



Приложение № 1 к приказу №17 от «10» ноября 2021 г.

Утверждаю:

Директор ООО «Кредит.Клуб»

А.В.Голоднов
«10» ноября 2021г.

**Правила инвестиционной платформы
оператора инвестиционной платформы ООО «Кредит.Клуб»**

<https://credit.club>

г. Екатеринбург
2021 г.

Общие положения.

Настоящие Правила инвестиционной платформы <https://credit.club> (далее - Правила) разработаны в соответствии с требованиями действующего законодательства в целях регулирования процесса инвестирования и отношений участников инвестиционной платформы между собой и с оператором инвестиционной платформы <https://credit.club>.

В настоящих Правилах используются следующие понятия:

инвестиционная платформа (Платформа) - информационная система в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", используемая для заключения с помощью информационных технологий и технических средств этой информационной системы договоров инвестирования, доступ к которой предоставляется оператором инвестиционной платформы ООО «Кредит.Клуб», расположенная по адресу <https://credit.club> (инвестиционная платформа <https://credit.club>);

инвестиции - денежные средства, используемые в целях получения прибыли или достижения иного полезного эффекта путем предоставления займа;

деятельность по организации привлечения инвестиций - оказание услуг по содействию в инвестировании и услуг по привлечению инвестиций с использованием инвестиционной платформы;

инвестор - физическое лицо (гражданин) или юридическое лицо, которым оператор инвестиционной платформы оказывает услуги по содействию в инвестировании;

лицо, привлекающее инвестиции, - юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации, или индивидуальный предприниматель, которым оператор инвестиционной платформы оказывает услуги по привлечению инвестиций;

участники инвестиционной платформы – инвесторы и лица, привлекающие инвестиции (заемщики);

оператор инвестиционной платформы (Оператор Платформы) - хозяйственное общество, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществляющее деятельность по организации привлечения инвестиций и включенное Банком России в реестр операторов инвестиционных платформ. В настоящих Правилах оператором инвестиционной платформы именуется ООО «Кредит.Клуб» (ОГРН 1196658084743, ИНН 6678105594), которое обязано согласно действующему законодательству привести свою деятельность в соответствие с требованиями Федерального закона от 02.08.2019 N 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее также именуется- Федеральный закон №259-ФЗ от 02.08.2019) и федеральных законов, измененных данным Федеральным законом, до 1 июля 2021 года (согласно ч.2.ст.25 Федерального закона №259-ФЗ от 02.08.2019), если иной срок не будет установлен законом,

наименования оператора инвестиционной платформы являются следующими:

полное фирменное наименование Общества на русском языке Общество с ограниченной ответственностью «Кредит.Клуб»,

сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке ООО «Кредит.Клуб»;

инвестиционное предложение - предложение лица, привлекающего инвестиции, заключить с ним договор инвестирования, при этом под номером инвестиционного предложения понимается номер заявки, указанный в инвестиционном предложении;

договор инвестирования - договор между инвестором и лицом, привлекающим инвестиции, по которому осуществляется инвестирование с использованием инвестиционной платформы способом заключения договора займа;

раскрытие информации оператором инвестиционной платформы - обеспечение доступности информации неопределенному кругу лиц путем размещения информации в свободном доступе в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на сайте, владельцем которого является оператор инвестиционной платформы;

предоставление информации оператором инвестиционной платформы - действия оператора инвестиционной платформы, направленные на получение информации участниками инвестиционной платформы и (или) передачу информации участникам инвестиционной платформы;

мобильное приложение - программное обеспечение, применяемое физическими лицами с использованием технического устройства (мобильного телефона, смартфона или компьютера, включая планшетный компьютер), подключенного к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", для доступа к инвестиционной платформе;

применимое право - право Российской Федерации.

Глава 1. Условия договора об оказании услуг по привлечению инвестиций и договора об оказании услуг по содействию в инвестировании.

- 1.1. Оператор инвестиционной платформы заключает с лицом, привлекающим инвестиции (заемщиком) договор об оказании услуг по привлечению инвестиций, который является договором присоединения;
- 1.2. Оператор инвестиционной платформы заключает с инвестором (займодавцем по договору займа) договор об оказании услуг по содействию в инвестировании, который является договором присоединения.
- 1.3. Согласно ст. 428 Гражданского кодекса Российской Федерации договором присоединения признается договор, условия которого определены одной из сторон в формулярах или иных стандартных формах и могут быть приняты другой стороной не иначе как путем присоединения к предложенному договору в целом.
- 1.4. Оператор инвестиционной платформы определяет в стандартной форме (Приложение №1 к настоящим Правилам) условия договора об оказании услуг по привлечению инвестиций, которые могут быть приняты лицом, привлекающим инвестиции (заемщиком) путем присоединения к предложенному договору в целом. Лицо, привлекающее инвестиции, при заключении договора об оказании услуг по привлечению инвестиций

подает заявление, предусмотренное Приложением 1.1. либо Приложением 1.2. к настоящим Правилам (в зависимости от того, каким субъектом является).

- 1.5. Оператор инвестиционной платформы определяет в стандартной форме (Приложение №2 к настоящим Правилам) условия договора об оказании услуг об оказании услуг по содействию в инвестировании, которые могут быть приняты инвестором (займодавцем по договору займа) путем присоединения к предложенному договору в целом. Инвестор, при заключении договора об оказании услуг по содействию в инвестировании подает заявление, предусмотренное Приложением 2.1. либо Приложением 2.2., либо Приложением 2.3, либо Приложением 2.4. к настоящим Правилам (в зависимости от того, каким субъектом является).
- 1.6. Приложения №1 и №2 и все иные Приложения к настоящим Правилам являются неотъемлемой частью настоящих Правил.
- 1.7. Между инвестором и лицом, привлекающим инвестиции, заключается договор инвестирования путем предоставления займа (займов), форма данного договора устанавливается приложением №4 к настоящим Правилам. Договор инвестирования путем предоставления займа (займов) между инвестором и лицом, привлекающим инвестиции, заключается по форме, установленной приложением №4 к настоящим Правилам, если инвестором (инвесторами) либо заемщиком не предложена иная форма договора инвестирования путем предоставления займа (займов) с учетом условий инвестиционного предложения. При этом иная форма договора инвестирования путем предоставления займа (займов), не предусмотренная Приложением №4 к настоящим Правилам, используется при инвестировании на инвестиционной платформе при условии ее согласования оператором инвестиционной платформы и соответствия условиям инвестиционного предложения, соответствующего требованиям Федерального закона №259-ФЗ от 02.08.2019.

Глава 2. Порядок присоединения к договору об оказании услуг по привлечению инвестиций и (или) к договору об оказании услуг по содействию в инвестировании, включая порядок установления лиц при заключении таких договоров.

Представитель от имени оператора инвестиционной платформы выезжает к потенциальному лицу привлекающему инвестиции (Заемщику) для идентификации Заемщика, оформления квалифицированной электронной подписи (КЭП) и проверки пакета документов на объект недвижимости, передаваемой в залог (за исключением случаев, если установленные в соответствии с действующим законодательством требования об идентификации уже выполнены и пакет документов на объект недвижимости уже проверен и идентификация удовлетворяет требованиям Правил внутреннего контроля оператора инвестиционной платформы в целях противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, финансированию терроризма и финансированию распространения оружия массового уничтожения (ПОД/ФТ/ФРОМУ). В разделе Личный кабинет заемщик подписывает квалифицированной электронной подписью (далее также именуется – КЭП) пакет документов, необходимый для присоединения к договору об оказании услуг по

привлечению инвестиций и сбора идентификационных сведений: Заемщик присоединяется к договору на оказание услуг по привлечению инвестиций (Приложение №1 к настоящим Правилам) подав заявление через соответствующий раздел Личного кабинета (подписываемое КЭП), подписав договор об оказании услуг по привлечению инвестиций КЭП, в последующем свои инвестиционные предложения он также подписывает КЭП. В случае принятия его инвестиционных предложений, лицо, привлекающее инвестиции, подписывает КЭП договор инвестирования с его неотъемлемыми частями.

Представитель от имени оператора инвестиционной платформы выезжает к Инвестору для идентификации Инвестора, оформления квалифицированной электронной подписи (КЭП) (за исключением случаев, если установленные в соответствии с действующим законодательством требования об идентификации уже выполнены, КЭП оформлена и идентификация удовлетворяет требованиям Правил внутреннего контроля оператора инвестиционной платформы в целях ПОД/ФТ/ФРОМУ). В разделе Личный кабинет инвестор подписывает КЭП пакет документов, необходимый для присоединения к договору об оказании услуг по содействию в инвестировании и сбора идентификационных сведений: Инвестор присоединяется к договору на оказание услуг по содействию в инвестировании (Приложение №2 к настоящим Правилам), подав заявление через соответствующий раздел Личного кабинета (подписываемое КЭП). После оформления КЭП договор на оказание услуг по содействию в инвестировании подписывается КЭП. После этого инвестор осуществляет выбор инвестиционного предложения для инвестирования и подписывает КЭП соответствующий договор инвестирования с его неотъемлемыми частями. До заключения договора об оказании услуг по содействию в инвестировании инвестор, в том числе физическое лицо, предупреждается, что он ознакомился с рисками, связанными с инвестированием, осознает, что инвестирование с использованием инвестиционной платформы является высокорискованным и может привести к потере инвестиций в полном объеме, и принимает такие риски, о чем проставляет подпись в заявлении (Приложения №2.1., 2.2., 2.3., 2.4 к настоящим Правилам). Инвестор вправе при заключении договора инвестирования потребовать от лица, привлекающего инвестиции, подписать в простой письменной форме (дополнительно к подписанию КЭП) со стороны лица, привлекающего инвестиции, документы, связанные с договором инвестирования, а именно: договор инвестирования, общие условия инвестирования, график к договору инвестирования, договор залога и иные документы, подписываемые лицом привлекающим инвестиции.

Глава 3. Требования к участникам инвестиционной платформы.

3.1. Под участниками инвестиционной платформы понимаются лица, привлекающие инвестиции и инвесторы.

3.2. Требования к лицам, привлекающим инвестиции (заемщикам) предусмотрены действующим законодательством и инвестиционной платформой.

3.2.1. Лицом, привлекающим инвестиции (заемщиком) может быть юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации, или индивидуальный предприниматель, которые соответствуют требованиям настоящих Правил и которым оператор инвестиционной платформы оказывает услуги по привлечению инвестиций.

3.2.2. Лицом, привлекающим инвестиции, не может являться лицо, которое, и (или) контролирующие лица которого, и (или) руководитель (единоличный исполнительный орган) которого:

3.2.2.1. включены в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, и (или) в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения;

3.2.2.2. не соответствуют требованиям, установленным в соответствии с п.п.3.2.3., 3.2.4. настоящих Правил инвестиционной платформы - в отношении указанных в данных пунктах лиц.

3.2.3. Юридическое лицо не может являться лицом, привлекающим инвестиции, в случае, если:

3.2.3.1. юридическое лицо не подтвердило, что **контролирующие лица** такого юридического лица и (или) его **руководитель** (единоличный исполнительный орган) не имеют неснятую или непогашенную **судимость** за преступление в сфере экономики или преступление против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления;

3.2.3.2. в отношении **руководителя (единоличного исполнительного органа)** такого юридического лица не истек срок, в течение которого он считается подвергнутым административному наказанию в виде **дисквалификации** (*факт отсутствия дисквалификации подтверждается заверением юридического лица и данными из официальных источников <https://pb.nalog.ru/> или <https://focus.kontur.ru/>*).

3.2.3.3. в отношении такого **юридического лица** возбуждено производство по делу о **банкротстве** юридического лица (*отсутствие данного факта подтверждается заверением юридического лица и данными из официальных источников <http://kad.arbitr.ru/> и (или) <https://focus.kontur.ru/> или <https://bankrot.fedresurs.ru/>*).

При отсутствии возможности использования вышеуказанных источников информации, оператор вправе использовать иные способы подтверждения информации в соответствии с действующим законодательством.

3.2.4. Индивидуальный предприниматель не может являться лицом, привлекающим инвестиции, в случае, если:

3.2.4.1. индивидуальный предприниматель не подтвердил, что он не имеет неснятую или непогашенную **судимость** за преступления в сфере экономики или преступления против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления;

3.2.4.2. арбитражным судом в отношении такого **индивидуального предпринимателя** введена **процедура, применяемая в деле о несостоятельности (банкротстве)** (*отсутствие данного факта подтверждается заверением юридического лица и данными из официальных*

источников <http://kad.arbitr.ru/> и (или) <https://focus.kontur.ru/>, или <https://bankrot.fedresurs.ru/>.

3.2.4.3. в отношении такого индивидуального предпринимателя с даты завершения процедуры реализации имущества или прекращения производства по делу о банкротстве в ходе такой процедуры не истек срок, предусмотренный Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в течение которого он не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, а также занимать должности в органах управления юридического лица и иным образом участвовать в управлении юридическим лицом *(отсутствие данного факта подтверждается заверением юридического лица и данными из официальных источников <http://kad.arbitr.ru/> и (или) <https://focus.kontur.ru/>, или <https://bankrot.fedresurs.ru/>.* При отсутствии возможности использования вышеуказанных источников, оператор вправе использовать иные способы подтверждения информации в соответствии с действующим законодательством.

3.3. Понятия «контролирующее лицо» и «подконтрольное лицо (подконтрольная организация)» используются в значении, определенном Федеральным законом от 22 апреля 1996 года N 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг».

3.3.1 Контролирующее лицо - лицо, имеющее право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения, и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации либо право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган и (или) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной организации.

3.3.2. Подконтрольное лицо (подконтрольная организация) - юридическое лицо, находящееся под прямым или косвенным контролем контролирующего лица.

3.4. В отношении участников инвестиционной платформы установлены ограничения по суммам привлекаемых и инвестируемых средств.

3.4.1. Оператор инвестиционной платформы может предоставить возможность физическому лицу инвестировать в течение одного календарного года денежные средства с использованием этой инвестиционной платформы с учетом инвестирования такого физического лица в тот же период с использованием иных инвестиционных платформ, в сумме не более 600 тысяч рублей, если иное ограничение не предусмотрено федеральными законами. Признание физического лица квалифицированным инвестором не является необходимым условием для заключения договора присоединения для оказания услуг инвестору по содействию в инвестировании - такое признание необходимо только в случаях, установленных законом.

3.4.2. Оператор инвестиционной платформы обязан осуществлять контроль за соблюдением ограничения, установленного п.3.4.1. настоящих Правил, в отношении физического лица (гражданина) при каждом его инвестировании с использованием инвестиционной платформы этого оператора. Контроль, предусмотренный настоящим пунктом, осуществляется оператором инвестиционной платформы на основании заверений физического лица (гражданина) о соблюдении указанного ограничения, представляемых в порядке, предусмотренном правилами инвестиционной платформы.

3.4.3. Ограничение, указанное п.3.4.2. настоящих Правил, не распространяется в отношении граждан, которые являются индивидуальными предпринимателями и (или) физических лиц, признанных оператором инвестиционной платформы квалифицированными инвесторами в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Признание оператором инвестиционной платформы физических лиц квалифицированными инвесторами осуществляется в порядке, установленном оператором инвестиционной платформы в соответствии с требованиями действующего законодательства, до установления оператором инвестиционной платформы такого порядка признание физических лиц квалифицированными инвесторами не осуществляется. Порядок признания физических лиц квалифицированными инвесторами установлен **Приложение №5 к настоящим Правилам.**

3.4.4. Заверение физического лица (гражданина) о соблюдении указанного ограничения, указанного в пункте 3.4.1. настоящих Правил, представляется оператору инвестиционной платформы при принятии инвестиционного предложения в форме подписания соответствующего заявления при подаче заявки. При регистрации на инвестиционной платформе в качестве инвестора последний подписывает заверение о том, что предупрежден об обязанности соблюдения ограничения, установленного пунктом 3.4.1. настоящих Правил.

3.4.5. В течение одного календарного года одно лицо может привлечь с использованием инвестиционных платформ инвестиций на сумму, соответствующую значению (подпункт 4 пункта 1 статьи 22 Федерального закона от 22 апреля 1996 года N 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»), при котором в соответствии с Федеральным законом от 22 апреля 1996 года N 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» составление и регистрация проспекта ценных бумаг не являются обязательными.

3.4.6. Оператор инвестиционной платформы обязан осуществлять контроль за соблюдением ограничений, установленных в п.3.4.5. настоящих Правил, в отношении лица, привлекающего инвестиции, при каждом привлечении им инвестиций с использованием инвестиционной платформы этого оператора. Лицо, привлекающее инвестиции, предоставляет соответствующее заверение об этом при оформлении инвестиционного предложения в форме подписания соответствующего заявления при подаче заявки.

Глава 4. Способы инвестирования с использованием инвестиционной платформы.

4.1. На инвестиционной платформе <https://credit.club> как информационной системе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», используемой для заключения с помощью информационных технологий и технических средств этой информационной системы договоров инвестирования, доступ к которой предоставляется оператором инвестиционной платформы установлен способ инвестирования: предоставление займов.

4.2. Займы предоставляются под залог в соответствии с договорами залога. Сторонами договора залога являются инвестор (залогодержатель) и лицо, привлекающее инвестиции (залогодатель) либо третье лицо (залогодатель). В отдельных случаях, исполнение обязательств лицом, привлекающим инвестиции, (заемщиком) может дополнительно обеспечиваться поручительством, в этом случае договор поручительства заключается между инвестором и поручителем без использования инвестиционной платформы. Договор залога подписывается квалифицированными электронными подписями в момент подписания квалифицированными электронными подписями договора инвестирования.

Требования к имуществу, передаваемому в залог:

4.2.1. Предмет залога недвижимого имущества может выступать любое недвижимое имущество (с учетом ограничений, установленных действующим законодательством), включая земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, жилые и нежилые помещения, а также предназначенные для размещения транспортных средств части зданий или сооружений (в том числе в подземных паркингах), если границы таких помещений, частей зданий или сооружений описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке, парковочные боксы и другие объекты.

4.2.2. Предмет залога жилое помещение должен отвечать следующим требованиям:

жилое помещение является отдельной квартирой либо отдельно стоящим домом;
жилое помещение подключено к электрическим, паровым или газовым системам отопления, обеспечивающим подачу тепла на всю площадь жилого помещения, либо имеет автономную систему жизнеобеспечения;

жилое помещение обеспечено холодным водоснабжением ванной комнаты и кухни;

жилое помещение имеет исправное состояние сантехнического оборудования, дверей, окон и крыши.

- Здание, в котором расположен предмет залога (в т. ч. нежилое помещение), должно отвечать следующим условиям и требованиям:

не находится в аварийном состоянии;

не состоит на учете по постановке на капитальный ремонт;

имеет железобетонный, каменный или кирпичный фундамент. При приеме в залог жилых объектов соблюдаются установленные действующим законодательством ограничения, в том числе об ограничении перечня субъектов, которые могут передать имущество в залог и ограничения перечня целей займа.

Иные разновидности объектов недвижимости оцениваются по индивидуальным критериям, а также требованиям к оборотоспособности предмета залога как объекта вещных и обязательственных прав. Возможность приема в залог транспортного средства рассматривается индивидуально. Вопрос о возможности обеспечения займа конкретным залогом и о возможности приема в качестве залога конкретной вещи решается индивидуально оператором инвестиционной платформы при формировании инвестиционного предложения.

4.2.3. Право собственности на объект недвижимого имущества должно быть подтверждено соответствующими документами (свидетельством о собственности (при наличии), договором купли-продажи с отметкой о государственной регистрации, правоустанавливающими документами, выпиской из ЕГРН и другими соответствующими документами), оформленными в соответствии с требованиями действующего законодательства. Право собственности на автотранспортное средство должно быть подтверждено свидетельством о регистрации транспортного средства.

- При передаче в залог отдельно стоящего дома/здания должно быть оформлены права на землю. К документу на землю, которая должна передаваться в залог вместе с домом/зданием, должен быть приложен кадастровый план земельного участка.

- Если земельный участок предоставлен на правах аренды либо иного временного

использования с правом застройки, в договоре обязательно должно содержаться условие о праве арендатора на передачу земли в залог, а срок договора должен быть не менее срока денежного обязательства, установленного договором займа, либо содержать указание на продление договора на новый срок. В случае приобретения жилого дома/здания на арендованном земельном участке такой жилой дом/здание в обязательном порядке должно передаваться в залог вместе с залогом права аренды земельного участка.

4.2.4. Передаваемое в залог недвижимое имущество должно быть свободно от каких-либо ограничений (обременений) прав на него в пользу третьих лиц, зарегистрированных в ЕГРН, за исключением аренды, наличие в ЕГРН сведений о залоге в пользу третьих лиц допускается только в случае предоставления займа в целях погашения обязательства, обеспеченного этим залогом в рамках индивидуального согласования.

4.2.5. Стоимость предмета залога должна подтверждаться оценкой независимого оценщика в случаях, когда ее наличие обязательно в соответствии с действующим законодательством.

4.2.6. Стоимость предмета залога должна соответствовать техническим и иным потребительским свойствам предмета залога.

4.2.7. В отдельных случаях по согласованию с инвестором и при наличии согласия оператора инвестиционной платформы в залог может передавать имущество, не соответствующее вышеизложенным требованиям.

4.2.8. Оператор инвестиционной платформы в случаях, не противоречащих действующему законодательству, может заключать Договор управления залогом (Приложение №6 к настоящим Правилам, является неотъемлемой частью настоящих Правил) с залогодержателями-инвесторами, при этом управляющим залогом является оператор инвестиционной платформы. Договор управления залогом может заключаться с иным лицом (управляющим залогом), определяемым с согласия оператора инвестиционной платформы. Настоящий пункт 4.2.8. Правил и Приложение №6 к настоящим Правилам вступает в силу с 29 июня 2021 года включительно, если более поздний срок вступления в силу Правил не определен п. 12.9 Главы 12 настоящих Правил.

4.2.9. Инвесторы, которым оператор инвестиционной платформы оказывает услуги по содействию в инвестировании в соответствии с настоящими Правилами, вправе приобрести на вторичном рынке право требования к заемщику, заключившему договор инвестирования на инвестиционной платформе, а именно: приобрести право требования к заемщику полностью либо частично с согласованием размера приобретаемого требования с инвестором, готовым уступить право требования полностью или частично, при этом на сумму уступки заключается договор об уступке прав требования и о частичном переводе долга по договору об оказании услуг по содействию в инвестировании, предусмотренный Приложением №7 к настоящим Правилам, которое является неотъемлемой частью настоящих Правил.

Глава 5. Требования к содержанию инвестиционного предложения.

5.1. Информация об инвестиционном предложении должна включать:

5.1.1. информацию, позволяющую составить общее представление о целях привлечения инвестиций и об обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение указанных целей, а также об основных рисках, связанных с лицом, привлекающим инвестиции, и рисках, связанных с принятием инвестиционного предложения;

5.1.2. наличие или отсутствие в инвестиционном предложении условия о том, что лицо, контролирующее юридическое лицо, привлекающее инвестиции (заемщика), приняло на себя обязанность приобрести у инвесторов имущественные права, полученные при инвестировании, в случае, если такое лицо перестает являться лицом, контролирующим юридическое лицо, привлекающее инвестиции;

5.1.3. сведения об экспертах, привлеченных для мониторинга и оценки деятельности лица, привлекающего инвестиции, направленной на достижение целей инвестирования, а также результаты таких мониторинга и оценки (если имеются) – при отсутствии данных сведений, они не включаются в информацию об инвестиционном предложении;

5.1.4. предупреждение о рисках, связанных с потерей инвестиций и (или) невозможностью продажи имущества, в том числе имущественных прав, приобретенных в результате инвестирования.

Сведения о текущем рейтинге инвестиционного предложения, который присваивается в соответствии с правилами инвестиционной платформы, не включаются в информацию об инвестиционном предложении в связи с тем, что присвоение рейтинга правилами инвестиционной платформы не предусмотрено.

Способ направления инвестиционного предложения Инвесторам: Оператором инвестиционной платформы в личные кабинеты Инвесторов на Платформе с использованием функционала Платформы.

Инвестиционное предложение действует в течение срока действия инвестиционного предложения, указанного в инвестиционном предложении. Форма инвестиционного предложения, определяющая его содержание, устанавливается Приложением №4.2 к настоящим Правилам.

Глава 6. Порядок принятия инвестиционного предложения.

Порядок принятия инвестиционного предложения устанавливается стандартными формами договоров оказания услуг по содействию в инвестировании и привлечению инвестиций (Приложения №1, №2 к Настоящим Правилам) и настоящими Правилами, в том числе условиями инвестиционного предложения (Приложение №4.2 к настоящим правилам).

Инвестор на первоначальном этапе выбирает заём для инвестирования по экономическим характеристикам, а именно:

-сумма займа;

-срок займа;

-процентная ставка;

-характеристики имущества, передаваемого в залог, указанные в инвестиционном предложении. После предварительного выбора займа для инвестирования (осуществляемого нажатием кнопки выбрать заём), инвестор для завершения процедуры выбора займа подписывает КЭП Договор инвестирования, принимая инвестиционное предложение, и обеспечивает наличие на номинальном счете сумму денежных средств в соответствии с условиями договора инвестирования, которые соответствуют инвестиционному предложению. Процедуры принятия инвестиционного предложения и дальнейшего

инвестирования устанавливаются также в договорах оказания услуг по содействию в инвестировании и привлечению инвестиций (Приложения №1, №2 к Настоящим Правилам).

Договор инвестирования между Инвестором и лицом, привлекающим инвестиции (Заемщиком), считается заключенными с момента поступления денежных средств инвесторов с номинального счета оператора инвестиционной платформы на указанный в инвестиционном предложении банковский счет лица, привлекающего инвестиции, в размере как минимум Минимального объема денежных средств, достижение которого является необходимым условием для заключения договора инвестирования.

Глава 7. Сроки передачи (перечисления) денежных средств участникам инвестиционной платформы с номинального счета, открытого Оператору инвестиционной платформы. Порядок и сроки перечисления на банковский счет лица, привлекающего инвестиции, денежных средств инвесторов, находящихся на номинальном счете и предназначенных для инвестирования.

7.1. Инвестирование с использованием инвестиционной платформы может осуществляться только безналичными денежными средствами, которые зачисляются на номинальный счет, открытый оператору инвестиционной платформы. Денежные средства инвесторов, находящиеся на номинальном счете и предназначенные для инвестирования, перечисляются на банковский счет лица, привлекающего инвестиции, в порядке, установленном договором номинального счета с банком, в котором открыт этот счет.

Денежные средства инвесторов, находящиеся на номинальном счете и предназначенные для инвестирования, перечисляются на банковский счет лица, привлекающего инвестиции, в срок *не позднее трех рабочих дней со дня прекращения действия инвестиционного предложения.*

Денежные средства заемщиков, поступившие на номинальный счет, перечисляются на банковский счет инвестора либо удерживаются в качестве исполнения денежных обязательств перед оператором инвестиционной платформы в соответствии с договорными обязательствами и установленной очередностью платежей в срок *не позднее трех рабочих дней после дня их поступления на номинальный счет от лиц, привлекающих инвестиции.* Денежные средства, поступившие на номинальный счет от лиц, привлекающих инвестиции, направляются в установленной договорами очередности в качестве исполнения денежных обязательств по возврату займов, уплате процентов за пользование займом, повышенных процентов за пользование займом и штрафных неустоек по займам, выданным в качестве инвестирования по договорам инвестирования, заключенным через инвестиционную платформу, по денежным обязательствам лица, привлекающего инвестиции, перед оператором инвестиционной платформы и во исполнение иных денежных обязательств, возникающих между сторонами.

Денежные средства инвесторов, находящиеся на номинальном счете и предназначенные для инвестирования, перечисляются на банковский счет инвесторов-бенефициаров (изымаются инвесторами в связи с отказом от осуществления инвестирования данными денежными средствами) в срок *не позднее трех рабочих дней со дня поступления заявления инвестора об изъятии денежных средств, при условии, что они еще не перечислены лицам, привлекающим инвестиции и договор инвестирования еще не заключен.*

7.2. Об операциях с денежными средствами инвестора, которые находятся на номинальном счете, оператор инвестиционной платформы отчитывается перед инвестором в порядке, предусмотренном правилами инвестиционной платформы, а именно, направлением в личный кабинет инвестора информации о совершении операции, не позднее рабочего дня, следующего за днем проведения соответствующей операции. Инвестор не вправе требовать от оператора инвестиционной платформы уплаты процентов на денежные средства, находящиеся на номинальном счете оператора инвестиционной платформы.

7.3. Денежные средства инвестора не могут зачисляться на счет оператора инвестиционной платформы, на котором находятся его собственные денежные средства, за исключением выплаты вознаграждения оператору инвестиционной платформы или в случае заключения оператором договора инвестирования.

7.4. Лица, привлекающие инвестиции, исполняют свои денежные обязательства перед инвесторами по заключенным с ними договорам инвестирования путем предоставления займов, в том числе обязательства по выплате процентов за пользование займом, возврату займов, и прочие путем перечисления денежных средств на номинальный счет, открытый оператору инвестиционной платформы, бенефициарами по которому являются соответствующие инвесторы. Порядок расчетов устанавливается договором номинального счета с банком, в котором открыт этот счет. Договором инвестирования и договорами оператора инвестиционной платформы с лицом привлекающим инвестиции и инвестором может быть установлена очередность платежей, подлежащая соблюдению сторонами.

7.5. Информация о номинальном счете указывается в Приложении №3 к настоящим Правилам, являющемся неотъемлемой частью настоящих Правил.

7.6. Оператор инвестиционной платформы учитывает средства участников Платформы с помощью отдельных внутренних счетов (используемых Оператором инвестиционной платформы для внутреннего учета), далее условно именуемых - Лицевые счета.

7.6.1. Одновременно с поступлением денежных средств от участника платформы, во внутреннем аналитическом учете Платформы, который ведет Оператор инвестиционной платформы, открывается Лицевой счет Участника.

7.6.2. На балансе Лицевого счета отражается текущая информация о размере денежных средств, принадлежащих Участнику, находящихся на Номинальном счете Оператора инвестиционной платформы.

7.6.3. Участник не вправе требовать от Оператора инвестиционной платформы уплаты процентов за нахождение денежных средств на Номинальном счете Оператора инвестиционной платформы.

7.6.4. Лицевой счет используется для отражения информации об операциях с денежными средствами, внесенными Участниками на Номинальный счет Оператора инвестиционной платформы, и иных операциях, осуществляемых Участниками с помощью Платформы.

7.6.5. Размер денежных средств Участника, отраженный на Лицевом счете Участника, изменяется при осуществлении Участником распоряжения денежными средствами Участника, находящимися на Номинальном счете, в том числе, но не ограничиваясь:

- при принятии Инвестором Инвестиционного предложения, в результате чего у Оператора инвестиционной платформы появляется обязанность перевести денежные средства Заемщику в рамках Договора инвестирования;

- при перечислении денежных средств Заемщика Инвестору в целях погашения обязательства Заемщика перед Инвестором по Договору инвестирования;

- при переводе денежных средств Инвестора на расчетный счет Инвестора по его поручению;
- при переводе денежных средств Заемщика на расчетный счет Заемщика по его поручению (в случае излишнего перечисления при отсутствии денежного обязательства);
- при уплате вознаграждения Оператору инвестиционной платформы (в том числе путем удержания);
- при уплате неустоек и иных санкций в соответствии с договорными обязательствами и действующим законодательством.

7.6.6. Инвестор вправе распоряжаться через Оператора инвестиционной платформы денежными средствами при осуществлении расчетов через номинальный счет исключительно в целях:

7.6.6.1. Перевода денежных средств Инвестора, по распоряжению Инвестора, на расчетный счет Инвестора в обслуживающей его кредитной организации, при наличии у него права на распоряжение данными денежными средствами;

7.6.6.2. Перевода денежных средств Инвестора на расчетный счет Заемщика в обслуживающей его кредитной организации, по заключенному между Инвестором и Заемщиком Договору инвестирования в целях инвестирования.

7.6.6.3. Уплаты Вознаграждения Оператору инвестиционной платформы (в том числе путем удержания из поступивших денежных средств);

7.7. Оператор инвестиционной платформы вправе распоряжаться денежными средствами, перечисленными Заемщиком, при осуществлении расчетов через номинальный счет исключительно в целях:

7.7.1. Перевода денежных средств, перечисленных Заемщиком на номинальный счет, в целях последующего исполнения в установленной очередности обязательств перед Инвестором/Инвесторами и /или Оператором инвестиционной платформы в соответствии с заключенными договорами.

7.8. При наличии перечисленных Заемщиком денежных средств на номинальном счете Оператора инвестиционной платформы (бенефициаром по которому является Инвестор (Инвесторы)), отраженных на Лицевом счете Заемщика во внутреннем аналитическом учете Платформы, возврат денежных средств, учитываемых на Лицевом счете Заемщика на Платформе, на расчетный счет Заемщика в обслуживающей его кредитной организации, при наличии неисполненных обязательств Заемщика перед Инвестором/Инвесторами по Договору (Договорам) инвестирования либо перед Оператором инвестиционной платформы (по договорам об оказании услуг Оператором инвестиционной платформы) не осуществляется, до полного исполнения Заемщиком, подлежащих исполнению обязательств перед Инвестором/Инвесторами по Договору (Договорам) инвестирования либо перед Оператором инвестиционной платформы (по договорам об оказании услуг Оператором инвестиционной платформы).

7.9. Распоряжение Инвестора по перечислению денежных средств Инвестора как бенефициара с Номинального счета Оператора инвестиционной платформы, отраженных на его Лицевом счете, на банковский счет Инвестора в обслуживающей его кредитной организации подлежит исполнению только при подтверждении Инвестором принадлежности ему указанного в распоряжении банковского счета.

Банковский счет Инвестора считается подтвержденным, при пополнении баланса Лицевого счета Инвестора с банковского счета, в обслуживающей его кредитной организации, и не требует дополнительного подтверждения, предусмотренного Правилами, а также при указании данного счета в заявлении Инвестора при регистрации на инвестиционной платформе и заключении договора

об оказании услуг либо направлением Инвестором оператору инвестиционной платформы заявления, подписанного Инвестором.

Распоряжение Инвестора по перечислению денежных средств Инвестора с Номинального счета Оператора инвестиционной платформы на его подтвержденный банковский счет, осуществляется Оператором инвестиционной платформы не позднее трех рабочих дней, со дня следующего за днем получения такого распоряжения Инвестора, с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами.

