <a href="https://credit.club">https://credit.club</a></p> <p align="center">Договор управления залогом</p> <p align="center">(текст изложен в ранее действовавшей опубликованной редакции).</p>	<p align="center"><b>Приложение №6</b> к Правилам инвестиционной платформы <a href="https://credit.club">https://credit.club</a></p> <p align="center">Договор управления залогом</p> <p align="center">(текст изложен в новой редакции с учетом опций нового Федерального закона от 22.12.2020 № 447-ФЗ, вступающего в силу с 21.06.2021 г. и Федерального закона от 30.12.2020 N 528-ФЗ, вступающего в силу с 29.06.2021 г.).</p>

<p style="text-align: center;"><b>Приложение №7</b> <b>к Правилам инвестиционной платформы</b> <a href="https://credit.club">https://credit.club</a></p> <p>Приложение №7 содержало форму договора уступки права требования, который перенесен в новой редакции в Приложение №8 новой редакции Правил.</p>	<p style="text-align: center;"><b>Приложение №7</b> <b>к Правилам инвестиционной платформы</b> <a href="https://credit.club">https://credit.club</a></p> <p>Политика работы с просроченной задолженностью на инвестиционной платформе оператора инвестиционной платформы ООО «Кредит.Клуб»  (в прежней редакции перенесена в Приложение №7).</p>
<p style="text-align: center;"><b>Приложение №8</b> <b>к Правилам инвестиционной платформы</b> <a href="https://credit.club">https://credit.club</a></p> <p>(содержало Политику работы с просроченной задолженностью на инвестиционной платформе оператора инвестиционной платформы ООО «Кредит.Клуб», которая перенесена в прежней редакции в Приложение №7 новой редакции Правил).</p>	<p style="text-align: center;"><b>Приложение №8</b> <b>к Правилам инвестиционной платформы</b> <a href="https://credit.club">https://credit.club</a></p> <p>(содержит в новой редакции договор уступки права требования, изменения связаны с возможностью увеличения объема уступаемых процентов за пользование займом).</p>