Распоряжение Инвестора по перечислению денежных средств Инвестора с Номинального счета Оператора инвестиционной платформы на его неподтвержденный банковский счет не подлежит исполнению Оператором инвестиционной платформы до момента подтверждения такого счета.

7.10. Распоряжения Участников по перечислению денежных средств подлежат исполнению Оператором инвестиционной платформы в срок не позднее трех рабочих дней, со дня следующего за днем получения такого распоряжения. Участник вправе осуществлять платежи в соответствии с условиями заключенных договоров, при этом условия двусторонних и многосторонних договоров не подлежат изменению в одностороннем порядке по распоряжению Участника, кроме случаев, установленных действующим законодательством в императивном порядке.

7.11. Об операциях с денежными средствами Участника (в том числе инвестора), находящихся на Лицевом счете, Оператор инвестиционной платформы отчитывается перед Участником не позднее рабочего дня, следующего за днем проведения соответствующей операции, путем размещения соответствующей информации в Личном кабинете на сайте Платформы <https://credit.club> в разделе «История». В данном разделе размещается информация о дате, наименовании и основании проведения операции по Лицевому счету Участника.

7.12. Подача распоряжений по перечислению Оператором инвестиционной платформы денежных средств Инвесторов, отраженных на их Лицевых счетах, осуществляется посредством функционала Личного кабинета Инвестора в целях исполнения обязательств, установленных договорами на основании принятых инвестиционных предложений и условий договоров инвестирования, подписанных квалифицированными электронными подписями инвестора и заемщика.

7.13. Оператор инвестиционной платформы отражает движение средств по Лицевым счетам в соответствии с размерами платежей и их очередностью, предусмотренными договорами, заключенными Оператором инвестиционной платформы с Участниками, обусловленными оказанием услуг по содействию в инвестировании и услуг по привлечению инвестиций с использованием инвестиционной платформы и Правилами инвестиционной платформы.

7.14. Пополнение баланса Лицевого счета на Платформе происходит посредством внесения денежных средств на Номинальный счет Оператора инвестиционной платформы и допускается исключительно с банковских счетов Участников, в обслуживающих их кредитных организациях.

7.15. Пополнение баланса Лицевых счетов Участников третьими лицами возможно при отсутствии запрета, предусмотренного действующим законодательством.

7.16. Срок зачисления денежных средств на Лицевые счета Участников, поступивших путем перечисления денежных средств с банковского счета Участника

на номинальный счет Оператора инвестиционной платформы, составляет один рабочий день со дня, следующего за днем поступления денежных средств на Номинальный счет Оператора инвестиционной платформы.

Глава 8. Размер вознаграждения оператора инвестиционной платформы или порядок его определения либо указание на отсутствие вознаграждения.

8.1. Вознаграждение оператора инвестиционной платформы указывается в договоре об оказании услуг по привлечению инвестиций и (или) договоре об оказании услуг по содействию в инвестировании, условия которых являются неотъемлемой частью настоящих Правил.

Глава 9. Состав информации, раскрываемой оператором инвестиционной платформы, а также порядок и сроки раскрытия такой информации.

9.1. Оператор инвестиционной платформы на своем сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://credit.club>, который используется для предоставления доступа к инвестиционной платформе, обязан раскрывать:

- 1) информацию об операторе инвестиционной платформы и о его деятельности;
- 2) правила инвестиционной платформы со всеми внесенными в них изменениями;
- 3) порядок действий, необходимых для присоединения к договору об оказании услуг по привлечению инвестиций, к договору об оказании услуг по содействию в инвестировании, и порядок действий, необходимых для инвестирования с использованием инвестиционной платформы;
- 4) информацию о действиях, которые могут быть предприняты инвестором в случае неисполнения обязательств лицом, привлекающим инвестиции;
- 5) годовой отчет оператора инвестиционной платформы о результатах деятельности по организации привлечения инвестиций – после включения в реестр операторов инвестиционных платформ;
- 6) срок восстановления функционирования инвестиционной платформы в случае нарушения ее функционирования;
- 7) информацию о том, является ли признание оператором инвестиционной платформы гражданина квалифицированным инвестором необходимым условием для оказания ему услуг по содействию в инвестировании;
- 8) иную информацию, предусмотренную законодательством.

Информация, указанная в пунктах 1 - 4, 6 и 7 части 1 статьи 15 Федерального закона №259-ФЗ от 02.08.2019 раскрывается Оператором инвестиционной платформы не позднее пяти рабочих дней после дня включения сведений об операторе в реестр операторов инвестиционных платформ, а в случае изменения указанной информации после ее раскрытия, она должна быть обновлена не позднее двух рабочих дней с даты изменения.

9.2. Оператор инвестиционной платформы обязан предоставить в инвестиционной платформе всем инвесторам информацию о лицах, привлекающих инвестиции, и об их инвестиционных предложениях, за исключением закрытых инвестиционных предложений. В случае, если инвестиционное предложение является закрытым инвестиционным предложением, такая информация предоставляется в инвестиционной платформе только инвесторам, которым оно адресовано.

9.3. Информация об операторе инвестиционной платформы и о его деятельности должна включать:

- 1) наименование, место нахождения, адрес и устав оператора инвестиционной платформы;
- 2) сведения о лицах, контролирующих оператора инвестиционной платформы;
- 3) сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал оператора инвестиционной платформы;
- 4) сведения о структуре и персональном составе органов управления оператора инвестиционной платформы;
- 5) годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за последний заверченный отчетный год вместе с аудиторским заключением в отношении такой отчетности – после включения в реестр операторов инвестиционных платформ;
- 6) сведения о видах, размерах и сроках взимания платы за услуги оператора инвестиционной платформы, оказываемые участникам инвестиционной платформы, если такая плата предусмотрена договором;
- 7) иные сведения об операторе инвестиционной платформы и о его деятельности, предусмотренные законодательством.

9.4. Информация о каждом лице, привлекающем инвестиции (заемщике) с использованием инвестиционной платформы, должна включать:

- 1) имя, дату и место рождения, адрес места жительства физического лица - индивидуального предпринимателя или наименование, место нахождения и адрес юридического лица;
- 2) сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, если таким лицом является корпорация;
- 3) сведения о структуре и персональном составе органов управления юридического лица;
- 4) годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за последний заверченный отчетный год вместе с аудиторским заключением в отношении такой отчетности, если лицом, привлекающим инвестиции, является юридическое лицо, существующее более одного года, и размер привлекаемых им инвестиций превышает 60 миллионов рублей;
- 5) основные виды деятельности лица, привлекающего инвестиции;

6) сведения о рейтинге лица, привлекающего инвестиции, который присваивается в соответствии с правилами инвестиционной платформы-не указываются, так как присвоение такого рейтинга не предусмотрено настоящими правилами;

7) сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение лицом, привлекающим инвестиции, обязательств перед инвесторами;

8) сведения о суммах инвестиций, привлеченных лицом, привлекающим инвестиции, в инвестиционной платформе в текущем календарном году, а также о максимальном объеме денежных средств, указанном в каждом действующем инвестиционном предложении в этой инвестиционной платформе, по достижении которого инвестиционное предложение прекращается.

9.5. Информация об инвестиционном предложении должна включать:

1) информацию, позволяющую составить общее представление о целях привлечения инвестиций и об обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение указанных целей, а также об основных рисках, связанных с лицом, привлекающим инвестиции, и рисках, связанных с принятием инвестиционного предложения;

2) наличие или отсутствие в инвестиционном предложении условия о том, что лицо, контролирующее юридическое лицо, привлекающее инвестиции, приняло на себя обязанность приобрести у инвесторов имущественные права, полученные при инвестировании, в случае, если такое лицо перестает являться лицом, контролирующим юридическое лицо, привлекающее инвестиции;

3) сведения об экспертах, привлеченных для мониторинга и оценки деятельности лица, привлекающего инвестиции, направленной на достижение целей инвестирования, а также результаты таких мониторинга и оценки (если имеются);

4) сведения о текущем рейтинге инвестиционного предложения, который присваивается в соответствии с правилами инвестиционной платформы – данные сведения не указываются, так как присвоение такого рейтинга не предусмотрено указанными правилами;

5) предупреждение о рисках, связанных с потерей инвестиций и (или) невозможностью продажи имущества, в том числе имущественных прав, приобретенных в результате инвестирования.

9.6. Годовой отчет оператора инвестиционной платформы о результатах деятельности по организации привлечения инвестиций должен содержать:

1) сведения о структуре и персональном составе органов управления оператора инвестиционной платформы;

2) количество инвестиционных предложений, по которым привлечены инвестиции с использованием этой инвестиционной платформы, и средний размер привлеченных инвестиций на одно такое предложение;

3) общий объем привлеченных инвестиций с использованием инвестиционной платформы, в том числе по каждому из способов привлечения инвестиций;

4) общее количество инвесторов, заключивших договоры инвестирования в течение отчетного года, и средний размер инвестированных в течение отчетного года денежных средств, приходящийся на одного такого инвестора;

5) информацию о не исполненных лицами, привлекающими инвестиции, обязательствах по договорам инвестирования, срок исполнения которых наступил, в том числе общую стоимость таких неисполненных обязательств.

9.7. Лицо, привлекающее инвестиции, предоставляет оператору инвестиционной платформы информацию о себе и своих инвестиционных предложениях в стандартной форме, установленной правилами инвестиционной платформы, для ее последующего раскрытия или предоставления в соответствии с настоящими Правилами: данная форма установлена Приложением №4.2 к настоящим Правилам.

9.8. Информация, предусмотренная настоящим разделом, должна раскрываться или предоставляться на русском языке. Указанная информация может также раскрываться или предоставляться на языках народов Российской Федерации и (или) иностранных языках.

9.9. Оператор инвестиционной платформы обязан по требованию участника инвестиционной платформы раскрыть информацию о его участии в качестве инвестора в том или ином инвестиционном предложении.

9.10. Оператор инвестиционной платформы размещает на Сайте в свободном доступе для неопределенного круга лиц:

9.10.1. Правила инвестиционной Платформы, со всеми внесенными в них изменениями – в срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней до даты их вступления в силу;

9.10.2. В срок не позднее двух рабочих дней с даты изменения:

- Устав Оператора инвестиционной платформы;

- сведения об Операторе инвестиционной платформы: наименование; место нахождения; адрес; сведения о лицах, контролирующих Оператора инвестиционной платформы; сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставный капитал Оператора инвестиционной платформы; сведения о структуре и персональном составе органов управления Оператора инвестиционной платформы;

- о деятельности Оператора инвестиционной платформы;

- информации о сроке восстановления функционирования Платформы в случае нарушения ее функционирования;

- информацию о том, является ли признание Оператором инвестиционной платформы гражданина квалифицированным инвестором необходимым условием для оказания ему услуг по содействию в инвестировании;

- иную необходимую информацию, указанную в пунктах 1 - 4, 6 и 7 части 1 статьи 15 Федерального закона №259-ФЗ от 02.08.2019.

9.10.3. В срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней до даты вступления в силу соответствующих изменений:

- о порядке действий, необходимых для присоединения к Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций;
- о порядке действий, необходимых для присоединения к Договору об оказании услуг по содействию в инвестировании;
- о порядке действий, необходимых для инвестирования на Платформе;
- о действиях, которые вправе предпринять Инвесторы в случае неисполнения обязательств Заемщиком.

9.10.4 Сведения о видах, размерах и сроках взимания платы за услуги оператора инвестиционной платформы, оказываемые участникам инвестиционной платформы, размещаются в Правилах инвестиционной платформы, под которыми понимаются Правила инвестиционной платформы и приложения к ним, публикуемые на сайте оператора инвестиционной платформы, и в разделе о раскрытии информации на сайте оператора инвестиционной платформы, информация раскрывается не позднее 5 (Пяти) календарных дней до даты вступления в силу.

9.11. Годовой отчет Оператора инвестиционной платформы о результатах деятельности по организации привлечения инвестиций раскрывается на сайте <https://credit.club> в сети Интернет в свободном доступе для неопределенного круга лиц в срок не позднее 01 марта календарного года, следующего за отчетным годом, с раскрытием информации по пяти разделам, указанным в части 6 статьи 15 Федерального закона №259-ФЗ от 02.08.2019.

9.12. Информация о каждом Заемщике и его Инвестиционном предложении

подлежит раскрытию только лицам, зарегистрированным на платформе в качестве Инвестора, которым адресовано такое Инвестиционное предложение, с момента направления инвестору (либо всем инвесторам) этого Инвестиционного предложения.

9.13. Информация о каждом Заемщике включает в себя:

- имя, дату и место рождения, адрес места жительства для Заемщика – индивидуального предпринимателя;
- наименование, место нахождения и адрес для Заемщика - юридического лица;
- сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов в высшем органе управления Заемщика - юридического лица, если таким лицом является корпорация;
- сведения о структуре и персональном составе органов управления Заемщика - юридического лица;
- годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за последний заверченный отчетный год вместе с аудиторским заключением в отношении такой отчетности, если Заемщик - юридическое лицо, существующее более одного года, и размер привлекаемых им инвестиций превышает 60 миллионов рублей;

- основные виды деятельности Заемщика;

- сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение Заемщиком, обязательств перед Инвесторами;

- сведения о суммах инвестиций, привлеченных Заемщиком, на Платформе в текущем календарном году, а также о максимальном объеме денежных средств, указанном в каждом действующем Инвестиционном предложении на Платформе, по достижении которого Инвестиционное предложение прекращается.

В связи с тем, что присвоение рейтингов заемщикам не предусмотрено настоящими Правилами инвестиционной платформы – соответствующие сведения о рейтинге не раскрываются в связи с их отсутствием.

9.14. Информация о выявленных конфликтах интересов и принятых мерах по управлению такими конфликтами интересов, подлежит обязательному раскрытию Оператором инвестиционной платформы на Сайте для неопределенного круга лиц, в срок не позднее трех месяцев со дня выявления конфликта интересов.

9.15. Информация, раскрытая в порядке, предусмотренном п.9.14 настоящих Правил инвестиционной платформы, не может содержать персональные данные работников Оператора инвестиционной платформы, участников Оператора инвестиционной платформы и иной конфиденциальной информации.

9.16. Лицом, ответственным за раскрытие информации в соответствии с настоящими Правилами инвестиционной платформы является Директор Оператора инвестиционной платформы, за исключением раскрытия информации о выявленных конфликтах интересов и принятых мерах по управлению такими конфликтами интересов (п.9.14 настоящих Правил инвестиционной платформы).

Лицом, ответственным за раскрытие информации о выявленных конфликтах интересов и принятых мерах по управлению такими конфликтами интересов (п.9.14 настоящих Правил инвестиционной платформы) является лицо, определяемое в соответствии с Правилами управления конфликтом интересов оператора инвестиционной платформы ООО «Кредит.Клуб».

Глава 10. Порядок обмена информацией между инвесторами с использованием инвестиционной платформы.

10.1. Обмен информацией между инвесторами на Платформе может осуществляться путем направления инвестором, получившим инвестиционное предложение, в адрес Оператора инвестиционной платформы запроса на передачу соответствующей информации другим инвесторам, получившим это же Инвестиционное предложение, а также путем направления инвестором, заключившим договор инвестирования, в адрес Оператора инвестиционной платформы запроса на передачу соответствующей информации другим инвесторам в целях уступки права требования инвестором, основанного на соответствующем договоре инвестирования.

10.2. Запрос инвестора на передачу информации другим инвесторам формируется посредством функционала Личного кабинета Инвестора в разделе для информационного взаимодействия (в целях информирования о

заинтересованности в участии в инвестициях либо заинтересованности в приобретении задолженности по уступке права требования) либо при необходимости приложения к тексту запроса файла в формате jpg, png либо pdf посредством направления информационного электронного сообщения Оператору инвестиционной платформы по адресу электронной почты: info@credit.club.

10.2.1. Инвестор, заинтересованный в уступке права требования по заключенному им договору инвестирования, либо в иных случаях направляет Оператору инвестиционной платформы соответствующий запрос по адресу электронной почты: info@credit.club. Инвестор для отправки через Оператора инвестиционной платформы другим инвесторам запроса на передачу информации о своей заинтересованности в уступке ему права требования по заключенному на инвестиционной платформе договору инвестирования в соответствующем виртуальном поле Личного кабинета инвестора, нажимает виртуальную кнопку «Отправить».

Запрос поступает Оператору инвестиционной платформы, который передает информацию другому инвестору, которому она адресована.

10.2.2. Текст запроса на передачу информации, относящий к конкретному инвестиционному предложению либо договору инвестирования, должен содержать номер инвестиционного предложения (номер заявки) либо договора инвестирования, в рамках которого инвестор направляет информацию. Такой запрос на передачу информации без указания номера инвестиционного предложения либо номера договора инвестирования, признается Сторонами не направленным.

Если текст запроса на передачу информации не относится к конкретному инвестиционному предложению либо договору инвестирования, например в случаях намерения инвестора проинформировать других инвесторов о своей готовности совместного финансирования всех либо отдельных займов по определенным характеристикам на определенную сумму, запрос на передачу информации может не содержать номеров инвестиционных предложений и номеров договоров инвестирования, такой запрос направляется по адресу электронной почты: info@credit.club. Под номером инвестиционного предложения понимается номер заявки, указанный в инвестиционном предложении.

10.3. После выполнения действий, предусмотренных п. 10.2. настоящих Правил, в случае соответствия текста запроса требованиям п 10.2.2 Правил, запрос инвестора на передачу информации считается отправленным.

10.4. Днём получения Оператором инвестиционной платформы запроса инвестора на передачу информации считается первый рабочий день, следующий за днём выполнения Инвестором действий, предусмотренных п. 10.2.1., 10.2.2. Правил.

10.5. Оператор инвестиционной платформы не позднее одного рабочего дня после дня получения запроса инвестора на передачу информации рассматривает запрос инвестора на передачу информации и информирует инвестора о принятом решении путем направления ответа на адрес электронной почты инвестора.

При информационном обмене используются адреса электронной почты инвестора, предоставленные при регистрации и заключении договоров

присоединения об оказании услуг по содействию в инвестировании либо предоставленные инвесторами впоследствии.

10.6. В случае принятия Оператором инвестиционной платформы положительного решения по запросу инвестора на передачу информации, соответствующая информация размещается Оператором инвестиционной платформы в Личном кабинете инвестора либо инвесторов, которым данная информация адресована, в течение одного рабочего дня, следующего за днём принятия решения Оператором инвестиционной платформы по соответствующему запросу инвестора либо направляется Оператором инвестиционной платформы на адрес электронной почты того инвестора либо тех инвесторов, которым она адресована.

10.7. Инвестор признает право Оператора инвестиционной платформы отказать инвестору в передаче информации другим инвесторам с использованием инвестиционной платформы, в случае если передача такой информации нарушает законодательство Российской Федерации и/или не относится к инвестиционному предложению, в рамках которого была предоставлена такая информация, не относится к договору инвестирования, в рамках которого была предоставлена такая информация. Оператор инвестиционной платформы признает наличие у инвесторов права обмениваться информацией без использования инвестиционной платформы: простыми и заказными письмами, электронными сообщениями и иными способами, не противоречащими действующему законодательству.

Глава 11. Порядок применения мобильного приложения либо указание на то, что для доступа к инвестиционной платформе не применяется мобильное приложение.

Для доступа к инвестиционной платформе не применяется мобильное приложение.

Глава 12. Иные положения.

12.1. Оператор инвестиционной платформы несет ответственность за убытки, причиненные вследствие:

1) раскрытия недостоверной, неполной и (или) вводящей в заблуждение информации об инвестиционной платформе и операторе инвестиционной платформы;

2) нарушения оператором инвестиционной платформы правил инвестиционной платформы;

3) несоответствия инвестиционной платформы требованиям ст.11 Федерального закона от 02.08.2019 N 259-ФЗ "О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

12.2. Оператор инвестиционной платформы не отвечает по обязательствам лиц, привлекающих инвестиции.

12.3 Оператор инвестиционной платформы вправе в одностороннем порядке вносить изменения в правила инвестиционной платформы. При этом такие изменения не могут распространяться на отношения между участниками инвестиционной платформы и оператором инвестиционной платформы, возникшие до вступления в силу таких изменений.

12.4. Заемщик к дате платежа обеспечивает наличие достаточной суммы денежных средств на Номинальном счете для оплаты Займа. Заявление о досрочном погашении подается по форме, установленной Правилами инвестиционной платформы <https://credit.club>. (Приложение №4.3 к настоящим Правилам). Копия заявления направляется оператору инвестиционной платформы.

12.5. Участники инвестиционной платформы и оператор инвестиционной платформы соблюдают Политику работы с просроченной задолженностью на инвестиционной платформе оператора инвестиционной платформы ООО «Кредит.Клуб», являющуюся неотъемлемой частью настоящих Правил инвестиционной платформы (Приложение №7 к настоящим Правилам).

12.6. Инвестором на инвестиционной платформе может являться ООО МКК «Магазин кредитов» (ОГРН 1126678009380, ИНН 6678014749). Данная организация для получения услуг содействия в инвестировании заключает с оператором инвестиционной платформы договор об оказании услуг по содействию в инвестировании, предусмотренный Приложением №2 к настоящим Правилам, подав перед его заключением заявление, предусмотренное Приложением №2.2 к настоящим Правилам.

Инвестирование ООО МКК «Магазин кредитов» осуществляется путем принятия инвестиционного предложения лица, привлекающего инвестиции на сумму, указываемую в договоре инвестирования.

Займы, предоставляемые ООО МКК «Магазин кредитов» в качестве инвестора в соответствии с Федеральным законом №259-ФЗ от 02.08.2019, обеспеченные залогом недвижимого имущества, заемщиком /заемщиками по которому являются юридическое лицо/юридические лица, созданные в соответствии с законодательством Российской Федерации, или индивидуальный предприниматель/индивидуальные предприниматели, которым оператор инвестиционной платформы оказывает услуги по привлечению инвестиций (продукт «Классический заём на платформе») заключаются на индивидуальных условиях, изложенных в договоре (Инвестиционный договор (договор инвестирования) путем предоставления займа по продукту «Классический заём на платформе» - Приложение № 4.4 к настоящим Правилам инвестиционной платформы <https://credit.club>) и на основании являющихся Приложением № 4.1 к Правилам инвестиционной платформы <https://credit.club> Общих условий инвестирования путем предоставления займа, обеспеченного ипотекой, на инвестиционной платформе <https://credit.club>, а также в соответствии с условиями, предусмотренными для продукта «Классический заём на платформе» в Правилах предоставления, использования и возврата микрозаймов, обеспеченных залогом, иных займов под залог недвижимого имущества, иных займов субъектам малого и среднего предпринимательства ООО МКК «Магазин кредитов», которые соответствуют настоящим Правилам инвестиционной платформы.

ООО МКК «Магазин кредитов» публикует на сайте инвестиционной платформы в разделе «Документы и раскрытие информации» Правила предоставления, использования и возврата микрозаймов, обеспеченных залогом, иных займов под залог недвижимого имущества, иных займов субъектам малого и среднего предпринимательства ООО МКК «Магазин кредитов», содержащие в том числе условия продукта «Классический заём на платформе», а также Общие условия договоров займа (микрозайма, иного займа), обеспеченных ипотекой для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, закрепляющие наличие

продукта ООО МКК «Магазин кредитов» Классический заём на платформе» и настоящие Правила инвестиционной платформы.

12.7. ООО «КК.Консалт» (ОГРН 1176658123223, ИНН: 6678089423) , АО «Кредит Клуб Групп» (ОГРН 1186658058399, ИНН 6685151947) и иные юридические лица вправе выступать инвесторами на инвестиционной платформе на общих основаниях, предусмотренных настоящими Правилами для инвесторов-юридических лиц.

12.8. Инвестор, являющийся физическим лицом, обязуется незамедлительно информировать Оператора инвестиционной платформы и заемщика (лицо, привлекающее инвестиции) о применении специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» и прекращении такого режима по деятельности на инвестиционной платформе с приложением подтверждающих документов (в день заключения договора (присоединения) на оказание услуг по содействию в инвестировании , в день приобретения права требования по договору уступки права требования и не позднее одного рабочего дня, следующего за днем начала применения специального налогового режима либо за днем его прекращения).

12.9. Правила инвестиционной платформы и вносимые в них изменения утверждаются оператором инвестиционной платформы. Изменения, вносимые в правила инвестиционной платформы, вступают в силу не ранее чем через пять дней после дня раскрытия информации об этом на сайте оператора инвестиционной платформы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://credit.club> . Настоящие Правила инвестиционной платформы вступают в силу «18» ноября 2021 года и подлежат опубликованию «10» ноября 2021 года на web-сайте <https://credit.club>.

Договор (присоединения) N ____
на оказание услуг по привлечению инвестиций

г. Екатеринбург

« ____ » _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Кредит.Клуб» (ОГРН 1196658084743, ИНН 6678105594), именуемое в дальнейшем «Оператор инвестиционной платформы», с одной стороны, и "Лицо, привлекающее инвестиции" (либо заемщик), с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Понятия и определения

Понятия и определения настоящего Договора используются в значении Федерального закона №259-ФЗ от 02.08.2019 «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации с момента вхождения Оператора инвестиционной платформы в реестр операторов инвестиционных платформ.

До момента вхождения Оператора инвестиционной платформы в реестр операторов инвестиционных платформ понятия и определения настоящего Договора используются в значении Правил инвестиционной платформы <https://credit.club> (далее - Правила инвестиционной платформы) в соответствии с действующим законодательством.

Настоящий договор является неотъемлемой частью Правил инвестиционной платформы.

Лицо, привлекающее инвестиции, (заемщик) - юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации, или индивидуальный предприниматель, которым оператор инвестиционной платформы оказывает услуги по привлечению инвестиций.

1. Предмет Договора, права и обязанности сторон

1.1. Оператор инвестиционной платформы оказывает Лицу, привлекающему инвестиции, услуги по содействию в инвестировании, а Лицо, привлекающее инвестиции, обязуется принимать и оплачивать оказанные услуги и исполнять обязанности по договору инвестирования.

1.2. Оператор инвестиционной платформы организует перечисление Лицу, привлекающему инвестиции через номинальный счет Оператора инвестиционной платформы, реквизиты которого указаны в Правилах инвестиционной платформы, денежных средств инвесторов, перечисленных инвесторами на номинальный счет Оператора инвестиционной платформы и принявших инвестиционное предложение, если они не отказались от инвестиции в установленном порядке. Обслуживание номинального счета осуществляется Банком в соответствии с договором (соглашением) о номинальном счете, заключенным Банком и Оператором инвестиционной платформы.

1.3. Денежные средства Инвестора согласно п.1.2. настоящего договора перечисляются Лицу, привлекающему инвестиции (заемщику), выбранному Инвестором (Инвесторами) в соответствии с инвестиционным предложением лица, привлекающего инвестиции (заемщика), выбранным Инвестором для инвестирования в сумме, предоставленной инвестором для инвестирования.

1.4. Оператор инвестиционной платформы обеспечивает предоставление Инвестору информации об инвестиционном предложении Лица (лиц), привлекающего (привлекающих) инвестиции.

1.5. Порядок инвестирования с использованием инвестиционной платформы:

1.5.1. Договоры инвестирования заключаются в письменной форме с помощью информационных технологий и технических средств инвестиционной платформы путем принятия инвестиционного предложения лица, привлекающего инвестиции (заемщика), и перечисления на его банковский счет денежных средств Инвестора. Договоры инвестирования (займа) считаются заключенными с момента поступления денежных средств инвесторов с номинального счета оператора инвестиционной платформы на банковский

счет лица, привлекающего инвестиции (заемщика) в размере минимального объема денежных средств, указанного в инвестиционном предложении как необходимого для заключения договора инвестирования.

В случае, если суммы, предоставляемой инвестором недостаточно для удовлетворения инвестиционного предложения, то для удовлетворения инвестиционного предложения могут быть направлены денежные средства иных инвесторов вплоть до закрытия инвестиционного предложения.

1.5.2. В инвестиционном предложении лица, привлекающего инвестиции, помимо всех существенных условий договора инвестирования должны быть указаны срок действия такого инвестиционного предложения и минимальный объем денежных средств инвесторов, достижение которого является необходимым условием для заключения договора инвестирования. В инвестиционном предложении также должен быть указан максимальный объем денежных средств инвесторов, по достижении которого действие такого инвестиционного предложения прекращается. При этом максимальный объем денежных средств инвесторов считается достигнутым в случае принятия инвесторами инвестиционного предложения на сумму денежных средств, равную указанному максимальному объему денежных средств.

1.5.3. Принятие инвестиционного предложения Лица, привлекающего инвестиции осуществляется путем выражения с помощью технических средств инвестиционной платформы воли Инвестора о принятии инвестиционного предложения при условии наличия необходимой суммы денежных средств этого Инвестора на номинальном счете, открытом оператору инвестиционной платформы.

1.5.3.1. Инвестор, принявший инвестиционное предложение, в течение пяти рабочих дней со дня его принятия, но не позднее дня прекращения действия инвестиционного предложения вправе отказаться от заключения договора инвестирования. Уведомление об отказе от заключения договора инвестирования направляется Инвестором, принявшим инвестиционное предложение, оператору инвестиционной платформы с помощью технических средств инвестиционной платформы, используемых для принятия инвестиционного предложения. В случае отказа Инвестора, принявшего инвестиционное предложение, от заключения договора инвестирования в соответствии с настоящим пунктом оператор инвестиционной платформы не вправе передавать денежные средства такого инвестора Лицу, привлекающему инвестиции. Пункт 1.5.3.1. настоящего договора действует в определённый момент времени только при условии, если действующее законодательство наделяет Инвестора в этот момент времени правом, указанным в п.1.5.3.1. настоящего договора.

1.5.4. В случае, если минимальный объем денежных средств, указанный в инвестиционном предложении, не был привлечен в течение срока действия инвестиционного предложения, договоры инвестирования не заключаются, о чем Оператор инвестиционной платформы уведомляет инвесторов не позднее рабочего дня, следующего за днем истечения указанного срока: способом уведомления является направление сообщения в личный кабинет на инвестиционной платформе <https://credit.club> инвестору и лицу, привлекающему инвестиции, в один и тот же день.

1.6. О прекращении действия инвестиционного предложения Лица, привлекающего инвестиции в связи с достижением указанного в нем максимального объема денежных средств оператор инвестиционной платформы раскрывает информацию на своем сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <https://credit.club> в день такого прекращения.

1.7. Заключение договора инвестирования (договора займа) подтверждается выпиской из реестра договоров, выдаваемой оператором инвестиционной платформы.

1.8. Инвестирование с использованием инвестиционной платформы может осуществляться только безналичными денежными средствами, которые зачисляются на номинальный счет, открытый Оператору инвестиционной платформы. Денежные средства Инвестора, находящиеся на номинальном счете и предназначенные для инвестирования, перечисляются на банковский счет Лица, привлекающего инвестиции (заемщика) не позднее трех рабочих дней со дня прекращения действия инвестиционного предложения.

1.9. По указанию Оператора инвестиционной платформы по номинальному счету, открытому для осуществления деятельности по организации привлечения инвестиций, совершаются операции:

1.9.1. перечисление денежных средств Инвестора на его банковский счет;

1.9.2. перечисление денежных средств Инвесторов, принявших инвестиционное предложение, на банковские счета лиц, сделавших такое инвестиционное предложение;

1.9.3. перечисление предусмотренных Правилами инвестиционной платформы сумм вознаграждения оператору инвестиционной платформы при перечислении иных денежных сумм.

1.10. Об операциях с денежными средствами инвестора, которые находятся на номинальном счете, оператор инвестиционной платформы отчитывается перед инвестором в порядке, предусмотренном Правилами инвестиционной платформы, не позднее рабочего дня, следующего за днем проведения соответствующей операции.

1.11. Лицо, привлекающее инвестиции не вправе требовать от оператора инвестиционной платформы уплаты процентов на денежные средства, находящиеся на номинальном счете оператора инвестиционной платформы, например, на денежные средства, направленные Лицом, привлекающим инвестиции, на исполнение денежных обязательств перед Инвестором (Инвесторами) и прочие средства.

1.12. Если иное не установлено федеральным законом, оператор инвестиционной платформы обязан по требованию инвестора передать ему его денежные средства, находящиеся на номинальном счете (до момента их перечисления лицу, привлекающему инвестиции), путем их перечисления на банковский счет Инвестора (а не иным способом), за вычетом вознаграждения, причитающегося Оператору инвестиционной платформы и удерживаемого в соответствии с настоящим договором. В связи с этим, и учитывая право инвесторов отказаться от инвестирования в соответствии с Правилами инвестиционной платформы, Лицо, привлекающее инвестиции, заключающее настоящий договор, выражает согласие на такой отказ инвесторов и не претендует на возмещение каких-либо убытков в связи с этим.

1.13. Денежные средства Инвестора (Инвесторов) не могут зачисляться на счет Оператора инвестиционной платформы, на котором находятся его собственные денежные средства, за исключением выплаты вознаграждения оператору инвестиционной платформы или в случае заключения Оператором договора инвестирования. В целях исполнения обязательств перед инвестором (инвесторами) по договору (договорам) инвестирования, лицо, привлекающее инвестиции перечисляет денежные средства на номинальный счет Оператора инвестиционной платформы, указанный в Правилах инвестиционной платформы, в случае ошибочного перечисления на иной счет Оператора инвестиционной платформы, лицо, привлекающее инвестиции подтвердило согласие на перенаправление данных денежных средств на номинальный счет оператора инвестиционной платформы.

1.14. Лицо, привлекающее инвестиции, исполняет свои денежные обязательства перед Инвестором по заключенным с ними договорам инвестирования, которые являются договорами займа, в том числе обязательства по выплате процентов за пользование займом, путем перечисления денежных средств на номинальный счет, открытый оператору инвестиционной платформы, бенефициаром по которому является Инвестор (в числе других бенефициаров -Инвесторов). Независимо от назначения платежа очередность исполнения денежных обязательств осуществляется в соответствии с очередностью, установленной договором.

1.15. Оператор инвестиционной платформы ведет отдельный учет денежных средств на номинальном счете, учитывая отдельно денежные средства инвесторов (отделяя в учете от денежных средств других инвесторов), денежные средства лиц, привлекающих инвестиции перечисляются с номинального счета в соответствии с идентификацией лица, привлекающего инвестиции как заемщик и номером договора об оказании услуг по привлечению инвестиций (при оформлении платежного документа лицо, привлекающее инвестиции обязуется в назначении платежа указать данный номер договора об оказании услуг по привлечению инвестиций и номер заявки).

1.16. При оказании услуг по содействию в инвестировании Стороны руководствуются Правилами инвестиционной платформы, условиями договора (соглашения) о номинальном счете с Банком.

1.17. Стороны совместно принимают меры защиты информации, обеспечивают контроль в отношении доступа пользователей к электронным подписям, автоматизированным рабочим местам и информационным ресурсам.

1.18. По мере необходимости Стороны проводят пересмотр политики безопасности и технического соответствия оборудования, программного обеспечения, персонала требованиям безопасности по инициативе Оператора инвестиционной платформы, обусловленной его волеизъявлением.

1.19. Лицо, привлекающее инвестиции, выразило согласие на осуществление Оператором инвестиционной платформы действий, направленных на сопровождение исполнения договоров инвестирования. К указанным действиям, периодичность и порядок совершения которых устанавливается Оператором инвестиционной платформы, относятся, в том числе, осуществление Оператором инвестиционной платформы по поручению Инвестора звонков, проведение встреч, направление от имени Инвестора претензий (в том числе направление требований о досрочном возврате суммы займа по основаниям, предусмотренным договором инвестирования), уведомлений и иных действий, направленных на возврат просроченной задолженности и уплату установленных платежей.

1.20. Лицо, привлекающее инвестиции, обязано предоставлять Оператору инвестиционной платформы по запросу Оператора инвестиционной платформы в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней, следующих за днем получения запроса, выписку по своему банковскому счету, содержащую информацию о поступлении денежных средств с номинального счета лицу, привлекающему инвестиции.

1.21. Применимым правом (законодательством / правом, которое подлежит применению к правам и обязанностям сторон по настоящему договору) является право Российской Федерации.

2. Платежи, уплачиваемые лицом, привлекающим инвестиции.

2.1. Лицо, привлекающее инвестиции (заемщик), осуществляет следующие платежи.

2.1.1. Оператору инвестиционной платформы оплачивается плата за оказание услуг (комиссия) в следующем порядке:

2.1.1.1. денежные средства в размере **6 (Шесть) процентов** от суммы займа, предоставляемого по инвестиционному предложению инвестором (займодавцем) лицу, привлекающему инвестиции (заемщику) (от каждой суммы, предоставленной заемщику полностью либо частично), которые уплачиваются единовременно не позднее 3 рабочих дней с момента получения заемщиком займа либо его части соответственно;

2.1.1.2. денежные средства в размере **0,5 (Ноль целых пять десятых) процента** от остатка основного долга ежемесячно во второй и последующий годы пользования займом, полученным на инвестиционной платформе (от невозвращенной инвестору (инвесторам) суммы займа) в срок не позднее ближайшего установленного дня платежа. Под годом пользования займом понимается период времени, составляющий 12 месяцев со дня, следующего за днем предоставления суммы займа.

2.1.1.3. Досрочный возврат суммы займа лицом, привлекающим инвестиции, осуществленный в первый год пользования займом, не является основанием для пересчета вознаграждения, уплачиваемого оператору инвестиционной платформы лицом, привлекающим инвестиции: плата за оказание услуг в размере 6% от суммы займа перерасчету не подлежит.

Досрочный возврат суммы займа лицом, привлекающим инвестиции, осуществленный во второй и последующий год пользования займом, является основанием для перерасчета вознаграждения, уплачиваемого оператору инвестиционной платформы лицом, привлекающим инвестиции: плата за оказание услуг в размере 0,5 % от остатка основного долга ежемесячно во второй и последующий годы пользования займом подлежит перерасчету пропорционально времени пользования займом в соответствующий год пользования займом.

2.1.2. Проценты по займу уплачиваются лицом, привлекающим инвестиции, в пользу инвестора в соответствии с договором инвестирования, заключаемым между инвестором и лицом привлекающим инвестиции (заемщиком) в следующем порядке и размере:

2.1.2.1. **Базовая процентная ставка, составляющая 12 (Двенадцать) % годовых**, начисляемых на остаток основного долга (предоставленную и не возвращенную заемщиком сумму займа), должна уплачиваться по графику, являющемуся неотъемлемой частью договора инвестирования. Данный график должен быть согласован оператором инвестиционной платформы и не допускаются изменения данного графика без согласия оператора инвестиционной платформы. В случае выдачи суммы займа (или его части) не в день подписания договора инвестирования, первый платеж по займу отличается от ежемесячного регулярного платежа и включает в себя проценты за фактическое пользование частями займа (всей суммой займа) за фактический срок использования суммы займа (ее части) в период со дня, следующего за днем передачи всей суммы займа (ее части) по дату ближайшего очередного платежа. Дата ежемесячного регулярного платежа определяется исходя из даты выдачи займа и является календарной датой выдачи суммы займа или его первой части. Первый платеж по графику в целях погашения займа должен быть осуществлен не позднее одного месяца с даты выдачи суммы займа или его первой части.

2.1.2.2. При нарушении сроков оплаты платформе вознаграждения, предусмотренного п.п. 2.1.1.1., 2.1.1.2 настоящего договора, к базовой процентной ставке, составляющей 12 (Двенадцать) % годовых добавляется 9 (Девять) процентных пунктов и устанавливается повышенная процентная ставка за пользование займом, составляющая 21 % годовых, состоящая из базовой процентной ставки и 9 процентных пунктов повышения. Данная повышенная процентная ставка устанавливается на 4-й рабочий день по истечении 3 рабочих дней после дня платежа по графику, если в день платежа по графику было недостаточно денежных средств для списания в пользу оператора инвестиционной платформы уплачиваемой ежемесячно комиссии в размере 0,5% от суммы займа, предусмотренной п. 2.1.1.2 настоящего договора и (или) при нарушении срока уплаты комиссии, предусмотренного 2.1.1.1. настоящего договора.

2.1.2.3. При нарушении сроков оплаты инвестору процентов по базовой процентной ставке, составляющей 12 (Двенадцать) % годовых и сроков возврата суммы предоставленного займа, установленных

графиком платежей по договору инвестирования (нарушение сроков платежей в пользу инвестора), к действующей процентной ставке добавляется 9 (Девять) процентных пунктов и устанавливается повышенная процентная ставка за пользование кредитом, составляющая 21 % годовых (состоящая из базовой процентной ставки и 9 процентных пунктов повышения – при нарушении сроков платежей в пользу инвестора) либо повышенная процентная ставка 30% годовых (состоящая из базовой процентной ставки и 18 процентных пунктов повышения - при нарушении сроков платежей и в пользу оператора инвестиционной платформы, и в пользу инвестора). Повышенная процентная ставка устанавливается на 4-й рабочий день по истечении 3 рабочих дней после дня платежа по графику, если в день платежа по графику было недостаточно денежных средств для списания в пользу оператора инвестиционной платформы соответствующих платежей.

2.1.2.4. В случае нарушения сроков платежа, установленных договором инвестирования, Заемщик выплачивает Займодавцу пени (штрафную неустойку) из расчета 0,5 (ноль целых пять десятых) % от суммы просроченной задолженности (включая невозвращенную сумму займа и не уплаченные в срок проценты за пользование Суммой займа) за каждый день просрочки до даты фактического исполнения своего обязательства.

2.1.3. При полном погашении лицом, привлекающим инвестиции, просроченной задолженности и перед инвестором и перед оператором инвестиционной платформы, процентная ставка по займу снижается до базовой процентной ставки, составляющей 12 (Двенадцать) процентов годовых со дня, следующего за днем погашения всей просроченной задолженности перед инвестором и оператором инвестиционной платформы. При полном погашении лицом, привлекающим инвестиции, просроченной задолженности перед оператором инвестиционной платформы, процентная ставка по займу, составляющая 30% годовых, снижается до процентной ставки, составляющей 21 (Двадцать один) процент годовых со дня, следующего за днем погашения всей просроченной задолженности перед оператором инвестиционной платформы.

2.1.4. Погашение задолженности должно осуществляться в соответствии с установленной очередностью платежей исходя из платежей, являющихся днями платежей по графику платежей (неотъемлемой части договора инвестирования) и дней платежей (не поименованных в графике платежей), определенных, исходя из дат, зафиксированных в графике платежей.

График платежей (неотъемлемая часть договора инвестирования) не содержит сумм платежей в пользу оператора инвестиционной платформы и сумм платежей при нарушении заемщиком своих обязательств, если не допущено такого нарушения, изготавливается в целях определения размера платежей заемщика в пользу инвестора.

Лицу, привлекающему инвестиции, для его контроля за суммами обязательств, оператор инвестиционной платформы вправе выдать Общий расчет суммы платежей, подлежащих уплате лицом, привлекающим инвестиции с учетом расчета платежей в пользу оператора инвестиционной платформы.

2.2. Вознаграждение, подлежащее выплате Инвестором Оператору инвестиционной платформы, уплачивается через номинальный счет и может удерживаться в пользу Оператора инвестиционной платформы с номинального счета из сумм, уплачиваемых лицом, привлекающим инвестиции (заемщиком). Вознаграждение, подлежащее выплате Инвестором Оператору инвестиционной платформы, состоит из комиссии оператору инвестиционной платформы, исчисляемой от суммы получаемой инвестором сверхдоходности (комиссия от сверхдоходности), которая составляет одну треть от сверхдоходности, а именно от полученной инвестором разницы между базовой процентной ставкой, составляющей 12 (Двенадцать) % годовых и действующей повышенной процентной ставкой, составляющей 21 (Двадцать один) % годовых либо 30 (Тридцать) % годовых, а также одну треть от полученной инвестором штрафной неустойки, которую заемщик выплачивает займодавцу из расчета 0,5 (Ноль целых пять десятых) % от суммы просроченной задолженности (включая невозвращенную сумму займа и не уплаченные в срок проценты за пользование суммой займа) за каждый день просрочки до даты фактического исполнения своего обязательства.

Понятие сверхдоходности в настоящем договоре применяется только в значении, установленном настоящим договором. Под сверхдоходностью в целях настоящего договора понимается разница между базовой процентной ставкой по предоставленному инвестором займу, составляющей 12 (Двенадцать) % годовых и действующей повышенной процентной ставкой, составляющей 21 (Двадцать один) % годовых либо 30 (Тридцать) % годовых, а также штрафная неустойка, которую заемщик выплачивает займодавцу из расчета 0,5 (Ноль целых пять десятых) % от суммы просроченной задолженности (включая невозвращенную сумму займа и не уплаченные в срок проценты за пользование суммой займа) за каждый день просрочки до даты фактического исполнения своего обязательства. Понятие сверхдоходности вводится только в целях исчисления комиссии, подлежащей уплате инвестором оператору инвестиционной платформы и не имеет иных целей и значений.

Установлена следующая очередность платежей при исполнении денежных обязательств при оказании услуг инвестору по содействию в инвестировании и исполнении денежных обязательств лица, привлекающего инвестиции (заемщика), независимо от назначения платежа, указанного в платежном документе заемщика, осуществляется списание:

в первую очередь лицом, привлекающим инвестиции (заемщиком), уплачивается комиссия в пользу

оператора инвестиционной платформы, срок уплаты которой наступил, сначала – установленная п. 2.1.1.1. договора на оказание услуг по привлечению инвестиций (денежные средства в размере 6 % от суммы займа, предоставляемого по инвестиционному предложению инвестором (займодавцем) лицу, привлекающему инвестиции (заемщику) (от каждой суммы, предоставленной заемщику полностью либо частично), которые уплачиваются одновременно не позднее 3 рабочих дней с момента получения заемщиком займа либо его части соответственно), затем комиссия в пользу оператора инвестиционной платформы, уплачиваемая заемщиком по п. 2.1.1.2 договора на оказание услуг по привлечению инвестиций (денежные средства в размере 0,5 % от остатка основного долга ежемесячно во второй и последующий годы пользования займом, полученным на инвестиционной платформе (от невозвращенной инвестору (инвесторам) суммы займа), которые уплачиваются в срок не позднее ближайшего установленного дня платежа по графику платежей к договору инвестирования);

во вторую очередь лицом, привлекающим инвестиции (заемщиком), уплачиваются проценты за пользование денежными средствами по договору займа по действующей процентной ставке, сначала в счет базовой процентной ставки, составляющей 12 (Двенадцать) % годовых, а затем в счет разницы между базовой процентной ставкой, составляющей 12 (Двенадцать) % годовых и действующей повышенной процентной ставкой, составляющей 21 (Двадцать один) % годовых либо 30 (Тридцать) % годовых, при этом из суммы, составляющей разницу между базовой процентной ставкой, составляющей 12 (Двенадцать) % годовых и действующей повышенной процентной ставкой, составляющей 21 (Двадцать один) % годовых либо 30 (Тридцать) % годовых, в пользу оператора инвестиционной платформы удерживается комиссия, уплачиваемая инвестором, исчисляемая от суммы получаемой инвестором сверхдоходности (первая часть комиссии от сверхдоходности), составляющая одну треть от разницы между базовой процентной ставкой, составляющей 12 (Двенадцать) % годовых и действующей повышенной процентной ставкой, составляющей 21 (Двадцать один) % годовых либо 30 (Тридцать) % годовых;

в третью очередь лицом, привлекающим инвестиции (заемщиком), уплачиваются денежные средства в погашение основного долга (в качестве возврата ранее предоставленного заемщику займа);

в четвертую очередь уплачивается штрафная неустойка (которую заемщик должен уплатить займодавцу из расчета 0,5 (Ноль целых пять десятых) % от суммы просроченной задолженности (включая невозвращенную сумму займа и не уплаченные в срок проценты за пользование суммой займа) за каждый день просрочки до даты фактического исполнения своего обязательства), из которой в пользу оператора инвестиционной платформы удерживается вторая часть комиссии от сверхдоходности, уплачиваемой инвестором, составляющая одну треть от суммы поступившей к уплате штрафной неустойки.

в пятую очередь иные платежи.

В случае, если по какой-либо причине удержание вознаграждения Оператора инвестиционной платформы с номинального счета не было осуществлено, Оператор инвестиционной платформы имеет право на получение вознаграждения иным способом в соответствии с действующим законодательством.

3. Ответственность Сторон

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания. Договор считается подписанным сторонами в момент его подписания квалифицированной электронной подписью лицом, привлекающим инвестиции.

4.2. Настоящий договор заключается на неопределенный срок. Настоящий договор прекращается надлежащим исполнением обязательств и в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством. Стороны договорились, что каждая из сторон вправе в одностороннем порядке прекратить настоящий договор, предварительно уведомив об этом другую сторону за 30 дней при условии завершения взаиморасчетов к моменту прекращения настоящего договора.

4.3. Настоящий Договор может быть расторгнут на основании письменного соглашения Сторон либо по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

5. Рассмотрение споров

5.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров.

5.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации. Все споры, вытекающие из разногласий сторон по договору, стороной которого является оператор инвестиционной платформы ООО «Кредит.Клуб», подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области или в случае, когда действующим законодательством закреплено рассмотрение дела в суде общей юрисдикции - в Октябрьском районном суде г. Екатеринбурга Свердловской области.

5.3. Настоящий договор является неотъемлемой частью Правил инвестиционной платформы, утвержденных Приказом директора ООО «Кредит.Клуб», опубликованных на сайте инвестиционной платформы <https://credit.club>. Правила инвестиционной платформы в редакции, действовавшей на момент заключения настоящего договора являются неотъемлемой частью настоящего договора, публикуются на сайте инвестиционной платформы <https://credit.club>.

5.4. Лицо, привлекающее инвестиции, присоединяется к данному договору в целом, договор представляет собой электронный документ, действительный в электронном виде и не требующий подписания документа на бумажном носителе. Условия настоящего договора определены Оператором инвестиционной платформы в форме, утвержденной Правилами инвестиционной платформы (утверждены действующим на основании Устава ООО «Кредит.Клуб» директором Голодновым Артёмом Викторовичем, Приказ директора ООО «Кредит.Клуб» №17 от «10» ноября 2021 г.).

Адреса и реквизиты Сторон

Оператор инвестиционной платформы <https://credit.club>

Общество с ограниченной ответственностью «Кредит.Клуб» Адрес места

нахождения: _____ (соответствует данным, действительным на момент заключения договора)

Почтовый адрес: _____ (соответствует данным, действительным на момент заключения договора)

телефон: +7 (343) 380-09-90

Реквизиты номинального счета: Счет №: 40701810101500000661 Наименование: ООО «КРЕДИТ.КЛУБ» ИНН: 6678105594 КПП: _____ (указать) Реквизиты банка: Название: ТОЧКА ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»

ИНН: 7706092528 КПП: 770543002 БИК: 044525999 Город: Москва Корр. счет: 30101810845250000999 В ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО

Лицо, привлекающее инвестиции: _____ (идентификационные данные, контактная информация, банковские реквизиты, дата, подпись, расшифровка подписи).

Заявление индивидуального предпринимателя, клиента по договору об оказании услуг по привлечению инвестиций (лица, привлекающего инвестиции, - заемщика)	
Фамилия, имя и отчество (при наличии последнего)	
Дата и место рождения	
Гражданство	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность: серия (при наличии) и номер документа, дата выдачи документа, наименование органа, выдавшего документ, и код подразделения (при наличии).	
Сведения о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя согласно свидетельству о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (свидетельству о внесении записи в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 1 января 2004 года), место регистрации.	
Адрес места жительства (регистрации) или места пребывания. Почтовый адрес.	
Идентификационный номер налогоплательщика	
Номера телефонов и факсов (при наличии).	
Иная контактная информация (при наличии)	
Не являюсь либо являюсь лицом категории: -иностранным публичным должностным лицом; -должностным лицом публичных международных организаций; -лицом, занимающим государственные должности в РФ; -связанным лицом с указанными выше категориями.	
В случае положительного ответа на предыдущий вопрос укажите: - должность, наименование и адрес работодателя должностного лица либо, если лицо не занимает вышеуказанную должность, укажите степень родства с должностным лицом. При наличии нескольких оснований для	

положительного ответа на предыдущий вопрос – укажите все признаки.	
Сведения о целях установления и предполагаемом характере деловых отношений, сведения о целях финансово-хозяйственной деятельности (сведения о планируемых операциях).	
Сведения о деловой репутации	
Информация и (или) сведения о бенефициарном владельце (бенефициарных владельцев)	
Информация и (или) сведения о выгодоприобретателе (выгодоприобретателях)	
Банковские реквизиты	
Дополнительные данные для формирования инвестиционного предложения	
Необходимая сумма займа в рублях Российской Федерации.	
Минимальный объем денежных средств инвестора, достижение которого является необходимым условием для заключения договора инвестирования	
Максимальный объем денежных средств инвесторов, по достижении которого действие инвестиционного предложения прекращается	
Срок займа	
Цель займа	
Сведения о предлагаемом обеспечении в виде а: Наименование объекта недвижимого имущества (квартира, нежилое помещение, земельный участок и др.) Адрес объекта недвижимого имущества, Наличие ограничений/обременений/арестов на указанное в настоящем разделе имущество	
Сведения о предлагаемом обеспечении в виде поручительства (только для договоров, где есть поручительство)	
Размер дохода, рекомендуется указать источник дохода	
Размер денежных обязательств заемщика	
Судебные споры, в которых заемщик выступает ответчиком	

Действующие займы/кредиты с указанием суммы просроченной задолженности (при наличии)	
Непогашенные обязательства по поручительствам в пользу третьих лиц	
Перечень недвижимого имущества находящего в собственности заемщика	
Перечень движимого имущества находящего в собственности заемщика	
Информация о наличии производства по делу о банкротстве заемщика на дату подачи заявления и в течение 5 (пяти) лет до даты подачи такого заявления.	

Обязуюсь незамедлительно уведомлять ООО «Кредит.Клуб» об изменении вышеизложенных сведений. Индивидуальный предприниматель, подающий настоящее заявление, соответствуют требованиям, установленным Правилами инвестиционной платформы (Приложение № 1 к приказу Директора ООО «Кредит.Клуб» №17 от «10» ноября 2021 г.).

), опубликованным на <https://credit.club>. Индивидуальный предприниматель, подающий настоящее заявление, подтверждает, что не имеет неснятую или непогашенную судимость за преступления в сфере экономики или преступления против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления.

Индивидуальный предприниматель, подающий настоящее заявление подтверждает, что арбитражным судом в отношении такого индивидуального предпринимателя не введена процедура, применяемая в деле о несостоятельности (банкротстве). Индивидуальный предприниматель, подающий настоящее заявление подтверждает, что в его отношении отсутствует следующее обстоятельство: в отношении такого индивидуального предпринимателя с даты завершения процедуры реализации имущества или прекращения производства по делу о банкротстве в ходе такой процедуры не истек срок, предусмотренный Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в течение которого он не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, а также занимать должности в органах управления юридического лица и иным образом участвовать в управлении юридическим лицом.

Индивидуальный предприниматель, подающий настоящее заявление, обязан соблюдать ограничение: в течение одного календарного года одно лицо может привлечь с использованием инвестиционных платформ инвестиций на сумму, соответствующую значению (подпункт 4 пункта 1 статьи 22 Федерального закона от 22 апреля 1996 года N 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»), при котором в соответствии с Федеральным законом от 22 апреля 1996 года N 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» составление и регистрация проспекта ценных бумаг не являются обязательными.

Индивидуальный предприниматель, подающий настоящее заявление, обязан соблюдать данное ограничение и гарантирует его соблюдение при каждом привлечении им инвестиций с использованием инвестиционной платформы ООО «Кредит.Клуб» <https://credit.club>. Настоящим индивидуальный предприниматель -заявитель подает заявку на регистрацию в качестве клиента в личном кабинете в целях заключения договора (присоединения) на оказание услуг по привлечению инвестиций и подтверждает, что ознакомлен с установленными Правилами инвестиционной платформы (Приложение № 1 к приказу Директора ООО «Кредит.Клуб» №17 от «10» ноября 2021 г.) и иными документами ООО «Кредит.Клуб», опубликованным на <https://credit.club>. Индивидуальный предприниматель, подающий настоящее заявление, предоставляет вышеизложенные данные для формирования инвестиционного предложения, при изменении данных и необходимости формирования дополнительного инвестиционного предложения, индивидуальный предприниматель-заявитель подает новые данные в соответствии с настоящей формой для ее последующего раскрытия или предоставления в соответствии с Федеральным законом №259-ФЗ от 02.08.2019 «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Дата: _____ Подпись: _____

Приложение №1.2

К Правилам инвестиционной платформы

<https://credit.club>

В ООО «Кредит.Клуб»

ИНН 6678105594 ОГРН 1196658084743

Заявление юридического лица, созданного в соответствии с законодательством Российской Федерации, клиента по договору об оказании услуг по привлечению инвестиций (лица, привлекающего инвестиции, - заемщика)	
Наименование, фирменное наименование на русском языке (полное и (или) сокращенное) и (или) на иностранных языках (полное и (или) сокращенное) (при наличии).	
Организационно-правовая форма.	
Сведения о государственной регистрации: основной государственный регистрационный номер - для резидента; место государственной регистрации (место нахождения)	
Адрес юридического лица: -в соответствии с Уставом -в соответствии с ЕГРЮЛ -фактический адрес	
Код в соответствии с Общероссийским классификатором объектов административно-территориального деления (при наличии);	
Сведения об органах юридического лица (структура и персональный состав органов управления юридического лица, за исключением сведений о персональном составе акционеров (участников) юридического лица, владеющих менее чем одним процентом акций (долей) юридического лица (при наличии)	
Идентификационный номер налогоплательщика	
Код юридического лица в соответствии с Общероссийским классификатором предприятий и организаций (при наличии)	

Сведения о лицензии на право осуществления деятельности, подлежащей лицензированию: вид, номер, дата выдачи лицензии; кем выдана; срок действия; перечень видов лицензируемой деятельности	
Банковский идентификационный код – для кредитных организаций-резидентов	
Сведения, подтверждающие наличие у лица полномочий представителя клиента: Фамилия, имя и отчество (при наличии) или Полное наименование юридического лица Наименование, дата выдачи, срок действия, номер документа, на котором основаны полномочия представителя клиента	
Информация и (или) сведения о бенефициарном владельце (бенефициарных владельцах), и процентом соотношении долей владения	
Номера телефонов и факсов (при наличии).	
Иная контактная информация (при наличии)	
Сведения о целях установления и предполагаемом характере деловых отношений, сведения о целях финансово-хозяйственной деятельности (сведения о планируемых операциях)	
Сведения о деловой репутации	
Информация и (или) сведения о выгодоприобретателе (выгодоприобретателях)	Нет выгодоприобретателя/есть выгодоприобретатель (выгодоприобретатели) Фамилия, имя и отчество (при наличии) (оставить и предоставить соответствующий действительности ответ)
Банковские реквизиты	
Дополнительные данные для формирования инвестиционного предложения	
Необходимая сумма займа в рублях Российской Федерации	

Минимальный объем денежных средств инвестора, достижение которого является необходимым условием для заключения договора инвестирования	
Максимальный объем денежных средств инвесторов, по достижении которого действие инвестиционного предложения прекращается	
Срок займа	
Цель займа	
Сведения о предлагаемом обеспечении в виде залога: Наименование объекта недвижимого имущества (квартира, нежилое помещение, земельный участок и др.) Адрес объекта недвижимого имущества, Наличие ограничений/обременений/арестов на указанное в настоящем разделе имущество	
Сведения о предлагаемом обеспечении в виде поручительства (только для договоров, где есть поручительство)	
Размер и источник дохода	
Размер денежных обязательств заемщика	
Судебные споры, в которых заемщик выступает ответчиком	
Действующие займы/кредиты с указанием суммы просроченной задолженности (при наличии)	
Непогашенные обязательства по поручительствам в пользу третьих лиц	
Перечень недвижимого имущества находящего в собственности заемщика	
Перечень движимого имущества находящего в собственности заемщика	

Информация о наличии производства по делу о банкротстве заемщика на дату подачи заявления и в течение 5 (пяти) лет до даты подачи такого заявления.	

Обязуемся незамедлительно уведомлять ООО «Кредит.Клуб» об изменении вышеизложенных сведений. Юридическое лицо, подающее настоящее заявление, не является лицом, которое, и (или) контролирующие лица которого, и (или) руководитель (единоличный исполнительный орган) которого включены в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, и (или) в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения. Юридическое лицо, подающее настоящее заявление, соответствует требованиям, установленным Правилами инвестиционной платформы (Приложение № 1 к приказу Директору ООО «Кредит.Клуб» №17 от «10» ноября 2021 г.), опубликованным на <https://credit.club>.

Юридическое лицо, подающее настоящее заявление, подтверждает, что контролирующие лица юридического лица, подающего настоящее заявление, и (или) его руководитель (единоличный исполнительный орган) не имеют неснятую или непогашенную судимость за преступление в сфере экономики или преступление против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления.

Юридическое лицо, подающее настоящее заявление, подтверждает, что руководитель (лицо, занимающее должность единоличного исполнительного органа) юридического лица, подающего настоящее заявление, не является лицом, в отношении которого не истек срок, в течение которого данное лицо считается подвергнутым административному наказанию в виде дисквалификации. Юридическое лицо, подающее настоящее заявление, подтверждает, что в отношении данного юридического лица не возбуждено производство по делу о банкротстве юридического лица. Под контролирующим лицом понимается - лицо, имеющее право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения, и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации либо право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган и (или) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной организации. Подконтрольное лицо (подконтрольная организация) - юридическое лицо, находящееся под прямым или косвенным контролем контролирующего лица.

Юридическое лицо, подающее настоящее заявление, обязано соблюдать ограничение: в течение одного календарного года одно лицо может привлечь с использованием инвестиционных платформ инвестиций на сумму, соответствующую значению (подпункт 4 пункта 1 статьи 22 Федерального закона от 22 апреля 1996 года N 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»), при котором в соответствии с Федеральным законом от 22 апреля 1996 года N 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» составление и регистрация проспекта ценных бумаг не являются обязательными. Юридическое лицо, подающее настоящее заявление, обязано соблюдать данное ограничение и гарантирует его соблюдения при каждом привлечении им инвестиций с использованием инвестиционной платформы ООО «Кредит.Клуб» <https://credit.club>. Настоящим юридическое лицо-заявитель подает заявку на регистрацию в качестве клиента в личном кабинете в целях заключения договора (присоединения) на оказание услуг по привлечению инвестиций и подтверждает, что ознакомлено с установленными Правилами инвестиционной платформы. (Приложение № 1 к приказу Директору ООО «Кредит.Клуб» №17 от «10» ноября 2021 г.) и иными документами ООО «Кредит.Клуб», опубликованным на <https://credit.club>.

Юридическое лицо, подающее настоящее заявление, предоставляет вышеизложенные данные для формирования инвестиционного предложения, при изменении данных и необходимости формирования дополнительного инвестиционного предложения, юридическое лицо заявитель подает новые данные в соответствии с настоящей формой для ее последующего раскрытия или предоставления в соответствии с Федеральным законом №259-ФЗ от 02.08.2019 «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Дата: _____ Должность: _____ Подпись: _____

**Договор (присоединения) N ____
на оказание услуг по содействию в инвестировании**

г. Екатеринбург

«__» _____ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Кредит.Клуб» (ОГРН 1196658084743, ИНН 6678105594), именуемое в дальнейшем «Оператор инвестиционной платформы», с одной стороны, и "Инвестор", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Понятия и определения

Понятия и определения настоящего Договора используются в значении Федерального закона №259-ФЗ от 02.08.2019 «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с момента вхождения Оператора инвестиционной платформы в реестр операторов инвестиционных платформ.

До момента вхождения Оператора инвестиционной платформы в реестр операторов инвестиционных платформ понятия и определения настоящего Договора используются в значении Правил инвестиционной платформы <https://credit.club> (далее - Правила инвестиционной платформы) в соответствии с действующим законодательством.

Настоящий договор является неотъемлемой частью Правил инвестиционной платформы.

Инвестор - физическое лицо (гражданин) или юридическое лицо, которым оператор инвестиционной платформы оказывает услуги по содействию в инвестировании в соответствии с Правилами инвестиционной платформы.

1. Предмет Договора, права и обязанности сторон

1.1. Оператор инвестиционной платформы оказывает Инвестору услуги по содействию в инвестировании, а Инвестор обязуется принимать и оплачивать оказанные услуги.

1.2. Оператор инвестиционной платформы организует перечисление лицу, привлекающему инвестиции через номинальный счет Оператора инвестиционной платформы, реквизиты которого указаны в Правилах инвестиционной платформы, денежных средств Инвестора, перечисленных Инвестором на номинальный счет Оператора инвестиционной платформы и принявшего инвестиционное предложение, если инвестор не отказался от инвестиции в установленном порядке. Обслуживание номинального счета осуществляется банком в соответствии с договором (соглашением) о номинальном счете, заключенным банком и Оператором инвестиционной платформы.

1.3. Денежные средства Инвестора согласно п.1.2. настоящего договора перечисляются лицу (лицам), привлекающему (привлекающим) инвестиции (заемщику), выбранному (выбранным) Инвестором в соответствии с инвестиционным предложением лица, привлекающего инвестиции (заемщика), выбранным Инвестором для инвестирования путем подачи Заявки на инвестирование в сумме, предоставленной инвестором для инвестирования.

1.4. Оператор инвестиционной платформы обеспечивает предоставление Инвестору информации об инвестиционном предложении лица (лиц), привлекающего (привлекающих) инвестиции.

1.5. Порядок инвестирования с использованием инвестиционной платформы:

1.5.1. Договоры инвестирования заключаются в письменной форме с помощью информационных технологий и технических средств инвестиционной платформы путем принятия инвестиционного предложения лица, привлекающего инвестиции (заемщика), и перечисления на его банковский счет денежных средств Инвестора. Договоры инвестирования (займа) считаются заключенными с момента поступления

денежных средств инвесторов с номинального счета оператора инвестиционной платформы на банковский счет лица, привлекающего инвестиции (заемщика) в размере минимального объема денежных средств, указанного в инвестиционном предложении как необходимого для заключения договора инвестирования.

В случае, если суммы, предоставляемой Инвестором недостаточно для удовлетворения инвестиционного предложения, то для удовлетворения инвестиционного предложения могут быть направлены денежные средства иных инвесторов вплоть до закрытия инвестиционного предложения.

1.5.2. В инвестиционном предложении лица, привлекающего инвестиции, помимо всех существенных условий договора инвестирования должны быть указаны срок действия такого инвестиционного предложения и минимальный объем денежных средств инвесторов, достижение которого является необходимым условием для заключения договора инвестирования. В инвестиционном предложении также должен быть указан максимальный объем денежных средств инвесторов, по достижении которого действие такого инвестиционного предложения прекращается. При этом максимальный объем денежных средств инвесторов считается достигнутым в случае принятия инвесторами инвестиционного предложения на сумму денежных средств, равную указанному максимальному объему денежных средств.

1.5.3. Принятие инвестиционного предложения осуществляется путем выражения с помощью технических средств инвестиционной платформы воли Инвестора о принятии инвестиционного предложения при условии наличия необходимой суммы денежных средств этого Инвестора на номинальном счете, открытом оператором инвестиционной платформы.

1.5.3.1. Инвестор, принявший инвестиционное предложение, в течение пяти рабочих дней со дня его принятия, но не позднее дня прекращения действия инвестиционного предложения вправе отказаться от заключения договора инвестирования. Уведомление об отказе от заключения договора инвестирования направляется Инвестором, принявшим инвестиционное предложение, оператору инвестиционной платформы с помощью технических средств инвестиционной платформы, используемых для принятия инвестиционного предложения. В случае отказа Инвестора, принявшего инвестиционное предложение, от заключения договора инвестирования в соответствии с настоящим пунктом оператор инвестиционной платформы не вправе передавать денежные средства такого инвестора Лицу, привлекающему инвестиции. Пункт 1.5.3.1. настоящего договора действует в определённый момент времени только при условии, если действующее законодательство в императивном порядке наделяет Инвестора в этот момент времени правом, указанным в п.1.5.3.1. настоящего договора.

1.5.4. В случае, если минимальный объем денежных средств, указанный в инвестиционном предложении, не был привлечен в течение срока действия инвестиционного предложения, договоры инвестирования не заключаются, о чем Оператор инвестиционной платформы уведомляет инвесторов не позднее рабочего дня, следующего за днем истечения указанного срока: способом уведомления является направление сообщения в личный кабинет на инвестиционной платформе <https://credit.club> инвестору и лицу, привлекающему инвестиции, в один и тот же день.

1.6. О прекращении действия инвестиционного предложения в связи с достижением указанного в нем максимального объема денежных средств оператор инвестиционной платформы раскрывает информацию на своем сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <https://credit.club> в день такого прекращения.

1.7. Заключение договора инвестирования (договора займа) подтверждается выпиской из реестра договоров, выдаваемой оператором инвестиционной платформы.

1.8. Инвестирование с использованием инвестиционной платформы может осуществляться только безналичными денежными средствами, которые зачисляются на номинальный счет, открытый Оператору инвестиционной платформы. Денежные средства Инвестора, находящиеся на номинальном счете и предназначенные для инвестирования, перечисляются на банковский счет лица, привлекающего инвестиции (заемщика) не позднее трех рабочих дней со дня прекращения действия инвестиционного предложения.

1.9. По указанию Оператора инвестиционной платформы по номинальному счету, открытому для осуществления деятельности по организации привлечения инвестиций, совершаются операции:

1.9.1. перечисление денежных средств Инвестора на его банковский счет;

1.9.2. перечисление денежных средств Инвесторов, принявших инвестиционное предложение, на банковские счета лиц, сделавших такое инвестиционное предложение;

1.9.3. перечисление предусмотренных Правилами инвестиционной платформы сумм вознаграждения оператору инвестиционной платформы при перечислении иных денежных сумм.

1.10. Об операциях с денежными средствами инвестора, которые находятся на номинальном счете, оператор инвестиционной платформы отчитывается перед инвестором в порядке, предусмотренном Правилами инвестиционной платформы, не позднее рабочего дня, следующего за днем проведения соответствующей операции.

1.11. Инвестор не вправе требовать от оператора инвестиционной платформы уплаты процентов на денежные средства, находящиеся на номинальном счете оператора инвестиционной платформы.

1.12. Если иное не установлено федеральным законом, оператор инвестиционной платформы обязан по требованию инвестора передать ему его денежные средства, находящиеся на номинальном счете (до момента их перечисления лицу, привлекающему инвестиции), путем их перечисления на банковский счет Инвестора (а не иным способом), за вычетом вознаграждения, причитающегося Оператору инвестиционной платформы и удерживаемого в соответствии с настоящим договором.

1.13. Денежные средства Инвестора не могут зачисляться на счет Оператора инвестиционной платформы, на котором находятся его собственные денежные средства, за исключением выплаты вознаграждения оператору инвестиционной платформы или в случае заключения Оператором договора инвестирования.

1.14. Лица, привлекающие инвестиции, исполняют свои денежные обязательства перед Инвестором по заключенным с ними договорам инвестирования путем предоставления займа (займов), в том числе обязательства по выплате процентов за пользование займом, путем перечисления денежных средств на номинальный счет, открытый оператору инвестиционной платформы, бенефициаром по которому является Инвестор (в числе других бенефициаров -Инвесторов). Независимо от назначения платежа очередность исполнения денежных обязательств осуществляется в соответствии с очередностью, установленной договором.

1.15. Оператор инвестиционной платформы ведет отдельный учет денежных средств на номинальном счете, учитывая отдельно денежные средства Инвестора (отделяя в учете от денежных средств других инвесторов).

1.16. При оказании услуг по содействию в инвестировании Стороны руководствуются Правилами инвестиционной платформы, условиями договора (соглашения) о номинальном счете с банком.

1.17. Стороны совместно принимают меры защиты информации, обеспечивают контроль в отношении доступа пользователей к электронным подписям, автоматизированным рабочим местам и информационным ресурсам.

1.18. По мере необходимости Стороны проводят пересмотр политики безопасности и технического соответствия оборудования, программного обеспечения, персонала требованиям безопасности по инициативе Оператора инвестиционной платформы, обусловленной его волеизъявлением.

1.19. Заключением настоящего договора Инвестор поручает Оператору инвестиционной платформы осуществлять действия, направленные на сопровождение исполнения договоров инвестирования. К указанным действиям, периодичность и порядок совершения которых устанавливается Оператором инвестиционной платформы, относятся, в том числе, осуществление Оператором инвестиционной платформы звонков, проведение встреч, направление от имени Инвестора в адрес лица, привлекающего инвестиции, претензий (в том числе направление требований о досрочном возврате суммы займа по основаниям, предусмотренным в соответствии с договором инвестирования), уведомлений и иных действий, направленных на возврат просроченной задолженности и уплату установленных платежей.

1.20. Инвестор, являющийся физическим лицом, обязуется незамедлительно информировать Оператора инвестиционной платформы и заемщика (лицо, привлекающее инвестиции) о применении специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» и прекращении такого режима по деятельности на инвестиционной платформе с приложением подтверждающих документов (в день заключения настоящего договора, в день приобретения права требования по договору уступки права требования и не позднее одного рабочего дня, следующего за днем начала применения специального налогового режима либо за днем его прекращения).

1.21. Применимым правом (законодательством / правом, которое подлежит применению к правам и обязанностям сторон по настоящему договору) является право Российской Федерации.

2. Вознаграждение Оператора инвестиционной платформы

2.1. Инвестор уплачивает Оператору инвестиционной платформы вознаграждение за оказанные услуги по содействию в инвестировании.

2.2. Вознаграждение, подлежащее выплате Инвестором Оператору инвестиционной платформы, уплачивается через номинальный счет и может удерживаться в пользу Оператора инвестиционной платформы с номинального счета из сумм, уплачиваемых лицом, привлекающим инвестиции (заемщиком). Вознаграждение, подлежащее выплате Инвестором Оператору инвестиционной платформы, состоит из комиссии оператору инвестиционной платформы, исчисляемой от суммы получаемой инвестором сверхдоходности (комиссия от сверхдоходности), которая составляет одну треть от сверхдоходности, а именно от полученной инвестором разницы между базовой процентной ставкой, составляющей 12 (Двенадцать) % годовых и действующей повышенной процентной ставкой, составляющей 21 (Двадцать один) % годовых либо 30 (Тридцать) % годовых, а также одну треть от полученной инвестором штрафной неустойки, которую заемщик выплачивает займодавцу из расчета 0,5 (Ноль целых пять десятых) % от суммы просроченной задолженности (включая невозвращенную сумму займа и не уплаченные в срок проценты за пользование суммой займа) за каждый день просрочки до даты фактического исполнения своего обязательства.

Понятие сверхдоходности в настоящем договоре применяется только в значении, установленном настоящим договором. Под сверхдоходностью в целях настоящего договора понимается разница между базовой процентной ставкой по предоставленному инвестором займу, составляющей 12 (Двенадцать) % годовых и действующей повышенной процентной ставкой, составляющей 21 (Двадцать один) % годовых либо 30 (Тридцать) % годовых, а также штрафная неустойка, которую заемщик выплачивает займодавцу из расчета 0,5 (Ноль целых пять десятых) % от суммы просроченной задолженности (включая невозвращенную сумму займа и не уплаченные в срок проценты за пользование суммой займа) за каждый день просрочки до даты фактического исполнения своего обязательства. Понятие сверхдоходности вводится только в целях исчисления комиссии, подлежащей уплате инвестором оператору инвестиционной платформы и не имеет иных целей и значений.

Установлена следующая очередность платежей при исполнении денежных обязательств при оказании услуг инвестору по содействию в инвестировании и исполнении денежных обязательств лица, привлекающего инвестиции (заемщика), независимо от назначения платежа, указанного в платежном документе заемщика, осуществляется списание:

в первую очередь лицом, привлекающим инвестиции (заемщиком), уплачивается комиссия в пользу оператора инвестиционной платформы, срок уплаты которой наступил, сначала – установленная п. 2.1.1.1. договора на оказание услуг по привлечению инвестиций (денежные средства в размере 6 % от суммы займа, предоставляемого по инвестиционному предложению инвестором (займодавцем) лицу, привлекающему инвестиции (заемщику) (от каждой суммы, предоставленной заемщику полностью либо частично), которые уплачиваются одновременно не позднее 3 рабочих дней с момента получения заемщиком займа либо его части соответственно), затем комиссия в пользу оператора инвестиционной платформы, уплачиваемая заемщиком по п. 2.1.1.2 договора на оказание услуг по привлечению инвестиций (денежные средства в размере 0,5 % от остатка основного долга ежемесячно во второй и последующий годы пользования займом, полученным на инвестиционной платформе (от невозвращенной инвестору (инвесторам) суммы займа), которые уплачиваются в срок не позднее ближайшего установленного дня платежа по графику платежей к договору инвестирования);

во вторую очередь лицом, привлекающим инвестиции (заемщиком), уплачиваются проценты за пользование денежными средствами по договору займа по действующей процентной ставке, сначала в счет базовой процентной ставки, составляющей 12 (Двенадцать) % годовых, а затем в счет разницы между базовой процентной ставкой, составляющей 12 (Двенадцать) % годовых и действующей повышенной процентной ставкой, составляющей 21 (Двадцать один) % годовых либо 30 (Тридцать) % годовых, при этом из суммы, составляющей разницу между базовой процентной ставкой, составляющей 12 (Двенадцать) % годовых и действующей повышенной процентной ставкой, составляющей 21 (Двадцать один) % годовых либо 30 (Тридцать) % годовых, в пользу оператора инвестиционной платформы удерживается комиссия, уплачиваемая инвестором, исчисляемая от суммы получаемой инвестором сверхдоходности (первая часть комиссии от сверхдоходности), составляющая одну треть от разницы между базовой процентной ставкой, составляющей 12 (Двенадцать) % годовых и действующей повышенной процентной ставкой, составляющей 21 (Двадцать один) % годовых либо 30 (Тридцать) % годовых;

в третью очередь лицом, привлекающим инвестиции (заемщиком), уплачиваются денежные средства в погашение основного долга (в качестве возврата ранее предоставленного заемщику займа);

в четвертую очередь уплачивается штрафная неустойка (которую заемщик должен уплатить займодавцу из расчета 0,5 (Ноль целых пять десятых) % от суммы просроченной задолженности (включая невозвращенную сумму займа и не уплаченные в срок проценты за пользование суммой займа) за каждый день просрочки до даты фактического исполнения своего обязательства), из которой в пользу оператора инвестиционной платформы удерживается вторая часть комиссии от сверхдоходности, уплачиваемой инвестором, составляющая одну треть от суммы поступившей к уплате штрафной неустойки.

в пятую очередь иные платежи.

В случае, если по какой-либо причине удержание вознаграждения Оператора инвестиционной

платформы с номинального счета не было осуществлено, Оператор инвестиционной платформы имеет право на получение вознаграждения иным способом в соответствии с действующим законодательством.

3. Ответственность Сторон

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания инвестором. Договор считается подписанным сторонами в момент его подписания квалифицированной электронной подписью инвестором.

4.2. Настоящий договор заключается на неопределенный срок. Настоящий договор прекращается надлежащим исполнением обязательств и в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством. Стороны договорились, что каждая из сторон вправе в одностороннем порядке прекратить настоящий договор, предварительно уведомив об этом другую сторону за 30 дней при условии завершения взаиморасчетов к моменту прекращения настоящего договора.

4.3. Настоящий Договор может быть расторгнут на основании письменного соглашения Сторон либо по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

5. Рассмотрение споров

5.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров.

5.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации. Все споры, вытекающие из разногласий сторон по договору, стороной которого является оператор инвестиционной платформы ООО «Кредит.Клуб», подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области или в случае, когда действующим законодательством закреплено рассмотрение дела в суде общей юрисдикции - в Октябрьском районном суде г. Екатеринбурга Свердловской области.

5.3. Настоящий договор является неотъемлемой частью Правил инвестиционной платформы, утвержденных Приказом директора ООО «Кредит.Клуб», опубликованных на сайте инвестиционной платформы <https://credit.club>. Правила инвестиционной платформы в редакции, действовавшей на момент заключения настоящего договора являются неотъемлемой частью настоящего договора, публикуются на сайте инвестиционной платформы <https://credit.club>.

5.4. Инвестор присоединяется к данному договору в целом, договор представляет собой электронный документ, действительный в электронном виде и не требующий подписания документа на бумажном носителе. Условия настоящего договора определены Оператором инвестиционной платформы в форме, утвержденной Правилами инвестиционной платформы (утверждены действующим на основании Устава ООО «Кредит.Клуб» директором Голодновым Артёмом Викторовичем, Приказ директора ООО «Кредит.Клуб» №17 от «10» ноября 2021 г.).

Адреса и реквизиты Сторон

**Оператор инвестиционной платформы <https://credit.club>
Общество с ограниченной ответственностью «Кредит.Клуб»**

Адрес места нахождения: _____ (соответствует данным,
действительным на момент заключения договора)

Почтовый адрес: _____ (соответствует данным,
действительным на момент заключения договора)
телефон: +7 (343) 380-09-90

Реквизиты номинального счета:

Счет №: 40701810101500000661
Наименование: ООО «КРЕДИТ.КЛАБ»
ИНН: 6678105594

КПП: :_____ (указать)

Реквизиты банка:

Название: ТОЧКА ПАО БАНКА “ФК ОТКРЫТИЕ”

ИНН:7706092528

КПП:770543002

БИК:044525999

Город: Москва

Корр. счет:30101810845250000999

В ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО

Инвестор: _____ (идентификационные данные, контактная информация, банковские реквизиты, дата, подпись, расшифровка подписи).

Заявление физического лица (гражданина Российской Федерации) клиента по договору об оказании услуг по содействию в инвестировании (инвестора)	
Фамилия, имя и отчество (при наличии последнего)	
Дата и место рождения	
Гражданство	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность: серия (при наличии) и номер документа, дата выдачи документа, наименование органа, выдавшего документ, и код подразделения (при наличии).	
Адрес места жительства (регистрации) или места пребывания. Почтовый адрес.	адрес регистрации по месту жительства: почтовый адрес:
Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии).	
Номера телефонов и факсов (при наличии).	
Иная контактная информация (при наличии)	
Являюсь / Не являюсь лицом, указанным в подпункте 1 пункта 1 статьи 7.3. Федерального закона №115-ФЗ	
Должность клиента, указанного в подпункте 1 пункта 1 статьи 7.3. Федерального закона, наименование и адрес его работодателя	
Степень родства либо статус (супруг или супруга) клиента по отношению к лицу, указанному в подпункте 1 пункта 1 статьи 7.3. Федерального закона 115-ФЗ.	
Банковские реквизиты:	Получатель: БИК: Счет: Банк получателя: Корр.счёт: ИНН получателя платежа (инвестора):

Настоящим заверяю, что предупрежден об обязанности соблюдения ограничения, установленного частью 1 ст.7 Федерального закона от 02.08.2019 N 259-ФЗ "О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". На момент подписания настоящего заявления данное ограничение не нарушено. Обязуюсь незамедлительно уведомлять ООО «Кредит.Клуб» об изменении вышеизложенных сведений. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с рисками, связанными с инвестированием, осознаю, что инвестирование с использованием инвестиционной платформы является высокорискованным и может привести к потере инвестиций в полном объеме, и принимаю такие риски. Настоящим подаю заявку на регистрацию заявку на регистрацию в качестве клиента в личном кабинете в целях заключения договора(присоединения) на оказание услуг по содействию в инвестировании и подтверждаю, что ознакомлен с установленным Правилами инвестиционной платформы (Приложение № 1 к приказу Директору ООО «Кредит.Клуб» №17 от «10» ноября 2021 г.) и иными документами ООО «Кредит.Клуб», опубликованным на <https://credit.club>.

Дата: «__» _____ года Фамилия, имя, отчество Подпись.

Заявление юридического лица, созданного в соответствии с законодательством Российской Федерации, клиента по договору об оказании услуг по содействию в инвестировании	
Наименование, фирменное наименование на русском языке (полное и (или) сокращенное) и (или) на иностранных языках (полное и (или) сокращенное) (при наличии).	
Организационно-правовая форма.	
Сведения о государственной регистрации: основной государственный регистрационный номер - для резидента; место государственной регистрации (место нахождения)	
Адрес юридического лица: -в соответствии с Уставом -в соответствии с ЕГРЮЛ -фактический адрес	
Код в соответствии с Общероссийским классификатором объектов административно-территориального деления (при наличии);	
Сведения об органах юридического лица (структура и персональный состав органов управления юридического лица, за исключением сведений о персональном составе акционеров (участников) юридического лица, владеющих менее чем одним процентом акций (долей) юридического лица (при наличии)	
Идентификационный номер налогоплательщика	
Код юридического лица в соответствии с Общероссийским классификатором предприятий и организаций (при наличии)	
Сведения о лицензии на право осуществления деятельности, подлежащей лицензированию: вид, номер, дата выдачи лицензии; кем выдана; срок действия; перечень видов лицензируемой деятельности	
Банковский идентификационный код – для кредитных организаций-резидентов	

Заявление физического лица (гражданина Российской Федерации) клиента по договору об оказании услуг по содействию в инвестировании, <i>в том числе о признании квалифицированным инвестором</i>	
Фамилия, имя и отчество (при наличии последнего)	
Дата и место рождения	
Гражданство	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность: серия (при наличии) и номер документа, дата выдачи документа, наименование органа, выдавшего документ, и код подразделения (при наличии).	
Адрес места жительства (регистрации) или места пребывания.	
Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии).	
Номера телефонов и факсов (при наличии).	
Иная контактная информация (при наличии)	
Не являюсь либо являюсь лицом категории: -иностранным публичным должностным лицом; -должностным лицом публичных международных организаций; -лицом, занимающим государственные должности в РФ; -связанным лицом с указанными выше категориями. <i>При наличии затруднений при ответе на данный вопрос - воспользуйтесь памяткой</i>	Не являюсь/ Являюсь (оставить и предоставить соответствующий действительности ответ)
В случае положительного ответа на предыдущий вопрос укажите: - должность, наименование и адрес работодателя должностного лица либо, если лицо не занимает вышеуказанную должность, укажите степень родства с должностным лицом. При наличии нескольких оснований для положительного ответа на предыдущий вопрос – укажите все признаки.	
Сведения о целях установления и предполагаемом характере деловых отношений, сведения о целях финансово-хозяйственной деятельности (сведения о планируемых операциях).	

Сведения о деловой репутации	
Информация и (или) сведения о бенефициарном владельце (бенефициарных владельцах)	Нет бенефициарных владельцев/есть бенефициарные владельцы (бенефициарный владелец) Фамилия, имя и отчество (при наличии) (оставить и предоставить соответствующий действительности ответ)
Информация и (или) сведения о выгодоприобретателе (выгодоприобретателях)	Нет выгодоприобретателя/есть выгодоприобретатель (выгодоприобретатели) Фамилия, имя и отчество (при наличии) (оставить и предоставить соответствующий действительности ответ)
Банковские реквизиты:	

Настоящим заверяю, что предупрежден об обязанности соблюдения ограничения, установленного пунктом 3.4.1. Правил инвестиционной платформы (Приложение № 1 к приказу Директору ООО «Кредит.Клуб» №17 от «10» ноября 2021 г.) и части 1 ст.7 Федерального закона от 02.08.2019 N 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в связи с намерением инвестирования денежных средств в размере, превышающем данное ограничение прошу признать меня квалифицированным инвестором в отношении сделок заключаемых в качестве инвестора на инвестиционной платформе, расположенной в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу <https://credit.club> (оператор инвестиционной платформы ООО «Кредит.Клуб» ОГРН 1196658084743). По итогам признания квалифицированным инвестором прошу предоставить мне возможность инвестировать в течение одного календарного года денежные средства с использованием инвестиционной платформы <https://credit.club> с учетом инвестирования в тот же период с использованием иных инвестиционных платформ, в сумме более 600 тысяч рублей, если иной размер не установлен действующим законодательством. Подтверждаю, что соответствую требованиям для признания меня квалифицированным инвестором, подтверждающий документ/подтверждающие документы прилагаю. Заявитель – физическое лицо в случае признания его квалифицированным инвестором обязуется уведомить ООО «Кредит.Клуб» о несоблюдении им требований, соответствие которым необходимо для признания лица квалифицированным инвестором, обязуюсь выполнять данное требование.

Обязуюсь незамедлительно уведомлять ООО «Кредит.Клуб» об изменении вышеизложенных сведений. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с рисками, связанными с инвестированием, осознаю, что инвестирование с использованием инвестиционной платформы является высокорискованным и может привести к потере инвестиций в полном объеме, и принимаю такие риски. Настоящим подаю заявку на регистрацию в качестве клиента в личном кабинете в целях заключения договора (присоединения) на оказание услуг по содействию в инвестировании.

Дата: _____ Подпись: _____

Заявление индивидуального предпринимателя (гражданина Российской Федерации) клиента по договору об оказании услуг по содействию в инвестировании	
Фамилия, имя и отчество (при наличии последнего)	
Дата и место рождения	
Гражданство	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность: серия (при наличии) и номер документа, дата выдачи документа, наименование органа, выдавшего документ, и код подразделения (при наличии).	
Сведения о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя согласно свидетельству о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (свидетельству о внесении записи в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 1 января 2004 года), место регистрации.	
Адрес места жительства (регистрации) или места пребывания.	
Идентификационный номер налогоплательщика	
Номера телефонов и факсов (при наличии).	
Иная контактная информация (при наличии)	
Не являюсь либо являюсь лицом категории: -иностранным публичным должностным лицом; -должностным лицом публичных международных организаций; -лицом, занимающим государственные должности в РФ; -связанным лицом с указанными выше категориями. <i>При наличии затруднений при ответе на данный вопрос - воспользуйтесь памяткой</i>	Не являюсь/ Являюсь (оставить и предоставить соответствующий действительности ответ)
В случае положительного ответа на предыдущий вопрос укажите: - должность, наименование и адрес работодателя должностного лица либо, если лицо не занимает вышеуказанную должность, укажите степень родства с должностным лицом.	

При наличии нескольких оснований для положительного ответа на предыдущий вопрос – укажите все признаки.	
Сведения о целях установления и предполагаемом характере деловых отношений, сведения о целях финансово-хозяйственной деятельности (сведения о планируемых операциях).	
Сведения о деловой репутации	
Информация и (или) сведения о бенефициарном владельце (бенефициарных владельцах)	Нет бенефициарных владельцев/есть бенефициарные владельцы (бенефициарный владелец) Фамилия, имя и отчество (при наличии) (оставить и предоставить соответствующий действительности ответ)
Информация и (или) сведения о выгодоприобретателе (выгодоприобретателях)	Нет выгодоприобретателя/есть выгодоприобретатель (выгодоприобретатели) Фамилия, имя и отчество (при наличии) (оставить и предоставить соответствующий действительности ответ)
Банковские реквизиты:	

Настоящим заверяю, что предупрежден об обязанности соблюдения ограничения, установленного пунктом 3.4.1. Правил инвестиционной платформы (Приложение № 1 к приказу Директору ООО «Кредит.Клуб» №17 от «10» ноября 2021 г.) и части 1 ст.7 Федерального закона от 02.08.2019 N 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» при осуществлении инвестиционной деятельности в качестве физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем. На момент подписания настоящего заявления данное ограничение не нарушено. Обязуюсь незамедлительно уведомлять ООО «Кредит.Клуб» об изменении вышеизложенных сведений. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с рисками, связанными с инвестированием, осознаю, что инвестирование с использованием инвестиционной платформы является высокорискованным и может привести к потере инвестиций в полном объеме, и принимаю такие риски.

Настоящим подаю заявку на регистрацию в качестве клиента в личном кабинете в целях заключения договора (присоединения) на оказание услуг по содействию в инвестировании.

Дата: _____ Подпись: _____

Банк, обслуживающий номинальный счет: Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие».

Реквизиты номинального счета:

Счет №:40701810101500000661

Наименование: ООО «КРЕДИТ.КЛАБ»

ИНН:6678105594

Реквизиты банка:

Название: ТОЧКА ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»

ИНН:7706092528

КПП:770543002

БИК:044525999

Город: Москва

Корр. счет:30101810845250000999

В ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО

**Инвестиционный договор (договор инвестирования)
путем предоставления займа (займов)**

(договор инвестирования № _____ от _____ года)

г. _____ « ____ » _____ 20 ____ г.

1. Настоящий договор инвестирования - договор между инвестором и лицом, привлекающим инвестиции, по которому осуществляется инвестирование с использованием инвестиционной платформы <https://credit.club> (далее по тексту – Платформа) путем предоставления займа (займов) в соответствии с Правилами инвестиционной платформы <https://credit.club>. Условия настоящего договора определяются Правилами инвестиционной платформы <https://credit.club>. Инвестор (займодавец) и лицо, привлекающее инвестиции (заемщик) зарегистрированы на инвестиционной платформе <https://credit.club> и заключают настоящий договор инвестирования. Инвестирование осуществляется путем предоставления займа (займов) инвестором через Платформу <https://credit.club>.

2. Индивидуальные условия договора инвестирования:

№	Условие	Индивидуальные условия договора инвестирования
2.1	Сумма займа, предоставляемого инвестором (займодавцем) лицу, привлекающему инвестиции (заемщику), номер заявки:	_____ руб. РФ номер заявки: _____
2.2	Срок возврата займа	Срок возврата займа-_____года. Договор инвестирования действует до полного и надлежащего исполнения Сторонами обязательств по договору.
2.3	Валюта предоставления займа	Рубли РФ
2.4	Процентная ставка по займу, уплачиваемая лицом, привлекающим инвестиции (заемщиком) инвестору (займодавцу).	12% годовых
2.5	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору или порядок определения этих платежей.	Ежемесячный регулярный платеж – _____ руб. Последний (корректирующий) платеж – _____ руб. В случае выдачи суммы займа (или его части) не в день подписания договора инвестирования, первый платеж по займу отличается от ежемесячного регулярного платежа и включает в себя проценты за фактическое пользование частями займа (всей суммой займа) за фактический срок использования суммы займа (ее части) в период со дня, следующего за днем передачи всей суммы займа (ее части) по дату ближайшего очередного платежа. Дата ежемесячного регулярного платежа определяется исходя из даты выдачи займа и является календарной датой выдачи суммы займа или его первой части. Первый платеж по графику в целях погашения займа должен быть осуществлен не позднее одного месяца с даты выдачи суммы займа или его первой части.

2.6	Периодичность исполнения обязательств по договору инвестирования (займа)	Исполнение обязательств по Договору, в т.ч. уплата начисленных процентов осуществляется ежемесячно в Дату платежа и в Дату окончательного погашения займа согласно Графику платежей.
2.7	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате займа.	При частичном досрочном погашении суммы займа уменьшается размер ежемесячного платежа.
2.8	Возможность досрочного (частичного или полного) исполнения обязательств по договору инвестирования (займа).	Лицо, привлекающее инвестиции(заемщик) имеет право: - досрочно вернуть полностью или частично сумму Займа. Для досрочного возврата суммы (части суммы) Займа Заемщик обязан оформить в срок за 2 рабочих дня до предполагаемого погашения заявление о досрочном погашении (если более короткий срок не согласован инвестором); - получать от Оператора инвестиционной платформы информацию о состоянии расчетов между Сторонами по Договору, об остатке подлежащих уплате платежей; - требовать пересчета суммы процентов при досрочном возврате суммы Займа в соответствии с Общими условиями инвестирования путем предоставления займа, обеспеченного ипотекой.
2.9	Способы исполнения заемщиком обязательств по договору инвестирования (займа).	Перечисление денежных средств на номинальный счет, через который осуществляются расчеты по настоящему договору.
2.10	Условие об обеспечении исполнения обязательств лицом, привлекающим инвестиции	Исполнение обязательств лицом, привлекающим инвестиции (заемщиком) обеспечивается залогом следующего недвижимого имущества: _____ Инвестор является залогодержателем, ипотекой обеспечивается как существующее обязательство, так и то, что возникнет в будущем (в течение 5 лет с даты подписания договора инвестирования) из числа обязательств, указанных в настоящем договоре инвестирования.
2.11	Цель займа	Пополнение оборотных средств на осуществление предпринимательской деятельности
2.12	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	В случае нарушения сроков платежа, установленных договором, Заемщик выплачивает Займодавцу штрафную неустойку из расчета 0,5 (ноль целых пять десятых) % от суммы просроченной задолженности (включая невозвращенную Сумму займа и не уплаченные в срок проценты за пользование Суммой займа) за каждый день просрочки до даты фактического исполнения своего обязательства.
2.13	Условие об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по договору инвестирования(займа)	Лицо, привлекающее инвестиции согласно на уступку Инвестором прав требований по настоящему договору любым третьим лицам, в том числе лицам, не являющимся банковскими/финансовыми организациями.
2.14	Способ обмена информацией между инвестором, лицом, привлекающим инвестиции и Платформой.	- Личный кабинет Заемщика на сайте https://lk.credit.club/ - Телефонные звонки и СМС-сообщения - Электронная почта - Почтовые и курьерские службы Заемщик обязан уведомить кредитора, а также Платформу об изменении контактной информации, используемой для связи с ним, об изменении способа

		связи кредитора с ним. Не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента фактического изменения своих реквизитов.
2.15	Порядок и сроки выдачи займа	2.15 Порядок и сроки выдачи займа Сумма займа в размере _____ перечисляется заемщику (лицу, привлекающему инвестиции) через номинальный счет в срок не позднее трех рабочих дней со дня прекращения действия инвестиционного предложения (при условии регистрации ипотеки на предмет залога согласно п. 2.10 настоящих условий в обеспечение обязательств Заемщика по возврату суммы займа, указанной в п.2.1 настоящих стандартных условий, уплате процентов согласно п.2.4. настоящих стандартных условий, уплате штрафной неустойки согласно п.2.12 настоящих стандартных условий и обеспечения исполнения обязательств Заемщика в соответствии с Графиком платежей (п.2.22 настоящих стандартных условий), уплаты повышенных процентов при нарушении обязательств в соответствии с п. 2.23 настоящих стандартных условий и Общими условиям инвестирования путем предоставления займа, обеспеченного ипотекой, на инвестиционной платформе https://credit.club, допускающими изменение Графика платежей). Указанная сумма займа может быть перечислена Оператором инвестиционной платформы на банковский счет заемщика – если от инвестора (инвесторов), принявших инвестиционное предложение поступило отдельно выраженное согласие на перевод суммы займа лицу, привлекающему инвестиции, без регистрации обременения залогом имущества, предусмотренного п.2.10 настоящих условий, в том числе при условии, что заявление в целях регистрации данного обременения поступило в регистрирующий орган, о чем имеется документальное подтверждение.
2.16	Вид платежа по займу	_____
2.17	Срок действия инвестиционного предложения	Инвестиционное предложение действует до _____ года (дата) включительно. Инвестиционное предложение прекращается ранее указанного срока при достижении максимального объема денежных средств инвесторов, по достижении которого действие такого инвестиционного предложения прекращается, при этом максимальный объем денежных средств инвесторов считается достигнутым в случае принятия инвесторами инвестиционного предложения на сумму денежных средств, равную указанному максимальному объему денежных средств.
2.18	Минимальный объем денежных средств инвестора, достижение которого является необходимым условием для заключения договора инвестирования.	_____ руб. РФ
2.19	Максимальный объем денежных средств инвесторов, по достижении которого действие такого инвестиционного предложения прекращается	_____ руб. РФ
2.20	Подсудность	
2.21	Обязанность Заемщика (Лица, привлекающего инвестиции) по совершению определенных действий в случае вынесения государственным органом, осуществляющим	В случае вынесения государственным органом, осуществляющим государственную регистрацию, решения о приостановке регистрации ипотеки или отказе в регистрации ипотеки по причине недостаточности, недостоверности или неточности предоставленных Залогодателем документов или сведений для совершения государственной регистрации ипотеки или по иным независящим от Залогодержателя обстоятельствам, Заемщик (Лицо, привлекающее инвестиции) - Залогодатель обязан в течение 5 дней с момента вынесения данного решения

	государственную регистрацию, решения о приостановке регистрации ипотеки или отказе в регистрации ипотеки	предоставить недостающие документы, при необходимости внести в них необходимые исправления и возобновить государственную регистрацию ипотеки или вернуть сумму займа в фактически полученном размере.
2.22	График платежей, перечисляемых инвестору	Прилагается. График платежей может быть изменен в соответствии с Общими условиями инвестирования путем предоставления займа, обеспеченного ипотекой, на инвестиционной платформе https://credit.club , под графиком платежей подразумевается действующий график платежей.
2.23	Условия о повышении базовой процентной ставки при нарушении сроков платежей лицом, привлекающим инвестиции	Базовая процентная ставка, составляющая 12 (Двенадцать) % годовых, начисляемых на остаток основного долга (предоставленную и не возвращенную заемщиком сумму займа), должна уплачиваться по графику, являющемуся неотъемлемой частью договора инвестирования, согласованному оператором инвестиционной платформы. При нарушении лицом, привлекающим инвестиции, сроков оплаты платформе вознаграждения, предусмотренного договором на оказание услуг по привлечению инвестиций, к базовой процентной ставке, составляющей 12 (Двенадцать) % годовых, добавляется 9 (Девять) процентных пунктов и устанавливается повышенная процентная ставка за пользование займом, составляющая 21 % годовых, состоящая из базовой процентной ставки и 9 процентных пунктов повышения. Данная повышенная процентная ставка устанавливается на 4-й рабочий день по истечении 3 рабочих дней после дня платежа по графику, если в день платежа по графику было недостаточно денежных средств для списания в пользу оператора инвестиционной платформы уплачиваемой ежемесячно комиссии в размере 0,5% от суммы займа, и (или) при нарушении срока уплаты единовременной комиссии оператору инвестиционной платформы. При нарушении сроков оплаты инвестору процентов по базовой процентной ставке, составляющей 12 (Двенадцать) % годовых и сроков возврата суммы предоставленного займа, установленных графиком платежей по договору инвестирования (нарушение сроков платежей в пользу инвестора), к действующей процентной ставке добавляется 9 (Девять) процентных пунктов и устанавливается повышенная процентная ставка за пользование кредитом, составляющая 21 % годовых (состоящая из базовой процентной ставки и 9 процентных пунктов повышения – при нарушении сроков платежей в пользу инвестора) либо повышенная процентная ставка 30% годовых (состоящая из базовой процентной ставки и 18 процентных пунктов повышения - при нарушении сроков платежей и в пользу оператора инвестиционной платформы, и в пользу инвестора). Повышенная процентная ставка устанавливается на 4-й рабочий день по истечении 3 рабочих дней после дня платежа по графику, если в день платежа по графику было недостаточно денежных средств для списания в пользу оператора инвестиционной платформы соответствующих платежей. Стороны рассматривают повышенную процентную ставку как процентную ставку за пользование займом, установленную соглашением сторон на основании заранее определенных условий ее установления, обусловленных экономическими характеристиками заемщика, проявленными в течение срока действия договора инвестирования. Повышенная процентная ставка может быть снижена в случаях, указанных в Общих условиях инвестирования путем предоставления займа, обеспеченного ипотекой, на инвестиционной платформе https://credit.club.

3. Способы заключения и исполнения настоящего договора устанавливаются Правилами инвестиционной платформы <https://credit.club>, в том числе условиями настоящего договора, являющегося неотъемлемой частью Правил инвестиционной платформы <https://credit.club>. Договор инвестирования действует до полного исполнения обязательств по договору инвестирования, в том числе, помимо прочего, исполнения всех денежных обязательств лица, привлекающего инвестиции перед инвестором по возврату предоставленного займа, уплате причитающихся процентов, уплате штрафной неустойки.

4. Инвестирование с использованием инвестиционной платформы осуществляется безналичными денежными средствами, которые зачисляются на номинальный счет, открытый оператору инвестиционной платформы ООО «Кредит.Клуб»

(ОГРН 1196658084743, ИНН 6678105594). Денежные средства инвесторов, находящиеся на номинальном счете и предназначенные для инвестирования, перечисляются на банковский счет лица, привлекающего инвестиции, в порядке и срок, которые предусмотрены правилами инвестиционной платформы – безналичным перечислением в срок не позднее 3 рабочих дней со дня прекращения действия инвестиционного предложения.

5. Лицо, привлекающее инвестиции (заемщик), исполняет свои денежные обязательства перед инвестором (инвесторами) по заключенным договорам инвестирования, в том числе обязательства по выплате процентов за пользование займом, путем перечисления денежных средств на номинальный счет, открытый оператору инвестиционной платформы ООО «Кредит.Клуб» (ОГРН 1196658084743, ИНН 6678105594). Реквизиты номинального счета, через который осуществляются расчеты по настоящему договору:

Счет №:40701810101500000661
Наименование: ООО «Кредит.Клуб»
ИНН:6678105594
КПП: _____(указать)
Реквизиты банка:
Название: ТОЧКА ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»
ИНН:7706092528
КПП:770543002
БИК:044525999
Город: Москва
Корр. счет:30101810845250000999
В ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО

6. Применимым правом (законодательством / правом, которое подлежит применению к правам и обязанностям по настоящему договору) является право Российской Федерации. Стороны подтверждают, что ознакомлены, полностью согласны и обязуются неукоснительно соблюдать положения Правил инвестиционной платформы оператора инвестиционной платформы ООО «Кредит.Клуб», в том числе Общих условий инвестирования путем предоставления займа, обеспеченного ипотекой, на инвестиционной платформе <https://credit.club>, утвержденных приказом №17 от «10» ноября 2021 г.).

Реквизиты и подписи сторон:

Инвестор (заимодавец):

Подпись

Лицо, привлекающее инвестиции (заемщик):

Подпись

**ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ ПУТЕМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМА, ОБЕСПЕЧЕННОГО
ИПОТЕКОЙ, НА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЕ <https://credit.club>**

1. Настоящие общие условия инвестирования путем предоставления займа, обеспеченного ипотекой, на инвестиционной платформе <https://credit.club> (Далее – Общие условия, Условия) разработаны и утверждены в соответствии с требованиями действующего законодательства и Правил инвестиционной платформы <https://credit.club>

Термины и определения, используемые в настоящих Общих условиях, указаны и раскрыты в Правилах инвестиционной платформы оператора инвестиционной платформы ООО «Кредит.Клуб», опубликованных на сайте инвестиционной платформы <https://credit.club> (Приложение №1 к приказу Директора ООО «Кредит.Клуб» №17 от «10» ноября 2021 г.).

2. Порядок и сроки выдачи денежных средств по договору инвестирования: устанавливаются договором инвестирования.

3. Исполнение обязательств по Договору инвестирования и условия о заключении договора:

а) Исполнение обязательств по Договору инвестирования, в т.ч. уплата начисленных процентов осуществляется ежемесячно в Дату платежа и в Дату окончательного погашения займа согласно актуального Графика платежей, который может быть изменен в зависимости от даты полного предоставления займа. Отсрочка по выплате основного долга и процентов не предоставляется, если иное не предусмотрено Индивидуальными условиями договора инвестирования или дополнительными соглашениями к нему. Дата ежемесячного регулярного платежа определяется исходя из даты выдачи займа и является календарной датой выдачи суммы займа или его первой части. Первый платеж по графику в целях погашения задолженности по Договору инвестирования должен быть осуществлен не позднее одного месяца с даты выдачи суммы займа или его первой части.

б) При подписании Договора инвестирования стороны подписывают предварительный График платежей, рассчитанный на дату подписания Договора. В случае, если дата выдачи займа будет отличаться от даты заключения договора, Оператором инвестиционной платформы формируется новый график платежей с новой датой платежа и/или актуальным размером первого платежа. Новый График платежей направляется Лицу, привлекающему инвестиции, в течение 5 (Пяти) рабочих дней на электронную почту Лица, привлекающего инвестиции, указанную в Договоре инвестирования и/или направляется в Личный кабинет Лица, привлекающего инвестиции. Новый график платежей обязателен к исполнению с момента его получения по любому из предусмотренных Договором каналов связи.

в) При отсутствии в одном из месяцев погашения Договора инвестирования даты, соответствующей Дате платежа, Датой платежа в этом месяце считается последний календарный день месяца. Если Дата платежа (в том числе последний календарный день месяца) приходится на нерабочий (выходной, праздничный) день, то Датой платежа считается первый рабочий день, следующим за таким нерабочим днем. В случаях, когда в силу норм действующего законодательства РФ нерабочий выходной день объявлен рабочим днем, то в Дату платежа, приходящуюся на такой выходной день, действует режим рабочего дня. При этом если Дата платежа, уплаты процентов приходится на нерабочий день, то срок пользования Займом устанавливается по первый рабочий день (включая этот день), следующий за нерабочим днем, на который приходится Дата платежа. В этом случае проценты начисляются на фактический остаток задолженности по Договору инвестирования по дату первого рабочего дня, следующего за нерабочим днем, включительно и уплачиваются в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем, на который приходится дата погашения соответствующей суммы Договора инвестирования, уплаты процентов.

г) Лицо, привлекающее инвестиции, уплачивает проценты за пользование займом по ставке, указанной в Договоре инвестирования. Проценты начисляются ежемесячно на сумму фактической задолженности по Договору займа начиная с даты, следующей за датой образования задолженности (включительно), и по Дату полного погашения Займа (включительно).

д) Инвестиционное предложение, по которому осуществляется инвестирование, является закрытым инвестиционным предложением. Лицу, привлекающему инвестиции (заемщику) известно и данное лицо согласно с тем, что в случае отказа инвестора, принявшего инвестиционное предложение, от заключения договора инвестирования в соответствии с частью 4 ст.13 Федерального закона от 02.08.2019 N 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» оператор инвестиционной платформы не вправе передавать денежные средства такого инвестора лицу, привлекающему инвестиции. Заключение договора инвестирования подтверждается выпиской из реестра договоров, выдаваемой оператором инвестиционной платформы.

3.1. Платежи по Договору инвестирования.

3.1.1. Платежи по договору инвестирования подразделяются на 3 вида:

- а) аннуитетный
- б) дифференцированный
- в) смешанный

3.1.2. Погашение задолженности по основному долгу и начисленным процентам за пользование Займом осуществляется в соответствии с Графиком платежей в следующем порядке:

3.1.2.1. ДЛЯ ЗАЙМОВ С АННУИТЕТНЫМ ПЛАТЕЖОМ:

Лицо, привлекающее инвестиции, производит ежемесячные платежи по возврату займа и уплате начисленных за пользование Суммой займа процентов в виде ежемесячного аннуитетного платежа из расчета годовой процентной ставки, определенной условиями Договора инвестирования. Проценты начисляются и уплачиваются в течение фактического срока пользования Суммой займа на ее фактический остаток, включая задолженность по основному долгу.

В случае выдачи суммы займа частями (например, при перечислении инвестором денежных средств несколькими платежами), проценты за пользование займом начисляются за время фактического срока пользования частями займа. Проценты начисляются и уплачиваются в течение фактического срока пользования Суммой займа в соответствии с Графиком платежей. Проценты на полученную Сумму займа начисляются со дня, следующего за днем передачи Суммы займа. Возврат основной суммы долга (Суммы займа) и уплата процентов на нее осуществляется Заемщиком ежемесячно аннуитетными платежами, в соответствии с Графиком платежей и условиями Договора инвестирования. Инвестор и заемщик согласны на формирование нового графика платежей оператором инвестиционной платформы после предоставления займа в максимальном объеме денежных средств инвесторов, по достижении которого действие такого инвестиционного предложения прекращается.

Последний платеж по графику является корректирующим и определяется как сумма остатка основного долга по Займу и процентов, начисленных на этот остаток по дате фактического возврата Займа включительно.

Порядок возврата Суммы займа и уплаты процентов определяется условиями Договора инвестирования и Графиком платежей, а также условиями договора на оказание услуг по привлечению инвестиций. В случае выдачи суммы займа частями (например, при перечислении инвестором денежных средств несколькими платежами) первый платеж, в соответствии с Графиком платежей включает в себя проценты за фактическое пользование первой частью Суммы займа, проценты за пользование всей Суммой займа за фактический срок ее использования в период со дня, следующего за днем передачи второй части Суммы займа по дате ближайшего очередного платежа, а также сумму основного долга в соответствии с Графиком платежей. С даты ближайшего очередного платежа начисление и уплата процентов производится в виде ежемесячного аннуитетного платежа из расчета годовой процентной ставки, определенной условиями Договора инвестирования.

В случае выдачи суммы займа после регистрации залога недвижимого имущества первый платеж, в соответствии с Графиком платежей включает в себя проценты за пользование всей Суммой займа за фактический срок ее использования в период со дня, следующего за днем передачи Суммы займа по дате ближайшего очередного платежа, а также сумму основного долга в соответствии с Графиком платежей. С даты ближайшего очередного платежа начисление и уплата процентов производится в виде ежемесячного аннуитетного платежа из расчета годовой процентной ставки, определенной условиями Договора инвестирования.

3.1.2.2. ДЛЯ ЗАЙМОВ С ДИФФЕРЕНЦИРОВАННЫМ ПЛАТЕЖОМ:

Лицо, привлекающее инвестиции, производит ежемесячные платежи за пользование Суммой займа. Уплата процентов за каждый месяц пользования суммой займа производится Лицом, привлекающим инвестиции ежемесячно из расчета процентной ставки, определенной Договором инвестирования не позднее Даты очередного платежа, следующего за месяцем их начисления, а погашение процентов за последний месяц осуществляется одновременно с погашением основного долга. Проценты начисляются и уплачиваются в течение фактического срока пользования суммой займа.

В случае выдачи суммы займа частями Проценты за пользование начисляются за время фактического срока использования Суммы займа. Проценты на Сумму займа начисляются со дня, следующего за днем передачи Суммы займа. Уплата процентов за каждый месяц пользования суммой займа производится Заемщиком ежемесячно в дату платежа, указанную в условиях Договора инвестирования, а погашение процентов за последний месяц осуществляется одновременно с погашением основного долга. Проценты начисляются и уплачиваются в течение фактического срока пользования суммой займа. Первый платеж, в соответствии с Графиком платежей включает в себя проценты за фактическое пользование всей Суммой займа в период со дня, следующего за днем передачи суммы займа по дату платежа, месяца, следующего за месяцем, в котором была осуществлена выдача займа. Инвестор и заемщик согласны на формирование нового график платежей оператором инвестиционной платформы после предоставления займа в полной сумме (максимальный объем денежных средств инвесторов, по достижении которого действие такого инвестиционного предложения прекращается). Порядок возврата Суммы займа и уплаты процентов определяется условиями Договора инвестирования и Графиком платежей, а также условиями договора на оказание услуг по привлечению инвестиций.

3.1.2.3. ДЛЯ ЗАЙМОВ СО СМЕШАННЫМ ПЛАТЕЖОМ:

Заемщик производит ежемесячные платежи по возврату займа и уплате начисленных за пользование Суммой займа процентов в виде ежемесячного равновеликого платежа, кроме последнего платежа, который отличается по сумме от ежемесячных платежей, из расчета годовой процентной ставки, определенной индивидуальными условиями Договора, изложенными в договоре инвестирования. Смешанный платеж вводится по согласованию сторон договора инвестирования, в основном, с целью снизить основную часть ежемесячных платежей в погашение основного долга и процентов за пользование займом в течение срока займа с отнесением остатка не погашенной задолженности на окончательные даты погашения по графику (с возможностью продления срока возврата займа по соглашению сторон договора инвестирования при условии соответствующего продления залога недвижимого имущества). Проценты начисляются и уплачиваются в течение фактического срока пользования Суммой займа на ее фактический остаток, включая задолженность по основному долгу. Вне зависимости от вида платежа по уплате основного долга и процентов заемщиком оплачивается оператору инвестиционной платформы плата за оказание услуг (комиссия), предусмотренная договором (присоединения) на оказание услуг по привлечению инвестиций, которая начисляется и оплачивается в порядке, предусмотренном договором присоединения) на оказание услуг по привлечению инвестиций.

Порядок возврата Суммы займа, уплаты процентов и уплаты комиссии определяется условиями Договора инвестирования и Графиком платежей. Последний платеж по графику является корректирующим и определяется как сумма остатка не возвращенного основного долга по Займу (сумму выданного, но не возвращенного займа), процентов, начисленных на этот остаток по дату фактического возврата Займа включительно, а также комиссии, предусмотренной договором (присоединения) на оказание услуг по привлечению инвестиций (в случае ее ежемесячного начисления, если данный способ начисления установлен условиями договора (присоединения) на оказание услуг по привлечению инвестиций).

4. Ответственность за неисполнение обязательств.

4.1. При несвоевременном перечислении платежа в погашение Займа, или уплату процентов, или иных платежей, предусмотренных Договором инвестирования, Лицо, привлекающее инвестиции уплачивает Инвестору штрафную неустойку в размере, указанном в условиях Договора инвестирования, рассчитанную в процентном соотношении исходя от суммы просроченной задолженности (включая невозвращенную Сумму займа и не уплаченные в срок проценты за пользование Суммой займа) за каждый день просрочки до даты фактического исполнения своего обязательства. Условиями договора на оказание услуг по привлечению инвестиций могут устанавливаться иные условия ответственности.

4.2. В случае просрочки исполнения Лицом, привлекающим инвестиции, условий по перечислению ежемесячных платежей в счет погашения Займа (более 45 дней с момента нарушения срока внесения ежемесячного платежа) Инвестор вправе потребовать досрочного возврата Суммы займа, уплаты процентов и пеней, а Лицо, привлекающее инвестиции, в срок не позднее 30 (Тридцати) дней с момента направления соответствующего требования обязан вернуть Сумму займа, проценты и выплатить установленные в договоре пени и неустойки. Проценты по денежному обязательству продолжают начисляться на фактический остаток

суммы займа по процентной ставке, определенной условиями Договора инвестирования с момента направления Инвестором требования.

4.3. Инвестор вправе без дополнительного согласования с Лицом, привлекающим инвестиции, обратиться за взысканием на предмет залога в следующих случаях:

- если Лицом, привлекающим инвестиции, нарушен срок возврата суммы займа, обусловленный условиями Договора;
- если Лицо, привлекающее инвестиции, систематически нарушает сроки внесения ежемесячных платежей, то есть при нарушении сроков внесения ежемесячных платежей 2 (два) раза и более в течение 12 (двенадцати) месяцев;
- если Лицо, привлекающее инвестиции, добровольно не исполнит требование Займодавца (инвестора, уполномоченного им лица) о досрочном возврате Суммы займа, процентов и пеней в течение 30 (Тридцати) дней с момента направления соответствующего требования.

5. Обеспечение исполнения обязательств

5.1. В целях обеспечения надлежащего исполнения обязательств по возврату Суммы займа, уплаты процентов и штрафных санкций (в случае их наличия) Инвестору (Залогодержателю) в залог передается имущество, указанное в условиях Договора инвестирования. При этом заложенное имущество, служащее обеспечением надлежащего исполнения Лицом, привлекающим инвестиции (Заемщиком) своих обязательств, Инвестору (Займодавцу) по акту приема-передачи не передается.

В случае вынесения Управлением Федеральной регистрационной службы кадастра и картографии решения о приостановке или отказе государственной регистрации ипотеки, Лицо, привлекающее инвестиции (Заемщик) обязано обеспечить предоставление Оператору инвестиционной платформы всех необходимых документов в течение 5 рабочих дней с даты получения сведений об указанном решении регистрирующего органа или возвратить Инвестору (Займодавцу) полученные денежные средства целиком.

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Лицом, привлекающим инвестиции (Заемщиком) своих обязательств по возврату Суммы займа, уплаты штрафных санкций, пени, процентов за пользование Суммой займа, компенсации убытков, возмещения судебных издержек, расходов по реализации заложенного имущества Инвестор (Займодавец) удовлетворяет свои требования в полном объеме, определяемом к моменту фактического удовлетворения, за счет имущества, служащего обеспечением обязательств Лица, привлекающего инвестиции (Заемщика).

Удовлетворение требований Инвестора (Займодавца) за счет заложенного имущества осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.2. В целях обеспечения надлежащего исполнения обязательств по возврату Суммы займа, уплаты процентов и штрафных санкций (в случае их наличия) также могут быть заключены договоры поручительства (между поручителем и инвестором), перечень которых определяется условиями Договора инвестирования.

5.3. Договоры, обеспечивающие исполнение обязательства по Договору инвестирования, должны быть заключены (подписаны) не позднее даты подписания Договора инвестирования.

6. Условия расчетов и платежей

6.1. Датой выдачи Займа (его части) считается дата поступления денежных средств с номинального счета Инвестиционной платформы на счет Лица, привлекающего инвестиции (Заемщика).

6.1.1. Оператору инвестиционной платформы оплачивается плата за оказание услуг (комиссия) лицом, привлекающим инвестиции (заемщиком), в следующем порядке:

6.1.1.1. денежные средства в размере 6 (Шесть) процентов от суммы займа, предоставляемого по инвестиционному предложению инвестором (займодавцем) лицу, привлекающему инвестиции (заемщику) (от каждой суммы, предоставленной заемщику полностью либо частично), которые уплачиваются единовременно не позднее 3 рабочих дней с момента получения заемщиком займа либо его части соответственно;

6.1.1.2. денежные средства в размере 0,5 (Ноль целых пять десятых) процента от остатка основного долга ежемесячно во второй и последующий годы пользования займом, полученным на инвестиционной платформе (от невозвращенной инвестору (инвесторам) суммы займа) в срок не позднее ближайшего установленного дня платежа. Под годом пользования займом понимается период времени, составляющий 12 месяцев со дня, следующего за днем предоставления суммы займа.

6.1.1.3. Досрочный возврат суммы займа лицом, привлекающим инвестиции, осуществленный в первый год пользования займом, не является основанием для пересчета вознаграждения, уплачиваемого оператору инвестиционной платформы лицом, привлекающим инвестиции: плата за оказание услуг в размере 6% от

суммы займа перерасчету не подлежит.

Досрочный возврат суммы займа лицом, привлекающим инвестиции, осуществленный во второй и последующий год пользования займом, является основанием для перерасчета вознаграждения, уплачиваемого оператору инвестиционной платформы лицом, привлекающим инвестиции: плата за оказание услуг в размере 0,5 % от остатка основного долга ежемесячно во второй и последующий годы пользования займом подлежит перерасчету пропорционально времени пользования займом в соответствующий год пользования займом.

6.1.2. Проценты по займу уплачиваются лицом, привлекающим инвестиции, в пользу инвестора в соответствии с договором инвестирования, заключаемым между инвестором и лицом привлекающим инвестиции (заемщиком) в следующем порядке и размере:

6.1.2.1. Базовая процентная ставка, составляющая 12 (Двенадцать) % годовых, начисляемых на остаток основного долга (предоставленную и не возвращенную заемщиком сумму займа), должна уплачиваться по графику, являющемуся неотъемлемой частью договора инвестирования. Данный график должен быть согласован оператором инвестиционной платформы и не допускаются изменения данного графика без согласия оператора инвестиционной платформы. В случае выдачи суммы займа (или его части) не в день подписания договора инвестирования, первый платеж по займу отличается от ежемесячного регулярного платежа и включает в себя проценты за фактическое пользование частями займа (всей суммой займа) за фактический срок использования суммы займа (ее части) в период со дня, следующего за днем передачи всей суммы займа (ее части) по дате ближайшего очередного платежа. Дата ежемесячного регулярного платежа определяется исходя из даты выдачи займа и является календарной датой выдачи суммы займа или его первой части. Первый платеж по графику в целях погашения займа должен быть осуществлен не позднее одного месяца с даты выдачи суммы займа или его первой части.

6.1.2.2. При нарушении сроков оплаты платформе вознаграждения оператору инвестиционной платформы, к базовой процентной ставке, составляющей 12 (Двенадцать) % годовых добавляется 9 (Девять) процентных пунктов и устанавливается повышенная процентная ставка за пользование займом, составляющая 21 % годовых, состоящая из базовой процентной ставки и 9 процентных пунктов повышения. Данная повышенная процентная ставка устанавливается на 4-й рабочий день по истечении 3 рабочих дней после дня платежа по графику, если в день платежа по графику было недостаточно денежных средств для списания в пользу оператора инвестиционной платформы уплачиваемой ежемесячно комиссии в размере 0,5% от суммы займа, предусмотренной п. 6.1.1.2 настоящих общих условий и (или) при нарушении срока уплаты комиссии, предусмотренного 6.1.1.1. настоящих общих условий.

6.1.2.3. При нарушении сроков оплаты инвестору процентов по базовой процентной ставке, составляющей 12 (Двенадцать) % годовых и сроков возврата суммы предоставленного займа, установленных графиком платежей по договору инвестирования (нарушение сроков платежей в пользу инвестора), к действующей процентной ставке добавляется 9 (Девять) процентных пунктов и устанавливается повышенная процентная ставка за пользование кредитом, составляющая 21 % годовых (состоящая из базовой процентной ставки и 9 процентных пунктов повышения – при нарушении сроков платежей в пользу инвестора) либо повышенная процентная ставка 30% годовых (состоящая из базовой процентной ставки и 18 процентных пунктов повышения - при нарушении сроков платежей и в пользу оператора инвестиционной платформы, и в пользу инвестора). Повышенная процентная ставка устанавливается на 4-й рабочий день по истечении 3 рабочих дней после дня платежа по графику, если в день платежа по графику было недостаточно денежных средств для списания в пользу оператора инвестиционной платформы соответствующих платежей.

6.1.2.4. В случае нарушения сроков платежа, установленных договором инвестирования, Заемщик выплачивает Займодавцу пени (штрафную неустойку) из расчета 0,5 (ноль целых пять десятых) % от суммы просроченной задолженности (включая невозвращенную сумму займа и не уплаченные в срок проценты за пользование Суммой займа) за каждый день просрочки до даты фактического исполнения своего обязательства.

6.1.3. При полном погашении лицом, привлекающим инвестиции, просроченной задолженности и перед инвестором и перед оператором инвестиционной платформы, процентная ставка по займу снижается до базовой процентной ставки, составляющей 12 (Двенадцать) процентов годовых со дня, следующего за днем погашения всей просроченной задолженности перед инвестором и оператором инвестиционной платформы. При полном погашении лицом, привлекающим инвестиции, просроченной задолженности перед оператором инвестиционной платформы, процентная ставка по займу, составляющая 30% годовых, снижается до процентной ставки, составляющей 21 (Двадцать один) процент годовых со дня, следующего за днем погашения всей просроченной задолженности перед оператором инвестиционной платформы.

6.1.4. Погашение задолженности должно осуществляться в соответствии с установленной очередностью платежей исходя из платежей, являющихся днями платежей по графику платежей (неотъемлемой части договора инвестирования) и дней платежей (не поименованных в графике платежей), определенных, исходя из дат, зафиксированных в графике платежей.

График платежей (неотъемлемая часть договора инвестирования) не содержит сумм платежей в пользу оператора инвестиционной платформы и сумм платежей при нарушении заемщиком своих обязательств, если не допущено такого нарушения, изготавливается в целях определения размера платежей заемщика в пользу инвестора.

Лицу, привлекающему инвестиции, для его контроля за суммами обязательств, оператор инвестиционной платформы вправе выдать Общий расчет суммы платежей, подлежащих уплате лицом, привлекающим инвестиции с учетом расчета платежей в пользу оператора инвестиционной платформы.

6.2. Вознаграждение, подлежащее выплате Инвестором Оператору инвестиционной платформы, уплачивается через номинальный счет и может удерживаться в пользу Оператора инвестиционной платформы с номинального счета из сумм, уплачиваемых лицом, привлекающим инвестиции (заемщиком). Вознаграждение, подлежащее выплате Инвестором Оператору инвестиционной платформы, состоит из комиссии оператору инвестиционной платформы, исчисляемой от суммы получаемой инвестором сверхдоходности (комиссия от сверхдоходности), которая составляет одну треть от сверхдоходности, а именно от полученной инвестором разницы между базовой процентной ставкой, составляющей 12 (Двенадцать) % годовых и действующей повышенной процентной ставкой, составляющей 21 (Двадцать один) % годовых либо 30 (Тридцать) % годовых, а также одну треть от полученной инвестором штрафной неустойки, которую заемщик выплачивает займодавцу из расчета 0,5 (Ноль целых пять десятых) % от суммы просроченной задолженности (включая невозвращенную сумму займа и не уплаченные в срок проценты за пользование суммой займа) за каждый день просрочки до даты фактического исполнения своего обязательства.

Понятие сверхдоходности в настоящем договоре применяется только в значении, установленном договором. Под сверхдоходностью понимается разница между базовой процентной ставкой по предоставленному инвестором займу, составляющей 12 (Двенадцать) % годовых и действующей повышенной процентной ставкой, составляющей 21 (Двадцать один) % годовых либо 30 (Тридцать) % годовых, а также штрафная неустойка, которую заемщик выплачивает займодавцу из расчета 0,5 (Ноль целых пять десятых) % от суммы просроченной задолженности (включая невозвращенную сумму займа и не уплаченные в срок проценты за пользование суммой займа) за каждый день просрочки до даты фактического исполнения своего обязательства. Понятие сверхдоходности вводится только в целях исчисления комиссии, подлежащей уплате инвестором оператору инвестиционной платформы и не имеет иных целей и значений.

Установлена следующая очередность платежей при исполнении денежных обязательств при оказании услуг инвестору по содействию в инвестировании и исполнении денежных обязательств лица, привлекающего инвестиции (заемщика), независимо от назначения платежа, указанного в платежном документе заемщика, осуществляется списание:

в первую очередь лицом, привлекающим инвестиции (заемщиком), уплачивается комиссия в пользу оператора инвестиционной платформы, срок уплаты которой наступил, сначала – установленная п. 2.1.1.1. договора на оказание услуг по привлечению инвестиций (денежные средства в размере 6 % от суммы займа, предоставляемого по инвестиционному предложению инвестором (займодавцем) лицу, привлекающему инвестиции (заемщику) (от каждой суммы, предоставленной заемщику полностью либо частично), которые уплачиваются одновременно не позднее 3 рабочих дней с момента получения заемщиком займа либо его части соответственно), затем комиссия в пользу оператора инвестиционной платформы, уплачиваемая заемщиком по п. 2.1.1.2 договора на оказание услуг по привлечению инвестиций (денежные средства в размере 0,5 % от остатка основного долга ежемесячно во второй и последующий годы пользования займом, полученным на инвестиционной платформе (от невозвращенной инвестору (инвесторам) суммы займа), которые уплачиваются в срок не позднее ближайшего установленного дня платежа по графику платежей к договору инвестирования);

во вторую очередь лицом, привлекающим инвестиции (заемщиком), уплачиваются проценты за пользование денежными средствами по договору займа по действующей процентной ставке, сначала в счет базовой процентной ставки, составляющей 12 (Двенадцать) % годовых, а затем в счет разницы между базовой процентной ставкой, составляющей 12 (Двенадцать) % годовых и действующей повышенной процентной ставкой, составляющей 21 (Двадцать один) % годовых либо 30 (Тридцать) % годовых, при этом из суммы, составляющей разницу между базовой процентной ставкой, составляющей 12 (Двенадцать) % годовых и действующей повышенной процентной ставкой, составляющей 21 (Двадцать один) % годовых либо 30 (Тридцать) % годовых, в пользу оператора инвестиционной платформы удерживается комиссия, уплачиваемая инвестором, исчисляемая от суммы получаемой инвестором сверхдоходности (первая часть комиссии от сверхдоходности), составляющая одну треть от разницы между базовой процентной ставкой, составляющей 12 (Двенадцать) % годовых и действующей повышенной процентной ставкой, составляющей 21 (Двадцать один) % годовых либо 30 (Тридцать) % годовых;

в третью очередь лицом, привлекающим инвестиции (заемщиком), уплачиваются денежные средства в погашение основного долга (в качестве возврата ранее предоставленного заемщику займа);

в четвертую очередь уплачивается штрафная неустойка (которую заемщик должен уплатить займодавцу из расчета 0,5 (Ноль целых пять десятых) % от суммы просроченной задолженности (включая невозвращенную сумму займа и не уплаченные в срок проценты за пользование суммой займа) за каждый день просрочки до даты фактического исполнения своего обязательства), из которой в пользу оператора инвестиционной платформы удерживается вторая часть комиссии от сверхдоходности, уплачиваемой инвестором, составляющая одну треть от суммы поступившей к уплате штрафной неустойки.

в пятую очередь иные платежи.

В случае, если по какой-либо причине удержание вознаграждения Оператора инвестиционной платформы с номинального счета не было осуществлено, Оператор инвестиционной платформы имеет право на получение вознаграждения иным способом в соответствии с действующим законодательством.

6.3. Обязательства по погашению задолженности по Договору инвестирования могут быть исполнены ранее Даты платежа в полном объеме или частично в согласованную с Инвестором (Займодавцем) дату либо по согласованию с оператором инвестиционной платформы по поручению инвестора. В случае досрочного

возврата Лицом, привлекающим инвестиции (Заемщиком) всей суммы задолженности по Договору инвестирования или ее части, проценты за пользование Займом начисляются за фактическое количество дней пользования Займом. При досрочном возврате всей задолженности по Договору инвестирования, Лицо, привлекающее инвестиции (Заемщик) одновременно с возвратом всей суммы или последней ее части осуществляет погашение всех начисленных за пользование Займом процентов, досрочно возвращать полностью или частично сумму Займа. Для досрочного возврата суммы (части суммы) Займа Заемщик обязан оформить в срок за 2 рабочих дня до предполагаемого погашения заявление о досрочном погашении, если более короткий срок не согласован инвестором либо оператором инвестиционной платформы по поручению инвестора.

6.4. Частичное досрочное погашение займа осуществляется только в дату очередного платежа. Для

осуществления частичного досрочного погашения суммы Займа Лицо, привлекающее инвестиции (Заемщик) не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до предполагаемой Даты частичного погашения займа направляет Инвестору (Займодавцу) через Личный кабинет надлежащим образом подписанное электронной подписью Заявления о досрочном погашении (если более короткий срок не согласован Инвестором либо оператором инвестиционной платформы по поручению инвестора).

Полное досрочное погашение займа осуществляется в любую дату. Для осуществления частичного досрочного погашения суммы Займа Лицо, привлекающее инвестиции (Заемщик) не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до предполагаемой Даты полного погашения займа, если более короткий срок не согласован Инвестором оператором инвестиционной платформы по поручению инвестора, направляет Инвестору (Займодавцу) через Личный кабинет Заявление, надлежащим образом подписанное электронной подписью либо оператору инвестиционной платформы по поручению инвестора.

В случае непредоставления заявления о досрочном полном или частичном возврате Суммы займа, поступившие денежные средства резервируются Оператором инвестиционной платформы на номинальном счете и засчитываются в счет следующих платежей по уплате процентов за пользование Суммой займа в соответствии с Графиком платежей каждый календарный месяц, проценты на данную зарезервированную сумму лицу, привлекающему инвестиции, не уплачиваются.

6.5. После осуществления Инвестором (Займодавцем) частичного погашения суммы Займа Инвестор (Займодавец) производит перерасчет размера ежемесячного платежа (сумма основного долга и/или процентов), исходя из нового остатка задолженности, формирует новый График платежей без изменения срока Договора инвестирования.

Новый График платежей направляется Лицу, привлекающему инвестиции (Заемщику) в течение 5 (Пяти) рабочих дней на электронную почту Лица, привлекающего инвестиции (Заемщика), указанную в условиях Договора инвестирования и/или направляется в Личный кабинет Лица, привлекающего инвестиции (Заемщика). Новый график платежей обязателен к исполнению с момента его получения по любому из предусмотренных Договором инвестирования каналов связи.

6.6. Документы и сообщения, переданные посредством электронной почты, указанной в условиях Договора инвестирования, или посредством Личного кабинета Лица, привлекающего инвестиции (Заемщика) имеют юридическую силу, признаются равнозначным документам, составленным на бумажных носителях и подписанным собственноручными подписями Сторон, и принимаются к исполнению. Информация считается полученной не позднее следующего рабочего дня с момента ее отправки.

6.7. В случае смены Лицом, привлекающим инвестиции (Заемщиком) электронного адреса, указанного в условиях Договора инвестирования и не уведомления об этом Инвестора (Займодавца) и Оператора инвестиционной платформы, Лицо, привлекающее инвестиции (Заемщик) несет ответственность за связанные с этим неблагоприятные последствия.

6.8. При отсутствии достаточных средств для погашения Займа, включая все начисленные платежи (полностью или частично) в Дату досрочного погашения, указанную в Заявлении о досрочном погашении, полное досрочное погашение Инвестором (Займодавцем) не осуществляется. В этом случае осуществляется погашение в очередности, установлено п.6.2. настоящих Общих условий.

7. Права и обязанности Инвестора (Займодавца)

7.1. Инвестор (Займодавец) имеет право:

- в случае просрочки исполнения Лицом, привлекающим инвестиции (Заемщиком) условий по перечислению ежемесячных платежей в счет погашения Займа (более 45 дней с момента нарушения срока внесения ежемесячного платежа) Инвестор (Займодавец) вправе потребовать досрочного возврата Суммы займа, уплаты процентов и пеней;

- Инвестор (Займодавец) имеет право осуществлять уступку прав (требований) по договору инвестирования третьим лицам без дополнительного согласования с Лицом, привлекающим инвестиции (Заемщиком), в том числе лицам, не являющимся банковскими/ финансовыми организациями, а также передать таким лицам персональные данные Лица, привлекающего инвестиции (Заемщика) и лиц, предоставивших обеспечение по договору инвестирования, в соответствии с законодательством Российской Федерации о персональных данных, при этом Лицо, привлекающее инвестиции (Заемщик) сохраняет в отношении нового кредитора все права, предоставленные ему в отношении первоначального кредитора в соответствии с федеральными законами.

Иные права и обязанности устанавливаются соответствующими договорами.

8. Права и обязанности Лица, привлекающего инвестиции (Заемщика)

8.1. Лицо, привлекающее инвестиции (Заемщик) имеет право:

- досрочно вернуть полностью или частично сумму Займа. Для досрочного возврата суммы (части суммы) Займа Лицо, привлекающее инвестиции (Заемщик) обязан оформить Заявление о досрочном погашении по форме, размещенной на сайте Оператора инвестиционной платформы в установленные сроки;

- своевременно получать от Инвестора (Займодавца) информацию о состоянии расчетов между Сторонами по Договору, об остатке подлежащих уплате платежей;

- требовать от Инвестора (Займодавца) пересчета суммы процентов при досрочном возврате суммы Займа при условии соблюдения правил досрочного возврата в соответствии с настоящими условиями.

8.2. Лицо, привлекающее инвестиции (Заемщик) обязано:

- своевременно предоставлять документы и сведения (в том числе информировать об изменении идентификационных данных), необходимые Инвестору (Займодавцу) для реализации обязанностей в рамках противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма.

- в случае изменения Лицом, привлекающим инвестиции (Заемщиком) контактной информации, используемой для связи с ним, об изменении способа связи кредитора с ним Лицо, привлекающее инвестиции (Заемщик) обязан информировать об этом Инвестора (Займодавца) и Оператора инвестиционной платформы в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента фактического изменения своих реквизитов;

- уведомить Инвестора (Займодавца) и Оператора инвестиционной платформы об изменении полномочий должностных лиц, уполномоченных на заключение сделок от имени Лица, привлекающего инвестиции (Заемщика), оттиска печати и иных сведений, необходимых Инвестору (Займодавцу) для надлежащего выполнения им обязательств по Договору, не позднее дня вступления изменений в силу с предоставлением в течение 3 (Трех) рабочих дней копий подтверждающих документов. Иные права и обязанности устанавливаются соответствующими договорами.

9. Прочие условия

9.1. Инвестор предоставляет Оператору инвестиционной платформы право направлять от имени Инвестора в адрес Лица, привлекающего инвестиции, требование о досрочном возврате суммы займа в пользу Инвестора в случаях предусмотренных для досрочного возврата законом и договором, а Лицо, привлекающее инвестиции, признает данное право Оператора инвестиционной платформы. Лицо, привлекающее инвестиции, признает направление требования о досрочном возврате суммы займа Инвестору Оператором инвестиционной платформы от имени Инвестора надлежащим способом направления требования. Инвестор предоставляет Оператору инвестиционной платформы право осуществлять от имени и по поручению Инвестора действия, направленные на:

- взаимодействие с Лицом, привлекающим инвестиции (Заемщиком), с целью надлежащего исполнения обязательств сторонами по Договору инвестирования посредством личных встреч, телефонных переговоров, почтовых отправлений, текстовых, голосовых и иных сообщений, направляемых по сетям электросвязи;

- исполнение обязательств Инвестора по произведению перерасчета суммы платежа в случае частичного досрочного/полного досрочного погашения суммы займа по Договору инвестирования;

- возврат Инвестору просроченной задолженности по Договору, включая направление претензий (в том числе требования о досрочном возврате суммы займа), уведомлений, осуществление звонков, проведение встреч и иные действия, направленные на досудебное урегулирование в отношении возврата просроченной задолженности Заемщиком.

Лицо, привлекающее инвестиции, признает предусмотренные настоящим пунктом права Оператора инвестиционной платформы, а также признает перечисленные способы взаимодействия надлежащими.

9.2. По взаимному согласию сторон (инвестора (инвесторов) и лица, привлекающего инвестиции (заемщика)) срок возврата займа может быть продлен в соответствии с условиями дополнительного соглашения, заключаемого сторонами договора инвестирования через инвестиционную платформу <https://credit.club> при условии соответствующего продления залога недвижимого имущества.

С настоящими общими условиями ознакомлены и полностью согласны:

Дата: _____

Реквизиты инвестора и заемщика: _____.

Стандартная форма инвестиционного предложения

Инвестиционное предложение (номер заявки: _____)

№	Наименование данных	Данные инвестиционного предложения
1	Дата направления инвестиционного предложения	
2	Данные лица, направившего инвестиционное предложение (далее также именуется – «Заемщик», «Лицо, привлекающее инвестиции») <i>имя, дата и место рождения, адрес места жительства физического лица - индивидуального предпринимателя, его ИНН, ОГРНИП, или наименование, место нахождения и адрес юридического лица, его ИНН и ОГРН.</i>	
3	Лица, которым адресована оферта	
4	Сумма займа, необходимого лицу, привлекающему инвестиции (заемщику)	
5	Информация, позволяющая составить общее представление о целях привлечения инвестиций и об обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение указанных целей, а также об основных рисках, связанных с лицом, привлекающим инвестиции, и рисках, связанных с принятием инвестиционного предложения.	

6	Наличие или отсутствие в инвестиционном предложении условия о том, что лицо, контролирующее юридическое лицо, привлекающее инвестиции (заемщика), приняло на себя обязанность приобрести у инвесторов имущественные права, полученные при инвестировании, в случае, если такое лицо перестает являться лицом, контролирующим юридическое лицо, привлекающее инвестиции;	
7	Срок возврата займа	
8	Валюта предоставления займа	
9	Процентная ставка по займу, уплачиваемая лицом, привлекающим инвестиции (заемщиком) инвестору (займодавцу).	Базовая процентная ставка, составляющая 12 (Двенадцать) % годовых, начисляемых на остаток основного долга (предоставленную и не возвращенную заемщиком сумму займа), должна уплачиваться по графику, являющемуся неотъемлемой частью договора инвестирования, согласованному оператором инвестиционной платформы. При нарушении лицом, привлекающим инвестиции, сроков оплаты платформе вознаграждения, предусмотренного договором на оказание услуг по привлечению инвестиций, к базовой процентной ставке, составляющей 12 (Двенадцать) % годовых, добавляется 9 (Девять) процентных пунктов и устанавливается повышенная процентная ставка за пользование займом, составляющая 21 % годовых, состоящая из базовой процентной ставки и 9 процентных пунктов повышения. Данная повышенная процентная ставка устанавливается на 4-й рабочий день по истечении 3 рабочих дней после дня платежа по графику, если в день платежа по графику было недостаточно денежных средств для списания в пользу оператора инвестиционной платформы уплачиваемой ежемесячно комиссии в размере 0,5% от суммы займа, и (или) при нарушении срока уплаты единовременной комиссии оператору инвестиционной платформы. При нарушении сроков оплаты инвестору процентов по базовой процентной ставке, составляющей 12 (Двенадцать) % годовых и сроков возврата суммы предоставленного займа, установленных графиком платежей по договору инвестирования (нарушение сроков платежей в пользу инвестора), к действующей процентной ставке добавляется 9 (Девять) процентных пунктов и устанавливается повышенная процентная ставка за пользование кредитом, составляющая 21 % годовых (состоящая из базовой процентной ставки и 9 процентных пунктов повышения – при нарушении сроков платежей в пользу инвестора) либо повышенная процентная ставка 30% годовых (состоящая из базовой процентной ставки и 18 процентных пунктов повышения - при нарушении сроков платежей и в пользу оператора инвестиционной платформы, и в пользу инвестора). Повышенная процентная ставка устанавливается на 4-й рабочий день по истечении 3 рабочих дней после дня платежа по графику, если в день платежа по графику было недостаточно денежных средств для списания в пользу оператора инвестиционной платформы соответствующих платежей. Стороны рассматривают повышенную процентную ставку как процентную ставку за пользование займом, установленную соглашением сторон на основании заранее определенных условий ее установления, обусловленных экономическими характеристиками заемщика, проявленными в течение срока действия договора инвестирования. Повышенная процентная ставка может быть снижена в случаях, указанных в Общих условиях инвестирования путем предоставления займа, обеспеченного ипотекой, на инвестиционной платформе https://credit.club.

10	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору или порядок определения этих платежей.	
11	Периодичность исполнения обязательств по договору инвестирования(займа)	
12	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате займа.	
13	Возможность досрочного (частичного или полного) исполнения обязательств по договору инвестирования (займа).	
14	Способы исполнения заемщиком обязательств по договору инвестирования(займа).	
15	Условие об обеспечении исполнения обязательств лицом, привлекающим инвестиции	
16	Цель займа	
17	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	
18	Условие об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по договору инвестирования (займа)	
19	Способ обмена информацией между инвестором, лицом, привлекающим инвестиции и Платформой.	
20	Порядок и сроки выдачи займа	
21	Вид платежа по займу	
22	Срок действия инвестиционного предложения	

23	Минимальный объем денежных средств инвесторов, достижение которого является необходимым условием для заключения договора инвестирования (далее также именуется - минимальный объем инвестирования).	
24	Максимальный объем денежных средств инвесторов, по достижении которого действие такого инвестиционного предложения прекращается (далее также именуется- максимальный объем инвестирования).	
25	Подсудность	
26	Обязанность Заемщика (Лица, привлекающего инвестиции) по совершению определенных действий в случае вынесения государственным органом, осуществляющим государственную регистрацию, решения о приостановке регистрации ипотеки или отказе в регистрации ипотеки	
27	График платежей	
28	Банковский счет Заемщика, открытый в валюте Российской Федерации для совершения расчетов, связанных с деятельностью Заемщика	

29. Настоящее инвестиционное предложение является закрытым инвестиционным предложением согласно ч. 3 ст. 13 Федеральный закон от 02.08.2019 N 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

30. Настоящее инвестиционное предложение является офертой лица, привлекающего инвестиции, адресованной определенному кругу лиц, который ограничен Инвесторами, зарегистрированными на Платформе, содержащей информацию о сроке действия такого предложения, минимальном и максимальном размере суммы займа, процентной ставке за пользование денежными средствами и иные условия, указанные в тексте оферты.

31. Настоящим лицо, привлекающее инвестиции (Заемщик) согласно Правилам инвестиционной платформы ООО «Кредит.Клуб», размещенным в сети Интернет по адресу <https://credit.club>, с использованием функционала инвестиционной платформы ООО «Кредит.Клуб» (далее – «Платформа»), управляемой ООО «Кредит.Клуб» ОГРН 1196658084743 (далее – «Оператор Платформы»), предлагает: Инвесторам, зарегистрированным на Платформе на Дату направления настоящего инвестиционного предложения, как таковая определена выше, заключить Инвестиционный договор (договор инвестирования) путем предоставления займа (займов) на условиях настоящего инвестиционного предложения.

32. Инвестиционный договор (договор инвестирования) путем предоставления займа (займов) регулируется Общими условиями договоров инвестирования путем предоставления займа, обеспеченного ипотекой, на инвестиционной платформе <https://credit.club>, а также содержит индивидуальные условия. Настоящим (в соответствии с подпунктом 8 части 5 ст.15 Федерального закона №259-ФЗ от 02.08.2019 года «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации») Инвесторам направляется предупреждение о рисках, связанных с потерей инвестиций и (или) невозможностью продажи имущества, в том числе имущественных прав, приобретенных в результате инвестирования. Принимая настоящее инвестиционное предложение, инвесторы подтверждают, что предупреждены об этом.

33. Инвестор на условиях, указанных в Общих условиях договоров инвестирования путем предоставления займа, обеспеченного ипотекой, на инвестиционной платформе <https://credit.club>, и вышеуказанных условиях инвестиционного предложения предоставляет Заемщику денежные средства в рублях Российской Федерации в размере суммы инвестирования, определенной Инвестором на Платформе в порядке, предусмотренном Правилами инвестиционной

платформы (далее – «Заём»), путем безналичного перевода денежных средств Инвестора с номинального счета Оператора Платформы (Реквизиты номинального счета: Счет №:40701810101500000661 Наименование: ООО «Кредит.Клуб» ИНН:6678105594 КПП: : _____ (указать) Реквизиты банка: Название: ТОЧКА ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ» ИНН:7706092528 КПП:770543002 БИК:044525999 Город: Москва Корр.счет:30101810845250000999 В ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО, далее – «Номинальный счет») на расчетный (банковский) счет Заемщика, открытый в валюте Российской Федерации для совершения расчетов, связанных с деятельностью Заемщика, указанный в данных инвестиционного предложения Заемщика.

34. Лицо, привлекающее инвестиции, обязуется возратить Инвестору полученный Заем и уплатить плату за пользование им и другие платежи в размере, в сроки и в соответствии с параметрами, указанными в настоящем инвестиционном предложении, договоре инвестирования и Общих условиях договоров инвестирования путем предоставления займа, обеспеченного ипотекой, на инвестиционной платформе <https://credit.club>.

35. Способ направления инвестиционного предложения Инвесторам: Оператором Платформы в личные кабинеты Инвесторов на Платформе с использованием функционала Платформы согласно Правилам.

36. Условия направления инвестиционного предложения Инвесторам: Оператор Платформы направляет настоящее инвестиционное предложение Инвесторам, зарегистрированным на Платформе на Дату Направления, путем размещения инвестиционного предложения в их личных кабинетах на Платформе. Оператор Платформы направляет настоящее инвестиционное предложение Инвесторам при полном выполнении следующего условия – подписания квалифицированной электронной подписью инвестиционного предложения лицом, привлекающим инвестиции в личном кабинете лица, привлекающего инвестиции.

37. Порядок принятия инвестиционного предложения Инвестором: для принятия настоящего инвестиционного предложения Инвестор должен совершить следующую совокупность действий:

- а) принятие с помощью функционала платформы в Личном кабинете инвестором конкретного инвестиционного предложения (с номером заявки, являющимся номером инвестиционного предложения) с указанием суммы инвестиции нажатием на кнопку принятия инвестиционного предложения в личном кабинете с результатом данного действия - поступление информации оператору инвестиционной платформы;
- б) подписание договора инвестирования квалифицированной электронной подписью с указанием сумм инвестирования.

38. Лицо, привлекающее инвестиции, обязано предоставить документы о регистрации залога недвижимого имущества, зарегистрировав обременение залогом недвижимого имущества, предусмотренное п.15 настоящего инвестиционного предложения, в обеспечение возврата суммы займа, уплату процентов за пользование займом, уплату штрафной неустойки, уплату повышенных процентов при нарушении обязательств, обеспечение исполнения обязательств Заемщика в соответствии с актуальным Графиком платежей: до истечения трехдневного срока после завершения действия инвестиционного предложения, и , в случае невыполнения данного условия, Оператор инвестиционной платформы не должен осуществлять перечисление денежных средств на банковский счет заемщика и заём не выдается, при этом Оператор инвестиционной платформы вправе осуществить перечисление денежных средств на банковский счет заемщика и заём выдается – если от инвестора (инвесторов), принявших инвестиционное предложение поступило отдельно выраженное согласие на перевод суммы займа лицу, привлекающему инвестиции, без регистрации обременения, предусмотренного п.15 настоящего инвестиционного предложения, в том числе при условии, что заявление в целях регистрации данного обременения поступило в регистрирующий орган, о чем имеется документальное подтверждение. Лицо, привлекающее инвестиции, как Заемщик согласно , что сумма займа по договору инвестирования составляет минимальный объем денежных средств инвесторов, достижение которого является необходимым условием для заключения договора инвестирования (либо иную сумму, достигающую минимального объема инвестирования , но не достигшую максимального объема инвестирования) в случае принятия инвестиционного предложения на сумму минимального объема инвестирования (либо на иную сумму, достигающую минимального объема инвестирования , но не достигшую максимального объема инвестирования) и соответствующего поступления минимального объема инвестирования (либо соответствующей иной суммы, достигшей минимального объема инвестирования , но не достигшей максимального объема инвестирования) с номинального счета оператора инвестиционной платформы на банковский счет лица, привлекающего инвестиции. Лицо, привлекающее инвестиции, не имеет претензий в связи с не достижением максимального объема инвестирования и предупреждено, что в соответствии с Федеральным законом №259-ФЗ от 02.08.2019 в случае, если минимальный объем денежных средств, указанный в инвестиционном предложении (минимальный объем инвестирования), не был привлечен в течение срока действия инвестиционного предложения , договор инвестирования не заключается.

39. Порядок погашения предоставленного займа: Заемщик к дате платежа обеспечивает наличие достаточной суммы денежных средств на Номинальном счете для исполнения его денежных обязательств.

40. Применимым правом (законодательством / правом, которое подлежит применению к правам и обязанностям по настоящему инвестиционному предложению и к отношениям из договора инвестирования) является право Российской Федерации. Настоящее инвестиционное предложение не является публичной офертой, конкурсом или аукционом.

Дата, подпись лица, привлекающего инвестиции.

Приложение №4.3
к Правилам инвестиционной платформы
<https://credit.club>

Инвестору _____

от _____

ИНН _____

E-mail: _____

Телефон: _____

Заявление о полном/частичном досрочном погашении займа.

Заемщиком _____ « ____ » _____ 20__ года

(ФИО/Наименование Заемщика)

(Дата оплаты)

была произведена/будет произведена оплата по договору инвестирования _____ от

(Необходимо подчеркнуть)

« ____ » _____ 20__ года в

размере _____

(_____) рублей _____ копеек.

Прошу зачислить указанную сумму в счет *полного/частичного* досрочного погашения

(Необходимо подчеркнуть)

основного долга по Договору инвестирования № _____ от _____ 20__ года.

« ____ » _____ 20__ г.

_____/_____/

к Правилам инвестиционной платформы
<https://credit.club>

**Инвестиционный договор (договор инвестирования)
 путем предоставления займа по продукту «Классический заём на платформе»
 (договор инвестирования № _____ от _____ года)**

г. _____ « _____ » 20 ____ г.

1. Настоящий договор инвестирования - договор между инвестором и лицом, привлекающим инвестиции, по которому осуществляется инвестирование с использованием инвестиционной платформы <https://credit.club> (далее по тексту – Платформа) путем предоставления займа (займов) в соответствии с Правилами инвестиционной платформы <https://credit.club>. Условия настоящего договора определяются Правилами инвестиционной платформы <https://credit.club>. Инвестор (займодавец) и лицо, привлекающее инвестиции (заемщик) зарегистрированы на инвестиционной платформе <https://credit.club> и заключают настоящий договор инвестирования. Инвестирование осуществляется путем предоставления займа (займов) инвестором через Платформу <https://credit.club>. Настоящий договор инвестирования заключается по продукту «Классический заём на платформе» в целях финансирования инвестором (займодавцем) ООО МКК «Магазин кредитов» ОГРН 1126678009380 инвестиционного предложения лица, привлекающего инвестиции (Заемщика) на нижеизложенных условиях.

2. Индивидуальные условия договора инвестирования (условия предоставляемого займа):

№	Условие	Индивидуальные условия договора инвестирования
2.1	Сумма займа, предоставляемого инвестором (займодавцем) лицу, привлекающему инвестиции (заемщику), номер заявки:	_____ руб. РФ номер заявки: _____
2.2	Срок возврата займа	Срок возврата займа - _____ года. Договор инвестирования действует до полного и надлежащего исполнения Сторонами обязательств по договору.
2.3	Валюта предоставления займа	Рубли РФ
2.4	Процентная ставка по займу, уплачиваемая лицом, привлекающим инвестиции (заемщиком) инвестору (займодавцу).	12% годовых
2.5	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору или порядок определения этих платежей.	Ежемесячный регулярный платеж – _____ руб. Последний (корректирующий) платеж – _____ руб. В случае выдачи суммы займа (или его части) не в день подписания договора инвестирования, первый платеж по займу отличается от ежемесячного регулярного платежа и включает в себя проценты за фактическое пользование частями займа (всей суммой займа) за фактический срок использования суммы займа (ее части) в период со дня, следующего за днем передачи всей суммы займа (ее части) по дату ближайшего очередного платежа. Дата ежемесячного регулярного платежа определяется исходя из даты выдачи займа и является календарной датой выдачи суммы займа или его первой части. Первый платеж по графику в целях погашения займа должен быть осуществлен не позднее одного месяца с даты выдачи суммы займа или его первой части.

2.6	Периодичность исполнения обязательств по договору инвестирования (займа)	Исполнение обязательств по Договору, в т.ч. уплата начисленных процентов осуществляется ежемесячно в Дату платежа и в Дату окончательного погашения займа согласно Графику платежей.
2.7	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате займа.	При частичном досрочном погашении суммы займа уменьшается размер ежемесячного платежа.
2.8	Возможность досрочного (частичного или полного) исполнения обязательств по договору инвестирования (займа).	Лицо, привлекающее инвестиции (заемщик) имеет право: - досрочно вернуть полностью или частично сумму Займа. Для досрочного возврата суммы (части суммы) Займа Заемщик обязан оформить в срок за 2 рабочих дня до предполагаемого погашения заявление о досрочном погашении (если более короткий срок не согласован инвестором); - получать от Оператора инвестиционной платформы информацию о состоянии расчетов между Сторонами по Договору, об остатке подлежащих уплате платежей; - требовать пересчета суммы процентов при досрочном возврате суммы Займа в соответствии с Общими условиями инвестирования путем предоставления займа, обеспеченного ипотекой.
2.9	Способы исполнения заемщиком обязательств по договору инвестирования (займа).	Перечисление денежных средств на номинальный счет, через который осуществляются расчеты по настоящему договору.
2.10	Условие об обеспечении исполнения обязательств лицом, привлекающим инвестиции	Исполнение обязательств лицом, привлекающим инвестиции (заемщиком) обеспечивается залогом следующего недвижимого имущества: _____ Ипотекой обеспечивается как существующее обязательство, так и то, что возникнет в будущем (в течение 5 лет с даты подписания договора инвестирования) из числа обязательств, указанных в настоящем договоре инвестирования.
2.11	Цель займа	
2.12	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	В случае нарушения сроков платежа, установленных договором, Заемщик выплачивает Займодавцу штрафную неустойку из расчета 0,5 (ноль целых пять десятых) % от суммы просроченной задолженности (включая невозвращенную Сумму займа и не уплаченные в срок проценты за пользование Суммой займа) за каждый день просрочки до даты фактического исполнения своего обязательства.
2.13	Условие об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по договору инвестирования(займа)	Лицо, привлекающее инвестиции согласно на уступку Инвестором прав требований по настоящему договору любым третьим лицам, в том числе лицам, не являющимся банковскими/финансовыми организациями.
2.14	Способ обмена информацией между инвестором, лицом, привлекающим инвестиции и Платформой.	- Личный кабинет Заемщика на сайте https://lk.credit.club/ - Телефонные звонки и СМС-сообщения - Электронная почта - Почтовые и курьерские службы Заемщик обязан уведомить кредитора, а также Платформу об изменении контактной информации, используемой для связи с ним, об изменении способа связи кредитора с ним. Не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента фактического изменения своих реквизитов.
2.15	Порядок и сроки выдачи займа	Сумма займа в размере _____ перечисляется заемщику (лицу, привлекающему инвестиции) через номинальный счет в срок не позднее трех рабочих дней со дня прекращения действия инвестиционного предложения (при условии регистрации ипотеки на предмет залога согласно п. 2.10 настоящих условий

		в обеспечение обязательств Заемщика по возврату суммы займа, указанной в п.2.1 настоящих стандартных условий, уплате процентов согласно п.2.4. настоящих стандартных условий, уплате штрафной неустойки согласно п.2.12 настоящих стандартных условий и обеспечения исполнения обязательств Заемщика в соответствии с Графиком платежей (п.2.22 настоящих стандартных условий), уплаты повышенных процентов при нарушении обязательств в соответствии с п. 2.23 настоящих стандартных условий и Общими условиям инвестирования путем предоставления займа, обеспеченного ипотекой, на инвестиционной платформе https://credit.club , допускающими изменение Графика платежей). Указанная сумма займа может быть перечислена Оператором инвестиционной платформы на банковский счет заемщика – если от инвестора (инвесторов), принявших инвестиционное предложение поступило отдельно выраженное согласие на перевод суммы займа лицу, привлекающему инвестиции, без регистрации обременения залогом имущества, предусмотренного п.2.10 настоящих условий, в том числе при условии, что заявление в целях регистрации данного обременения поступило в регистрирующий орган, о чем имеется документальное подтверждение.
2.16	Вид платежа по займу	_____
2.17	Срок действия инвестиционного предложения	Инвестиционное предложение действует до _____ года (дата) включительно. Инвестиционное предложение прекращается ранее указанного срока при достижении максимального объема денежных средств инвесторов, по достижении которого действие такого инвестиционного предложения прекращается, при этом максимальный объем денежных средств инвесторов считается достигнутым в случае принятия инвесторами инвестиционного предложения на сумму денежных средств, равную указанному максимальному объему денежных средств.
2.18	Минимальный объем денежных средств инвестора, достижение которого является необходимым условием для заключения договора инвестирования.	_____ руб. РФ
2.19	Максимальный объем денежных средств инвесторов, по достижении которого действие такого инвестиционного предложения прекращается	_____ руб. РФ
2.20	Подсудность	
2.21	Обязанность Заемщика (Лица, привлекающего инвестиции) по совершению определенных действий в случае вынесения государственным органом, осуществляющим государственную регистрацию, решения о приостановке регистрации ипотеки или отказе в регистрации ипотеки	В случае вынесения государственным органом, осуществляющим государственную регистрацию, решения о приостановке регистрации ипотеки или отказе в регистрации ипотеки по причине недостаточности, недостоверности или неточности предоставленных Залогодателем документов или сведений для совершения государственной регистрации ипотеки или по иным независящим от Залогодержателя обстоятельствам, Заемщик (Лицо, привлекающее инвестиции) - Залогодатель обязан в течение 5 дней с момента вынесения данного решения предоставить недостающие документы, при необходимости внести в них необходимые исправления и возобновить государственную регистрацию ипотеки или возвратить сумму займа в фактически полученном размере.
2.22	График платежей, перечисляемых инвестору	Прилагается. График платежей может быть изменен в соответствии с Общими условиями инвестирования путем предоставления займа, обеспеченного ипотекой, на инвестиционной платформе https://credit.club , под графиком платежей подразумевается действующий график платежей.

2.23	Условия о повышении базовой процентной ставки при нарушении сроков платежей лицом, привлекающим инвестиции	Базовая процентная ставка, составляющая 12 (Двенадцать) % годовых, начисляемых на остаток основного долга (предоставленную и не возвращенную заемщиком сумму займа), должна уплачиваться по графику, являющемуся неотъемлемой частью договора инвестирования, согласованному оператором инвестиционной платформы. При нарушении лицом, привлекающим инвестиции, сроков оплаты платформе вознаграждения, предусмотренного договором на оказание услуг по привлечению инвестиций, к базовой процентной ставке, составляющей 12 (Двенадцать) % годовых, добавляется 9 (Девять) процентных пунктов и устанавливается повышенная процентная ставка за пользование займом, составляющая 21 % годовых, состоящая из базовой процентной ставки и 9 процентных пунктов повышения. Данная повышенная процентная ставка устанавливается на 4-й рабочий день по истечении 3 рабочих дней после дня платежа по графику, если в день платежа по графику было недостаточно денежных средств для списания в пользу оператора инвестиционной платформы уплачиваемой ежемесячно комиссии в размере 0,5% от суммы займа, и (или) при нарушении срока уплаты единовременной комиссии оператору инвестиционной платформы. При нарушении сроков оплаты инвестору процентов по базовой процентной ставке, составляющей 12 (Двенадцать) % годовых и сроков возврата суммы предоставленного займа, установленных графиком платежей по договору инвестирования (нарушение сроков платежей в пользу инвестора), к действующей процентной ставке добавляется 9 (Девять) процентных пунктов и устанавливается повышенная процентная ставка за пользование кредитом, составляющая 21 % годовых (состоящая из базовой процентной ставки и 9 процентных пунктов повышения – при нарушении сроков платежей в пользу инвестора) либо повышенная процентная ставка 30% годовых (состоящая из базовой процентной ставки и 18 процентных пунктов повышения - при нарушении сроков платежей и в пользу оператора инвестиционной платформы, и в пользу инвестора). Повышенная процентная ставка устанавливается на 4-й рабочий день по истечении 3 рабочих дней после дня платежа по графику, если в день платежа по графику было недостаточно денежных средств для списания в пользу оператора инвестиционной платформы соответствующих платежей. Стороны рассматривают повышенную процентную ставку как процентную ставку за пользование займом, установленную соглашением сторон на основании заранее определенных условий ее установления, обусловленных экономическими характеристиками заемщика, проявленными в течение срока действия договора инвестирования. Повышенная процентная ставка может быть снижена в случаях, указанных в Общих условиях инвестирования путем предоставления займа, обеспеченного ипотекой, на инвестиционной платформе https://credit.club.
------	--	---

3. Способы заключения и исполнения настоящего договора устанавливаются Правилами инвестиционной платформы <https://credit.club>, в том числе условиями настоящего договора, являющегося неотъемлемой частью Правил инвестиционной платформы <https://credit.club>. Договор инвестирования действует до полного исполнения обязательств по договору инвестирования, в том числе, помимо прочего, исполнения всех денежных обязательств лица, привлекающего инвестиции перед инвестором по возврату предоставленного займа, уплате причитающихся процентов, уплате штрафной неустойки.

4. Инвестирование с использованием инвестиционной платформы осуществляется безналичными денежными средствами, которые зачисляются на номинальный счет, открытый оператору инвестиционной платформы ООО «Кредит.Клуб» (ОГРН 1196658084743, ИНН 6678105594). Денежные средства инвесторов, находящиеся на номинальном счете и предназначенные для инвестирования, перечисляются на банковский счет лица, привлекающего инвестиции, в порядке и срок, которые предусмотрены правилами инвестиционной платформы – безналичным перечислением в срок не позднее 3 рабочих дней со дня прекращения действия инвестиционного предложения.

5. Лицо, привлекающее инвестиции (заемщик), исполняет свои денежные обязательства перед инвестором (инвесторами) по заключенным договорам инвестирования, в том числе обязательства по выплате процентов за пользование займом, путем перечисления денежных средств на номинальный счет, открытый оператору инвестиционной платформы ООО «Кредит.Клуб» (ОГРН 1196658084743, ИНН 6678105594). Реквизиты номинального счета, через который осуществляются расчеты по настоящему договору:

Счет №:40701810101500000661
Наименование: ООО «Кредит.Клуб»
ИНН:6678105594
КПП:_____ (указать)
Реквизиты банка:
Название: ТОЧКА ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»
ИНН:7706092528
КПП:770543002
БИК:044525999
Город: Москва
Корр. счет:30101810845250000999
В ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО

6. Применимым правом (законодательством / правом, которое подлежит применению к правам и обязанностям по настоящему договору) является право Российской Федерации. Стороны подтверждают, что ознакомлены, полностью согласны и обязуются неукоснительно соблюдать положения Правил инвестиционной платформы оператора инвестиционной платформы ООО «Кредит.Клуб», в том числе Общих условий инвестирования путем предоставления займа, обеспеченного ипотекой, на инвестиционной платформе <https://credit.club>, утвержденных приказом №17 от «10» ноября 2021 г., которые являются общими условиями предоставляемых займов по продукту ООО МКК «Магазин кредитов» «Классический заём на платформе».

Реквизиты и подписи сторон:

Инвестор (заимодавец): ООО МКК «Магазин кредитов»
Адрес места нахождения: _____
(соответствует данным, действительным на момент заключения договора)
ИНН/КПП 6678014749/ _____ (указать)
ОГРН 1126678009380
р/сч 40702810516540000093
в Уральском банке ПАО Сбербанк России

г. Екатеринбург к/сч 30101810500000000674 БИК 046577674

Подпись
Лицо, привлекающее инвестиции (заемщик) (реквизиты и подпись): _____

Подпись

Порядок признания физического лица квалифицированным инвестором

1. Оператор инвестиционной платформы может предоставить возможность физическому лицу инвестировать в течение одного календарного года денежные средства с использованием этой инвестиционной платформы с учетом инвестирования такого физического лица в тот же период с использованием иных инвестиционных платформ, в сумме не более 600 тысяч рублей, если иное ограничение не предусмотрено федеральными законами.

1.1. Порядок признания физического лица квалифицированным инвестором далее по тексту именуется также - Порядок.

2. Данное ограничение не распространяется:

в отношении граждан, которые являются индивидуальными предпринимателями, и (или) физических лиц, признанных оператором инвестиционной платформы квалифицированными инвесторами в соответствии со статьей 51.2 Федерального закона от 22 апреля 1996 года N 39-ФЗ "О рынке ценных бумаг".

3. Признание физического лица квалифицированным инвестором осуществляется по его заявлению оператором инвестиционной платформы, который является лицом, осуществляющим признание инвестора квалифицированным.

4. Оператор инвестиционной платформы обязан осуществлять контроль за соблюдением ограничения, установленного частью 1 настоящей статьи, в отношении физического лица (гражданина) при каждом его инвестировании с использованием инвестиционной платформы этого оператора. Контроль, предусмотренный настоящей частью, осуществляется оператором инвестиционной платформы на основании заверений физического лица (гражданина) о соблюдении указанного ограничения, представляемых в порядке, предусмотренном правилами инвестиционной платформы.

5. Последствием инвестирования с использованием инвестиционной платформы гражданином, который не является индивидуальным предпринимателем, и (или) физическим лицом, которое не является квалифицированным инвестором, в том числе при неправомерном признании указанного физического лица квалифицированным инвестором, с превышением ограничения, указанного в п.1 настоящего Порядка, является возложение на оператора этой инвестиционной платформы обязанности по требованию указанного физического лица (гражданина) приобрести у него имущественные права, приобретенные в этой инвестиционной платформе, на сумму такого превышения. Предусмотренное настоящей частью последствие не применяется в случае, если физическое лицо (гражданин) дало оператору инвестиционной платформы недостоверные заверения о соблюдении ограничения, указанного в части 1 настоящего Порядка.

6. Инвестирование гражданином с использованием инвестиционной платформы не требует обязательной государственной регистрации его в качестве индивидуального предпринимателя.

7. В случаях предусмотренных действующим законодательством физическое лицо также может быть признано квалифицированным инвестором для получения возможности инвестирования с использованием инвестиционной платформы без ограничений, установленных федеральным законом, регулирующим привлечение инвестиций с использованием инвестиционных платформ.

8. Порядок признания физических лиц (далее – лицо) по их заявлению квалифицированными инвесторами, в том числе требования к раскрытию порядка принятия решения о признании лица

квалифицированным инвестором при совершении сделок на инвестиционной платформе, устанавливается оператором инвестиционной платформы, при этом устанавливаются:

требования к общей стоимости ценных бумаг, которыми владеет физическое лицо, и (или) общему размеру обязательств из договоров, являющихся производными финансовыми инструментами и заключенных за счет этого лица, для признания его квалифицированным инвестором;

требования к ценным бумагам и иным финансовым инструментам, которые могут учитываться при расчете общей стоимости ценных бумаг, которыми владеет физическое лицо, и (или) общего размера обязательств из договоров, являющихся производными финансовыми инструментами и заключенных за счет этого лица, для признания лица квалифицированным инвестором, а также порядок ее (его) расчета;

требования к опыту работы физического лица для признания его квалифицированным инвестором;

количество, объем и срок совершенных лицом сделок с ценными бумагами и заключенных договоров, являющихся производными финансовыми инструментами, учитывающихся для признания его квалифицированным инвестором;

размер имущества, принадлежащего физическому лицу, и порядок расчета такого размера для признания его квалифицированным инвестором;

требования к образованию и квалификации физического лица для признания его квалифицированным инвестором;

порядок ведения реестра лиц, признанных квалифицированными инвесторами (далее - реестр).

8.1.1. Лицо, отвечающее требованиям, установленным Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" и Указанием Банка России от 29 апреля 2015 г. N 3629-У «О признании лиц квалифицированными инвесторами и порядке ведения реестра лиц, признанных квалифицированными инвесторами» с учетом изменений и дополнений, если таковые имеются (далее - Указание Банка России), может быть признано квалифицированным инвестором по его заявлению в порядке, установленном настоящим Порядком. При этом лицо может быть признано квалифицированным инвестором в отношении одного вида или нескольких видов услуг, предназначенных для квалифицированных инвесторов.

Признание лица по его заявлению квалифицированным инвестором осуществляется оператором инвестиционной платформы.

8.1.2. Лицо, осуществляющее признание квалифицированным инвестором, разрабатывает и утверждает с учетом требований Указания Банка России документ, содержащий порядок принятия решения о признании лица квалифицированным инвестором (далее - регламент), в том числе:

требования для признания лица квалифицированным инвестором в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" и Указанием Банка России;

перечень представляемых лицом документов, подтверждающих его соответствие требованиям, соблюдение которых необходимо для признания лица квалифицированным инвестором, а также порядок их представления;

порядок проверки соответствия лица требованиям, которым должно соответствовать такое лицо для признания его квалифицированным инвестором;

процедуру подтверждения квалифицированным инвестором соблюдения требований, соответствие которым необходимо для признания лица квалифицированным инвестором, если такое подтверждение предусмотрено Федеральным законом "О рынке ценных бумаг";

срок принятия решения о признании или об отказе в признании лица квалифицированным инвестором, а также порядок уведомления указанного лица о принятом решении;

порядок ведения реестра в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" и Указанием Банка России.

8.1.3. Лицо, осуществляющее признание квалифицированным инвестором, раскрывает регламент на своем сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

8.2. Требования, которым должно соответствовать лицо для признания его квалифицированным инвестором

8.2.1. Физическое лицо может быть признано квалифицированным инвестором, если оно отвечает любому из следующих требований.

8.2.1.1. Общая стоимость ценных бумаг, которыми владеет это лицо, и (или) общий размер обязательств из договоров, являющихся производными финансовыми инструментами и заключенных за счет этого лица, рассчитанные в порядке, предусмотренном пунктом 2.4 Указания Банка России, должны составлять не менее 6 миллионов рублей. При расчете указанной общей стоимости (общего размера обязательств) учитываются финансовые инструменты, предусмотренные пунктом 2.3 Указания Банка России. При определении общей стоимости (общего размера обязательств) учитываются также соответствующие финансовые инструменты, переданные физическим лицом в доверительное управление.

8.2.1.2. Имеет опыт работы:

8.2.1.2.1. в российской и (или) иностранной организации не менее двух лет, если такая организация (организации) является (являются) квалифицированным инвестором в соответствии с пунктом 2 статьи 51.2 Федерального закона «О рынке ценных бумаг», или не менее трех лет в иных случаях;

8.2.1.2.2. в должности, при назначении (избрании) на которую в соответствии с федеральными законами требовалось согласование Банка России.

8.2.1.3. Совершало сделки с ценными бумагами и (или) заключало договоры, являющиеся производными финансовыми инструментами, за последние четыре квартала в среднем не реже 10 раз в квартал, но не реже одного раза в месяц. При этом совокупная цена таких сделок (договоров) должна составлять не менее 6 миллионов рублей.

8.2.1.4. Размер имущества, принадлежащего лицу, составляет не менее 6 миллионов рублей. При этом учитывается только следующее имущество:

денежные средства, находящиеся на счетах и (или) во вкладах (депозитах), открытых в кредитных организациях в соответствии с нормативными актами Банка России, и (или) в иностранных банках, с местом учреждения в государствах, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 2 статьи 51.1 Федерального закона "О рынке ценных бумаг", и суммы начисленных процентов;

требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценного металла по учетной цене соответствующего драгоценного металла;

ценные бумаги, предусмотренные пунктом 2.3 Указания Банка России, в том числе переданные физическим лицом в доверительное управление.

8.2.1.5. Имеет высшее экономическое образование, подтвержденное документом государственного образца Российской Федерации о высшем образовании, выданным образовательной организацией высшего профессионального образования, которая на момент выдачи указанного документа осуществляла аттестацию граждан в сфере профессиональной деятельности на рынке ценных бумаг, или квалификацию в сфере финансовых рынков, подтвержденную свидетельством о квалификации, выданным в соответствии с частью 4 статьи 4 Федерального закона от 3 июля 2016 года N 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4171), или не менее одного из следующих международных сертификатов: сертификат "Chartered Financial Analyst (CFA)", сертификат "Certified International Investment Analyst (CIIA)", сертификат "Financial Risk Manager (FRM)".

8.2.2. Настоящий Порядок не распространяется на признание квалифицированными инвесторами юридических лиц.

8.2.3. Для целей, предусмотренных подпунктами 8.2.1.1, 8.2.1.3 и 8.2.1.4 пункта 8.2.1 настоящего Порядка учитываются следующие финансовые инструменты:

государственные ценные бумаги Российской Федерации, государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации и муниципальные ценные бумаги;

акции и облигации российских эмитентов;

государственные ценные бумаги иностранных государств;

акции и облигации иностранных эмитентов;

российские депозитарные расписки и иностранные депозитарные расписки на ценные бумаги;

инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов и паи (акции) иностранных инвестиционных фондов;

ипотечные сертификаты участия;

заключаемые на организованных торгах договоры, являющиеся производными финансовыми инструментами.

8.2.4. Стоимость финансовых инструментов (размер обязательств) в предусмотренных подпунктами 8.2.1.1 и 8.2.1.4 пункта 8.2.1 настоящего Порядка случаях определяется на день проведения соответствующего расчета как сумма их оценочной стоимости (размера обязательств), определяемой с учетом следующих положений:

оценочная стоимость ценных бумаг (за исключением инвестиционных паев и ипотечных сертификатов участия) определяется исходя из рыночной цены, определенной в соответствии с Порядком определения рыночной цены ценных бумаг, расчетной цены ценных бумаг, а также предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг в целях 23 главы Налогового кодекса Российской Федерации, утвержденным приказом ФСФР России от 9 ноября 2010 года N 10-65/пз-н "Об утверждении Порядка определения рыночной цены ценных бумаг, расчетной цены ценных бумаг, а также предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг в целях 23 главы Налогового кодекса Российской Федерации", зарегистрированным Министерством юстиции Российской Федерации 29 ноября 2010 года N 19062, 16 июля 2012 года N 24917 (Российская газета от 1 декабря 2010 года, от 25 июля 2012 года), а при невозможности определения рыночной цены - из цены их приобретения (для облигаций - цены приобретения и накопленного купонного дохода);

оценочной стоимостью инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов признается их расчетная стоимость на последнюю дату ее определения, предшествующую дате определения их стоимости;

оценочной стоимостью паев (акций) иностранных инвестиционных фондов признается их расчетная стоимость на последнюю дату их определения, предшествующую дате определения их стоимости, рассчитанной в соответствии с личным законом такого фонда на основе стоимости его чистых активов в расчете на один пай (акцию), а если на расчетную дату расчетная стоимость отсутствует, оценочная стоимость паев (акций) иностранных инвестиционных фондов определяется исходя из цены закрытия рынка на расчетную дату по итогам торгов на иностранной фондовой бирже;

оценочной стоимостью ипотечных сертификатов участия признается их оценочная стоимость на последнюю дату ее определения, предшествующую дате определения их стоимости, путем деления размера ипотечного покрытия, долю в праве общей долевой собственности на которое удостоверяет ипотечный сертификат участия, на количество выданных ипотечных сертификатов;

общий размер обязательств из договоров, являющихся производными финансовыми инструментами, определяется исходя из размера обеспечения, требуемого для обеспечения исполнения обязательств по открытым позициям лица, подавшего заявление о признании его квалифицированным инвестором, и премии, уплаченной при заключении опционного договора.

8.2.5. Совокупная цена по сделкам с финансовыми инструментами в случаях, предусмотренных подпунктом 8.2.1.3 пункта 8.2.1 настоящего Порядка, определяется как сумма:

цен договоров с ценными бумагами (договоров купли-продажи, договоров займа), а по договорам репо - цен первых частей и

цен договоров, являющихся производными финансовыми инструментами.

8.2.6. При определении необходимого опыта работы в предусмотренном подпунктом 8.2.1.2.1 пункта 8.2.1 настоящего Указания случае учитывается опыт работы в одной или нескольких (двух и более) организациях, непосредственно связанный с совершением сделок с финансовыми инструментами, подготовкой индивидуальных инвестиционных рекомендаций, управления рисками, связанными с совершением указанных сделок, в течение пяти лет, предшествующих дате подачи заявления о признании квалифицированным инвестором.

8.2.7. Настоящий Порядок включает в себя регламент признания лица квалифицированным инвестором.

8.3. Регламент и процедуры порядка признания лица квалифицированным инвестором

8.3.1. Лицо, обращающееся с просьбой о признании его квалифицированным инвестором, представляет лицу, осуществляющему признание квалифицированным инвестором, *заявление* в произвольной форме, содержащее необходимые в соответствии с настоящим порядком данные, с просьбой о признании его квалифицированным инвестором и документы, подтверждающие его соответствие требованиям, соблюдение которых необходимо для признания лица квалифицированным инвестором в соответствии с Указанием Банка России и регламентом.

Способ представления (в том числе в электронном виде или на бумажном носителе) лицом, обращающимся с просьбой о признании его квалифицированным инвестором, заявления с просьбой о признании его квалифицированным инвестором и документов, подтверждающих его соответствие требованиям, соблюдение которых необходимо для признания лица квалифицированным инвестором, устанавливает лицо, осуществляющее признание квалифицированным инвестором, в регламенте.

Настоящим регламентом предусмотрена возможность предоставления такого заявления с подтверждающими документами как в электронном виде, так и на бумажном носителе, преимущественно предоставление такого заявления с подтверждающими документами осуществляется в электронном виде.

8.3.2. *Заявление* лица с просьбой о признании его квалифицированным инвестором должно содержать в том числе:

перечень видов услуг, в отношении которых лицо обращается с просьбой быть признанным квалифицированным инвестором;

указание на то, что заявитель осведомлен о повышенных рисках, связанных с финансовыми инструментами, об ограничениях, установленных законодательством Российской Федерации в отношении финансовых инструментов, предназначенных для квалифицированных инвесторов, и особенностях оказания услуг квалифицированным инвесторам;

указание на то, что заявитель в случае признания его квалифицированным инвестором обязуется уведомить лицо, признавшее его квалифицированным инвестором, о несоблюдении им требований, соответствие которым необходимо для признания лица квалифицированным инвестором (в случае, если заявитель - физическое лицо); идентифицирующие заявителя сведения.

8.3.3. Лицо, осуществляющее признание квалифицированным инвестором, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим регламентом (*а именно, в срок не позднее 5 рабочих дней, если иной срок не установлен действующим законодательством*), осуществляет проверку представленных заявителем документов на предмет соблюдения требований, соответствие которым необходимо для признания лица квалифицированным инвестором.

Лицо, осуществляющее признание квалифицированным инвестором, имеет право запросить у заявителя дополнительные документы, подтверждающие его соответствие требованиям, соблюдение которых необходимо для признания лица квалифицированным инвестором. В этом случае течение срока, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта, приостанавливается со дня направления запроса до дня представления заявителем запрашиваемых документов.

8.3.4. Решение о признании лица квалифицированным инвестором должно содержать указание, в отношении каких видов услуг данное лицо признано квалифицированным инвестором (при этом в случае признания оператором инвестиционной платформы лица квалифицированным инвестором указывается, что лицо признается квалифицированным инвестором в отношении инвестирования путем предоставления займов на инвестиционной платформе <https://credit.club>).

8.3.5. Лицо, осуществляющее признание квалифицированным инвестором, направляет заявителю в порядке, предусмотренном настоящим регламентом, уведомление, содержащее в зависимости от принятого решения следующие сведения:

в случае принятия решения о признании лица квалифицированным инвестором - сведения, что лицо признается квалифицированным инвестором в отношении инвестирования путем предоставления займов на инвестиционной платформе <https://credit.club>;

в случае принятия решения об отказе в признании лица квалифицированным инвестором - причину такого отказа.

Предусмотрен следующий порядок такого уведомления: уведомление направляется оператором инвестиционной платформы в электронном виде с содержанием, определяемым оператором инвестиционной платформы, не противоречащим действующему законодательству.

8.3.6. Лицо признается квалифицированным инвестором с момента внесения записи о его включении в реестр лицом, осуществляющим признание квалифицированным инвестором.

8.3.7. Лицо, осуществляющее признание квалифицированным инвестором, принимает решение об исключении лица, признанного им квалифицированным инвестором, из реестра в случае несоблюдения им требований, соответствие которым необходимо для признания лица квалифицированным инвестором.

8.4. Порядок ведения реестра

8.4.1. Лицо, осуществляющее признание квалифицированным инвестором, обязано вести реестр в электронном виде в порядке, установленном Указанием Банка России и регламентом.

8.4.2. Включение лица в реестр осуществляется не позднее следующего рабочего дня со дня принятия решения о признании лица квалифицированным инвестором.

8.4.3. В реестре должна содержаться следующая информация о квалифицированном инвесторе - физическом лице:

фамилия, имя, отчество (последнее при наличии);

адрес места жительства или места пребывания физического лица;

реквизиты документа, удостоверяющего личность, - для физического лица;

дата внесения записи о лице в реестр;

виды услуг, в отношении которых данное лицо признано квалифицированным инвестором;

дата исключения лица из реестра;

причина исключения лица из реестра.

Реестр помимо информации, предусмотренной в настоящем пункте, может включать иную информацию, предусмотренную настоящим регламентом, а именно дату принятия решения о признании лица квалифицированным инвестором.

8.4.4. Лицо, признанное квалифицированным инвестором, имеет право обратиться к лицу, признавшему его квалифицированным инвестором, с заявлением об исключении его из реестра в отношении определенных оказываемых услуг, в отношении которых он был признан квалифицированным инвестором (далее - заявление об исключении из реестра). В удовлетворении заявления об исключении из реестра не может быть отказано.

Соответствующие изменения в реестр вносятся не позднее следующего рабочего дня со дня получения заявления об исключении из реестра (если иное не предусмотрено настоящим пунктом),

а если сделки, совершенные за счет квалифицированного инвестора, подавшего заявление об исключении из реестра, не исполнены до момента получения указанного заявления, - не позднее следующего рабочего дня со дня исполнения последней совершенной сделки.

С момента получения заявления об исключении из реестра лицо, осуществляющее признание квалифицированным инвестором, не вправе за счет квалифицированного инвестора заключать сделки на инвестиционной платформе на сумму, превышающую установленный действующим законодательством предел, предусмотренный для необходимости признания инвестора квалифицированным.

8.4.5. Внесение изменений в реестр осуществляется по заявлению квалифицированного инвестора, в том числе по заявлению об исключении из реестра. Внесение изменений в реестр, связанных с исключением лица не по его заявлению из реестра, осуществляется в случае принятия лицом, осуществляющим признание квалифицированным инвестором, решения об исключении из реестра.

Внесение в реестр изменений, связанных с исключением лица из реестра, производится лицом, осуществляющим признание квалифицированным инвестором, не позднее дня, следующего за днем получения соответствующего заявления квалифицированного инвестора или принятия решения об исключении из реестра. О внесении указанных изменений в реестр соответствующее лицо должно быть уведомлено в порядке и сроки, предусмотренные настоящим регламентом: лицо уведомляется в электронном виде или на бумажном носителе в срок не позднее 5 рабочих дней с момента исключения лица из реестра оператором инвестиционной платформы, способ уведомления определяется оператором инвестиционной платформы.

8.4.6. По запросу квалифицированного инвестора лицо, осуществляющее признание квалифицированным инвестором, в срок не позднее 5 рабочих дней с момента получения запроса, обязано предоставить квалифицированному инвестору выписку из реестра, содержащую информацию о данном лице. Способ предоставления: в электронном виде, содержание выписки определяется лицом, осуществляющим признание квалифицированным инвестором и не должно противоречить действующему законодательству.

8.4.7. Настоящий Порядок действует в части, не противоречащей императивным нормам действующего законодательства. Если одно из положений настоящего Порядка станет недействительным в связи с изменениями законодательства Российской Федерации, то это не является причиной для приостановки действия остальных положений.

Процедуры и перечни представляемых документов в целях признания инвесторов квалифицированными инвесторами

1. В случае, если инвестор является юридическим лицом либо физическое лицо регистрируется на Платформе в качестве инвестора - индивидуального предпринимателя, либо физическое лицо, с учетом инвестиций на других инвестиционных платформах инвестирует в течение 1 календарного года не более 600 тыс.руб. (если иной размер не предусмотрен действующим законодательством), подтверждая это письменно, - признание квалифицированным инвестором не требуется.
2. Если инвестор регистрируется в качестве физического лица-инвестора и инвестирует с учетом инвестиций на других инвестиционных платформах в течение 1 календарного года более 600 тыс.руб. (если иной размер не предусмотрен действующим законодательством), о чем свидетельствуют письменные подтверждения, для совершения инвестиций требуется признание инвестора квалифицированным, для этого необходимо соответствие инвестора указанным требованиям и предоставление документов, подтверждающих соответствие требованиям.

3. Требования, которым должно соответствовать физическое лицо для признания его квалифицированным инвестором и подача заявления физическим лицом

3.1. Инвестор – физическое лицо подает заявление по установленной форме «О признании физического лица квалифицированным инвестором», далее также именуется физическим лицом (форма прилагается).

Физическое лицо может быть признано квалифицированным инвестором, если оно отвечает любому из следующих требований:

3.1.1. Общая стоимость ценных бумаг, которыми владеет это лицо, и (или) общий размер обязательств из договоров, являющихся производными финансовыми инструментами и заключенных за счет этого лица, рассчитанные в порядке, предусмотренном пунктом 2.4 Указания Банка России №3629-У¹, должны составлять не менее 6 миллионов рублей. При расчете указанной общей стоимости (общего размера обязательств) учитываются финансовые инструменты, предусмотренные пунктом 2.3 Указания Банка России №3629-У. При определении общей стоимости (общего размера обязательств) учитываются также соответствующие финансовые инструменты, переданные физическим лицом в доверительное управление.

Для подтверждения соответствия требованию необходимо предоставить:

Отчет доверительного управляющего подтверждающий владение физическим лицом ценными бумагами, иными финансовыми инструментами, денежными средствами на рабочий день, непосредственно предшествующий дате подачи заявления на признание физического лица квалифицированным инвестором;

Выписку со счета депо на рабочий день, непосредственно предшествующий дате подачи заявления на признание физического лица квалифицированным инвестором/ брокерский отчет с указанием количества принадлежащих физическому лицу ценных бумаг, иных финансовых инструментов, денежных средств на рабочий день, непосредственно предшествующий дате подачи заявления на признание физического лица квалифицированным инвестором.

3.1.2 Имеет опыт работы:

в российской и (или) иностранной организации не менее двух лет, если такая организация (организации) является (являются) квалифицированным инвестором в соответствии с пунктом 2 статьи 51.2 Федерального закона «О рынке ценных бумаг», или не менее трех лет в иных случаях;

в должности, при назначении (избрании) на которую в соответствии с федеральными законами требовалось согласование Банка России.

¹ Здесь и далее под Указанием Банка России №3629-У понимается Указание Банка России от 29 апреля 2015 г. N 3629-У «О признании лиц квалифицированными инвесторами и порядке ведения реестра лиц, признанных квалифицированными инвесторами».

Для подтверждения соответствия требованию необходимо предоставить:

Копию трудовой книжки, заверенную последним работодателем, или оригинал и копию трудовой книжки, заверенной физическим лицом в случае, если он не имеет места работы. Оператор инвестиционной платформы при необходимости дополнительно может потребовать копию лицензии, подтверждающей, что работодатель является квалифицированным инвестором в соответствии с пунктом 2 статьи 51.2 Федерального закона «О рынке ценных бумаг», а также копию документа, подтверждающего согласование лица Банком России на должность, требующую согласование Банком России.

3.1.3. Совершало сделки с ценными бумагами и (или) заключало договоры, являющиеся производными финансовыми инструментами, за последние четыре квартала в среднем не реже 10 раз в квартал, но не реже одного раза в месяц. При этом совокупная цена таких сделок (договоров) должна составлять не менее 6 миллионов рублей.

Для подтверждения соответствия требованию необходимо предоставить:

Брокерский отчет о совершении сделок за последние 4 квартала, предшествующие дате подачи заявления на признание физического лица квалифицированным инвестором, подтверждающий совершение сделок в среднем не реже 10 раз в квартал, но не реже одного раза в месяц, с совокупной ценой таких сделок (договоров) не менее 6 миллионов рублей.

3.1.4. Размер имущества, принадлежащего лицу, составляет не менее 6 миллионов рублей. При этом учитывается только следующее имущество:

денежные средства, находящиеся на счетах и (или) во вкладах (депозитах), открытых в кредитных организациях в соответствии с нормативными актами Банка России, и (или) в иностранных банках, с местом учреждения в государствах, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 2 статьи 51.1 Федерального закона "О рынке ценных бумаг", и суммы начисленных процентов;

требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценного металла по учетной цене соответствующего драгоценного металла;

ценные бумаги, предусмотренные пунктом 2.3 Указания Банка России №3629-У, в том числе переданные физическим лицом в доверительное управление.

Для подтверждения соответствия требованию необходимо предоставить:

Выписку с банковского счета/счета по вкладу физического лица на рабочий день, непосредственно предшествующий дате подачи заявления на признание физического лица квалифицированным инвестором.

Документ, подтверждающий требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценного металла по учетной цене соответствующего драгоценного металла, на рабочий день, непосредственно предшествующий дате подачи заявления на признание физического лица квалифицированным инвестором.

Документ, подтверждающий наличие у физического лица на сумму не менее 6 миллионов рублей ценных бумаг, предусмотренных пунктом 2.3 Указания Банка России №3629-У (перечень ценных бумаг приведен ниже).

3.1.5. Имеет высшее экономическое образование, подтвержденное документом

государственного образца Российской Федерации о высшем образовании, выданным образовательной организацией высшего профессионального образования, которая на момент выдачи указанного документа осуществляла аттестацию граждан в сфере профессиональной деятельности на рынке ценных бумаг, или квалификацию в сфере финансовых рынков, подтвержденную свидетельством о квалификации, выданным в соответствии с частью 4 статьи 4 Федерального закона от 3 июля 2016 года N 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4171), или не менее одного из следующих международных сертификатов: сертификат "Chartered Financial Analyst (CFA)", сертификат "Certified International Investment Analyst (CIIA)", сертификат "Financial Risk Manager (FRM)".

Для подтверждения соответствия требованию необходимо предоставить:

Диплом государственного образца Российской Федерации о высшем образовании, выданный образовательной организацией высшего профессионального образования, которая на момент выдачи указанного документа осуществляла аттестацию граждан в сфере профессиональной деятельности на рынке ценных бумаг или свидетельство о квалификации в сфере финансовых рынков, выданное в соответствии с частью 4 статьи 4 Федерального закона от 3 июля 2016 года N 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» (нотариально удостоверенная копия или оригинал и копия, удостоверенная физическим лицом).

Любой из следующих аттестатов и сертификатов: сертификат «Chartered Financial Analyst (CFA)», сертификат «Certified International Investment Analyst (CIIA)», сертификат «Financial Risk Manager (FRM)» (нотариально удостоверенная копия или оригинал и копия, удостоверенная физическим лицом).

4. Список ценных бумаг и финансовые инструменты для целей признания физического лица квалифицированным инвестором:

государственные ценные бумаги Российской Федерации, государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации и муниципальные ценные бумаги;

акции и облигации российских эмитентов;

государственные ценные бумаги иностранных государств;

акции и облигации иностранных эмитентов;

российские депозитарные расписки и иностранные депозитарные расписки на ценные бумаги;

инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов и паи (акции) иностранных инвестиционных фондов;

ипотечные сертификаты участия;

заключаемые на организованных торгах договоры, являющиеся производными финансовыми инструментами.

5. Требования о признании инвесторов квалифицированными не распространяются на инвесторов, являющихся квалифицированными в силу закона.

6. Форма заявления физического лица о признании квалифицированным инвестором
(Используется, если инвестор не подал заявление о признании квалифицированным инвестором при регистрации на платформе и принял решение приобрести статус квалифицированного инвестора позже. Если инвестор подал заявление о признании инвестора квалифицированным при регистрации на платформе - данное дополнительное заявление не используется).

В ООО «Кредит.Клуб»

ОГРН 1196658084743

От

(Ф.И.О.)

(Паспортные данные)

Заявление о признании физического лица квалифицированным инвестором

Прошу признать меня квалифицированным инвестором в отношении сделок заключаемых в качестве инвестора на инвестиционной платформе, расположенной в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу <https://credit.club> (оператор инвестиционной платформы ООО «Кредит.Клуб» ОГРН 1196658084743).

По итогам признания квалифицированным инвестором прошу предоставить мне возможность инвестировать в течение одного календарного года денежные средства с использованием инвестиционной платформы <https://credit.club> с учетом инвестирования в тот же период с использованием иных инвестиционных платформ, в сумме более 600 тысяч рублей, если иной размер не установлен действующим законодательством. Подтверждаю, что соответствую требованиям для признания меня квалифицированным инвестором, подтверждающий документ/подтверждающие документы прилагаю. Заявитель – физическое лицо в случае признания его квалифицированным инвестором обязуется уведомить ООО «Кредит.Клуб» о несоблюдении им требований, соответствие которым необходимо для признания лица квалифицированным инвестором, обязуюсь выполнять данное требование.

Дата: _____

Подпись (с расшифровкой)

_____/_____

Договор управления залогом № _____

г. Екатеринбург

« ____ » _____ г.

Кредитор 1/Залогодержатель 1 _____

Кредитор 2/Залогодержатель 2 _____

Кредитор 3/Залогодержатель 3 _____

(указывается в зависимости от количества залогодержателей -кредиторов)

вместе далее в тексте настоящего договора именуемые «Залогодержатели», с одной стороны, и

Управляющий _____ залогом _____ в
лице _____, действующего _____ на
основании _____, именуем _____ в дальнейшем «Управляющий залогом»,
совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее также – «Договор») и на основании
статьи 356 Гражданского кодекса Российской Федерации уполномочили Управляющего залогом на срок
действия настоящего Договора осуществлять все права и обязанности залогодержателя (залогодержателей)
по Договору залога № _____ от _____ г. (по которому в залог передано указанное в п.1.2. настоящего
договора недвижимое имущество), обеспечивающему исполнение обязательств заемщика по Договору
инвестирования № _____ от _____ путем предоставления займа, заемщик:
_____.

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором управляющий залогом, действуя от имени и в интересах всех кредиторов, заключивших договор, обязуется заключить договор залога с залогодателем или (если договор залога уже заключен до заключения настоящего договора управления залогом) осуществлять все права и обязанности кредиторов (залогодержателей) по договору залога, а кредиторы (залогодержатели) обязуются принять у Управляющего залогом результаты его деятельности.

1.2. Управляющий залогом обязуется осуществлять все права и обязанности кредиторов (залогодержателей) по вышеуказанному договору залога в отношении следующего объекта (объектов) недвижимого имущества:
Тип помещения _____ Адрес (местоположение) объекта _____
Общая площадь, кв. м _____ Этаж _____ Кадастровый (или условный) номер _____
(указать характеристики всех объектов недвижимого имущества).

1.3. Залог обеспечивает обязательства Заемщика перед Залогодержателями по Договору инвестирования № _____ от _____.

1.4. Полномочия Управляющего залогом основываются на письменном уполномочии, содержащемся в настоящем Договоре. Доверенности на осуществление полномочий не требуется. Каждый залогодержатель в случаях, когда по закону нотариально удостоверенная доверенность необходима Управляющему залогом на осуществление его полномочий (в том числе на внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости и исключение сведений из него), обязан выдать управляющему залогом нотариально удостоверенную доверенность, в том числе для подачи заявления об исключении из Единого государственного реестра недвижимости сведений о залогодержателе (залогодержателях) и о внесении в него сведений об управляющем залогом и для осуществления иных полномочий управляющего залогом по отношению к сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

1.5. Залогодержатели не вправе осуществлять свои права и обязанности залогодержателей до момента прекращения настоящего Договора.

1.6. Денежные средства, получаемые Управляющим залогом в результате исполнения договора управления залогом, не подлежат зачислению на отдельно открываемый управляющим залогом номинальный счет, за исключением случая, предусмотренного п.1.7 настоящего договора, когда Управляющий залогом вправе использовать номинальный счет.

Номинальный счет, бенефициаром (бенефициарами) по которому являлись бы кредитор (кредиторы), управляющим залогом не открывается, за исключением случая, предусмотренного п.1.7 настоящего договора, когда Управляющий залогом вправе использовать номинальный счет.

1.7. В случае, если Управляющим залогом является оператор инвестиционной платформы и допустимо в соответствии с правилами функционирования номинального счета, открытого оператору инвестиционной платформы согласно ст.13 Федерального закона от 02.08.2019 N 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», его использование для управления залогом, данный номинальный счет может использоваться Управляющим залогом для зачисления денежных средств, получаемых Управляющим залогом в результате исполнения договора управления залогом.

2. Обязательства Сторон

2.1. Управляющий залогом обязуется:

2.1.1. Осуществлять все права и обязанности кредиторов (залогодержателей) на основе наиболее выгодных для кредиторов (залогодержателей) условий;

2.1.3. Уведомить кредиторов (залогодержателей) в письменной форме о вступлении в законную силу решения суда об обращении судом взыскания на предмет залога и о получении фактически денежных средств от его реализации в срок не позднее 10 рабочих дней после дня наступления данного обстоятельства;

2.1.4. После получения Управляющим залогом денежных средств в интересах кредиторов (залогодержателей) в результате обращения взыскания на предмет залога - передать их кредиторам (залогодержателям), пропорционально размерам их требований, обеспеченных залогом;

2.1.5. При прекращении залога по любым основаниям, предусмотренным договором залога или нормами действующего законодательства, подготовить отчет и предоставить его кредиторам (залогодержателям).

2.1.6. Выполнять иные поручения кредиторов (залогодержателей), на выполнение которых Управляющий залогом согласен, с выполнением их лично или с привлечением третьих лиц к выполнению поручения в целях осуществления всех прав и обязанностей кредиторов (залогодержателей).

2.2. Кредиторы (залогодержатели) обязуются:

2.2.1. В течение действия настоящего Договора не осуществлять управление залогом самостоятельно;

2.2.2. Принять все полученное в результате исполнения Управляющим залогом своих полномочий, предусмотренных п. 2.1 настоящего Договора (в том числе всех его подпунктов);

2.2.3. Ознакомиться с отчетом Управляющего залогом и утвердить его либо сообщить Управляющему залогом о своих возражениях по отчету в течение 5 (пяти) календарных дней со дня его получения; при отсутствии обоснованных возражений со стороны кредиторов (залогодержателей) в указанный срок отчет Управляющего залогом считается принятым.

3. Вознаграждение Управляющего залогом

3.1. Вознаграждение Управляющего залогом настоящим Договором не предусмотрено, согласно абзацу второму п.1 ст.356 Гражданского кодекса Российской Федерации компенсация Управляющему залогом понесенных им расходов и уплата ему вознаграждения не производится.

4. Ответственность Сторон и форс-мажорные обстоятельства

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

4.3. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 4.2 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

4.4. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 4.2 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

4.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 4.2 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

5. Разрешение споров

5.1. Стороны приложат все усилия для разрешения всех споров и разногласий, возникающих в связи с Договором управления залогом или вытекающих из Договора управления залогом, путем переговоров. Разрешение таких споров и разногласий, по которым Стороны не смогут прийти к соглашению, будет решаться в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры, вытекающие из разногласий сторон по договору, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области или в случае, когда действующим законодательством закреплено рассмотрение дела в суде общей юрисдикции - в Октябрьском районном суде г. Екатеринбурга Свердловской области, после соблюдения досудебного претензионного порядка урегулирования споров.

Досудебный претензионный порядок урегулирования споров (в том числе, если такой порядок установлен законом) считается соблюденным по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня направления претензии (требования) стороной - отправителем, независимо от того, получена ли претензия (требование) другой стороной.

6. Срок действия Договора.

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Управляющим залогом своих полномочий, предусмотренных п. 2.1 настоящего Договора.

6.2. Условия настоящего Договора могут быть изменены по взаимному согласию Сторон путем подписания письменного соглашения. Переход прав кредитора по обеспечиваемому залогом обязательству к другому лицу влечет перемену соответствующего лица в отношениях по договору управления залогом. Настоящий договор управления залогом предусматривает заранее данное согласие Управляющего залогом на замену стороны в таком договоре в случае уступки прав по обеспечиваемому залогом обязательству.

7. Заключительные положения

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон. Настоящим договором Управляющий залогом уполномочен на внесение изменений в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе в случае прекращения договора управления залогом.

7.2. Стороны обязуются письменно извещать друг друга о смене реквизитов, адресов и иных существенных изменениях.

7.3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации. Устанавливающие новый порядок регистрации залога (ипотеки) нормы Федерального закона от 22.12.2020 № 447-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О синдицированном кредите (займе) и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (после дня их вступления в силу) применяются к правам и обязанностям из договоров, заключенных до вступления в силу Федерального закона от 22.12.2020 № 447-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О синдицированном кредите (займе) и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Залогодержатель 1: _____

Залогодержатель 2: _____

Залогодержатель 3: _____ (указывается в зависимости от количества залогодержателей - кредиторов).

Управляющий залогом: _____.

**Политика работы с просроченной задолженностью на инвестиционной платформе
оператора инвестиционной платформы ООО «Кредит.Клуб»**

<https://credit.club>

1. Предмет регулирования.

1.1. Политика работы с просроченной задолженностью на инвестиционной платформе оператора инвестиционной платформы ООО «Кредит.Клуб» <https://credit.club> устанавливает порядок работы с просроченной задолженностью, взаимодействия с инвесторами, а также лицами, привлекающими инвестиции, в целях урегулирования вопросов, связанных с ненадлежащим исполнением обязательств лиц, привлекающих инвестиции посредством заключения договоров инвестирования на инвестиционной платформе оператора инвестиционной платформы ООО «Кредит.Клуб» <https://credit.club> (далее также именуется инвестиционная платформа Credit.Club).

1.2. Заключением договора присоединения об оказании услуг по содействию в инвестировании Инвестор (Кредитор) поручает Оператору инвестиционной платформы осуществлять действия, направленные на сопровождение исполнения договоров инвестирования. К указанным действиям, периодичность и порядок совершения которых устанавливается Оператором инвестиционной платформы, относятся, в том числе, осуществление Оператором инвестиционной платформы звонков, проведение встреч, направление от имени Инвестора (Кредитора) в адрес лица, привлекающего инвестиции, претензий (в том числе направление требований о досрочном возврате суммы займа по основаниям, предусмотренным в соответствии с договором инвестирования), уведомлений и иных действий, направленных на возврат просроченной задолженности и уплату установленных платежей.

1.3. Заключением договора присоединения об оказании услуг по привлечению инвестиций лицо, привлекающее инвестиции (Заемщик), выразило согласие на осуществление Оператором инвестиционной платформы действий, направленных на сопровождение исполнения договоров инвестирования. К указанным действиям, периодичность и порядок совершения которых устанавливается Оператором инвестиционной платформы, относятся, в том числе, осуществление Оператором инвестиционной платформы по поручению Инвестора звонков, проведение встреч, направление от имени Инвестора претензий (в том числе направление требований о досрочном возврате суммы займа по основаниям,

предусмотренным договором инвестирования), уведомлений и иных действий, направленных на возврат просроченной задолженности и уплату установленных платежей.

1.4. Инвестор (Кредитор) как доверитель вправе отменить поручение, а поверенный отказаться от него во всякое время. Соглашение об отказе от этого права ничтожно. Сторона, отказывающаяся от договора поручения, предусматривающего действия поверенного в качестве коммерческого представителя, должна уведомить другую сторону о прекращении договора не позднее чем за тридцать дней. Действия по взысканию задолженности Инвестор (Кредитор) вправе совершить самостоятельно либо через доверенного представителя, в том числе Общество с ограниченной ответственностью «Кредит.Клуб», Общество с ограниченной ответственностью «Кредит Клуб.Консалт».

2. Термины и определения.

2.1. Инвестиционная платформа – информационная система в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», используемая для заключения с помощью информационных технологий и технических средств этой информационной системы договоров инвестирования, доступ к которой предоставляется оператором инвестиционной платформы ООО «Кредит.Клуб», расположенная по адресу <https://credit.club>.

2.2. Оператор инвестиционной платформы – Общество с ограниченной ответственностью «Кредит.Клуб» (ОГРН 1196658084743, ИНН 6678105594).

2.3. Договор займа – договор инвестирования, заключенный посредством инвестиционной платформы между инвестором и лицом, привлекающим инвестиции.

2.4. Кредитор – физическое лицо (гражданин) или юридическое лицо, которому оператор инвестиционной платформы оказывает услуги по содействию в инвестировании, заключившее посредством инвестиционной платформы договор инвестирования с лицом, привлекающим инвестиции (заемщиком).

2.5. Заемщик – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, которому оператор инвестиционной платформы оказывает услуги по привлечению инвестиций, заключившее посредством инвестиционной платформы договор инвестирования с инвестором (кредитором).

2.6. Просроченная задолженность – не исполненное в установленный договором срок денежное обязательство по договору займа, заключенному между инвестором (кредитором) и лицом, привлекающим инвестиции (заемщиком).

2.7. Должник – заемщик, имеющий просроченную задолженность по договору займа / иного займа.

2.8. Взыскатель – Общество с ограниченной ответственностью «Кредит Клуб.Консалт» (ОГРН 1176658123223, ИНН 6678089423).

2.9. Действия по взысканию задолженности – все действия, направленные на взыскание задолженности (в том числе звонки, уведомления, взыскание в судебном порядке, исполнительное производство на стороне кредитора).

3. Информирование заемщика о возникновении просроченной задолженности.

3.1. В день образования просроченной задолженности Оператор инвестиционной платформы уведомляет Заемщика о наличии просроченной задолженности и необходимости ее погашения.

3.2. При взаимодействии с Заемщиком Оператор инвестиционной платформы:

3.2.1. Выясняет причины возникновения просроченной задолженности;

3.2.2. Консультирует Заемщика по возникающим вопросам;

3.2.3. Определяет предполагаемую дату погашения просроченной задолженности.

4. Направление претензии в адрес заемщика.

4.1. В случае, если Заемщик не погасит просроченную задолженность в течение 14 (четырнадцати) дней с момента ее возникновения, Оператор инвестиционной платформы от имени Кредитора направляет Заемщику (а также поручителю при его наличии) претензию.

4.2. В претензии Оператор инвестиционной платформы:

4.2.1. сообщает заемщику размер и структуру просроченной задолженности;

4.2.2. требует от заемщика погашения текущей просроченной задолженности;

4.2.3. сообщает о последующей возможности досрочного истребования возврата суммы основного долга и последствиях направления данного требования.

5. Направление требования о досрочном возврате суммы займа в адрес заемщика.

5.1. В случае, если заемщик не погасит просроченную задолженность в течение 45 (сорока пяти) дней с момента ее возникновения, Оператор инвестиционной платформы от имени Кредитора направляет Заемщику (а также поручителю при его наличии) требование о досрочном возврате суммы займа.

5.2. В требовании о досрочном возврате суммы займа Оператор инвестиционной платформы:

5.2.1. сообщает заемщику размер и структуру просроченной задолженности;

5.2.2. требует от заемщика возврата суммы основного долга, уплаты процентов, в том числе повышенных процентов и пеней;

5.2.3. сообщает о последствиях неисполнения требования о досрочном возврате суммы займа;

5.3. С момента направления требования о досрочном возврате срок исполнения обязательства Заемщика по возврату суммы займа и уплате процентов, в том числе повышенных процентов, считается наступившим. При этом проценты, в том числе повышенных процентов, за пользование суммой займа продолжают начисляться на ее фактический остаток.

5.4. Для добровольного удовлетворения требования о досрочном возврате суммы займа Заемщику устанавливается срок, равный 30 (тридцати) календарным дням с момента направления требования.

6. Последствия неисполнения заемщиком требования о досрочном возврате суммы займа в случае использования Кредитором услуг Оператора инвестиционной платформы и Взыскателя по совершению действий, направленных на сопровождение исполнения договоров инвестирования.

6.1. В случае, если Заемщик не исполнит требование о досрочном возврате суммы займа в течение 30 дней с момента его направления, Кредитор имеет право:

6.1.1. Самостоятельно осуществлять дальнейшие действия по взысканию задолженности;

6.1.2. Передать Взыскателю полномочия на осуществление дальнейших действий по взысканию задолженности;

6.2. Кредитор вправе передать Взыскателю полномочия на осуществление дальнейших действий по взысканию задолженности двумя способами:

6.2.1. На основании доверенности, выданной Кредитором Взыскателю.

В случае передачи Кредитором Взыскателю полномочий на осуществление действий по взысканию задолженности в соответствии с настоящим пунктом права требования по договору займа (поручительства, залога) не переходят к Взыскателю. Взыскатель осуществляет действия по взысканию задолженности от имени и в интересах Кредитора на основании доверенности. Оказание Взыскателем услуг по взысканию задолженности в соответствии с настоящим пунктом оплачивается Оператором инвестиционной платформы в соответствии с договором, заключенным между Взыскателем и Оператором инвестиционной платформы. При этом Кредитор не несет перед Взыскателем обязанности по оплате услуг по взысканию задолженности.

В целях обеспечения возможности реализации права Кредитора на передачу Взыскателю полномочий на осуществление дальнейших действий по взысканию задолженности в соответствии с настоящим пунктом Оператор инвестиционной платформы обязуется заключить с Взыскателем договор на юридическое сопровождение клиентов Инвестиционной платформы и оплачивать в соответствии с ним услуги Взыскателя по взысканию задолженности, обязуется подготовить доверенность, выдаваемую Кредитором Взыскателю, а также обязуется обеспечить иное необходимое взаимодействие между Кредитором и Взыскателем.

6.2.2. На основании договора уступки прав требования в целях взыскания (инкассация), заключенного между Кредитором и Взыскателем.

В соответствии с договором уступки прав требования права требования по договору займа (поручительства, залога) переходят к Взыскателю. После подписания договора инкассации Взыскатель осуществляет действия по взысканию задолженности от своего имени.

Выкупная стоимость уступаемых прав определяется условиями договора инкассо-цессии и выплачивается Взыскателем Кредитору после фактического взыскания денежных средств с Заемщика.

В целях обеспечения возможности реализации права Кредитора на передачу Взыскателю полномочий на осуществление дальнейших действий по взысканию задолженности в соответствии с настоящим пунктом Оператор инвестиционной платформы обязуется подготовить договор инкассо-цессии и обеспечить его заключение между Кредитором и Взыскателем, а также обязуется обеспечить иное необходимое взаимодействие между Кредитором и Взыскателем.

6.3. В случае, если Заемщик не исполнит требование о досрочном возврате суммы займа в течение 30 дней с момента его направления, Оператор инвестиционной платформы вправе предложить Кредитору заключить договор уступки прав требования (цессии) со Взыскателем или иным инвестором на условиях выплаты стоимости уступаемых прав в момент подписания договора уступки прав требования.

Выкупная стоимость уступаемых прав по договору уступки прав требования (цессии), предусмотренному настоящим пунктом, определяется условиями договора уступки прав требования (цессии), но не может менее суммы остатка задолженности Заемщика перед Кредитором по основному долгу в полном объеме.

6.4. Оператор инвестиционной платформы вправе предложить Кредитору заключить договор уступки части прав требования (цессии) со Взыскателем или иным инвестором на условиях выплаты стоимости уступаемых прав в момент подписания договора уступки прав требования. При заключении договора уступки части прав требования (цессии) объем уступаемых прав состоит из задолженности Заемщика по основному долгу, оплате процентов, в том числе повышенных процентов и неустойки за неоплаченные периоды.

Выкупная стоимость уступаемых прав по договору уступки части прав требования (цессии), предусмотренному настоящим пунктом, определяется условиями договора уступки прав требования (цессии), но не может быть менее суммы остатка задолженности Заемщика перед Кредитором по основному долгу за неоплаченные периоды.

ДОГОВОР № _____

Г. ЕКАТЕРИНБУРГ

« ____ » _____ 20 ____ г.

Инвестор, передающий право требования либо часть права требования:

именуемый в дальнейшем «**Цедент**», с одной стороны, и

Инвестор, принимающий право требования либо часть прав требования:

именуемый в дальнейшем «**Цессионарий**», с другой стороны,

Оператор инвестиционной платформы: Общество с ограниченной ответственностью «Кредит.Клуб»,

в лице _____
действующего на основании _____ именуемое в дальнейшем «**Оператор инвестиционной платформы**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

- а. Нижеследующие определения имеют следующий смысл в рамках настоящего Договора, если из контекста не следует иное:
- 1.1.1. **Договор** – настоящий договор об уступке прав требования и о частичном переводе долга по договору об оказании услуг по содействию в инвестировании.
 - 1.1.2. **Инвестиционная платформа** - информационная система в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», используемая для заключения с помощью информационных технологий и технических средств этой информационной системы договоров инвестирования, доступ к которой предоставляется оператором инвестиционной платформы ООО «Кредит.Клуб», расположенная по адресу <https://credit.club>.
 - 1.1.3. **Оператор инвестиционной платформы** – ООО «Кредит.Клуб» (ОГРН 1196658084743, ИНН 6678105594).
 - 1.1.4. **Договор инвестирования** – инвестиционный договор (договор инвестирования) путем предоставления займа (займов) в редакции всех заключенных дополнительных соглашений (при наличии таковых) о предоставлении займа Лицу, привлекающему инвестиции, (Заемщику), права займодавца по которому принадлежат Цеденту и уступаются в части по настоящему Договору.
Перечень Договоров инвестирования, по которым Цедент уступает Цессионарию часть прав требования, содержится в приложении № 1 к Договору.
 - 1.1.5. **Дата перехода прав** – дата перехода от Цедента к Цессионарию части прав требования по Договорам инвестирования, указанных в Приложении №1 к настоящему договору.
 - 1.1.6. **Заемщик / Заемщики** – юридическое лицо, или индивидуальный предприниматель, с которым(и) заключен Договор инвестирования, права займодавца по которому частично уступаются Цедентом по Договору.
Обеспечение – договоры, заключенные в обеспечение исполнения обязательств Заемщика по Договору инвестирования.
 - 1.1.7. **Стороны** – Цедент и Цессионарий, вместе и раздельно в зависимости от контекста.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1. Цедент передает Цессионарию, а Цессионарий принимает и обязуется оплатить часть прав требования по Договорам инвестирования. Перечень Договоров инвестирования, по которым передается часть прав требования, содержится в Приложении № 1 к Договору (неотъемлемая часть Договора).

3. ОБЪЕМ ПЕРЕДАВАЕМЫХ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ ПО ДОГОВОРАМ ЗАЙМА

- 3.1. При передаче прав требования по Договорам инвестирования согласно Договору, Цедент передает Цессионарию часть прав требования по Договорам инвестирования, которые существуют на Дату перехода прав согласно п.3.3. настоящего договора по каждому из Договоров инвестирования, указанных в Приложении №1 к Договору (неотъемлемая часть договора).
- 3.2. К Цессионарию переходит часть прав требования Цедента в объеме, указанном в Приложении № 1 к Договору.
- 3.3. Цессионарий получает часть прав требования по Договорам инвестирования на тех условиях, которые существуют на Дату перехода прав согласно условиям Договоров инвестирования, включая в соответствии с требованиями ст. 384 Гражданского кодекса Российской Федерации следующие права:

3.3.1. права, обеспечивающие исполнение обязательств по Договорам инвестирования (Обеспечение). Вследствие уступки части прав требований по Договорам инвестирования, Цессионарий приобретает права созалогодержателя по Договорам залога, обеспечивающим исполнение обязательств Заемщиков по Договорам инвестирования.

При этом сторонами согласовано, что Цедент и Цессионарий подают совместное заявление в регистрирующий орган в целях государственной регистрации прав Цессионария как созалогодержателя только в случае, если есть основания для обращения взыскания на заложенное имущество в связи с неисполнением обеспеченного залогом обязательства при соблюдении требований о соразмерности требований к стоимости заложенного недвижимого имущества, предусмотренных действующим законодательством, при этом если для целей обращения взыскания (к моменту появления соответствующих оснований для обращения взыскания) государственная регистрация прав Цессионария не является обязательной, такая государственная регистрация не осуществляется.

3.3.2. право требования уплаты предусмотренных условиями Договоров инвестирования процентов за пользование Заемщиком суммой займа (сумма основного долга), в той части, в которой право требования возврата суммы займа (сумма основного долга) переходит к Цессионарию по настоящему Договору, в том числе повышенных процентов.

При этом Цессионарий принимает право требования уплаты процентов, начисляемых с момента наступления расчетного процентного периода по Договору инвестирования, в рамках которого заключается настоящий Договор. Цедент оставляет за собой право требования уплаты процентов, предусмотренных условиями Договоров инвестирования и начисленных до момента наступления расчетного процентного периода по Договору инвестирования, в рамках которого заключается настоящий Договор, за пользование Заемщиком той частью суммы займа (сумма основного долга), право требования которой передается по настоящему Договору.

Сторонами согласовано, что моментом наступления расчетного процентного периода по Договору инвестирования, в рамках которого заключается настоящий Договор, является день, следующий за датой ближайшего предшествующего ежемесячного платежа Заемщика по Договору инвестирования в соответствии с Графиком платежей к Договору инвестирования. Расчетный процентный период по Договору инвестирования, в рамках которого заключается настоящий Договор указывается в Приложении №1 к настоящему договору.

3.3.3. права требования уплаты неустоек, в том числе штрафных, штрафов и пеней (при наличии) за несвоевременное исполнение Заемщиком обязательств по возврату суммы займа (сумма основного долга) в той части, в которой право требования возврата суммы займа (сумма основного долга) переходит к Цессионарию по настоящему Договору, а также за несвоевременное исполнение Заемщиком обязательств по уплате предусмотренных условиями Договоров инвестирования процентов за пользование Заемщиком суммой займа (сумма основного долга), в той части, в которой право требования возврата суммы займа (сумма основного долга) переходит к Цессионарию по настоящему Договору.

При этом Цессионарий принимает права требования уплаты неустоек, штрафов и пеней, начисляемых с момента наступления расчетного процентного периода по Договору инвестирования, в рамках которого заключается настоящий Договор. Цедент оставляет за собой право требования уплаты предусмотренных условиями Договоров инвестирования неустоек, штрафов и пеней (если таковые имеются на Дату перехода прав), начисленных до момента наступления расчетного процентного периода по Договору инвестирования, в рамках которого заключается настоящий Договор.

Сторонами согласовано, что моментом наступления расчетного процентного периода по Договору инвестирования, в рамках которого заключается настоящий Договор, является день, следующий за датой ближайшего предшествующего ежемесячного платежа Заемщика по Договору инвестирования в соответствии с Графиком платежей к Договору инвестирования. Расчетный процентный период по Договору инвестирования, в рамках которого заключается настоящий Договор указывается в Приложении №1 к настоящему договору.

- 3.4. Размер задолженности на Дату перехода прав по каждому Договору инвестирования указан в Приложении № 1 к Договору, содержащем информацию о размере задолженности Заемщика, за исключением задолженности по неустойке, по каждому из Договоров займа.
- 3.5. В случае арифметических погрешностей в округлении целых чисел и дробных частей при осуществлении судебной защиты гражданских прав при определении размера объема прав (требований), передаваемых Цедентом Цессионарию по Договору, суммарный размер объема переданных прав (требований) определяется Цессионарием исходя из условий Договора инвестирования.
- 3.6. При недостаточности произведенного заемщиком платежа, поступившие денежные средства распределяются в соответствии с очередностью, установленной договором инвестирования и общими условиями инвестирования как его неотъемлемой части и распределяются между созалогодержателями (кредиторами) пропорционально суммам основного долга, право требования по которым они имеют.

4. ДАТА ПЕРЕХОДА ПРАВ, ИХ СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 4.1. Датой перехода прав является: (указать) «__» ____ 20__ г. (далее – Дата перехода прав).
- 4.2. Цена прав требования, уступаемых по Договору, составляет _____ (_____) рублей __ копеек.
- 4.3. Сумма, предусмотренная п. 4.2. Договора, выплачивается Цессионарием Цеденту через номинальный счет, открытый Оператору инвестиционной платформы, указанный в разделе 10 Договора. Цессионарий обязан выплатить сумму, предусмотренную п. 4.2. Договора, на номинальный счет Оператора инвестиционной платформы в срок не позднее «__» ____ 20__ года (указать).
- 4.4. После получения от Цессионария суммы, предусмотренной п. 4.2. Договора, Оператор инвестиционной платформы перечисляет указанную сумму на банковский счет Цедента.
- 4.5. Операция по уступке прав требования не подлежит обложению НДС на основании п. 26 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

5.1. Цедент обязуется:

- 5.1.1. Передать Цессионарию все имеющиеся у Цедента документы, удостоверяющие уступаемые права требования. Указанные документы могут быть переданы Цессионарию в электронной форме посредством

направления их по адресу электронной почты Цессионария либо через Оператора инвестиционной платформы в личный кабинет Цессионария на сайте Оператора инвестиционной платформы.

Сторонами согласовано, что обязательство Цедента по передаче документов, удостоверяющих права требования, может быть выполнено Оператором инвестиционной платформы. Указанный способ исполнения обязательства является надлежащим.

- 5.1.2. Подготовить и направить Заемщику, Залогодателю и Поручителю (если таковой имеется) по Договорам инвестирования, указанным в Приложении №1 к настоящему Договору, уведомления о состоявшемся переходе части прав требования по Договорам инвестирования к Цессионарию с указанием всех почтовых и платежных реквизитов Цессионария.

Сторонами согласовано, что обязательство Цедента по направлению уведомлений о состоявшемся переходе части прав требования по Договорам инвестирования может быть выполнено Оператором инвестиционной платформы. Указанный способ исполнения обязательства является надлежащим.

- 5.1.3. В случае обращения Заемщиков к Цеденту по вопросам исполнения по Договорам инвестирования после наступления Даты перехода прав информировать Заемщиков о факте уступки части прав требования по Договорам инвестирования, а также о наименовании и реквизитах Цессионария.

- 5.1.4. Своевременно уведомлять Цессионария о судебных спорах, предметом которых является настоящий Договор либо Договоры инвестирования, а также о любых иных спорах, затрагивающих права и интересы Цессионария, а также привлекать Цессионария к участию в указанных судебных спорах в порядке, установленном процессуальным законодательством Российской Федерации.

5.2. Цессионарий обязуется:

- 5.2.1. Своевременно оплатить в полном объеме стоимость прав требования согласно пп. 4.2–4.3 Договора. Датой оплаты является дата поступления денежных средств со счета Цессионария на номинальный счет Оператора инвестиционной платформы, указанный в разделе 10 Договора.

- 5.2.2. Своевременно уведомлять Цедента о судебных спорах, предметом которых является настоящий Договор либо Договоры инвестирования, а также о любых иных спорах, затрагивающих права и интересы Цедента, а также привлекать Цедента к участию в указанных судебных спорах в порядке, установленном процессуальным законодательством Российской Федерации.

5.3. Цедент вправе:

- 5.3.1. Требовать оплаты цены прав требования в соответствии с условиями пп. 4.2–4.3 Договора.

5.4. Цессионарий вправе:

- 5.4.1. Требовать от Цедента передачи сведений и документов, предусмотренных пп. 5.1.1 и 5.1.2 Договора.

6. СОГЛАШЕНИЕ О ЧАСТИЧНОМ ПЕРЕВОДЕ ДОЛГА ПО ДОГОВОРУ ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО СОДЕЙСТВИЮ В ИНВЕСТИРОВАНИИ

- 6.1. Настоящим пунктом Цедент уведомляет Цессионария об имеющихся у Цедента обязательствах перед Оператором инвестиционной платформы об оплате услуг по содействию в инвестировании в соответствии с Договором (присоединения) ____-__ на оказание услуг по содействию в инвестировании от __.__.____ г., в том числе об обязательствах, установленных п. 2.2. Договора (присоединения) ____-__ на оказание услуг по содействию в инвестировании №____от____г.
- 6.2. В соответствии с настоящим Договором Цедент передает, а Цессионарий принимает часть долга по Договору (присоединения) ____-__ на оказание услуг по содействию в инвестировании от __.__.____ г., заключенному между Цедентом и Оператором инвестиционной платформы.
- 6.3. Долг Цедента перед Оператором инвестиционной платформы, передаваемый Цессионарию по настоящему соглашению, включает в себя предусмотренное п. 2.2. Договора (присоединения) ____-__ на оказание услуг по содействию в инвестировании №____от____г. обязательство по оплате Оператору инвестиционной платформы комиссии за сверхдоходность (1/3 от сверхдоходности), которая может быть получена Цессионарием от Заемщика после передачи Цессионарию прав требования по Договорам инвестирования в объеме, предусмотренном настоящим Договором, данная комиссия уплачивается инвестором из полученной сверхдоходности путем удержания с номинального счета из поступивших денежных средств, относящихся к сверхдоходности в установленной очередности пропорционально основному долгу, право требования по которому принадлежит инвестору. Также Цессионарий обязуется соблюдать установленную очередность платежей, указанную в п. 2.2. Договора (присоединения) ____-__ на оказание услуг по содействию в инвестировании №____от____г. и выполнять все обязанности инвестора по Договору инвестирования, связанные с объемом передаваемых ему прав требования.
- 6.4. Понятие сверхдоходности в настоящем договоре применяется в значении, указанном в п. 2.2. Договора (присоединения) ____-__ на оказание услуг по содействию в инвестировании №____от____г.
- 6.5. Порядок и размер уплаты Цессионарием Оператору инвестиционной платформы комиссии за сверхдоходность осуществляется на условиях, предусмотренных п. 2.2. Договора (присоединения) ____-__ на оказание услуг по содействию в инвестировании №____от____г.
- 6.6. Цедент освобожден от уплаты долга, передаваемого Цессионарию в соответствии с п. 6.2. – п. 6.3. настоящего Договора, и не несет солидарной либо субсидиарной ответственности по обязательству Цессионария по уплате Оператору инвестиционной платформы комиссии за сверхдоходность.
- 6.7. Дата перевода долга соответствует Дате перехода прав по настоящему Договору. Цедент передает, а цессионарий принимает все обязанности инвестора по Договору (присоединения) ____-__ на оказание услуг по содействию в инвестировании от __.__.____ г., относимые к приобретаемому праву требования.

- 6.8. Оператор инвестиционной платформы дает согласие на частичный перевод долга по Договору об оказании услуг по содействию в инвестировании, предусмотренный п. 6.2. – п. 6.7. настоящего Договора. Оператор инвестиционной платформы уведомлен о частичном переводе долга в момент подписания настоящего договора, что подтверждается его подписью (в том числе квалифицированной электронной подписью) на настоящем договоре.
- 6.9. В отношении по частичному переводу долга: сторона, поименованная в настоящем договоре как Цедент, является первоначальным должником, сторона, поименованная в настоящем договоре как Цессионарий, является новым должником, Оператор инвестиционной платформы является кредитором на условиях, предусмотренных Договором (присоединения) _____ - на оказание услуг по содействию в инвестировании № _____ от _____ г., первоначально заключенным между Оператором инвестиционной платформы и Цедентом.

7. ГАРАНТИИ И ЗАВЕРЕНИЯ

- 7.1. Цедент подтверждает, что на Дату перехода прав ему не известны обстоятельства, вследствие которых Заемщики вправе не исполнять обязательства по Договорам инвестирования.
- 7.2. Цедент гарантирует, что на Дату перехода прав отсутствуют сведения о недействительности или / и недостоверности информации, передаваемой в связи с Договором, в том числе содержащейся в документах, переданных Цессионарию.
- 7.3. Цедент подтверждает, что ему не предоставлены сведения о том, что Заемщики по Договорам инвестирования, указанным в Приложении №1 к Договору, лишены дееспособности, отбывают наказание в виде лишения свободы в местах лишения свободы по приговору суда, являются умершими или признанными умершими, пропавшими без вести или признанными без вести отсутствующими, задолженность по Договорам инвестирования возникла в результате мошеннических действий, а также о проведении в отношении заемщиков процедуры банкротства или ликвидации.
- 7.4. Цедент подтверждает, что он не имеет каких-либо обязанностей перед Заемщиком / Поручителем по Договорам инвестирования и / или по договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств Заемщика по Договорам инвестирования, которые могли бы повлиять на действительность Договора.
- 7.5. Цедент гарантирует передачу в соответствии с условиями настоящего Договора документов, оформленных и содержащих все необходимые данные и реквизиты в соответствии с законодательством Российской Федерации, подтверждающих наличие у Цедента уступаемых по Договору действительных прав требования и сумму задолженности по каждому Заемщику.
- 7.6. Условия Договора и Приложений к нему, а также передаваемая в рамках Договора информация и документы конфиденциальны и не подлежат разглашению.
- 7.7. Цессионарий обязан предпринимать все возможные меры и прилагать все разумно возможные усилия, чтобы предохранить конфиденциальную информацию от разглашения или распространения (в том числе после прекращения действия Договора), за исключением случаев, когда такое распространение или разглашение третьим лицам обусловлено ненадлежащим исполнением Заемщиками обязательств по Договорам займа и необходимо в целях реализации прав требования либо если этого требует законодательство Российской Федерации (далее по тексту – Случаи допустимого разглашения). Настоящим Цессионарий гарантирует, что примет все возможные меры для обеспечения того, чтобы все лица, которым разглашается конфиденциальная информация в Случаях допустимого разглашения, считали такую информацию конфиденциальной и не разглашали или не обнародовали такую информацию, за исключением наступления Случаев допустимого разглашения, предусмотренного императивными нормами действующего законодательства.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 8.1. В случаях, прямо не предусмотренных Договором, ответственность сторон наступает и регулируется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Настоящий договор заключается путем подписания его Сторонами на бумажном носителе либо путем подписания договора квалифицированной электронной подписью с помощью информационных технологий и технических средств инвестиционной платформы <https://credit.club>.
- 9.2. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания Сторонами, в том числе посредством квалифицированной электронной подписи. Все изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся только на основании письменного соглашения между Цедентом и Цессионарием либо посредством подписания соглашения квалифицированной электронной подписью.
- 9.3. При возникновении разногласий по вопросам исполнения Договора Стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. Разногласия, по которым Стороны не достигнут договоренности, подлежат рассмотрению в порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации. Все споры, вытекающие из разногласий сторон по договору, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области или в случае, когда действующим законодательством закреплено рассмотрение дела в суде общей юрисдикции – в Октябрьском районном суде г. Екатеринбурга Свердловской области.
- 9.4. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

10. Реквизиты номинального счета Оператора инвестиционной платформы:

Счет №:40701810101500000661

Наименование: ООО “Кредит.Клуб” ИНН:6678105594 КПП: __ (указать) Реквизиты банка: Название: ТОЧКА ПАО БАНКА “ФК ОТКРЫТИЕ” ИНН:7706092528 КПП:770543002 БИК:044525999 Город: Москва Корр. Счет: 30101810845250000999 В ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО

Местонахождение, реквизиты и подписи сторон: (цедент, цессионарий, оператор инвестиционной платформы):
(указать _____ и _____ проставить _____ подписи)

Приложение № 1 к Договору № _____ от _____ г.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОГОВОРОВ ИНВЕСТИРОВАНИЯ

1. Объем прав требований по Договорам инвестирования, существующий на Дату перехода прав:

№	Номер Договора займа	Дата Договора займа	Заемщик	Объем прав требования (руб.)		
				Итого	Сумма основного долга	Сумма причитающихся процентов
1.	номер	дата	ФИО			

2. Объем уступаемых Цедентом Цессионарию прав требования по Договорам инвестирования:

№	Номер Договора займа	Дата Договора займа	Заемщик	Объем уступаемых прав требования (руб.)			Цена прав требования (руб.)
				Итого	Сумма основного долга	Сумма причитающихся процентов	
1.	номер	дата	ФИО				
Итого (руб.)							

3. Объем прав требования Цедента по Договорам инвестирования после передачи части прав требования Цессионарию:

№	Номер Договора займа	Дата Договора займа	Заемщик	Объем прав требования (руб.)		
				Итого	Сумма основного долга	Сумма причитающихся процентов

4. Объем прав требования Цессионария по Договорам инвестирования после передачи части прав требования Цессионарию:

№	Номер Договора займа	Дата Договора займа	Заемщик	Объем уступаемых прав требования (руб.)		
				Итого	Сумма основного долга	Сумма причитающихся процентов*

*В соответствии с п. 3.3.2. Договора Цессионарий принимает право требования уплаты предусмотренных условиями Договоров инвестирования процентов, начисляемых после даты наступления расчетного процентного периода по Договору инвестирования, в рамках которого заключается настоящий Договор, (в том числе повышенных процентов) за пользование Заемщиком суммой займа (суммой основного долга) в той части, которая указана в п. 2., п. 4 настоящего Перечня договоров инвестирования. Расчетным процентным периодом по Договору инвестирования № _____ от _____, в рамках которого заключается настоящий Договор, является период с «___» _____ 20__ г. _____ по «___» _____ 20__ г. Право требования процентов за пользование займом, повышенных процентов, неустоек, штрафов и пеней, начисляемых на сумму уступаемой

части основного долга за период до данного расчетного процентного периода, в рамках которого заключается настоящий договор, остается за Цедентом. Цессионарию передается право требования процентов за пользование займом, а также при наличии оснований (установленных Договором инвестирования № _____ от _____ для начисления) право требования повышенных процентов, неустоек, штрафов и пеней, на сумму уступаемой части основного долга, начиная с « ____ » _____ 20__ г.

Местонахождение, реквизиты и подписи сторон: (цедент, цессионарий, оператор инвестиционной платформы): (указать и проставить подписи)
